



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Pénzügyi Bizottság elnökétől
Képviselő-testület 2021. szeptember hónap 23. napján tartandó ülésére

Tárgy: TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 - kódszámú „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon című pályázat Támogatási Szerződés hatályba lépésének feltétele

Illetékes bizottság: Pénzügyi Bizottság

Döntési dokumentumok száma: 1 db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat
Nyílt
Szavazás módja: egyszerű többség
Névszerinti szavazás: nem
Költségvetést érint: igen

Mellékletek: -

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

19/2020.(IV.30.) sz. polgármesteri határozata alapján

Hajdúhadház Város Önkormányzata a TOP-4.3.1-15 kódszámú „Leromlott városi területek rehabilitációja” című pályázat keretében támogatási kérelmet nyújtott be 401.611.540 Ft összegű támogatásra a című pályázat keretében támogatási kérelmet nyújt be. Az alábbi tevékenységek megvalósítására:

- Irinyi lakótelep (10 lakóegység) felújítása, korszerűsítése Bercsényi u 39 bérlakás kialakítása, hozzá kapcsolódó eszközök beszerzése, bérlakás vásárlás, kialakítás
- térfigyelő kamerák elhelyezése:
 - o Hajdúhadház, Dorogiás utca
 - o Hajdúhadház, Dorogiás utca Béke utca kereszteződésénél,
 - o Hajdúhadház, Zöldfa utca és Gárdonyi utca kereszteződésénél,
- közúthálózat felújítása: Lehel utca, Sugár utca, Irinyi u, Erzsébet utca, Jászai Mari utca.
- közösségi kert kialakítása
- közösségi épület kialakítása (Bercsényi utca 13. szám)

151/2020.(X.08.) határozata

19/2020.(IV.30.) sz. polgármesteri határozat hatályon kívül helyezéséről ezzel egy időben a TOP-4.3.1-15 kódszámú „Leromlott városi területek rehabilitációja” című pályázat című kiírás keretében beadott pályázat visszavonásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő testülete a 19/2020.(IV.30.) sz. polgármesteri határozatot hatályon kívül helyezi. A TOP-4.3.1-15 kódszámú „Leromlott városi területek rehabilitációja” című kiírás keretében beadott 401.611.540 Ft összegű pályázatot visszavonja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a pályázat visszavonásával kapcsolatos valamennyi nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Kiss Katalin jegyző

152/2020.(X.08.) határozata

TOP-4.3.1-15 kódszámú „Leromlott városi területek rehabilitációja” című pályázat benyújtásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében kiírásra kerülő TOP-4.3.1-15 kódszámú „Leromlott városi területek rehabilitációja” című pályázat keretében támogatási kérelmet nyújt be 500.000.000 Ft összegben.

Támogatás intenzitása: 100%

Akció terület: Zöldfa utca- Akácfa utca- Homok utca- Bercsényi utca (11. sz-tól a páratlan oldal) - Silye Gábor utca- Méhész kert utca- Gárdonyi Géza utca - Pély-Nagy Gábor utca- Dorogiás utca- Munkácsy Mihály utca - Görgey utca- Radnóti Miklós utca- Béke utca (99-139. páratlan, 92-134. páros)- Keskeny utca- Szélső utca- Bedő Albert utca- Szabó Gábor utca (36-79. sz.)- Pallag utca (99-129. sz.) - Móricz Zsigmond utca- Irinyi József utca- Lehel utca - Erzsébet utca - Sugár utca- Káposztáskert utca- Virág utca- Bezerédi utca- Batthyány utca.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Kiss Katalin jegyző

32/2021. (III.05.) polgármesteri határozata

TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 kódszámú „Leromlott városi területek rehabilitációja” című pályázat keretében támogatási szerződés aláírása

Hajdúhadház Város Önkormányzata támogatási szerződést köt a „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon” a TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 azonosító számú 500.000.000 Ft, azaz ötszázmillió forint vissza nem térítendő támogatási összegű, 100%-os támogatási pályázat megvalósítására.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Berencsiné Veres Mónika pályázati referens

I. Irányadó jogszabályok

-

II. A döntés költségvetési vonzatának pontos bemutatása (amennyiben releváns).

-

III. Döntési lehetőség(ek) bemutatása; döntés indoklása, több alternatíva esetén az előterjesztő javaslatának ismertetése

TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 kódszámú „Leromlott városi területek rehabilitációja” című pályázat a Támogatási Szerződés hatályba lépésének feltétele a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programok Programvégrehajtási főosztály a Megfizethetőségi és Mobilitási tervet elfogadja. A tervben részeselesen bemutatásra került a 3. 4. szegregátum lakossága.

A pályázatban a 4. szegregátumban található Irinyi utca szociális bérlakások felújítását vállaltuk, a vállalt tevékenység megvalósítása érdekében a határozott idejű bérleti szerződéssel rendelkező lakosságnak ki kellett volna költöznie, ami részben történt meg. A határozott bérleti szerződéssel rendelkező lakosok a médiához fordult, ami miatt nagy figyelmet kapott az Önkormányzat. Több egyeztetés folytatunk a Magyar Államkincstárral, mint Közreműködő szervvel, illetve Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programok Programvégrehajtási főosztállyal, mint az Irányító Hatósággal. 2021. augusztus 11-én személyes egyeztetésen vettünk részt. Az egyeztetés után felmerült az a lehetőség, hogy a pályázat beadáskori műszaki tartalommal valósítjuk meg. Viszont az Irinyi utcai lakosokat nem lehet visszaköltöztetni, mivel a jelenleg együtt élő generáció, illetve a nem legális lakhatással rendelkező személyek miatt magas az 1 nm-re jutó fők nagysága.

A pályázattal kapcsolatosan a következő lehetősége van az Önkormányzatnak:

1. A pályázatot olyan műszaki szakmai tartalommal valósítjuk meg, ahogyan a kérelem beadásra került.
 - a. a megvalósításra a következő lehetőségeket egyeztettük az IH-val:
 - Az Irinyi utca lakokat minden féleképpen be kell vonni, az életkörülményeiket javítani kell. A lakhatást a felújítás alatt konténer lakásokkal lehetne megoldani. Ennek költségét egyedi IH forrásemeléssel lehetne finanszírozni.
 - a. szükséges feladatok: Irinyi u műszaki tartalmának felülvizsgálta tekintettel az építőipari áremelkedésekre
 - b. nyílt közbeszerzési eljárás az Irinyi u. kivitelező kiválasztására

- Plusz ingatlan vásárlása is támogatható lenne (jelenlegi 2%-ról IH engedéllyel 10% növelhető az ingatlan vásárlásra fordítható összeg), a lakók generációk szétválasztása érdekében.
2. Hajdúhadház Város Önkormányzata lemond a támogatási összegről, azaz a pályázat megvalósítását nem vállalja
- a. a Támogatási összeg felszabadul, a Megyei Önkormányzat kérvényezheti a pályázat újra kiírását, itt lehetőség van más műszaki tartalommal a beadására. Amennyiben az 500 millió Ft-os keret kiírásra kerül Hajdú-Bihar megyében, az akár szeptember végére benyújtható lehet, de minden más hajdú-bihar megyei, felhívási kritériumoknak megfelelő önkormányzat számára is. A megvalósításra a programozási időszak vége 2023. év decembere.
 - b. megvárjuk a következő TOP PLUSZ kiírást és annak a terhére adjuk be a pályázatot. Megyei szinten az allokált támogatási keret szoft és infra 300 millió forint. Jelenleg elnyert támogatás összege szoft és infra: 650.000.000 Ft

Lehetőség van többlet támogatás iránti kérelem benyújtására annak érdekében, hogy az Irinyi utcai lakosok jobb életkörülményeinek biztosítására megoldást találjon az önkormányzat.

3. Műszaki tartalmat módosítjuk. (nem kaptunk garanciát arra, hogy el fogják fogadni mivel nem teljesül a felhívásban foglaltak.) A műszaki tartalom módosítását még TSZ kötés előtt fel kell terjeszteni az Irányító hatóság számára konkrét műszaki tartalommal, és az IH dönt, hogy hozzájárul-e a módosításhoz. Erről bővebb tájékoztatást nem kaptunk mert véleményük szerint nagyon bonyolult, ebben az esetben is rendezni kell a TSZ kötésre az Irinyi utcai lakosok lakhatását, mert a TSZ kötés csak az eredeti műszaki tartalommal lehetséges. Az IH véleménye alapján ebben az esetben az elállást és újra beadást javasolják.

TOP-4.3.1 eddig felmerült költségek

Szerződött fél	Tevékenység	Szerződött összeg	Kifizetett összeg	Számla beérkezett de nincs kifizetve
Dominó 2000 Bt	Magas építészeti tervezés	3 210 000	3 210 000	
Cívis Mérnöki Kft	Mély építészeti tervezés	9 977 496	0	
Árvai Geodézia Kft	Geodéziai bemérés	88 900	88 900	
DR. BERCZ ORSOLYA Kft	közbeszerzés	2 000 000		1 000 000
Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Ig	Hatósági engedélyek		757 400	

HAJNI pályázat előkészítése kb. 1.000.000				
		15 276 396	4 056 300	

Feladatok:

- konténerházak bérleti lehetőségének vizsgálata költség és hely szempontjából:

Lehetőségként felmerült a Mobilházak vétele, de a beérkezett ajánlat alapján 10 db 30m² nettó 8.700.000 Ft/db telepítési és szállítási költsége nettó 4.000.000 Forint, így nettó 91.000.000 Ft plusz költséggel kell számolni, amit az Önkormányzat nem tudja megfinanszírozni. A mobil házak telepítése építési engedély köteles, hosszútávon nem jelent megoldást az érintett lakók lakhatásának biztosítására.

- Máltai Szeretet Szolgálattal kapcsolatfelvétel a lakhatási biztosításának tárgyában: az egyeztetések elkezdődtek, a Máltai Szeretet Szolgálat nyitott a hosszútávú együttműködésre a településsel. Az együttműködés keretében 3-4 ingatlan vásárlását mérlegeli a Máltai Szeretet Szolgálat Hajdúhadház szegregátumaiban, melyet az Irinyi utcai jelenlegi lakóinak adna bérbe, szociális alapon, az együttműködéshez szükséges, hogy az önkormányzat is mérlegelje 3-4 lakóingatlan megvásárlását az Irinyi utca környékén. Mind a Málta mind az önkormányzat anyagi lehetőségeit figyelembe véve, olcsóbb ingatlanok megvásárlására áll rendelkezésre a pénzügyi fedezet.

Irányító hatóság előírása:

Az Önkormányzatnak vállalnia kell, a pályázat megvalósítási és a fenntartási időszak alatt támogatja az Irinyi utca lakosok lakhatási költségét, illetve minden olyan tevékenységet, ami az Irányító Hatóság előír.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (IX.23.) határozata
TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 – kódszámú pályázat megvalósításáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, vállalhatja a TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 - kódszámú „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon című pályázattal kapcsolatban a megvalósítási és a fenntartási időszak alatt az Irinyi utca lakók lakhatását támogatja, Irányító Hatóság által előír.

Az önkormányzat vállalja, hogy a pályázat fenntartási időszaka alatt a Máltai Szeretet Szolgálat az önkormányzati bérlakások lakóinak ügyében együttműködik. A Máltai Szeretet Szolgálat szorosan együttműködik a szegregátumokban élő hátrányos helyzetű lakosok életminőségének javításában.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes

Végrehajtásért felelős: dr. Kiss-Kazsuk Katalin jegyző

Berencsiné Veres Mónika pályázati referens

Hajdúhadház, 2021. július 22.

Tisztelettel:

Fórián Albert
PB elnöke

Az előterjesztést összeállította: Berencsiné Veres Mónika pályázati referens