



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Agrárgazdasági, város- és gazdaságfejlesztési tanácsnokától
Képviselő-testület 2021. november 25. napján tartandó ülésére

Tárgy: Hajdúhadház város településrendezési eszközének a Bocskai tér, Jókai utca, Csokonai utca és Dr. Földi János utca által határolt, valamint a Béke útja, Bocskai tér, Hunyadi utca, Mester utca és Széchenyi utca által határolt telektömböket érintő módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos tájékoztatás és a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti övezeti érintettséggel kapcsolatos adatszolgáltatás, vélemények elfogadása

Döntési dokumentumok száma: 1db

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Nyílt ülés

Szavazás módja: egyszerű többség

Név szerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: nem

Mellékletek: P3/2021 törzsszámú előzetes tájékoztatási dokumentáció

P3/2021 törzsszámú településrendezési eszköz módosításának tervezete

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmény:

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
128/2021.(IX.23.) határozata
a Városház központ egy részének (Hajdúhadház 12048, 12046, 10002, 10003
hrsz-ú területek) kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a beruházás elősegítése érdekében a városház központ egy részének (Hajdúhadház 12048, 12046, 10002, 10003 hrsz.) a területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Felkéri Biró-Balogh Anikó főépítést a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Biró-Balogh Anikó főépítész

II. Irányadó jogszabályok, döntési lehetőség bemutatása; döntés indoklása

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építésügyi szabályzatról és szabályozási tervről a 21/2011.(VIII.18.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: HÉSZ) rendelkezett.

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 128/2021. (IX.23.) határozatában úgy döntött, hogy a Bocskai tér, Jókai utca, Csokonai utca és Dr. Földi János utca által

határolt, valamint a Béke útja, Bocskai tér, Hunyadi utca, Mester utca és Széchenyi utca által határolt telektömböket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást otthonteremtő beruházások megvalósíthatósága érdekében hozta meg az Önkormányzat Képviselő-testülete. A Bocskai téri térfal északi oldalán lévő 12048 hrsz-ú ingatlanon (12046 hrsz-ú ingatlan cca. 344 m² nagyságú telekrészeivel történő telekösszevonást követően) és a Mester utcai 10002 és a 10003 hrsz-ú ingatlanok telekösszevonásával kialakuló ingatlanon társasházak építését támogatja az Önkormányzat melyek megvalósíthatóságához indokoltta vált a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása.

Az Önkormányzat a megyeszékhelyen megjelenő gazdaságfejlesztésekre és a debreceni lakások árának jelentős mértékű drágulására is figyelemmel a készülő helyi építési szabályzatban a változatos beépítési módok, (sorházas beépítés) a jelen módosításhoz kapcsolódóan a befektetői elképzelések támogatásával a megvalósuló társasházak esetében a többlakásos lakóépületi választékkal és a változatos a mai trendeknek keresleti oldalhoz igazított lakások kínálatával is igyekszik a várost vonzóvá tenni.

Az Önkormányzat a népességmegtartó-erő tekintetében kiemelt figyelmet szentel a lakosság életkörülményeinek javítására is. Az utóbbi években számos olyan beruházás valósult meg (pl. városközpont rehabilitáció; kerékpárút-hálózat fejlesztése; szennyvízberuházás, szociális városrehabilitáció), amely a helyiek komfortérzetét javítja, több területen további fejlesztések szükségesek (pl. zöldfelületi ellátottság, egységes településkép, települési környezet infrastrukturális fejlesztése). A jövőben kiemelt figyelmet kíván fordítani a városi környezet komplex fejlesztésére.

Lakáspolitikai és gazdaságfejlesztési célkitűzéseinek megalapozása érdekében mind a KKV szektor és a nagyobb beruházást végrehajtó nagyvállalatok településre történő betelepülése mellett a társasházépítések ösztönzését és az ilyen irányú fejlesztések megvalósíthatóságának támogatását tűzte célul az Önkormányzat.

A tervezési területeken a hatályos településszerkezeti terv nem változik, csak a helyi építési szabályzat és szabályozási terv kerül módosításra, oly módon, hogy a településközpont vegyes építési övezeten belüli eltérő szabályozási határértékű építési övezet/ek kerülnek megállapításra a jelenlegi Vt-2 építési övezet mellett.

A településközpont vegyes területfelhasználás változatlan területi nagysággal megmarad. A településszerkezeti terv szerkezetet meghatározó infrastrukturális meghatározottságai sem kerülnek módosításra.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdésében foglaltak alapján

„42. § (1) Tárgyalásos eljárás esetén a polgármester a településrendezési eszköz tervezetét a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtt véleményezteteti a partnerekkel a 29/A. § szerint. A polgármester a beérkezett véleményeket ismerteti a képviselő-testülettel - a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal -, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A partnerségi egyeztetés ezt követően a döntés dokumentálásával, közzétételével lezárul.”

A döntés meghozatalát indokolja továbbá a Korm. rendelet 42. §. (2) bekezdés, amely szerint az (1) bekezdésben foglaltakat követően a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel. A kérelemnek tartalmaznia kell a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetést lezáró döntést.

Partnerségi eljárással kapcsolatos tájékoztatás

Hajdúhadház Város Képviselő-testületének a 16/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelettel elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzata előírásai és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. §.-ban foglaltak szerint lefolytatásra került a partnerségi egyeztetés is.

A partnerségi egyeztetési eljárással kapcsolatos közzététel (közterületen, honlapon) megtörtént, mely közzététel mellékleteként feltöltött, **a településrendezési eszközök tervezetét tartalmazó dokumentációval kapcsolatban 2021. október 06.-tól 2021. október 21.-ig tartó időszakban lehetett véleményt nyilvánítani észrevételt tenni.**

Ezen időszak alatt partneri bejelentkezés nem történt.

Partneri vélemény, észrevétel nem érkezett.

A 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti térségi övezetek érintettségének meghatározásához szükséges államigazgatási szervek részére történő megkeresés megtörtént. A megkeresett államigazgatási szervek közül a Hortobágyi Nemzeti Park, Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala - Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya adott állásfoglalást. A 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatás kapcsán beérkezett vélemények összefoglalása:

Államigazgatási szerv	Megkeresés átvételének időpontja (21nap)	Határidőn belül válaszolt	Határidőn túl válaszolt	Észrevétel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal - Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály 4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. II. em. hajdu-erdeszet@hajdu.gov.hu	2021.10.06.	+		HB/15-ERD/18701-2/2021 (PH/9123-17/2021.) Az erdészeti hatóság a fenti hivatkozási számú megkeresésre az alábbi adatszolgáltatást adja: - Hajdúhadház közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) 3197,73 hektár erdővel borított és 82,70 hektár erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet tart nyilván. - Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: védelmi rendeltetés 234,61 ha; gazdasági rendeltetés 2962,71 ha; közjóléti rendeltetés 0,41 ha. Jelen levél mellékleteként megküldésre kerül Hajdúhadház Város közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya. Az időközi változásokat a fedvény nem tartalmazza. Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése, azok elsődleges rendeltetése a naponta frissülő

				http://erdoterkep.nebih.gov.hu/ weblapon megtekinthető. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése az alábbiakról rendelkezik: „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.” Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az adatok kizárólag az adatkérésben megjelölt munkához használhatók fel, más célú felhasználásuk, továbbadásuk nem engedélyezett.
Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. eva.meier@lechnerkozpont.hu	2021.10.06.	+		LTK/10680-2/2021. (PH/9123-16/2021.) A területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. melléklete a megkeresésében hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként a Lechner Nonprofit Kft.-t jelöli ki. Felhívom figyelmét, hogy kérésüknek megfelelően az adatszolgáltatást 2017.10.03-án már elérhetővé tettük, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott adatbázisban változás nem történt. Tájékoztatom továbbá, hogy a Lechner Nonprofit Kft. - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezet - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(1. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért a területrendezési terv véleményezésére a Lechner Nonprofit Kft.-nek - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezetnek - nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1055. Budapest, Balaton u. 7- 11. 1555 Budapest, Pf.: 70. hm.hf@hm.gov.hu	2021.10.06.	+		14039-2/2021/h (PH/9123-18/2021.) A tervezési területen a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván. A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek. Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt. Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára. Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 4024. Debrecen, Sumen u. 2. hnp@hnp.hu	2021.10.06.	+		állításfoglalását. Térképi adatszolgáltatásunkat a csatolt csomagolt fájl (Hajduhadhaz_fedvenyek.rar) tartalmazza. A fájlok neveiben található rövidítések értelmezése: - Hajduhadhaz_oh: Országos Ökológiai Hálózat részei (2018. évi CXXXIX. törvény); - Hajduhadhaz_tajkep: Tájképvédelmi terület övezetének részei (2018. évi CXXXIX. törvény, 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet). Továbbá tájékoztatjuk Polgármester Urat, hogy a megkeresésben szereplő, <i>„Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről”</i> szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti kiemelt térségi és megyei övezetek lehatárolására szolgáló fedvények közül, csak az Országos Ökológiai Hálózat övezetének, a Tájképvédelmi terület övezetének, valamint a Világörökségi és világörökségi várományos területek övezetének a fedvényei állnak az Igazgatóságunk rendelkezésére. A megkeresésben szereplő, a tervezett módosítással érintett Hajdúhadház Bocskai tér, Jókai utca, Csokonai utca és Dr. FöldiJános utca által határolt, valamint a Béke útja, Bocskai tér, Hunyadi utca, Mester utca és Széchenyi utca által határolt telektömbök a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezik sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét. A rendelkezésünkre álló információk alapján a módosítással érintett területeken az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk. Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/ 2012. (Xl. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása, jelen formájában természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem teszünk. A 2/2005. (1. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek. A 314/ 2012. (Xl. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság Debrecen 4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10. sz. titkarsag@tivizig.hu	2021.10.06.	+		K000240-0048/2021 (PH/9123-20/2021.) <u>A módosítással érintett terület:</u> • a Bocskai tér, Jókai utca, Csokonai utca és Dr. Földi János utca által határolt, • a Béke utca, Bocskai tér, Hunyadi utca, Mester utca és Széchenyi utca által határolt területrészt. <u>A módosítás célja:</u>

				• Az alátámasztó beépítési javaslat szerint a Bocskai tér, Jókai utca, Csokonai utca és Dr. Földi János utca által határolt tömb területén a jelenlegi fejlesztés szerinti 12048 helyrajzi számú telek területe 1436 m². A javaslat szerinti beépítési terület 666 m², így a beépítettség 46 %. A telken belüli zöldterület 437 m², 30 %. A számított gépjármű elhelyezési lehetőség 35 db. • Az alátámasztó beépítési javaslat szerint a Béke útja, Bocskai tér, Hunyadi utca, Mester utca és Széchenyi utca által határolt tömb területén a jelenlegi fejlesztés szerinti 10002 és a 10003 helyrajzi számú telkek területe 3850 m². A javaslat szerinti beépítési terület 765 m², így a beépítettség 20 %. A telken belüli zöldterület 848 m², 36 %. A számított gépjármű elhelyezési lehetőség 25 db parkolóhely. A tervezési területeken a hatályos településszerkezeti terv nem változik, csak a helyi építési szabályzat és szabályozási terv kerül módosításra, oly módon, hogy a településközpont vegyes építési övezeten belüli eltérő szabályozási határértékű építési övezet/ek kerülnek megállapításra a jelenlegi Vt-2 építési övezet mellett. <u>Felszín alatti vizeket érintő és vízminőség-védelmi szempontok:</u> Felszín alatti vizekkel kapcsolatban Hajdúhadház közigazgatási területén sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű üzemel. A módosítással érintett területek nem érintik a vízbázis területét. A közigazgatási területen távlati ivóvízbázis sem található. A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján a területek „Érzékeny” besorolásúak. A megjelölt területek érintik a 2018. évi CXXXIX. törvény és a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 4. melléklete szerinti vízminőség-védelmi terület övezetét. Így kérjük a rendelet ide vonatkozó részének (5.§) betartását. A 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet alapján a területek nitrát érzékeny területek. Fentiek figyelembe vételével a létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitritek, nitrátok, stb.) a felszín alatti víztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet. Ezúton szeretnénk felhívni a figyelmüket, miszerint a 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról 16.§ (5) bekezdésének b) pontja értelmében a helyi önkormányzatok feladata „a település belterületén a patakok, csatornák áradásai, továbbá a csapadék és egyéb vizek által okozott kártételek megelőzése - kül- és belterületi védőművek építésével -, a védőművek fenntartása, fejlesztése és azokon a védekezés ellátása”.
--	--	--	--	---

				Továbbá kérjük betartani a 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályok előírásait. <u>Vízrendezési és öntözési szempontok:</u> Érintett belvízrendszer: A módosítani kívánt terület a 46. Nyíri belvízrendszeren belül a 46 Nyíri belvízöblözetben helyezkedik el. Vízrendezési létesítmények A módosítással érintett terület közvetlenül nem érint igazgatóságunk kezelésében lévő vízrendezési létesítményt. Belvíz veszélyeztetettség A TIVIZIG által meghatározott belterületi belvíz-veszélyeztetettségi besorolás alapján Hajdúhadház város belterülete belvízzel mérsékelt veszélyeztetett kategóriába tartozik. A tervezett módosításokat az alábbi előírások figyelembe vételével kell megvalósítani: • Újabb területek építési területbe való bevonásakor, telekosztáskor a csapadékvíz elvezetés megoldásáról előre gondoskodni kell. • A mélyfekvésű, vízjárta területekre az építéshatósági eljárások során fokozott figyelmet kell fordítani. (Záportározás, csapadékvíz elvezetés, beépítés korlátozása) • Javasoljuk, hogy a belvízzel veszélyeztetett területeket a rendezési tervben tüntessék fel és építési területté ne nyilvánítsák. • Belterületen a csapadékvíz, ill. belvíz elvezetést (csatornák, belvíz tározók, szivattyúzási helyek stb.) a településrendezési tervben részletesen dolgozzák ki. • A vízgazdálkodási létesítmények mellett a parti sávot szabadon kell hagyni, azon belül végleges építmény nem helyezhető el, tilos olyan növényzet ültetése, amely a fenntartási munkát akadályozza, külterületen gyepgazdálkodás, valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható. • A vízálléshatár melletti területet, ingatlant a tulajdonos vagy használó csak úgy hasznosíthatja, művelheti, hogy ezáltal azok állapotát, üzemeltetését ne veszélyeztesse, a víz természetes lefolyását ne akadályozza, a víz minőségét ne károsítsa. • A csatornahálózatot úgy kell tervezni, hogy a mértékadó belvízhozamot lehetőleg gravitációsan vezesse le. Amennyiben a gravitációs elvezetés nem biztosítható a csatlakozó mellékcatorna torkolatában elzáró műtárgy és szivattyúzási lehetőség kiépítéséről gondoskodni kell. <u>Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervezés: (VGT)</u> A Kormány által 2016. március 31-én a 1155/2016. {III. 31.) Kormányhatározatában elfogadott 2015. évi, felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (továbbiakban VGT2) értelmében a módosítási terület a 2- 3 Lónyay-főcsatorna
--	--	--	--	---

			nevű alegységen helyezkedik el. Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60 EK (33.) bekezdése szerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére vagy fenntartására, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidroeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek. A VGT2 különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg, amelyek megvalósítására törekedniük kell, és amely alapján a célokat, intézkedéseket igyekezniük kell szem előtt tartani. Cél minden esetben a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása. A teljes VGT2 megtalálható a www.vizeink.hu oldalon. Érintett felszín alatti víztestek: 1) sekély porózus talajvíz test: • sp. 2.4.1 talajvíz test: Nyírség - Lónyay-főcsatorna-vízgyűjtő. Mennyiségi állapota gyenge. Oka szárazföldi és vizes FAVÖKO (felszín alatti víztől függő ökoszisztéma); kémiai állapota jó. <u>2) porózus rétegvíz test:</u> • p. 2.4.1. rétegvíz test: Nyírség - Lónyay-főcsatorna-vízgyűjtő. Mennyiségi, kémiai állapota is jó A területen érintett felszíni víztest: Érpataki- főfolyás alsó Erősen módosított víztest, mely <i>gyenge ökológiai</i> állapotú és <i>nem jó kémiai</i> állapotú. A vízfolyás víztestre meghatározott célkitűzés: a jó ökológiai potenciál elérése 2027 utánra és jó kémiai állapot elérése 2027-re. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/ 2005. (1. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete alapján a vízügyi igazgatóságok nem tartoznak a környezet védelméért felelős szervek közé. A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően a vízvédelmi és vízügyi hatóság az érintett. A településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelünk, a módosításokat a fenti előírások, jogszabályok figyelembe vételével kérjük megvalósítani.
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal - Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály 3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. banyaszat@borsod.gov.hu	2021.10.06.	+	1. Tájékoztatásul közli, hogy az érintett területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, az nem érint az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet. 2. A Bányafelügyelet az érintett településen felszínmozgást nem tart nyilván. 3. A Bányafelügyelet az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket (beleértve a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket is), illetve egyeztető tárgyalás összehívása esetén az arról készült

jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (XI.25.) határozata

Hajdúhadház város településrendezési eszközének, a Bocskai tér, Jókai utca, Csokonai utca és Dr. Földi János utca által határolt, valamint a Béke útja, Bocskai tér, Hunyadi utca, Mester utca és Széchenyi utca által határolt telektömböket érintő módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos tájékoztatás és a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti övezeti érintettséggel kapcsolatos adatszolgáltatás, vélemények elfogadásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja a Hajdúhadház, Bocskai tér, Jókai utca, Csokonai utca és Dr. Földi János utca által határolt, valamint a Béke útja, Bocskai tér, Hunyadi utca, Mester utca és Széchenyi utca által határolt telektömböket érintő terület településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával összefüggő **218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti megkeresés kapcsán beérkezett véleményeket, valamint a partnerségi egyeztetés keretében adott tájékoztatást, mely szerint partneri bejelentkezés nem történt, észrevétel, ellenvélemény nem érkezett.**

Az érintetteket a döntésről tájékoztatni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Biró-Balogh Anikó főépítész

Hajdúhadház, 2021. november 18.

Tisztelettel:

Szöllős László
Agrárgazdasági, város-és
gazdaságfejlesztési tanácsnok

Az előterjesztést összeállította: Biró-Balogh Anikó főépítész

Az előterjesztést véleményezte és jóváhagyta:

Dr. Tóth Judit
hatósági irodavezető