



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzata
Jegyzőjétől

Képviselő-testület 2021. július hónap 27. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Bérlegeltetési pályázat 2021

Illetékes bizottság: Pénzügyi bizottság

Döntési dokumentumok száma: 1 db

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Nyílt ülés

Szavazás módja: egyszerű többség

Névszerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: nem

Mellékletek: Kaszó Zrt. 2021. évi pályázati felhívása

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

Hajdúhadház Város Önkormányzata a 2018. szeptember 6. napján kelt, nyílt pályázati eljárás keretében 3 év határozott időtartamra kötött bérlegeltetési szerződés alapján bérlegeltetésbe vette a kiíró Kaszó Zrt.-től a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében, a Kaszó Zrt. szakkezelésében lévő, Hajdúhadház külterületén, az ingatlannyilvántartásban a 08/1 helyrajzi számon nyilvántartott (Liget legelő), K-011 pályázati azonosítójú földterületet mezőgazdasági hasznosítás céljából.

A K-011 birtoktest jelenleg az Önkormányzat felnőtt juh állatállományának „nyári” (májustól novemberig) szálláshelyéül szolgál, illetve ezen időszak takarmányköltségeinek optimalizálásával annak tartását segíti, így az arra vonatkozóan újabb bérlegeltetési szerződés megkötése gazdaságilag célszerű.

A bérlegeltetési díj: 787 Ft + ÁFA / ha / év.

K-011 birtoktest: - 295,51 ha nagyságú, melynek éves bérleti díja nettó 232.566- Ft + ÁFA, összesen bruttó 295.359- Ft, a bérleti díj a teljes időtartamra: bruttó 1.772.152- Ft / 6 év.

A pályázaton való részvétel feltétele pályázati biztosíték nyújtása, melynek összege a megpályázott birtoktest éves bérleti díjának 10 %-a, mely összeget a nem nyertes pályázók részére visszafizetnek. Nyertes pályázat esetén a pályázati biztosíték összege a bérlegeltetési díjba beszámít.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2021. július 30. (péntek) 11 óra

II. A döntés költségvetési vonzatának pontos bemutatása

Az újabb bérlegeltetési szerződés megkötésével, illetve teljesítésével kapcsolatban felmerülő költségeket Hajdúhadház Város Önkormányzata a mezőgazdasági bevételeiből kívánja fedezni.

III. Döntési lehetőség(ek) bemutatása

Fentiek alapján a Kaszó Zrt. bérlegeltetési pályázatán való részvétel a járási start mintaprogram mezőgazdaság programelemének megvalósítása érdekében szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (VII.27.) határozata Bérlegeltetési pályázat beadásáról (Liget legelő)

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúhadház Város Önkormányzatának a Kaszó Zrt. 2021. június 25. napján kihirdetett nyílt pályázati kiírásán való részvételének lehetőségét.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Hajdúhadház Város Önkormányzata a Kaszó Zrt. 2021. június 25. napján közzé tett pályázati kiírásán a K-011 pályázati azonosítóval ellátott terület vonatkozásában pályázatot nyújt be 6 év határozott idejű bérlegeltetési szerződés megkötése céljából.

Felkéri egyúttal Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a pályázaton való részvételhez szükséges okmányokat szerezze be a fent említett birtoktest vonatkozásában, majd azokra vonatkozóan a pályázati anyagot nyújtsa be a Kaszó Zrt.-hez.

Nyertes pályázat esetén Hajdúhadház Város Önkormányzata a K011 pályázati azonosítójú birtoktestre vonatkozó bruttó 295.359- Ft összegű éves bérleti díjat a mezőgazdasági bevételeiből finanszírozza.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Brátán Mihály András jogi és beszerzési referens

Hajdúhadház, 2021. július 22.

Tisztelettel:

dr. Kiss Katalin
jegyző

Az előterjesztést összeállította: Brátán Mihály András jogi és beszerzési referens

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A KASZÓ Zrt. továbbiakban: Kiíró – (7564 Kaszó, képviseli: Galamb Gábor vezérigazgató, Cg.:14-10-300033, asz: 10825244-2-14) – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.), az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.), továbbá a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és a Honvédelmi Minisztérium között megkötött Vagyonkezelési Szerződés ingatlanvagyonra vonatkozó rendelkezései végrehajtásának egyes szabályairól szóló 11/2010. (I. 27.) HM utasítás (a továbbiakban: HM utasítás) vonatkozó pontjai alapján, valamint a Kiíró és a HM között fennálló használatba adási szerződés szerinti HM iránymutatásai mellett

nyílt pályázati eljárás keretében

2021. szeptember 15-től 2027. szeptember 14-ig tartó határozott időtartamra bérlegeltetésre használatba kívánja adni a magyar állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium (1055 Budapest, Balaton u. 7–11.) – továbbiakban HM - vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlanokat legeltetés céljából.

1. Az ingatlanok adatai:

Pályázati azonosító	Település	Helyrajzi szám	Művelési ág	Natura 2000 hálózat	MVH-FÖMI MePAR parcella azonosító	Bérlegeltetésbe adható terület hektárban *			Minimális bérlegeltetési díj összege Ft/év/birtoktest
						legeltetési zóna	pufferzóna	összesen	
K-011	Hajdúhadház	08/1	kivett állami terület I.	része	LE4KJ-J-15	231,52	63,99	295,51	787Ft+ÁFA/ha/év
					L385J-W-15				
					LE6YJ-1-15				
					LODYJ-R-15				
					L1LYJ-1-15				
K-012	Hajdúhadház	08/1	kivett állami terület I.	része	LODYJ-R-15	137,65	111,84	249,49	787Ft+ÁFA/ha/év
					LJRRF-E-15				
					LE4KJ-J-15				
K-013	Hajdúhadház	08/1	kivett állami terület I.	része	LE4KJ-J-15	242,52	53,85	296,37	787Ft+ÁFA/ha/év
					LQXKH-M-15				
K-014	Hajdúhadház	08/1	kivett állami terület I.	része	LE4KJ-J-15	269,29	118,06	387,35	787Ft+ÁFA/ha/év
					LQXKH-M-15				
					LWJ3X-C-15				
					LJNXC-D-15				
					LNV5J-4-15				
					L4CRJ-N-15				
	Hajdúsámson	08/2	kivett állami terület I.		LE4KJ-J-15				
		08/2			LQXKH-M-15				
		08/2			LWJ3X-C-15				
		0113	kivett állami terület I.		LWJ3X-C-15				
		0112	kivett állami terület I.		LWJ3X-C-15				
		0111	kivett állami terület I.		LWJ3X-C-15				
		0111			LWK9X-L-15				
		0111			LNTYK-W-15				

*: A táblázatban feltüntetett területek a KASZÓ Zrt. által légi fényképen való méréssel kerültek meghatározásra. Ezt a területmérést a pályázó a pályázat beadásával elfogadja.

2. A pályázati eljárásról való részvétel feltételei:

2.1. A pályázati eljárásról részt vehetnek azok a természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok, legeltetési társulások, egyéni vagy társult gazdálkodók, amelyekkel szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok. Valamint akivel szemben szándékos bűncselekmény miatt büntető eljárás nincs folyamatban, illetve ilyenért nem ítélték el, különös tekintettel vagyoni, korrupciós és költségvetés ellen elkövetett bűncselekmények miatt.

A Kiíró jogosult a pályázatot érvénytelenné nyilvánítani, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a pályázati eljárás lefolytatása során, vagy a szerződés megkötését követően merül fel valamely kizáró körülmény. Kiíró indoklási kötelezettség nélkül jogosult a pályázati értékelés lezárásáig bármely birtoktest vonatkozásában a pályázati felhívást visszavonni az adott birtoktestre benyújtott pályázatok értékelése nélkül.

2.2. A **pályázati biztosíték** összege a birtoktestenként meghatározott éves bérleti díj 10%-a. A pályázók a Kiíró által fent meghatározott összegű pályázati biztosítékot a KASZÓ Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11743002-20142492 számú bankszámlájára „*ajánlati biztosíték (pályázati azonosító)*” feltüntetésével a pályázat benyújtását megelőzően kötelesek befizetni.

A Kiíró a pályázati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, továbbá – a pályázatok elbírálását követően – a nem nyertes pályázók részére nyolc munkanapon belül visszafizeti. A határidőt a visszavonásról szóló hirdetmény közzétételének, vagy az eredmény vagy eredménytelenség kihirdetésének napjától kell számítani.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha a pályázó a pályázatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázat esetében a pályázati biztosíték összege a bérlegeltetési díjba beszámít.

2.3. A pályázati eljárásról való részvétel feltétele a jelen pályázati felhívás átvétele.

Az érvényes ajánlattétel feltétele, hogy ajánlattevő pályázati azonosítóként (legeltetési zónánként) külön-külön tegyen összegű ajánlatot.

Érvényes pályázati ajánlatot benyújtani csak a pályázati azonosítóval jelölt, egy vagy több helyrajzi számú földterületet magában foglaló terület egység(ek)re lehet, a terület egységek nem bonthatóak meg. A pályázati azonosítók a mellékelt térképen (1. sz. melléklet) bejelölt határok által határolt földterületet jelentik. **Az ingatlanok bérlegeltetésbe vétele a feltüntetett pályázati azonosítók szerint pályázható!** Amennyiben az ajánlattevő több terület egységre kíván pályázni, pályázati azonosítóként külön-külön pályázati ajánlatot kell készítenie és külön be kell fizetnie az adott terület egységre meghatározott ajánlati biztosítékot. Egy pályázati ajánlat csak egy pályázati azonosítóval jelzett terület egységre (a pályázati azonosító alatt felsorolt földrészek, illetve részterületek) vonatkozhat. A pályázati dokumentációs csomagot pályázati azonosítónként külön kell megvásárolni a pályázathoz.

A pályázati dokumentáció ára: 10.000,-Ft + ÁFA, amelyet a Kiíró OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11743002-20142492 számú számlájára kell átutalni a pályázati azonosító és pályázó megjelölésével. A pályázati dokumentációt pályázati azonosítónként kell megvásárolni. A pályázati felhívásról érdeklődni, illetve a pályázati dokumentációs csomagot megvásárolni a pályázat megjelenésétől 2021. július 23. 8:00 óráig, személyesen hétfőtől csütörtökig 7.30-tól 14.00 óráig, pénteken 7.30-tól 12.00 óráig, az alábbi helyszínen lehet:

KASZÓ Zrt.

7564 Kaszó, Kaszó pusztá 1.,

vagy a pályázati dokumentáció árának befizetését igazoló bizonylat és kérelem megküldésével a

titkarsag@kaszort.hu címen.

3.A legalacsonyabb bérlegeltetési díj összege: lásd 1-es pont (ingatlanok adatai).

Érvénytelen az a pályázat, amelyben a felajánlott bérlegeltetési díj összege a fent meghatározott legalacsonyabb bérlegeltetési díj összegét nem éri el!

A bérlegeltető(k) a bérlegeltetési díjat évente utólag egy összegben a bérlegeltetési szerződés szerint köteles(ek) számla ellenében a Kiíró OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11743002-20142492 számú számlájára átutalás útján megfizetni.

Bérlegeltető a bérlegeltetési szerződés megkötésekor – arra az esetre, ha jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti – a Bérlegeltetésbe adó részére egy évi bérlegeltetési díjnak megfelelő összegű óvadékot nyújt, melyet a Bérlegeltetésbe adó fizetési elmaradások rendezésére felhasználhat a Bérlegeltető utólagos értesítésével egyidejűleg. Az óvadékból ilyen módon felhasznált összeg erejéig Bérlegeltetőnek visszatöltési kötelezettsége áll fenn. A Bérlegeltető szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékként nyújtott összeg a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérlegeltető részére visszajár. Ebben az esetben a jelzett összeget 15 napon belül – kamat felszámítása nélkül – köteles a Bérlegeltetésbe adó visszafizetni. A bérlegeltetés megkezdésére csak az óvadék megfizetését követően kerülhet sor.

4. A pályázat kötelező tartalmi elemei:

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi adatokat, valamint nyilatkozatokat:

1. a pályázó nevét, székhelyét (lakóhelyét), vezető tisztségviselőjének nevét és lakóhelyét, elérhetőségeit, adószámát, vagy adóazonosító jelét, bankszámlaszámát, természetes személy pályázó esetében a személyi azonosító adatokat (születési év, hó, nap, születési hely, anyja neve) és a felajánlott éves bérlegeltetési díj összegét;
2. a pályázó nyilatkozik arról, hogy aktív, legalább 24 óránként ellenőrzött e-mail címmel rendelkezik, illetve aktív, állandóan hívható mobiltelefonnal rendelkezik,
3. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázóval szemben nem áll fenn a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró ok;
4. nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincsen a Kiíróval, vagy bármelyik HM vagy MH szervvel szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége; peres eljárása
5. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívásban előírt feltételeket, valamint a HM utasítás szabályait megismerte és elfogadja;
6. nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig fenntartja (ajánlati kötöttség);
7. arra vonatkozó nyilatkozatot, hogy a pályázó a Kiíró részéről a pályázati eljárásban részt vevő természetes vagy jogi személlyel, jogi személyiség nélküli gazdasági társasággal semmilyen képviselői, alkalmazotti, foglalkoztatotti, alkalmazói, tulajdonosi, valamint ezen személyekkel a Ptk. 8:1.§ (1) 1. pontja szerinti közeli hozzátartozói kapcsolatban nem áll;
8. külön nyilatkozatot arról, hogy a pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek.
9. külön nyilatkozatot arról, hogy állami tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, illetve bírságot kiszabó határozatot a Bérlegeltető ellen nem hoztak,
10. külön nyilatkozatot arról, hogy a Bérlegeltető mely pénzintézeteknél rendelkezik bankszámlával,
11. külön nyilatkozatot arról, hogy a Bérlegeltető az ingatlan területén a környezetre gyakorolt negatív hatással járó tevékenységet nem fog végezni, a területen érvényes legeltetési szabályokat betartja,
12. amennyiben a Bérlegeltető környezetvédelmet érintő, illetve környezethasználattal járó tevékenységet fog végezni a fenti ingatlanon, abban az esetben, külön nyilatkozat arról, hogy valamennyi, a tevékenység végzéséhez szükséges érvényes és jogerős környezetvédelmi, természetvédelmi (elvi) hatósági engedéllyel rendelkezik,
13. amennyiben a Bérlegeltető jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külön nyilatkozat arról, hogy a Bérlegeltető a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint átlátható szervezet,
14. külön nyilatkozatot arról, hogy a Bérlegeltetőnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása
15. külön nyilatkozat arról, hogy a bérlegeltetési szerződés tervezetben foglaltakat elfogadja,
16. külön nyilatkozat arról, hogy a HM, mint vagyongazdálkodó ezen irányú döntése alapján vállalja, hogy vele szemben nemzetbiztonsági ellenőrzés lefolytatható, valamint vállalja az abban való közreműködést.
17. Nyilatkozat nem mentesített HM vagyongazdálkodási területen történt gazdálkodói múltjáról és annak időtartamáról, csatolva az ennek igazolására szolgáló dokumentumot.

18. Nyilatkozat és igazolás az 504/2013 (XII.29.) Kormány rendelet szerinti mezőgazdasági szakirányú képzettség meglétéről, csatolva a szakképesítés megszerzését igazoló dokumentumot.
19. Nyilatkozat a mezőgazdasági szakirányú gyakorlat időtartamáról.
20. Nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázónak nem volt az elmúlt 10 évben természetvédelmi bírsága, természetvédelmi szabálysértési eljárásban felelősségét nem állapították meg, valamint jogerős ítélet nem állapította meg büntetőjogi felelősségét természetkárosítás miatt.
21. Nyilatkozat a Pályázó neve alatt szereplő meglévő állatállomány darabszámáról és összetételéről a mellékelt Állategység táblázat szerint, csatolva az ennek igazolására szolgáló dokumentumokat (az Egységes Nyilvántartási Rendszerből - ENAR - letöltött állategyed-leltárt vagy a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal igazolását, vagy tenyésztő szervezettől származó igazolást)
22. Nyilatkozat arról, hogy a Pályázó a NÉBIH TIR nyilvántartásban szereplő állattartó teleppel rendelkezik, csatolva az ennek igazolására szolgáló dokumentumot, amelyből kiderül a telep pontos elhelyezkedése.
23. Nyilatkozat, hogy egyenes ági rokonának, házastársának, élettársának, továbbá olyan gazdasági társaságnak, amelyben a pályázó vagy egyenes ági rokona, házastársa, élettársa többségi befolyással rendelkezik az MNV Zrt.-vel, az NFK-val, a Honvédelmi Minisztériummal és a Kiíróval szemben nincs 120 napnál régebben lejárt tartozása.
24. Nyilatkozat, hogy a pályázó az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – 3 évnél nem régebben lezárult – eljárásban nem szolgáltatott hamis adatot, eljárásból nem zárták ki.
25. Nyilatkozat, hogy Pályázó a Kiíró honlapján (www.kaszort.hu) elérhető Adatkezelési szabályzatot megismerte, a pályázattal kapcsolatban érintett természetes személy adatainak kezeléséhez hozzájárul.

Az adatközlési és nyilatkozattételi kötelezettségének a pályázó a Kiíró által rendelkezésre bocsátott adatlap pontos kitöltésével is eleget tehet.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbi igazolásokat, dokumentumokat:

1. a pályázó vezetőjének személyi adatai
2. vállalkozói igazolvány másolatát (egyéni mezőgazdasági vállalkozó esetén)
3. őstermelői igazolvány másolatát, amennyiben csak ezzel a jogcímmel rendelkezik
4. családi gazdálkodó esetén a családi gazdaság nyilvántartásba vételéről szóló igazolást
5. igazolás földművesként történt nyilvántartásba vételről
6. igazolás termelőszervezetként történt nyilvántartásba vételről
7. gazdasági társaság esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonatát valamint aláírási címpéldányt
8. polgárjogi társulás (legeltetési társulás) esetén annak alapító okirata
9. a Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes területi szerve, valamint az illetékes jegyző által a 30 napnál nem régebben kiállított igazolást arról, hogy a pályázónak lejárt köztartozása nincs.
10. 30 napnál nem régebbi földhasználati összesítő
11. a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

Hiánypótlásra lehetőség nincs!

A pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól a pályázata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat érvényességétől, valamint eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

5. A pályázat benyújtása:

A pályázatot cégjelzéssel, vagy magánszemély esetén névvel és címmel ellátott, zárt borítékban összesen kettő, egy „eredeti” és egy „másolati” jelzéssel ellátott példányban, a („KASZÓ Zrt. Pályázati azonosító”) jellege feltüntetésével, magyar nyelven 2021. július 30. napján 11:00-óráig kell benyújtani:

1. személyesen (hétfőtől csütörtökig délelőtt 9⁰⁰-tól 11⁰⁰ óráig, délután 13⁰⁰-tól 14⁰⁰ óráig, pénteken 9⁰⁰-tól 11⁰⁰-ig), a Kiíró székhelyén (7564 Kaszód, Kaszód pusztá 1.), vagy
2. postai úton a fenti címre, úgy, hogy az ajánlattételi határidőre a Kiíró kézhez vehesse.

Az eredeti példánynak minden oldalon és az összes csatolt mellékleten is tartalmaznia kell a szervezeti képviselő eredeti cégszerű aláírását, a magánszemély pályázó eredeti aláírását, valamint a meghatalmazott aláírását. Meghatalmazott útján történő benyújtás esetén ügyvédi vagy közjegyző által ellenjegyzett meghatalmazás szükséges.

Ha a benyújtott példányok között eltérés mutatkozik, akkor a Kiíró a pályázat elbírálása során az „eredeti” jelzéssel ellátott példányt fogja figyelembe venni.

A pályázat érvénytelenségét eredményezi a határidő bármely – akár a postai szolgáltatónak felróható – okból történő elmulasztása.

6. Ajánlati kötöttség:
A pályázó az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát. Az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártát követő napon kezdődik. A pályázó a pályázatát az ajánlattételi határidő elteltétől számított 90 napig köteles fenntartani, kivéve, ha a Kiíró ezen időpontban belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, vagy a pályázatot eredménytelenné nyilvánítja.
7. A pályázatok bontása és elbírálása:
A pályázatok bontására 2021. augusztus 02. napján 9:00 órai kezdettel, a (Kiíró) KASZÓ Zrt. (H-7564 Kaszó, Kaszó puszta 1) székhelyén kerül sor. A bontáson a pályázók és meghatalmazottaik is jelen lehetnek. A pályázatok bontásáról készült jegyzőkönyv a bontást követően 2021. augusztus 09-én 12 óráig a Kiíró székhelyén megtekinthető.
- A pályázatok elbírálására vonatkozó döntést a Kiíró 2021. augusztus 12-án 16 óráig hozza meg.
A pályázat nyertese az a pályázó, aki a jelen pályázati felhívás mellékletét képező értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot éri el
– ha több pályázó azonos pontszámot ér el, akkor a Kiíró ezekkel a pályázókkal külön tárgyal a pályázat eredményessége érdekében,
– amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, a Kiíró eredménytelenné nyilvánítja a pályázatot.
A pályázatok értékelését és a (Kiíró vezetőjének) döntését haladéktalanul, de legkésőbb az elbírálást követő nyolc napon belül írásban közli valamennyi pályázóval.
A nyertes pályázók a Kiíró által történt értesítés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül kötelesek a haszonbérleti szerződés aláírása végett a Kiíróval a kapcsolatot felvenni. A bérlegeltetési szerződést legkésőbb 2021. augusztus 19-ig kell mindkét félnek aláírni. A bérlegeltetési szerződés megkötésével egyidőben a Bérlegeltetésbe adó a dandár által a Bérlegeltető részére kiállított belépési engedély megszerzését kezdeményezi, valamint Bérlegeltető által előzetesen megadott adatok alapján a Bérlegeltető és annak regisztrált megbízottjai részére bérlegeltetésre jogosító azonosító kártyát állít ki.
8. Érvényes a pályázat, ha:
1. azt a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőben nyújtották be;
2. a pályázati felhívásban, a jogszabályokban és a HM utasításban meghatározott feltételeknek maradéktalanul eleget tesz;
3. olyan pályázó nyújtotta be, akinek a Kiíróval szemben nincsen fennálló lejárt fizetési kötelezettsége;
4. olyan pályázó nyújtotta be, akivel szemben nem áll fenn, és az eljárás során sem következik be a 2. pontban meghatározott kizáró okok valamelyike;
5. a pályázó által megjelölt, egy négyzetméterre vetített éves bérlegeltetési díj a Kiíró által az 1. pontban meghatározott minimum bérlegeltetési díjat eléri;
6. a pályázó a pályázatot szabályszerűen – nem természetes személy esetén cégszerűen – aláírta;
7. állami tulajdonú ingatlan használatával kapcsolatos jogsértő magatartása miatt a pályázat benyújtását megelőző két évben jogerős hatósági elmarasztaló, vagy bírságot kiszabó határozatot a pályázó ellen nem hoztak;
8. egyik pályázó sem követ el az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt.
Érvénytelen a pályázat, ha az érvényességi feltételek bármelyikének részben vagy egészben sem felel meg.
9. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:
1. nem érkezett be pályázat,
2. a benyújtott pályázatok vagy pályázók egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt, valamint a jogszabályokban és a HM utasításban meghatározott feltételeknek.
3. a 7. pontban meghatározott tárgyalásos eljárás nem vezet eredményre.
- Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve, ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.
10. A Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy:
1. ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a Kiíró a szerződést felmondja, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, a soron következő pályázóval szerződést kössön, vagy az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot írjon ki;

2. a pályázati eljárást a 9. pontban szereplő indokok alapján eredménytelenné nyilvánítsa;
3. a pályázatok elbírálása során, írásban és a többi pályázó egyidejű értesítése mellett felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti a pályázat módosítását.
4. a pályázati kiírás egészét, vagy csak adott birtoktest(ek) vonatkozásában az értékelés lezárása előtt indoklási kötelezettség nélkül visszavonja

Kiíró kijelenti továbbá, hogy a nyertes pályázóval nem köteles szerződést kötni, erre irányuló döntését nem köteles megindokolni.

11. Titokvédelmi szabályok:

A pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani a pályázata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás során, valamint befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, konzorcionális pályázat esetén a konzorciumi résztvevőkkel, valamint a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, valamint a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

Ha a pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a Kiíró a pályázatát érvénytelenné nyilvánítja.

12. A bérlegeltetési szerződés megkötésének feltételei

A kiírásra került ingatlan(rész)t a Bérlegeltetésbe adó eredményes pályázati eljárás esetén, a legmagasabb pontszámú ajánlatot tevő pályázónak adja bérlegeltetésbe.

A bérlegeltetési szerződés (tervezetten) 2021. szeptember 15-től 2027. szeptember 14-ig tartó határozott időtartamra szól.

A pályázó tudomásul veszi, hogy a nyertes pályázóval megkötésre kerülő szerződés jelen pályázati felhívás mellékletét képező bérlegeltetési szerződés tervezetnek megfelelően kerül megkötésre (2. számú melléklet).

A pályázó tudomásul veszi a tárgyi ingatlanok katonai használatának elsődlegességét. Ebből eredően, a Bérlegeltető tudomásul veszi és – a megtérítés igénye nélkül - elfogadja, hogy a katonai tevékenységek ideje alatt a területen legeltetést csak a legeltetési zónákhoz kijelölt pufferzónákban folytathat!

A pályázó tudomásul veszi a HM által meghatározott, a tárgyi ingatlan használatát korlátozó szabályokat (például lőtér biztonsági szabályzata), továbbá azt, hogy a tárgyi ingatlan használata során annak rendelkezéseit köteles betartani, és ennek elmaradásából eredő kárért a felelősség a Bérlegeltetőt terheli, Bérlegeltetésbe adó semminemű felelősséget nem vállal.

A Pályázó tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérlegeltetési szerződés megkötésére sor kerül, úgy annak aláírásával - a Ptk.6:209.§ (1) bekezdésben foglaltakra is figyelemmel - a Bérlegeltetésbe adó javára fennálló használati jog megszűnése esetére hozzájárul ahhoz, hogy a vagyonkezelő a HM vagyonkezelői jog megszűnése esetén az Állam képviseletében a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy az új vagyonkezelő részére a bérlegeltetésbe adói jogok átruházásra kerüljenek. Ezen bérlegeltetésbe adói jogutódlás esetén Bérlegeltető tudomásul veszi, hogy az új Bérlegeltetésbe adó jelen szerződést a jogutódlástól számított 90 (kilencven) napon belül indoklás, továbbá kártalanítás és csereingatlan biztosítása nélkül, írásban a gazdasági év végére, legalább hat hónapos határidővel felmondhatja. A HM vagyonkezelői jogának megszüntetésére irányuló eljárásról és annak várható időpontjáról Bérlegeltetésbe adó tájékoztatja a Bérlegeltetőt.

A pályázó a pályázat benyújtásával tudomásul veszi, hogy a katonai rendeltetés elsődlegessége miatt sem a vagyonkezelő HM, sem a Kiíró nem szavatolja a területalapú támogatás igénybevételeének lehetőségét, annak elmaradása esetén a tovább hasznosításban részt vevő személy sem kártérítési, sem egyéb (kompenzációs) igényrel nem léphet fel. A bérlegeltetési szerződés a pályázatra kiírt területeken csak és kizárólag legeltetésre jogosít, melynek feltétele a terület természeti értékeinek megőrzése. Pályázó tudomásul veszi, hogy a terület bejegyzett gazdálkodója KASZÓ Zrt. marad.

A pályázó legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 10. napig kérhet tájékoztatást írásban. A Kiíró a tájékoztatást – a kérdés bonyolultságától függően – másnap, de legkésőbb az ajánlattételi határidőt megelőző 6. napig köteles írásban megadni.

A pályázó részére Kiíró helyszíni szemle lehetőségét biztosítja 2021. július 20-án 11 órától. A helyszíni szemlén való részvételi szándékot 2021. július 16-án 10 óráig írásban pályázónak jeleznie kell a titkarsag@kaszort.hu email címen. Jelentkezés hiányában a helyszíni szemle nem kerül megtartásra.

A határidőt követően kért tájékoztatás, vagy kezdeményezett helyszíni szemle esetén a kérelmezőt írásban tájékoztatni kell a kérelem késedelméről és annak elutasításáról.

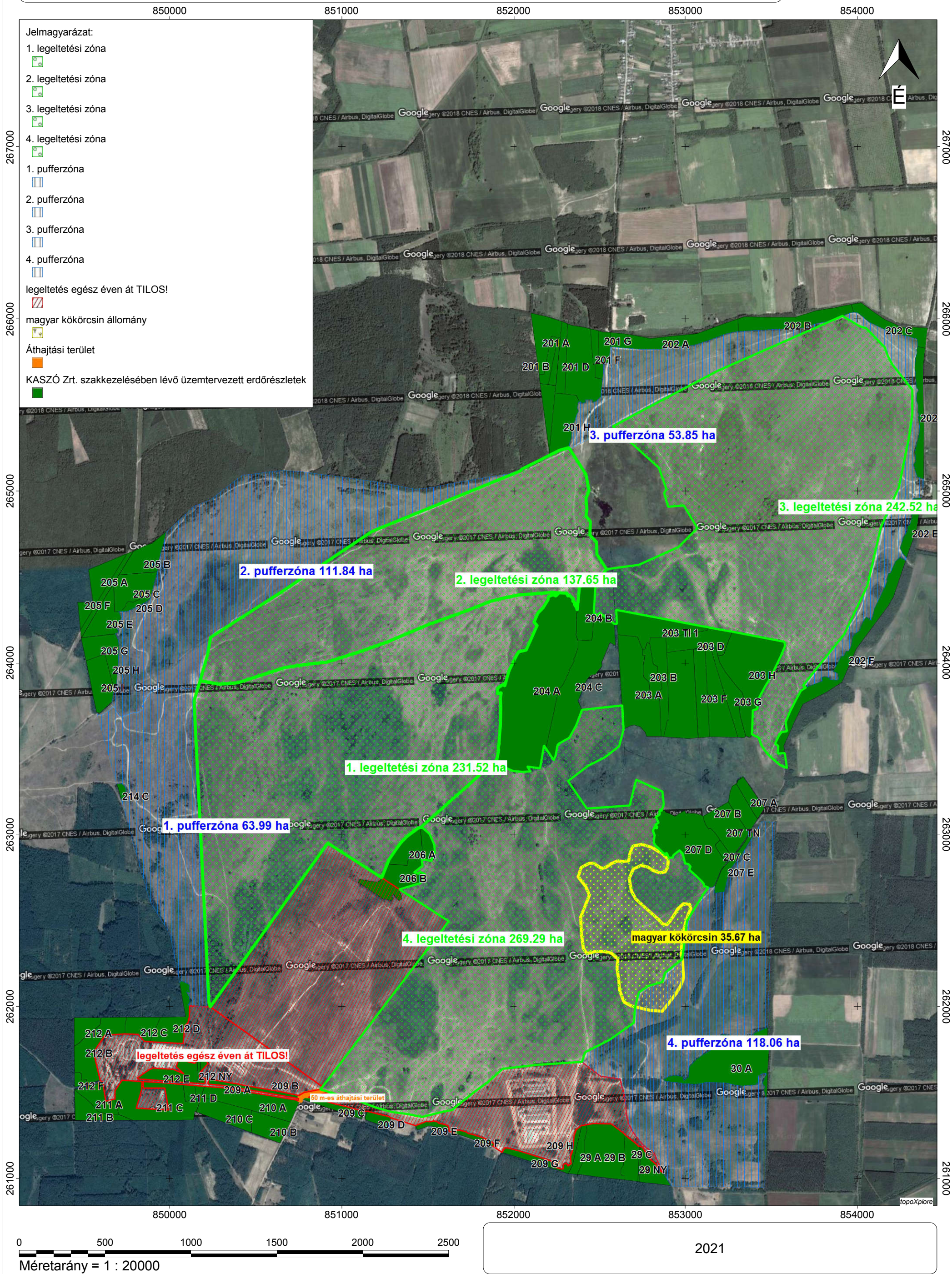
Jóváhagyom!

Kelt, Kaszó, 2021. július 01.



KASZÓ Zrt. Kiíró
Galamb Gábor
vezérigazgató

1. számú melléklet
Hajdúhadházi Lő- és Gyakorlótér bérlegeltetése



BÉRLEGELETETÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről a **KASZÓ Zrt.** (Cg.: 14-10-300033; asz: 10825244-2-14; székhelye: 7564 Kaszó Kaszó pusztá 1; KSH szám: 10825244-0210-114-14; képviseli: Galamb Gábor vezérigazgató; Agrárkamara nyilvántartási száma: G756400010027; kapcsolattartó: Czeller Márton 30/180-8614, Vereczkey Márton 30/474-2147) Bérlegeltetésbe adó, továbbiakban: **Bérlegeltetésbe adó**

másrészről

Magánszemély esetén:

Név:	
Anyja neve:	
Születés helye, ideje:	
Lakcíme:	
E-mail címe:	
Mobiltelefonszám:	
Személyi száma:	
Adóazonosító jele:	
Állampolgársága:	
Agrárkamara nyilvántartási száma:	

Gazdasági társaság, illetve polgári jogi társulás esetén:

Társaság neve:	
Cégjegyzékszám/nyilvántartási száma:	
Székhelye:	
KSH száma:	
Adószáma:	
képviseli:	
Képviselő lakcíme:	
Képviselő e-mail címe:	
Képviselő mobiltelefonszáma:	
Agrárkamara nyilvántartási száma:	

– (a továbbiakban: Bérlegeltető) között az alább megjelölt helyen és időpontban a következő feltételek mellett:

1. Bérlegeltetésbe adó bérlegeltetésbe adja, Bérlegeltető bérlegeltetésbe veszi a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium (a továbbiakban: HM) vagyonkezelésében, a KASZÓ Zrt szakkezelésében lévő,..... helyrajzi számon nyilvántartott, pályázati azonosítójú, a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képző térképen (1. sz. melléklet) bejelölt határok által határolt földterületet (a továbbiakban: bérlegeltetésbe adott terület) az alábbiakban megjelölt mezőgazdasági hasznosítás céljából. A bérlegeltetési szerződés a természeti értékek megtartásának feltétele mellett Bérlegeltetőt kizárólag a bérlegeltetésbe adott területen való legeltetésre jogosítja.

A bérlegeltetésbe adott terület a mellékelt térképábrán megjelölésre került.

A terület nagysága:

Hasznosítás módja: legeltetés.

Természetvédelmi védettség foka: a terület a Natura 2000 hálózat része.

A terület művelési ága: állami I. kivett, fizikai megjelenését tekintve legelő jellegű terület.

A jelen területnagyságot a Bérlegeltető a bérlegeltetési díj fizetésének alapjául elfogadja.

2. Felek a jelen bérlegeltetési szerződést hatálybalépéstől számított hat év határozott időtartamra kötik meg. A bérlegeltetésbe adott terület használata a Bérlegeltetőt csak a bérlegeltetési szerződés hatálya alatt, annak megszűnéséig illeti meg. A Bérlegeltető a bérlegeltetésbe adott terület legeltetési jogáról harmadik személy javára nem mondhat le, azt át nem engedheti, (alhaszon)bérbe nem adhatja. A bérlegeltetésbe adott területen Bérlegeltető, illetve annak a Bérlegeltetésbe adó által regisztrált megbízottja jogosult legeltetni. A legeltetést

végző személy köteles a dandár által kiállított belépési engedélyt, valamint a KASZÓ Zrt. által kiadott azonosító kártyát magánál tartani, a belépés jogosságát ellenőrző személynek bemutatni. A területen gépjárművel való mozgás csak és kizárólag belépési engedély birtokában a terület kezelési tervében szereplő időbeli és térbeli korlátozások mellett lehet.

3. A bérlegeltetésbe adott terület éves bérlegeltetési díja:

.....Forint/év + ÁFA

A Bérlegeltető a bérlegeltetési díjat évente egy összegben utólag fizeti meg a KASZÓ Zrt. által kiállított számla alapján. Az első, jelen bérlegeltetési szerződés hatályba lépésétől 2021. december hó 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó bérlegeltetési díj összegét Bérlegeltető 2021. szeptember hó 30. napjáig a KASZÓ Zrt. által kiállított számla alapján köteles megfizetni. A további évek bérlegeltetési díját Bérlegeltető a tárgyév december hó 15. napjáig köteles megfizetni a Bérlegeltetésbe adó által kiállított számla alapján.

Bérlegeltető a bérlegeltetési díjat évente egy összegben, a fenti időpontokig köteles számla ellenében, Bérlegeltetésbe adó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11743002-20142492 számú számlájára átutalás útján megfizetni. Bérlegeltető késedelembe esésének napjától a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155 §-a szerinti – amennyiben a Bérlegeltető nem minősül a Ptk. 8:1. § (1) 4) pontja szerinti vállalkozásnak, akkor a Ptk. 6:48 §-a szerinti – késedelmi kamatot köteles megfizetni. Bérlegeltető tudomásul veszi, hogy a bérlegeltetésbe adott terület bérlegeltetési díja a bérlegeltetési szerződés megkötését követő évtől az éves fogyasztói árindex alakulásának megfelelően, előzetes írásbeli értesítés alapján emelkedik.

4. Bérlegeltető a bérlegeltetési szerződés megkötésekor – arra az esetre, ha jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti – a Bérlegeltetésbe adó részére egy évi bérlegeltetési díjnak megfelelő összegű óvadékot nyújt, melyet a Bérlegeltetésbe adó a fizetési elmaradások rendezésére felhasználhat a Bérlegeltető utólagos értesítésével egyidejűleg. Az óvadékból ilyen módon felhasznált összeg erejéig Bérlegeltetőnek visszatöltési kötelezettsége áll fenn. A Bérlegeltető szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékként nyújtott összeg a bérlegeltetési jogviszony megszűnésekor a Bérlegeltető részére visszajár. Ebben az esetben a jelzett összeget 15 napon belül – kamat felszámítása nélkül – köteles a Bérlegeltetésbe adó visszafizetni.
5. A működéshez szükséges és előírt engedélyek – így különösen környezetvédelmi, természetvédelmi hatósági engedély – beszerzése Bérlegeltető kötelezettsége. Az engedélyek hiányából adódó mindennemű felelősség, különösen az ezzel kapcsolatban kiszabott bírság és okozott kár teljes mértékben a Bérlegeltetőt terheli.

Bérlegeltető jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 7. pontja szerinti földművesnek, vagy az 5.§ 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és vállalja, hogy ezen feltételeknek a bérlegeltetési szerződés teljes időtartama alatt megfelel.

Bérlegeltető, amennyiben jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pont b.) pont szerinti átlátható szervezetnek minősül és vállalja, hogy ezen feltételeknek a bérlegeltetési szerződés teljes időtartama alatt megfelel.

Bérlegeltető a HM, mint vagyonkezelő ezen irányú döntése alapján vállalja, hogy vele szemben nemzetbiztonsági ellenőrzés lefolytatható, abban közreműködik.

Bérlegeltető jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződéssel bérlegeltetésbe vett föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a KASZÓ Zrt., a bérlegeltetésbe adott területen illetékes honvédségi alakulat, a nemzeti park által kiadott legeltetési szabályoknak (2. sz. melléklet: Legeltetési szabályzat), illetve az egyéb hatósági előírásoknak.

Bérlegeltető jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Bérlegeltető jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződéssel bérlegeltetésbe vett földterülettel együtt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16-17.§ és 43.§ rögzített földhasználati jogosultság megengedett mértékére vonatkozó előírásoknak.

A bérlegeltetési szerződés aláírását követően a Bérlegeltetésbe adó által megszabott megfelelő határidőn belül Bérlegeltető köteles nyilatkozatot tenni arról, hogy a bérlegeltetésbe adott ingatlan területén végzett tevékenységéhez szükséges összes hatósági engedéllyel rendelkezik. Bérlegeltető köteles a hatósági engedélyek másolati példányát a Bérlegeltetésbe adó kérelmére rendelkezésére bocsátani.

Bérlegeltető köteles a Bérlegeltetésbe adót haladéktalanul tájékoztatni arról, ha a részére adott környezetvédelmi, természetvédelmi vagy egyéb, a működéshez szükséges és előírt hatósági engedély visszavonásra, módosításra kerül, illetve az abban foglalt bármilyen határidő eltelik.

Továbbá a Bérlegeltető saját költségére vállalja:

- a. a bérlegeltetésbe adott terület legeltetését, szakszerű állagmegóvását folyamatosan végzi,
 - b. a növény- és környezetvédelmi feladatokat elvégzi,
 - c. hogy a növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010 (IV.23.) FVM rendelet alapján eleget tesz az abban foglaltaknak, különösen a parlagfűvel szemben meghatározott, saját költségén történő védekezési kötelezettségeinek,
 - d. , hogy a talajvédelmi, természetvédelmi, környezetvédelmi és növényvédelmi előírásokat, valamint tekintettel arra, hogy a terület a NATURA 2000 hálózat részét képezi, a területre vonatkozó kezelési-fenntartási tervben foglaltakat (a szerződés aláírásakor érvényes kezelési-fenntartási terv a szerződés 3. sz. melléklete) betartja, és e szabályok megsértéséből fakadó bűncselekmény, szabálysértés elkövetését megelőzni törekszik, és ha ilyen cselekmény elkövetése jut tudomására, azt a KASZÓ Zrt. vezérigazgatójának bejelenti,
 - e. az állami vagyontárgyát, mint kötelezettséget, továbbá a reparációs kötelezettség vállalásával az ezen túlmenő felelősséget is,
 - f. minden, a bérlegeltetésbe adott területen az e szerződés szerinti legeltetéshez szükséges engedély beszerzése a Bérlegeltető kötelezettsége, az engedély hiányából adódó mindennemű felelősség a Bérlegeltetőt terheli, Bérlegeltető köteles Bérlegeltetésbe adott területen végzett tevékenységet érintő engedély visszavonásra, módosításra kerül, illetve az abban foglalt bármely határidő eltelik.
 - g. minden, a bérlegeltetésbe adott területen a nem szabályszerű legeltetésből fakadó bírság és egyéb kötelezés a Bérlegeltetőt terheli.
6. Bérlegeltető köteles haladéktalanul tájékoztatni a Bérlegeltetésbe adót, ha a bérleménnyel kapcsolatban bármilyen környezetszennyezés, -károsítás, talaj- vagy bármilyen egyéb szennyezés következik be.

Jelen bérlegeltetési szerződés hatálya alatt a bérlegeltetésbe adott területtel kapcsolatban, a Bérlegeltető tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben bekövetkezett esetleges talaj- vagy bármilyen egyéb szennyeződést, illetve egyéb környezetszennyezést, -károsítást kiváltó tevékenységért való felelősség kizárólag a Bérlegeltetőt terheli, azzal kapcsolatban a Bérlegeltetésbe adó (továbbá a Honvédelmi Minisztérium és a Magyar Honvédség) semmilyen felelősséggel nem tartozik a bérlegeltetési szerződés megszűnését követően sem.

Amennyiben a bérlegeltetési szerződés megszűnését követően a bérlegeltetési szerződés időtartama alatt, a Bérlegeltető tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben bekövetkezett talaj, felszín alatti vízszennyezés, illetve egyéb környezetszennyezés miatt a Bérlegeltetésbe adóval, a Honvédelmi Minisztériummal vagy a Magyar Honvédséggel szemben polgári jogi vagy közigazgatási jogi igényt támasztanak, Bérlegeltető köteles a Bérlegeltetésbe adót, Honvédelmi Minisztériumot illetve a Magyar Honvédséget mindennemű vagyoni és nem vagyoni követelés alól teljes mértékben mentesíteni.

7. Ha a Bérlegeltető a bérlegeltetésbe adott területen kárt okoz, a Bérlegeltetésbe adó választása szerint köteles az okozott kárt megtéríteni, illetve a károkozás előtti állapotot helyreállítani, amelynek költsége teljes egészében a Bérlegeltetőt terheli, arra vonatkozó megtérítési igényt Bérlegeltetésbe adóval szemben nem érvényesíthet.

8. A Bérlegeltető tudomásul veszi, hogy a kijelölt honvédelmi rendeltetésű területrészen csak legeltetés történhet. Bérlegeltető kifejezetten tudomásul veszi, hogy a jelen bérlegeltetési szerződéssel bérlegeltetésbe adott terület főrendeltetése a honvédelmi érdekek kiszolgálása. Erre tekintettel Bérlegeltető tudomásul veszi, hogy főrendeltetési igénybevétellel, vagy erdőgazdálkodással, vagy vadgazdálkodással, vagy a bérlegeltetésbe adott terület célterületté történő kijelölésével kapcsolatban a hasznosított terményekben vagy évelő zöldkultúrákban bekövetkező károkért sem a Honvédelmi Minisztériummal, sem a Magyar Honvédséggel, sem Bérlegeltetővel szemben nem terjeszthet elő igényt, valamint csereingatlanra sem terjeszthet elő igényt. Bérlegeltetésbe adó nyilatkozik, hogy a bérlegeltetési pályázatban szereplő minimális bérlegeltetési díj összegek meghatározásánál ezen szempontot is figyelembe vette, mint csökkentő tényezőt.
9. Bérlegeltető köteles a működésével kapcsolatos hulladék – vonatkozó jogszabályi és hatósági rendelkezéseknek mindenben megfelelő – gyűjtéséről, tárolásáról, illetve folyamatos elszállításáról gondoskodni, különös tekintettel a bérlegeltetésbe adott területen esetlegesen elpusztult jóság tetemének eltávolítására.
10. Bérlegeltető köteles a balesetvédelmi, tűzvédelmi, biztonsági, környezetvédelmi, a természeti területek védelmére vonatkozó és egyéb, a bérlegeltetésbe adott terület használatával kapcsolatos előírásokat betartani. Ezek be nem tartása esetén mindennemű felelősség a Bérlegeltetőt terheli. A Bérlegeltető tudomásul veszi, hogy a bérlegeltetésbe adott területen általános tűzgyújtási tilalom van érvényben, valamint a területen pirotechnikai eszközt nem tárolhat.
- a. A Bérlegeltető tüzeset előfordulásakor köteles:
- a tűzoltóságot értesíteni,
 - a KASZÓ Zrt.-t értesíteni és tájékoztatni az eseményről és az eddig tett intézkedésről,
 - a Vay Ádám kiképző Bázis OBJ Ü szolgáltatát értesíteni (52/505-200/5666 vagy 5667 melléken),
 - a tűzoltás és a tűzből, illetve a tűz tovaterjedése elől az emberi élet és ingóságok mentését megkezdeni és abban közreműködni.
- b. A Bérlegeltető kötelessége haláleset, sérülés esetében
- orvos, mentők értesítése,
 - elsősegélyadás megkezdése és folytatása az orvos, illetve mentő megérkezéséig (ha van rá lehetőség),
 - a KASZÓ Zrt. értesítése és tájékoztatása az eseményről és az eddig tett intézkedésekről,
 - a rendőrség értesítése, tájékoztatása az eseményről,
 - a helyszín lehetőség szerinti megváltoztatás nélküli biztosítása a „Szemlebizottság” megérkezéséig,
 - az illetéktelenek lehetőség szerinti távoltartása az esemény helyétől.
11. Bérlegeltető a bérlegeltetésbe adott területet hasznosításra, harmadik személy részére nem adhatja át. Bérlegeltető tudomásul veszi, sem a HM, sem a Bérlegeltetésbe adó nem szavatolja a bérlegeltetésbe vett területhez köthető támogatások igénybevételének lehetőségét, ezek igényléséhez a jelen szerződésen és mellékletein kívül egyéb jognyilatkozat kiadására sem a HM, sem a Bérlegeltetésbe adó nem kötelezhető. Bérlegeltető tudomásul veszi továbbá, hogy a bérlegeltetésbe vett területhez köthető támogatási igényének sikertelensége esetén sem a HM-mel, sem a Bérlegeltetésbe adóval szemben nem terjeszthet elő kártérítési, kompenzációs, vagy egyéb igényt. Bérlegeltető tudomásul veszi, hogy a terület bejegyzett gazdálkodója KASZÓ Zrt. marad.
- Bérlegeltető tudomásul veszi, hogy jelen bérlegeltetési szerződés nem jogosítja fel – a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozó ingatlanok esetében előírt földhasználati nyilvántartásba történő bejegyzésre, avagy más jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre. Bérlegeltető a bérlegeltetés címén székhelyet nem létesíthet. Bérlegeltetésbe adó előzetes írásbeli tájékoztatásával Bérlegeltető jogosult arra, hogy telephelyének/fióktelepének jelentse be a bérlegeltetésbe adott területet a bérlegeltetési szerződés fennállásáig. Bérlegeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlegeltetési szerződés megszűnését követő 15 napon belül intézkedik annak érdekében, hogy a cégjegyzékből, vagy egyéb nyilvántartásból a bérlegeltetésbe adott területnek telephelyként/fióktelepként történő bejegyzése törlésre kerüljön.
12. Bérlegeltető tudomásul veszi, hogy a szerződés nem biztosít részére elővásárlási, előhaszonbérleti jogot.
13. A bérlegeltetésbe adott területen biztosítási szerződés nincs kötve, a bérlegeltetésbe adott terület, illetve a Bérlegeltető által ott elhelyezett ingók és ingóságok őrzés-védelméről Bérlegeltető köteles gondoskodni.

14. Bérlegeltető a bérlegeltetésbe adott területet csak az 1. pontban meghatározott profilnak megfelelő célra használhatja.

Bérlegeltető tudomásul veszi, hogy a bérlegeltetésbe adott ingatlanon a legeltetés körét meghaladó, értéknövelő beruházást, felújítást nem végezhet. Amennyiben Bérlegeltető ennek ellenére a bérlegeltetésbe vett ingatlanon, vagy ahhoz kapcsolódóan más területen beruházást, felújítást végez, azzal kapcsolatban sem a bérlegeltetési szerződés fennállása alatt, sem annak bármilyen jogcímen történő megszűnése, megszüntetése esetén sem a HM-mel, sem a Bérlegeltetésbe adóval szemben nem élhet semmilyen kártérítési, kompenzációs vagy egyéb igényrel.

15. A szerződés megszűnik, ha

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c) a Bérlegeltető gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- d) a Bérlegeltető természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- e) azonnali hatályú felmondással,
- f) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a bérlegeltetési szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

16. A Bérlegeltetésbe adó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a Bérlegeltető

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a legeltetési kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét, annak felszerelési tárgyait
- b) a Bérlegeltetésbe adó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld legeltetését másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- d) a bérlegeltetési díjat vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg, vagy a Bérlegeltetésbe adó által felhasznált óvadék összegét nem töltötte vissza
- e) jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a bérlegeltetési szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint.
- f) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25.§ (1) bekezdésében rögzített kizáró ok a szerződés megkötését követően merül fel a Bérlegeltetővel szemben, és ezen kizáró ok megszüntetésre történő Bérlegeltetésbe adói felszólításnak a felszólítás kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül nem tesz eleget
- e) Bérlegeltetővel szemben jogerősen természetvédelmi bírságot szabnak ki, vagy természetvédelmi szabálysértési eljárásban vagy természetkárosítás miatt indult büntetőeljárásban jogerősen megállapítják a felelősségét
- f) jelen bérlegeltetési szerződés létrehozását megelőzően, azzal összefüggésben, vagy a bérlegeltetési szerződés fennállása alatt bármikor valótlan nyilatkozatot tesz;
- g) Bérlegeltetővel szemben csőd-, vagy felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás alá kerül
- h) Bérlegeltető a tevékenységét felfüggesztette, vagy tevékenységét felfüggesztették
- i) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták
- j) a bérlegeltetésbe adott területrendeltetés-, illetve szerződésellenesen használja;
- k) a bérlegeltetésbe adott területen a szakszerű gazdálkodással felhagy;
- l) a bérlegeltetésbe adott terület használatának a HM vagy a Bérlegeltetésbe adó általi ellenőrzését akadályozza,
- m) a katonai, illetve honvédelmi célú igénybevételt akadályozza, korlátozza, erre vonatkozó együttműködési kötelezettségét megszegi, a katonai, illetve honvédelmi célú igénybevétellel keletkezett kára megtérítését, kompenzációját követeli

- n) a bérlegeltetésbe adott ingatlanon a rendes gazdálkodás körét meghaladóan a vagyonkezelő HM előzetes és írásbeli engedélye nélkül vagy az abban foglaltaktól eltérően végzett beruházást
- o) a nemzetbiztonsági ellenőrzéssel kapcsolatos közreműködési kötelezettség megszegése, illetve az ellenőrzés eredménye alapján a Bérlegeltetésbe adó indoklási kötelezettség nélkül
- p) a Bérlegeltető természetkárosító tevékenységet folytat, ezen értve – a súlyos szerződésszegésnek tekintett – a természetvédelmi szakkezelő által adott természetvédelmi előírások be nem tartását
- q) a Bérlegeltető írásbeli figyelmeztetés ellenére is károsítja az ingatlant, vagy súlyosan veszélyezteti annak épségét.

A Bérlegeltető tudomásul veszi, hogy a szerződés hatálya alatt a szerződés előírásainak betartását a KASZÓ Zrt., valamint a dandár meghatalmazottjai jogosultak ellenőrizni. Amennyiben az ellenőrzés során a szerződés pontjaival kapcsolatban hiányosságok kerülnek feltárára, a Bérlegeltetésbe adó jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására.

Amennyiben a fenti pontok bármelyikét Bérlegeltető szándékosan megszegi, úgy a szabályok megszegésének tényéről jegyzőkönyv készül és a Bérlegeltetésbe adó a szerződést azonnali hatállyal megszünteti. Ennek tényéről a jegyzőkönyvet mellékelve írásban értesíti Bérlegeltetőt.

A természetes személy Bérlegeltető azonnali hatállyal jogosult felmondani a szerződést, ha az egészségi állapota oly mértékben romlik meg vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérlegeltetésből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza, vagy azt jelentősen megnehezíti.

A felek közös megegyezés esetén a bérlegeltetési szerződés érvényességének lejártá előtt megszüntethetik a szerződést. Ebben az esetben a felmondási határidő 30 nap.

Bérlegeltetésbe adó egyoldalúan felmondhatja a bérlegeltetési szerződést abban az esetben, ha a bérlegeltetési szerződés normál érvényességi idejének lejártá előtt olyan külső tényezőkbeli változás lép fel, amelynek hatására a legeltetés feltételei jelentős mértékben megváltoznak úgy, hogy a bérlegeltetés az eredetileg rögzített feltételrendszer szerint nem biztosítható.

Bérlegeltető jelen szerződés aláírásával - a Ptk.6:209.§ (1) bekezdésben foglaltakra is figyelemmel - a Bérlegeltetésbe adó javára fennálló használati jog megszűnése esetére hozzájárul ahhoz, hogy a vagyonkezelő a HM vagyonkezelői jog megszűnése esetén az Állam képviseletében a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet vagy az új vagyonkezelő részére a bérlegeltetésbe adói jogok átruházásra kerüljenek. Ezen bérlegeltetésbe adói jogutódlás esetén Bérlegeltető tudomásul veszi, hogy az új Bérlegeltetésbe adó jelen szerződést a jogutódlástól számított 90 (kilencven) napon belül indoklás, továbbá kártalanítás és csereingatlan biztosítása nélkül, írásban a gazdasági év végére, legalább hat hónapos határidővel felmondhatja. A HM vagyonkezelői jogának megszüntetésére irányuló eljárásról és annak várható időpontjáról Bérlegeltetésbe adó tájékoztatja a Bérlegeltetőt.

17. A szerződés bármely okból történő megszűnése, megszüntetése esetén a Bérlegeltető csereingatlanra, kártalanításra nem tarthat igényt, azonban a felek kötelesek egymással elszámolni.

A bérlegeltetési szerződés megszűnésekor a Bérlegeltető

- a) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat, és
- b) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani. Ezen kötelezettség nemteljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a Bérlegeltetésbe adó a Bérlegeltető költségére elvégezteszheti.

Szerződő felek megállapodnak, hogy Bérlegeltető nem követelheti a Bérlegeltetésbe adó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek a leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét.

18. A bérlegeltetésbe adott terület legeltetésbe adására – a szerződés létrejötte után – a 4. pontban meghatározott óvadék beérkezését követő egy héten belül kerülhet sor. A bérlegeltetésbe adott terület Bérlegeltető részére legeltetésre történő átadása – annak átadáskori állapotát, és az egyéb lényeges körülményekre vonatkozó adatokat tartalmazó – átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján történik, amely a jelen bérlegeltetési szerződés elválaszthatatlan részét képezi. A Bérlegeltető a bérlegeltetésbe adott területet a jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelő állapotban veszi át.

19. A bérlegeltetési szerződés megszűnésekor a Bérlegeltető köteles a rendeltetésszerű állapotnak megfelelően a bérlegeltetésbe adott területet a Bérlegeltetésbe adónak visszaadni, ellenkező esetben a rendeltetésszerű állapot visszaállításával kapcsolatos mindennemű költség a Bérlegeltetőt terheli. A Bérlegeltetésbe adott törvényes zálogjog illeti meg a Bérlegeltetőt terhelő kötelezettségek teljesítésének biztosítására a Bérlegeltetőnek a bérlegeltetésbe adott területen lévő vagyontárgyain. A bérlegeltetésbe adott terület átadás-átvételéről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Bérlegeltetésbe adó követelheti a Bérlegeltetőtől a jegyzőkönyv által tanúsított átadáskori – eredeti – állapot helyreállítását.

Amennyiben a Bérlegeltető a bérlegeltetési szerződés lejártakor, vagy megszűntekor a bérlegeltetésbe adott területet önhibáján kívül álló okból – a Bérlegeltetésbe adóval előzetesen egyeztetetten – a megszabott határidőig nem adja vissza Bérlegeltetésbe adó részére, a bérlegeltetési díjjal azonos összegű használati díj megfizetésre köteles a Bérlegeltető.

Amennyiben a Bérlegeltető a bérlegeltetési szerződés lejártakor, vagy megszűntekor a bérlegeltetésbe adott területet önhibájából – a Bérlegeltetésbe adóval előzetesen egyeztetetten – a megszabott határidőig nem adja vissza Bérlegeltetésbe adó részére, abban az esetben a jogcím nélküli használatért használati díjat köteles fizetni, amely

- a bérlegeltetési szerződés megszűnésének időpontjától számított első 60 napban a bérlegeltetési díjjal megegyező összegű
- a bérlegeltetési szerződés megszűnésének időpontjától számított 61. naptól a 120. napig a bérlegeltetési díj kétszerese
- a bérlegeltetési szerződés megszűnésének időpontjától számított 121. naptól pedig a bérlegeltetési díj négyszerese.

20. Az átadásra kerülő nyilvántartási okmányok, dokumentációk és egyéb iratok felsorolása:

21. Egyéb jogok, kötelezettségek, szerződési kikötések felsorolása:

A Bérlegeltető tudomásul veszi a tárgyi ingatlanok katonai használatának elsődlegességét. Ebből eredően, a Bérlegeltető tudomásul veszi és – a megtérítés igénye nélkül - elfogadja, hogy a katonai tevékenységek ideje alatt a területen legeltetést csak a legeltetési zónákhoz kijelölt pufferzónákban folytathat! A katonai tevékenységről történő tájékoztatás érdekében aktív, legalább 24 óránként ellenőrzött e-mail címmel szükséges rendelkeznie a Bérlegeltetőnek. A dandár a katonai tevékenységgel érintett területekről legalább 24 órával a tervezett tevékenységet megelőzően e-mailben tájékoztatja a Bérlegeltetőt.

A Bérlegeltető tudomásul veszi továbbá a HM által meghatározott, a tárgyi ingatlan használatát korlátozó szabályokat (például lőtér biztonsági szabályzata), továbbá azt, hogy a tárgyi ingatlan használata során a KASZÓ Zrt, a HM további, valamint a nemzeti park rendelkezéseit köteles betartani, és ennek elmaradásából eredő kárért a felelősség a Bérlegeltetőt terheli, Bérlegeltetésbe adó semminemű felelősséget nem vállal.

Bérlegeltetésbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlegeltetési szerződés megkötését követően a Bérlegeltető és általa meghatározott alkalmazottak adatait az illetékes honvédségi alakulat részére megküldi annak érdekében, hogy az a megfelelő határidőben értesíti tudja Bérlegeltetőt a katonai korlátozások időpontjáról és helyéről.

22. Jelen bérlegeltetési szerződés nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai, valamint a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény hatálya alá tartozó ingatlanok esetében a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
23. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérlegeltetési szerződés körében felmerülő minden vitás kérdést – a bírói út igénybevételét megelőzően – elsősorban kölcsönös egyeztetés útján, közös megegyezéssel törekszenek rendezni. Egyebekben a vitás kérdések rendezésére a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény előírásai az irányadók.
24. Bérlegeltető kijelenti, hogy Bérlegeltetésbe adótól teljes körű tájékoztatást kapott a Magyar Állam tulajdonában és a HM vagyonkezelésében lévő ingatlanok hasznosítását szabályozó, 11/2010. (I. 27.) HM utasítás, bérbeadásra vonatkozó rendelkezéseiről, a jelzett utasítást a Bérlegeltetésbe adó teljes terjedelmében rendelkezésére bocsátotta, illetve megismerhetőségi helyéről (<http://www.kozlonyok.hu/kozlonyok/index.php?m=0&p=kozltart&ev=2010&szam=3&k=13> , 355. oldal) tájékoztatta. Bérlegeltető a jelen bérlegeltetési szerződést a jelzett utasítás áttanulmányozását követően, rendelkezéseinek ismeretében kötötte meg, így ismerettel rendelkezett a szerződés megkötésekor a jelen szerződésben Bérlegeltetésbe adóként megjelölt szervezet jelzett utasítás alapján fennálló bérlegeltetésbe adói jogosultságáról, illetve annak terjedelméről.
25. Jelen bérlegeltetési szerződést – mely eredeti példányban készült, és példányonként lapból áll – a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írtak alá.

Szerződéskötés helye, időpontja

.....
KASZÓ Zrt.
bérbeadó
képviselőtében: Galamb Gábor
Vezérigazgató

.....
aláírás

(név, cégszerű aláírás)
Bérlő