



**Előterjesztés**  
**Hajdúhadház Város Önkormányzata**  
**Pénzügyi Bizottság Elnökétől**  
**Képviselő-testület 2019. november hónap 28. napján tartandó rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 21/2012. (XI.30.) önkormányzati rendeletének módosítása

**Illetékes bizottság:** Pénzügyi Bizottság

Döntési dokumentumok száma: 1 db

Döntési dokumentumok típusa: rendelet-tervezet

Nyílt ülés

Szavazás módja: minősített többség

Névszerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: nem (a rendelet-tervezet az adó mértékét, adómentesség, adókedvezmény szabályait nem érinti)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

***I. Előzmények:***

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magánszemélyek kommunális adójáról a 21/2012. (XI.30.) önkormányzati rendeletében rendelkezett.

***II. Irányadó jogszabályok***

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontja alapján a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében törvény keretei között dönt a helyi adók fajtajáról és mértékéről.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat különösen a helyi adóval, gazdaságsszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok.

A magánszemélyek kommunális adójával kapcsolatos rendelkezéseket a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 21/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete rögzíti.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselőtestülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be.

A Htv. 24. §-a alapján kommunális adókötelezettség terheli a 12. §-ban, valamint a 18. §-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély

tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

A Htv. 25. § (1) bekezdése szerint az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a 14. §-ban, illetőleg a 20. §-ban foglaltak az irányadók.

Ugyanezen jogszabályhely (2) bekezdése alapján a 24. §-ban foglalt lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

A Htv. 25. § (3) bekezdése alapján a lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

A Htv. 26. §-a alapján az adó évi mértékének felső határa a 11. §-ban és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb 17 000 Ft.

A Htv. 26/A. §-a szerint az adóalany a 14/A. §-ban meghatározott feltételek teljesülése esetén az ott meghatározottak szerint jogosult az adó felfüggesztésére.

### ***III. Döntési lehetőség bemutatása; döntés indoklása:***

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 21/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) módosítása a bevezető rész és az adó fizetésére vonatkozó rendelkezések hatályos jogszabályoknak megfelelő pontosítása miatt vált szükségessé.

A rendelet-módosítás az adó mértékét, adómentesség, adókedvezmény szabályait nem érinti, így költségvetési hatása nincs.

**Fentiek alapján az önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint javasolt elfogadni:**

| <b>Hatályos szabályozás</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Módosítás elfogadását követő szabályozás</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A rendelet bevezető része:<br><br>Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény – a továbbiakban Htv. - 1. § (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja. | A rendelet bevezető része:<br><br>Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi XLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el: |

| 4. §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4. §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(1) Az önkormányzat feljogosítja az adóhatóságot arra, hogy a Htv. 42.§. (7.) bekezdésében meghatározott pénzkezelési szabályok betartásával 5.000.-Ft-ot meg nem haladó összeget a helyi adóra (adótartozásra) készpénzfizetést elfogadjon.</p> <p>(2) Az építményadót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Tv. által meghatározott módon és határidőben Hajdúhadház Városi Önkormányzat Magánszemélyek kommunális adója számlájára (60600149-11011059) kell teljesíteni.</p> <p>(3) A befizetett adó Hajdúhadház Városi Önkormányzat költségvetésének bevételeit képezi.</p> | <p>(1) Az önkormányzat feljogosítja az adóhatóságot arra, hogy a Htv. 42. § (5) bekezdésében meghatározott pénzkezelési szabályok betartásával 5.000.-Ft-ot meg nem haladó összegű helyi adóra (adótartozásra) készpénzbefizetést elfogadjon.</p> <p>(2) A magánszemélyek kommunális adóját az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény által meghatározott módon és határidőben Hajdúhadház Város Önkormányzata Magánszemélyek kommunális adója számlájára (60600149-11011059) kell teljesíteni.</p> <p>(3) A befizetett adó Hajdúhadház Város Önkormányzata költségvetésének bevételeit képezi.</p> |

### **Előzetes hatásvizsgálat**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A Jat 17/A. §-a alapján a jogszabály előkészítőjének feladata, hogy az előzetes hatásvizsgálat eredményét mérlegelje, és - a jogalkotás alapvető követelményei figyelembevételével - akkor tegyen javaslatot a jogszabály megalkotására, ha az a szabályozási cél eléréséhez feltétlenül szükséges.

A fentiek alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

*a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:*

*aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:*

A rendeletmódosítás eredményeképpen a rendelet a hatályos jogszabályoknak megfelelő rendelkezéseket fog tartalmazni.

A rendeletalkotásnak gazdasági, költségvetési hatása nincs, tekintettel arra, hogy a módosítás az adó mértékét, adómentesség, adókedvezmény szabályait nem érinti.

*ab) környezeti és egészségi következményei:*

A rendelet megalkotásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

*ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:*

A rendelet megalkotása adminisztratív terhet nem keletkeztet.

*b) a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:*

A rendelet módosítása a bevezető rész és az adó fizetésére vonatkozó rendelkezések hatályos jogszabályoknak megfelelő pontosítása miatt vált szükségessé.

A helyi jogalkotás, rendeletalkotás elmaradása esetén jogsértő állapot jönne létre. A jogalkotás elmaradása esetén a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élne az önkormányzattal szemben.

*c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:*

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

## **Indokolási kötelezettség**

A Jat. 18. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A Jat. 18. § (2) bekezdése alapján a jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

Az elfogadásra javasolt rendelet-tervezet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

Az általános és a részletes indokolás a rendelet-tervezet szövegét követően kerül bemutatásra.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága az előterjesztést a 2019. november 27. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

**Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.**

## **RENDELET-TERVEZET**

### **Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (XI...) önkormányzati rendelete**

#### **a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 21/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi XLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 21/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi XLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

#### **2. §**

A Rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**4. §** (1) Az önkormányzat feljogosítja az adóhatóságot arra, hogy a Htv. 42. § (5) bekezdésében meghatározott pénzkezelési szabályok betartásával 5.000.-Ft-ot meg nem haladó összegű helyi adóra (adótartozásra) készpénzbefizetést elfogadjon.

(2) A magánszemélyek kommunális adóját az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény által meghatározott módon és határidőben Hajdúhadház Város Önkormányzata Magánszemélyek kommunális adója számlájára (60600149-11011059) kell teljesíteni.

(3) A befizetett adó Hajdúhadház Város Önkormányzata költségvetésének bevételeként képezi.”

#### **3. §**

Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba és 2020. január 2. napján hatályát veszti.

Dr. Kiss Katalin  
jegyző

Csáfordi Dénes  
polgármester

**Záradék:**

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2019. ....

Dr. Kiss Katalin  
jegyző

**ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 21/2012. (XI.30.) önkormányzati  
rendelete módosításáról szóló .../2019. (XI...) önkormányzati rendelethez**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 21/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) módosítása a bevezető rész és az adó fizetésére vonatkozó rendelkezések hatályos jogszabályoknak megfelelő pontosítása miatt vált szükségessé.

A rendeletmódosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs, tekintettel arra, hogy a módosítás az adó mértékét, adómentesség, adókedvezmény szabályait nem érinti.

A módosítás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

**RÉSZLETES INDOKOLÁS**

**1. §**

A Rendelet bevezető részének módosításáról rendelkezik.

**2. §**

Az adó fizetésére vonatkozó rendelkezések módosításáról rendelkezik.

**3. §**

A rendelet hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezését tartalmazza.

Hajdúhadház, 2019. november 21.

Tisztelettel:

Fórián Albert  
Bizottság Elnöke

Az előterjesztést összeállította:

Dr. Tóth Judit  
hatósági irodavezető

Az előterjesztést véleményezte és jóváhagyta:

Dr. Kiss Katalin  
jegyző