



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Jegyzőjétől

Képviselő-testület 2022. február hónap 10. napján tartandó ülésére

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adóbevételek 2021. évi teljesüléséről és ellenőrzéséről

Illetékes bizottság: Pénzügyi Bizottság

Döntési dokumentumok száma: 1 db

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Nyílt ülés

Szavazás módja: egyszerű többség

Névszerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: igen

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Irányadó jogszabályok:

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat Képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat, valamint a megyei önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban együtt: önkormányzat) rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint - a megyei önkormányzat kivételével - települési adókat vezethet be.

A Htv. alapján a helyi adózás struktúrája három fő rendszerelemre épül, a vagyoni típusú adók, a kommunális jellegű adók és a helyi iparüzési adó. Az önkormányzat képviselő-testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv.-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

A helyi adóztatás során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben (a továbbiakban: Art.) foglalt szabályok szerint jár el az adóhatóság. Az eljárás során az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.), az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet, az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (a továbbiakban: Avt.), valamint a végrehajtási eljárás során a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) szabályait kell alkalmazni.

A Kormány - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel - az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 2021. február 8. napján lépett hatályba.

A jogszabályok egyes rendelkezéseit a veszélyhelyzet ideje alatt eltérően kell alkalmazni.

II. Tájékoztató az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adóbevételek 2021. évi teljesüléséről és ellenőrzésről

Hajdúhadház Város Önkormányzata illetékességi területén a 2021. évben hatályos helyi adónemek:

- Építményadó
- Magánszemélyek kommunális adója
- Iparüzési adó

További feladatot jelentenek az egyes adónemekhez kapcsolódó késedelmi pótlékok, bírságok, továbbá az önkormányzat hatáskörébe tartozó talajterhelési díjakkal, mezőőri járulékkal, egyéb bevételekkel, idegen bevételekkel kapcsolatos feladatok.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló **535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet** (2020. december 2-2021. december 31-ig volt hatályban) alapján a 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehetett magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak a 2020. december 2. napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke. Az önkormányzatnak a 2020. december 2. napján hatályos adórendelete szerinti adómentességet, adókedvezményt a 2021. évben végződő adóévben is biztosítania kellett. A települési önkormányzat a 2021. évre új helyi adót, új települési adót nem volt jogosult bevezetni.

Az önkormányzati adóhatóság a 2021. évben a hatáskörébe tartozó összes adónem vonatkozásában ellenőrzést folytatott.

Építményadó

Az önkormányzati adóhatóság munkatársai az építményadó adónemben az ellenőrzéshez továbbra is a Takarnetből, illetve a földhivatali adatszolgáltatásból felhasznált adatokat használták. 2021.évben 60 db felhívás került kiküldésre.

Magánszemélyek kommunális adója

Magánszemélyek kommunális adója vonatkozásában az ellenőrzés során a nem fizetők adatait összevetették az ASP Adó szakrendszerben található 4T adatokkal, így sok esetben kiderült, hogy az adózó már nem él, és az új tulajdonosok, illetve örökösök nem fizetik a kommunális adót. Az önkormányzati adóhatóság munkatársai automatikusan figyelik, hogy a 70. év felettiek kedvezményére jogosult adózó él-e még. Az adónemben az ellenőrzéshez továbbra is a Takarnetből, illetve a földhivatali adatszolgáltatásból felhasznált adatokat használták.

Helyi iparűzési adó

2021. január 1. napjától az adózó a helyi iparűzési adóról szóló adóbevallási kötelezettségét - ideértve az adóbevallás kijavítását és az önellenőrzéssel való helyesbítést - és az adóelőlegről szóló bevallási kötelezettségét (a továbbiakban együtt: adóbevallás) **kizárólag az állami adóhatósághoz elektronikus úton, az állami adóhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon**, az állami adóhatóság hatáskörébe tartozó adókról szóló bevallások benyújtására vonatkozó rendelkezések értelemszerű alkalmazásával teljesítheti.

Az egyéni vállalkozónak nem minősülő magánszemély vállalkozó a helyi iparűzési adóról szóló bevallását a fentiekől eltérően papíralapon, az önkormányzati adóhatósághoz is teljesítheti.

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény rendelkezései alapján **2021. január 1. napjától megszűnt az ideiglenes iparűzési adó.** A jogszabályváltozás eredményeképpen a 180 napnál rövidebb ideig tartó építési tevékenységet 2021-től már nem terheli az ideiglenes tevékenység utáni ideiglenes iparűzési adó. A 180 napot meghaladó építőipari tevékenység esetén pedig, azon önkormányzati illetékességi területén, ahol az építő ipari tevékenység folyik, telephelyet kell létesíteni.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló **639/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet** (továbbiakban: Korm. rendelet) (2020. december 23-2021. december 31-ig volt hatályban) nagyban módosította az elmúlt évek szabályait.

- **A mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozóknak a 2021. és 2022. évben, az adott előleg-fizetési időpontban esedékes - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szerint bevallott és a 2021. az önkormányzati adórendelet szerinti adómértékkel bevallandó - adóelőleg 50 százalékát kellett az egyes esedékességi időpontokban megfizetni, ha erre vonatkozóan nyilatkozatot tettek. 2022. adóévben ezen kedvezmény a vállalkozások részére továbbra is jár.** A fentiek szerint meg nem fizetendő előleg-részlet összegével az adóhatóság a vállalkozó iparűzési adóelőleg-kötelezettsége összegét hivatalból, határozathozatal nélkül csökkentette.

Ha a mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozók élni kívántak az adóelőleg felezés lehetőségével, akkor a Korm. rendelet 2. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot **legkésőbb 2021. február 25-ig a székhelye, telephelye szerinti önkormányzati adóhatóság számára, kizárólag az állami adó- és vámhatóságon keresztül, elektronikus úton** nyújthatták be. Azoknak a vállalkozóknak, akik nem tettek nyilatkozatot 2021. évben, vagy a nyilatkozattétel óta új székhelyet, telephelyet létesítettek, (a 2022. március 15-i előlegfizetés miatt) nyilatkozatot kell tenniük legkésőbb 2022. február 25-ig a székhelye, telephelye szerinti önkormányzati adóhatóság számára, ha élni kívánnak az adóelőleg felezés lehetőségével. Hajdúhadházon a 2021. évben az adóelőleg felezés lehetőségével összesen 297 vállalkozó élt.

- A Korm. rendelet 1. §-a szerint a **2021. évben végződő adóévben azon, a Htv. szerinti vállalkozó** (a továbbiakban: vállalkozó) esetén, amely **azzal felel meg** a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: KKV törvény) szerinti **mikro-, kis- és középvállalkozássá minősítés feltételeinek**, **hogy** esetében a KKV törvény 3. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott **nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg értékhatár legfeljebb 4 milliárd forint** (a továbbiakban: mikro-, kis- és középvállalkozás), **a helyi iparűzési adó mértéke 1 százalék, ha** a 2021. évben végződő adóévben alkalmazandó **önkormányzati rendeletben megállapított adómérték több, mint 1 százalék.** Ennek értelmében a 2021. adóévet érintő 2022.05.31. napjáig beérkező adóbevallások alapján megállapított iparűzési adóbevétel esetében fog csökkenni az adómérték 1%-ra, (mivel az önkormányzati rendelet szerint az iparűzési adó mértéke 2 %.)

A Korm. rendelet értelmében a Htv 39/B. § (3) bekezdése szerinti iparűzési adóalap megállapítást választó adózó (KATÁS adózó) adóalapja 2021. és 2022. adóévben 1%. **A kisadózó vállalkozások tételes adójának hatálya alá tartozó vállalkozó adóalanyok (KATA) számára** - akik ezt a kedvező adózást választották az önkormányzati adóhatóságnál is - **nem kellett nyilatkozatot tenni, nekik az önkormányzati adóhatóság lefelezte a fizetendő adóösszeget.**

Gépjárműadó

Jogszabályváltozás eredményeképpen **a gépjárműadóval kapcsolatos adóztatási feladatokat 2021. január 1. napjától a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) vette át** az önkormányzati adóhatóságoktól. **A 2021. január 1-jét megelőző időszakra vonatkozó gépjárműadó-kötelezettséggel összefüggő adóhatósági feladatokat** – az adókötelezettség megállapítása, az adó beszedése, végrehajtása - **továbbra is Hajdúhadház Város Önkormányzat Adóhatósága látja el.**

A gépjárműadó behajtásához hatékony eszközök állnak rendelkezésre. Az egy éven túli tartozást meghaladó adóhátralék esetében az Adócsoport kezdeményezheti a jármű forgalomból történő kivonatását. A további lépéseket ez esetben az okmányiroda teszi meg, ám sokszor annak hatósági intézkedései sem készítetik az adózót a hátraléka megfizetésére.

Az önkormányzati adóhatóság által 2021. évben beszedett gépjárműadó 100%-a a Magyar Államkincstár Gépjárműadó bevételi számlájára került átutalásra.

Talajterhelési díj

A Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. adatszolgáltatása alapján a talajterhelési díj megállapítása céljából a 2021. évben 153 db felhívás került kiküldésre.

A Hajdúhadház Város Önkormányzata által nyújtott közművesítési támogatás hatására egyre több lakosnál sikerül elérni azt, hogy rákössenek a település csatornahálózatára.

Mezőőri járulék

A mezőőri járulék vonatkozásában az Adócsoport munkatársai folyamatosan egyeztették a földhasználati lapokat a mezőőri adatbázissal és módosították a kivetéseket. A problémát az

osztatlan közös tulajdonban levő elaprózódott földek földhasználóinak felderítése jelenti, illetve az, hogy az örökösök a bejelentési kötelezettségüknek nem tesznek eleget.

Fizetési felszólítások, inkasszó

Az adóhátralék csökkentése érdekében fizetési felszólítást küldtünk ki az adózók részére, május és november hónapban, összesen: 2759 db-ot. Augusztus hónapban inkasszót indítottunk a fennálló tartozásokra, összesen 234 db-ot.

Adózók részére adószámla egyenlegről értesítő küldése történt február és augusztus hónapban összesen 7808 db.

Hajdúhadház Város Önkormányzata			
Közhatalmi bevételek teljesülése			
a 2021. évben			
Ebből:	2021. évi terv (eFt)	2021. évi teljesülés (eFt)	%
építményadó	20 000	22 071	110%
magánszemélyek kommunális adója	37 000	35 778	97%
iparűzési adó	134 000	161 925	121%
talajterhelési díj	1 000	1 431	143%
késedelmi, önellenőrzési pótlékok	2 000	1 022	51%
bírság	2 000	1 019	51%
mezőőri járulék	3 000	3 522	117%
Összesen:	199 000	226 768	114%

Hajdúhadház Város Önkormányzata Adóhatósága az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésnek megállapítása, a költségvetési bevételek védelme, a kötelezettségek teljesítésének előmozdítása érdekében az önkormányzat hatáskörébe tartozó összes adónem vonatkozásában a 2022. évben is rendszeres ellenőrzés folytatását tűzi ki célul. Az ellenőrzési irányokat úgy kell meghatározni, hogy az ellenőrzöttség tudata az adózókat önkéntes jogkövetésre ösztönözze.

A 2022. évben több végrehajtást (letiltást, inkasszót), szükséges eszközölni. A végrehajtások számának növelésével – valamennyi adónem tekintetében - az előző évben alacsonyabb százalékon teljesült bírság, késedelmi, önellenőrzési pótlék, magánszemélyek kommunális adója bevétel is növelhető. Az ellenőrzést és végrehajtást a 2022. évben hatékonyabbá kell tenni oly módon, hogy valamennyi az adóhatóság hatáskörébe tartozó eljárási lehetőséget ki kell használni.

III. A döntés költségvetési vonzatának pontos bemutatása

Az ellenőrzés és a végrehajtás hatékonyabbá tétele az adóbevételek teljesülésének pozitív változását eredményezheti, mely bevételekkel az Önkormányzat költségvetésének közhatalmi bevételei növekednének.

IV. Döntési lehetőség bemutatása

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adóbevételek teljesüléséről és ellenőrzéséről készült tájékoztatót elfogadni szíveskedjen.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága az előterjesztést a 2022. február 9. napján tartandó ülésén tárgyalja meg.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (II.10.) határozata
az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adóbevételek
2021. évi teljesüléséről és ellenőrzéséről
készült tájékoztató elfogadásáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adóbevételek 2021. évi teljesüléséről és ellenőrzéséről készült tájékoztatót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Kiss-Kazsuk Katalin jegyző

Végrehajtásért felelős: Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda (Adócsoporthoz)

Hajdúhadház, 2022. január 31.

Tisztelettel:

dr. Kiss-Kazsuk Katalin
jegyző

Az előterjesztést összeállította:

Dr. Tóth Judit
hatósági irodavezető

Az előterjesztést véleményezte és jóváhagyta:

dr. Kiss-Kazsuk Katalin
jegyző