



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2022. január hó 13. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú felhívásra pályázat benyújtása

Illetékes bizottság: -

Döntési dokumentumok száma: 1 db

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Nyílt ülés

Szavazás módja: egyszerű többség

Név szerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: nem

Melléklet: -

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

Megjelent a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében felhívása az önkormányzatok és 100% önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok számára, az alacsony széndioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés megvalósítása érdekében A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) stratégiai célja az alacsony széndioxid-kibocsátású gazdaságra való áttérés ösztönzése, csatlakozva a globális erőfeszítésekhez.

Támogatási összeg: **100 - 300 millió Ft/projekt vissza nem térítendő támogatás**, Hajdú-Bihar Megyei önkormányzatok számára elkülönített keret: 7.218 millió Ft.

Támogatási intenzitás: **100 %; utófinanszírozott, 100 % támogatási előleg igényelhető**

Pályázat benyújtására rendelkezésre álló idő: **2021.12.01-2022.01.14**

Támogatott projektek száma: **30-50 db a Hajdú-Bihar Megyében.**

Megvalósításra rendelkezésre álló idő: **Támogatási Szerződés hatálybalépéstől 36 hó**

A Felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak:

Önállóan támogatható tevékenységek

1.) Épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által

Épületek hőtechnikai jellemzőinek javítása, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló, a felhívás megjelenésekor hatályos 7/2006 (V. 24.) TNM rendelet (továbbiakban: TNM

rendelet) 6. § (5) és (6) bekezdésekben megfogalmazott követelményeknek megfelelően az alábbiakkal:

- a külső határoló szerkezetek utólagos szigetelésével, beleértve a pince- és zárófödémeket vagy a fűtött tetőteret határoló szerkezeteket, valamint a talajon fekvő padlót és a lábazatot,
- az épületszerkezeti elemek vízszigetelésével, amennyiben az 5.6 pont szerinti fajlagos költséghatároknak az megfelel,
- kizárólag a homlokzati hőszigeteléssel érintett homlokzaton elhelyezkedő rossz állapotú csapadékvíz csatorna cseréje,
- külső nyílászárók cseréjével vagy korszerűsítésével (hővisszanyerős szellőzővel ellátott ablakokra történő csere),
- az épületek nyári, passzív hővédelmének javításával,
- műemléki, illetve a helyi védelem alatt álló épületek esetében a homlokzatok fűtött tér felé eső (belső oldali) hőszigetelésével, amennyiben a műemléki vagy a helyi védetség alátámasztásra, illetve a páratechnikai számítás benyújtásra kerül.

2) Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése, amennyiben az épület

- Hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje: meglévő fosszilis alapú hőtermelő cseréje korszerűbb fosszilis alapú hőtermelőre vagy biomassza kazánrendszer telepítése;
- fosszilis vagy vegyes alapú távhőellátásban részesülő épületeknél a kedvezményezett tulajdonában lévő szekunder oldali gépészeti elemek korszerűsítései (A távhőszolgáltató tulajdonában lévő, jellemzően primer oldali gépészeti elemek kivételével, mert azok felújítása egyéb forrás igénybevételével KEHOP Plusz-ból történhet. Továbbá a távhőszolgáltatás helyett más hőtermelő beépítése, azaz a távhőszolgáltatásról való leválás nem támogatott.);
- fűtési és HMV rendszer korszerűsítése, cseréje;
- hőleadó berendezések korszerűsítése, cseréje, szükség esetén a kapcsolódó kéménytechnikai fejlesztések elvégzésével;
- épületgépészeti intelligens szabályzási rendszerek kiépítése, fejlesztése (épületek energetikai szabályzását, vezérlését biztosító rendszerek fejlesztése, hiányuk esetén ezek kiépítése, az ehhez szükséges mérési pontok kialakítása, központi épületenergia-menedzsment rendszerek kialakítása, a mérési eredmények gyűjtését, feldolgozását, megjelenítését biztosító fejlesztések megvalósítása).

3) Napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése, amennyiben az energiaforrást alkalmazni kívánó épület legalább a felhívás megjelenésekor hatályos 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik:

- Napsugárzás energiatartalmát hasznosító berendezés és a kapcsolódó szerkezeti- és tartóelemek beszerzése és telepítése; statikai szakvélemény alapján a tetőszerkezet érintett teherhordó elemeinek megerősítése; az épületgépészeti rendszerben működéshez szükséges eszközök, berendezések telepítése (pl.: kollektorköri vezérlőegység, termosztatikus szabályozószelep, tágulási tartály, hőcserélős melegvíztároló, hőátadó rendszer gépészeti elemei, szigetelt csővezeték rendszer, szivattyúk).

4) Maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása

- Napelemek és tartóelemeik beszerzése és telepítése; statikai szakvélemény alapján a tetőszerkezet érintett teherhordó elemeinek megerősítése; a helyi elektromos

rendszerhez illetve a hálózathoz való csatlakozáshoz szükséges elemek (pl. inverter, kétirányú mérő) beszerzése, a belső csatlakozáshoz elengedhetetlenül szükséges hálózatfejlesztés és kiépítésének költségei, a megtermelt villamos energiát mérő-rögzítő eszközök, a napelemek telepítéséhez nélkülözhetetlen hálózati teljesítmény bővítés költségei elszámolhatók a napelem tevékenység részeként. Kizárólag védelmi kockázatelemzéssel igazolt esetben a projektben telepítendő napelemek villám- és túlfeszültség elleni védelmének kiépítése.

5) Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése amennyiben az energiaforrást alkalmazni kívánó épület legalább a felhívás megjelenésekor hatályos 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról rendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik:

- Primer és szekunder oldalak kialakítása; beüzemelés, hőszivattyú energiaellátását biztosító energiavételezési pont(ok) kialakítása, szabályzó rendszer kialakítása, monitoring rendszer kialakítása és telepítése, amellyel a COP, SPF_{prim} értékek számíthatók és ellenőrizhetők; Thermal Response Test (TRT) elvégzése, a berendezés telepítése.

6) Fosszilis- vagy vegyes- (fosszilis és megújuló egyaránt) vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre, vagy hulladékhőt hasznosító rendszerre való csatlakozás megteremtése a felhívás 6.1. pont j)-ben leírtak kivételével), amennyiben az energiaforrást alkalmazni kívánó épület legalább a felhívás megjelenésekor hatályos 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik, továbbá ezen tevékenységekre más konstrukcióban nem igényeltek támogatást. Nyilatkozzattal szükséges igazolni, hogy a csatlakozás nem a felhívás 6.1. pont j)-ben leírt módon valósul meg.

- a csatlakozáshoz szükséges bekötővezeték megépítése a primer oldali hőfogadóig;
- a csatlakozáshoz szükséges primer oldali hőfogadó rendszer kialakítása/felújítása beleértve a hőellátó rendszerhez (szekunder rendszer) való csatlakozás kiépítését;
- a rendelkezésre álló erőművi, ipari hulladékhő (pl. kondenzációs hő, füstgázhoz, sarjűgőz, stb.), mint alternatív energiaforrás hasznosítása.

7) Megyei önkormányzati konzorciumvezetői szinten összefogott és koordinált, a helyi önkormányzati konzorciumi tagok Fenntartható Energia Akciótervének (SEAP) felülvizsgálata illetve átdolgozása Fenntartható Energia és Klíma Akciótervvé (SECAP) vagy a saját SECAP-juk kidolgozása és/vagy a megye területén működő Helyi Fejlesztési Stratégiával rendelkező vidékfejlesztési közösségek SECAP-jainak összefogása.

Az intézkedés keretében megvalósuló tevékenységet illetően kizárólag a megyei önkormányzat, mint konzorciumvezető a támogatásra jogosult, aki koordinálja, szakmailag támogatja ezen tevékenységeket és rendszeres konzultációt folytat a nemzeti és/vagy regionális „Covenant koordinátorral”, a konzorciumi tagokkal, akik csak a helyi önkormányzatok lehetnek és a Helyi Fejlesztési Stratégiával rendelkező településközösségekkel és településekkel.

Jelen felhívás keretében legfeljebb egy támogatási kérelmet nyújthat be a megyei önkormányzat mint konzorciumvezető, ami az alábbiakat tartalmazhatja:

- A helyi önkormányzat, mint konzorciumi tag által a saját akciótervének vonatkozásában végzendő szükséges adatgyűjtések, felmérések elvégzése, az akcióterv (SEAP) felülvizsgálata és átdolgozása, vagy a saját SECAP kidolgozása, továbbá a tag csatlakozása a Covenant of Mayors (Európai Polgármesterek Szövetsége) szervezethez és annak vonatkozó programjához;
- A megye területén működő Helyi Fejlesztési Stratégiával rendelkező vidékfejlesztési közösségek - akik nem lehetnek konzorcium tagjai - SECAP-jainak kidolgozása és a közösség csatlakozása az Európai Polgármesterek Szövetsége (Covenant of Mayors) szervezethez és annak vonatkozó programjához.

8) Városok energiahatékonyságának növelése érdekében okos hálózat (SMART GRID) és okos mérés (SMART METERING) rendszer létrehozása

- Önkormányzati tulajdonú épületek és intézmények energia ellátását (villamos- és hő-energia) megvalósító egységek egy irányítási rendszerbe, hálózatba kötése (SMART GRID létrehozása), és ennek működéséhez szükséges városi szintű integrált energia menedzsment, monitoring és irányítási rendszer bevezetése

2.1.1.1 Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek nem releváns

2.1.1.2 Választható önállóan támogatható tevékenységek

Szemléletformálási, tájékoztatási tevékenység

2.1.2.1 Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek

- Akadálymentesítés – amennyiben releváns, jelen felhívás 4 és 5 sz általános mellékletben, az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján;
- Azbesztmentesítés – amennyiben releváns, jelen felhívás 2.3 fejezetében, az azbesztmentesítésre vonatkozó feltételek alapján;
- Nyilvánosság biztosítása – jelen felhívás 2.3 és 6.2.1 fejezetében az nyilvánosság biztosítására vonatkozó feltételek alapján;
- Képzési anyag kidolgozása, képzés tartása - jelen felhívás 2.3 fejezetében, a képzés biztosítására vonatkozó feltételek alapján;
- Műemléki vagy a helyi védeltséget megalapozó érték megőrzése – amennyiben releváns, jelen felhívás 2.3 fejezetében, az értékek megőrzésének biztosítására vonatkozó feltételek alapján.

2.1.2.2 Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek

A felhívás keretében önállóan nem, csak a 2.1.1.1 tevékenységgel együtt támogathatók az alábbi tevékenységek:

- Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése
 - Fosszilis vagy vegyes (fosszilis és megújuló egyaránt) alapú távhőellátásban részesülő épületek szekunder oldali gépészeti korszerűsítései, a távhőszolgáltató tulajdonában lévő, jellemzően primer oldali gépészeti elemek kivételével, mert azok felújítása a KEHOP Plusz programból történhet. Nem támogatható továbbá a távhőszolgáltatás helyett más hőtermelő beépítése, azaz a távhőszolgáltatásról való leválás;
 - A fűtési és HMV rendszer korszerűsítése, cseréje;
 - VRF típusú fűtési rendszer kiépítése, kizárólag korábban is fűtött épületrészekben;
 - Hőleadó berendezések korszerűsítése, cseréje;
 - Szükség esetén a kapcsolódó kéménytechnikai fejlesztések;
 - Épületegyüttes hőenergetikai rendszerének épületekre történő szétválasztása hőtermelő helyiség kialakításával, gázvezeték kiépítésével, amennyiben a fejlesztés utáni külön hőenergetikai rendszerrel rendelkező épületek összesített számított energiafogyasztása kevesebb, mint a fejlesztés előtti állapotban lévő épületegyüttes energiafogyasztása, azaz a szétválasztás energia megtakarítással jár;
 - Egymáshoz közel eső, önálló hőenergetikai rendszerrel rendelkező épületek épületegyüttessé alakítása közös hőenergetikai rendszer megvalósításával, amennyiben a fejlesztés utáni közös hőenergetikai rendszerrel rendelkező épületegyüttes számított

összesített energiafogyasztása kevesebb, mint a fejlesztés előtti állapotban lévő épületek energiafogyasztása, vagyis az egyesítés energia megtakarítással jár;

- Épületgépészeti intelligens szabályzási rendszerek kiépítése, fejlesztése. Ennek keretében épületek energetikai szabályzását, vezérlését biztosító rendszerek fejlesztése, hiányuk esetén ezek kiépítése, az ehhez szükséges mérési pontok kialakítása, központi épületenergia-menedzsment rendszerek kialakítása, a mérési eredmények gyűjtését, feldolgozását, megjelenítését biztosító fejlesztések megvalósítása.

- Napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése

- Napsugárzás energiataralmát hasznosító berendezés és a kapcsolódó szerkezeti- és tartóelemek beszerzése és telepítése; statikai szakvélemény alapján a tetőszerkezet érintett teherhordó elemeinek megerősítése; az épületgépészeti rendszerben működéshez szükséges eszközök, berendezések telepítése, például kollektorköri vezérlőegység, termosztatikus szabályozószelep, tágulási tartály, hőcserélős melegvíztároló, hőátadó rendszer gépészeti elemei, szigetelt csővezeték rendszer, szivattyúk.

- Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése

- Fosszilis- vagy vegyes- (fosszilis és megújuló egyaránt) vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre, vagy hulladékhőt hasznosító rendszerre való csatlakozás megteremtése

- a csatlakozáshoz szükséges bekötővezeték megépítése a primer oldali hőfogadóig,
- a csatlakozáshoz szükséges primer oldali hőfogadó rendszer kialakítása/felújítása beleértve a hőellátó rendszerhez (szekunder rendszer) való csatlakozás kiépítését,
- a rendelkezésre álló erőművi, ipari hulladékhő, pl. kondenzációs hő, füstgáz hő, sarjűgőz, stb. mint alternatív energiaforrás hasznosítása, ezen energiaforrást alkalmazni kívánó épület rendszerre csatlakoztatásával

A felhívás keretében önállóan nem, csak a 2.1.1. 1., 2.1.1. 2., 2.1.1. 3., 2.1.1. 4., 2.1.1. 5., 2.1.1. 6. tevékenység valamelyikével együtt támogathatók az alábbi tevékenységek.

- Az adott épülethez kapcsolódó, már meglévő, kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése

- Világítótest és kapcsolódó villamos és rögzítő szerkezeti elemek beszerzése, beszerelése;

- Az érvényben lévő szabályozásnak nem megfelelő, kizárólag a korszerűsítés megkezdése előtt meglévő elektromos vezeték-szakaszok felújítása vagy cseréje, amennyiben azok jelen tevékenység keretében érintetté válnak. Új vezetékszakaszok kiépítése nem támogatható;

- Vezérlés, automatika beszerzése és beépítése;

- Intelligens világítási rendszerek kiépítése

- Központi szellőző- és légkondicionáló rendszerek korszerűsítése

- Meglévő, központi szellőző- és légkondicionáló berendezések korszerűsítése vagy cseréje;

- VRF típusú hűtési rendszer kiépítése, kizárólag korábban is hűtött épületrészekben;

- Hővisszanyerő berendezés beépítése;

- Hővisszanyerős szellőzőrendszer kiépítése;

- Légcsatornák, vezetékek felújítása, szigetelése illetve, indokolt esetben, cseréje;

- Nyílászáró cseréhez kapcsolódóan fellépő, az adott támogatható funkciót ellátó helyiségben már meglévő, speciális tevékenységek (pl. vegyi fülkék, laborok, de ide nem tartozóan a konyhai munkával, főzéssel/melegítéssel kapcsolatos tevékenység) folytatásához, gázterv alapján igazoltan előírt, helyi hő és füstelszívó rendszer kiépítése², amennyiben nyílászáróba építhető automata légbeeresztők alkalmazása igazoltan nem elégséges megoldás.

I. Irányadó jogszabályok

-

II. A döntés költségvetési vonzatának pontos bemutatása (amennyiben releváns).

-

III. Döntési lehetőség(ek) bemutatása; döntés indoklása, több alternatíva esetén az előterjesztő javaslatának ismertetése

<i>Intézmény neve</i>	<i>Beruházás helyszíne</i>	<i>Pályázat keretében megvalósítandó fejlesztési cél</i>
Hajdúhadházi Család és Gyermekegészségügyi Központ	Hajdúhadház, Béke u. 54/b	homlokzati, lábazati, padláfödém hőszigetelés, nyílászáró csere, kazáncsere, belső fűtési rendszer radiátor csere napelem, akadálymentesítés
Othello borház	Hajdúhadház, Gáborkert 19633/1	napelem
Földi János Könyvtár, Emlékház, Hajdúhadházi Galéria	Dr. Földi János utca 8.	homlokzati, lábazati, padláfödém hőszigetelés, nyílászáró csere, napelem
Jókai utcai konyha	Hajdúhadház, Jókai u. 1-3	homlokzati, lábazati, padláfödém hőszigetelés, nyílászáró csere, kazáncsere, belső fűtési rendszer radiátor csere napelem akadálymentesítés
Bocskai tér 8 konyha	Hajdúhadház, Bocskai tér 8	homlokzati, lábazati, padláfödém hőszigetelés, nyílászáró csere, kazáncsere, belső fűtési rendszer radiátor csere

		napelem akadálymentesítés
Szilágyi utcai konyha	Hajdúhadház, Szilágyi Dániel	homlokzati, lábazati, padlásfödém hőszigetelés, nyílászáró csere, kazáncsere, belső fűtési rendszer radiátor csere napelem akadálymentesítés

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(I. 13.) határozata

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése TOP-PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú felhívásra pályázat benyújtása

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP-PLUSZ-2.1.1-21 kódszámú pályázatra vonatkozóan támogatási kérelmet nyújt be a következő önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokra:

<i>Intézmény neve</i>	<i>Beruházás helyszíne</i>	<i>Pályázat keretében megvalósítandó fejlesztési cél</i>
Hajdúhadházi Család és Gyermekjóléti Központ	Hajdúhadház, Béke u. 54/b	homlokzati, lábazati, padlásfödém hőszigetelés, nyílászáró csere, kazáncsere, belső fűtési rendszer radiátor csere napelem, akadálymentesítés
Othello borház	Hajdúhadház, Gáborkert 19633/1	napelem
Földi János Könyvtár, Emlékház, Hajdúhadházi Galéria	Dr. Földi János utca 8.	homlokzati, lábazati, padlásfödém hőszigetelés, nyílászáró csere, napelem
Jókai utcai konyha	Hajdúhadház, Jókai u. 1-3	homlokzati, lábazati, padlásfödém hőszigetelés,

		nyílászáró csere, kazáncsere, belső fűtési rendszer radiátor csere napelem akadálymentesítés
Bocskai tér 8 konyha	Hajdúhadház, Bocskai tér 8	homlokzati, lábazati, padlásfödém hőszigetelés, nyílászáró csere, kazáncsere, belső fűtési rendszer radiátor csere napelem akadálymentesítés
Szilágyi utcai konyha	Hajdúhadház, Szilágyi Dániel	homlokzati, lábazati, padlásfödém hőszigetelés, nyílászáró csere, kazáncsere, belső fűtési rendszer radiátor csere napelem akadálymentesítés

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert pályázat benyújtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2022. január 10.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Berencsiné Veres Mónika
pályázati referens

Az előterjesztést véleményezte és jóváhagyta:

dr. Kiss-Kazsuk Katalin
jegyző