



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2021. október hó 22. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása.

Illetékes Bizottság: Pénzügyi Bizottság

Döntési dokumentumok száma: 1 db
Döntési dokumentumok típusa: 1 db rendelet-tervezet
Nyílt ülés
Szavazás módja: minősített többség
Névszerinti szavazás: nem
Költségvetést érint: nem

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények, irányadó jogszabályok

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályaival kapcsolatos rendelkezéseket a 10/2012.(III.29.) önkormányzati rendeletében rögzítette.

Az utóbbi időszakban az Önkormányzat tulajdonát képező forgalomképes (üzleti) vagyon értékesítési folyamatának elindítása – pályázat feltételeinek meghatározása, majd ezt követően nyilvános meghirdetése – nagy idővesztéssel, ezzel összefüggésben az Önkormányzat érdekeinek, érvényesítő képességének sérülésével járt, mivel a Képviselő-testület jogosult a jelenlegi szabályozás szerint a fentieket meghatározni.

Célszerű az említett rendelet 8.§-a (1) bekezdésének - *a polgármester jogosult* – kiegészítése az alábbi ponttal: „g) az Önkormányzat üzleti vagyona körébe tartozó azon vagyonelemek, melyek csak versenyeztetés útján értékesíthetőek, az értékesítési szándékra vonatkozó pályázat feltételeinek meghatározására és nyilvános meghirdetésére.”

II. Döntési lehetőség bemutatása; döntés indoklása

Javasolt az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályaival kapcsolatos 10/2012.(III.29.) számú önkormányzati rendeletet az előterjesztésben foglaltak szerint módosítani.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű

- előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A Jat 17/A. §-a alapján a jogszabály előkészítőjének feladata, hogy az előzetes hatásvizsgálat eredményét mérlegelje, és - a jogalkotás alapvető követelményei figyelembevételével - akkor tegyen javaslatot a jogszabály megalkotására, ha az a szabályozási cél eléréséhez feltétlenül szükséges.

A fentiek alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet megalkotásának társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs.

ab) környezeti és egészségi következményei:

Nem releváns.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet megalkotása adminisztratív terheket nem keletkeztet.

b) a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása indokolt és szükséges, mivel jelentős mértékben rugalmasabbá és gyorsabbá teszi az értékesítés folyamatát.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

Indokolási kötelezettség

A Jat. 18. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A Jat. 18. § (2) bekezdése alapján a jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

Az elfogadásra javasolt rendelet-tervezet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

Az általános és a részletes indokolás a rendelet-tervezet szövegét követően kerül bemutatásra.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az alábbi rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A Polgármester jogosult:)

„g) az Önkormányzat üzleti vagyona körébe tartozó azon vagyonelemek, melyek csak versenyeztetés útján értékesíthetők, az értékesítési szándékra vonatkozó pályázat feltételeinek meghatározására és nyilvános meghirdetésére.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti

dr. Kiss-Kazsuk Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2021. ...

dr. Kiss-Kazsuk Katalin
jegyző

Általános indokolás

A rendelet kiegészítése szükséges, tekintettel arra a körülményre, hogy az elfogadásra váró rendelkezés az Önkormányzat üzleti vagyonára vonatkozó értékesítés esetén az érdekérvényesítő képesség növelésével jár.

Részletes indokolás

1. §

Hajdúhadház Város Önkormányzata forgalomképes (üzleti) vagyonának polgármesteri hatáskörben meghatározott jogosultságok kiegészítéséről rendelkezik.

2. §

A rendelet hatályba lépéséről és hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

Hajdúhadház, 2021. október 6.

Az előterjesztést összeállította:

Szaniszló Tamás
aljegyző

Az előterjesztést véleményezte és jóváhagyta:

dr. Kiss-Kazsuk Katalin
jegyző