



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzata
Agrárgazdasági, város- és gazdaságfejlesztési tanácsnokától
Képviselő-testület 2022. február 24. napján tartandó ülésére

Tárgy: Hajdúhadház Város közigazgatási területére vonatkozó új településrendezési eszközeinek készítése kapcsán a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos tájékoztatás és a 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet szerinti övezeti érintettséggel kapcsolatos adatszolgáltatás, vélemények elfogadása

Döntési dokumentumok száma: 1db

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Nyílt ülés

Szavazás módja: egyszerű többség

Név szerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: nem

Előzetes tájékoztatási dokumentáció megtekinthető:

<http://www.hajduhadhaz.hu/hajduhadhaz-telepulesfejlesztési-dokumentumainak-es-telepulesrendezési-eszkozeinek-felulvizsgalata/>

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmény:

228/2017.(XI.30.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elindítja a településszerkezeti terv és leírásának, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási tervének jogszabályi változások miatt történő 2018. évi módosítását új tervek létrehozását. A módosítás az alábbi területekre terjedjen ki:

Kötelező módosítás

- A jelenlegi hatályos HÉSZ, Szabályozási és Szerkezeti terv a kötelező 2018. december 31. történő jogszabály szerinti átdolgozása

Egyedi igények:

- Gáborkert egész zártkertből egyéb gazdasági övezet. Turisztika, termés feldolgozó üzemek, tárolás raktározás. Állattartás NEM.
- -13740/4 és /5 hrsz. terület Kmg-1-ről Gip övezetbe történő átvezetése javítása
- -13914/76hrs. mögötti jelenleg majálisként használt Lke-1 övezet Ksz-1 történő módosítása
- -19341 és 19306. hrsz.-ú volt zártkerti ingatlanok átsorolása Kmg-1
- -0287.hrsz. szántó átminősítése Kmg-1
- -0283/7. hrsz. szántó átminősítése Kmg-1
- Siposkert egy részének (Vidi út menti oldala) zártkertből egyéb gazdasági övezet. Turisztika, termés feldolgozó üzemek, tárolás raktározás
- Kunkert, Vénkert egy részéből gazdasági erdőből egyéb gazdasági övezet
- Gáborkert 4-es számú főút közti GIP övezet felülvizsgálása esetleges visszaminősítése
- 0206/6 és 0206/7.hrsz. (agyaggödör) Kb övezetből hasonló mint Gáborkert övezetté történő átminősítése
- Déli településrészen tartalék lakóterület felülvizsgálata
- Be nem épített ipari területek felülvizsgálata
- 13914/89hrs terület felülvizsgálata feltároló út felvezetése 13914/88 hrsz folytatásában
- 11908/14.hrsz területen áthaladó út törlése (ebttelep)

- 13215 hrsz Gárdonyi G u eleje zöldterületből Ksz-1
- 4-es főt keleti belső oldalán tervezett szervízút nyomvonalának felülvizsgálata
- Belső fekvésű telkek 11872, 11294/3, 10598/1, 10598/2, 11538 11537 feltárása esetleg könnyűipari termelő tevékenység engedélyezése
- Szennyvíztisztító telep védőtávolság véderdő sávjának felülvizsgálata
- Rákóczi utca Deák F. utca által határolt háromszög terület Gksz-1 lehet-e ha még van ott lakás.
- Volt szeszfőzde területe 11218-11221/2-ig lakóövezetből Gksz. Még itt is van két lakóház.
- 13914/82. hrsz Ksz-1 északi részén vályogvetés tevékenység gyártás céljára a terület átminősítése
- Viola utca észak-keleti sarkának lakóövezetet vissza zártkertté
- Ibolya u Nefelejcs u Szőlős utca belterületi határ és belső út felülvizsgálata

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges eljárás megindítására és a további intézkedések megtételére, a helyi építési szabályzathoz szükséges település tervezői díjat – a Palotás Bt. árajánlatát elfogadva - nettó 15.300.000- Ft + ÁFA Ft összegben a 2018. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

134/2020.(IX.24.) határozata

Hajdúhadház város településrendezési eszközök módosítása – tervező által a szerződésben meghatározott módosítási igényekre készített tervjavaslatok és egyéb szerkezeti és szabályozási tervjavaslatok, alátámasztó munkarészek elfogadása

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Palotás Bt és Nagyhajú Attila tervezők által a szerződésben meghatározott módosítási igényekre készített tervjavaslatokat és egyéb szerkezeti és szabályozási tervjavaslatokat alátámasztó munkarészeket elfogadja azzal, hogy az előterjesztésben szereplő változtatásokat a tervező vegye figyelembe a tervezés során.

Valamint felkéri a főépítést arra, hogy a tervezőket a döntésről tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Biró-Balogh Anikó főépítész

II. Irányadó jogszabályok

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építésügyi szabályzatról és szabályozási tervről a 21/2011.(VIII.18.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: HÉSZ) rendelkezett.

III. Döntési lehetőség bemutatása; döntés indoklása

Hajdúhadház Város Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) készítésének elhatározásáról, melyeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarozatának alkalmazásával készített.

Hajdúhadház város településszerkezeti tervének és leírásának, valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének jogszabályi változások miatt történő módosítása folyamatban van, a módosítás törvényi határideje 2023. december 31.

A Palotás Bt és Nagyhaju Attila tervezők elkészítették a településrendezési szerződés alapján az előzetes tájékoztatási dokumentációt.

A településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának előzetes tervdokumentációja elkészült, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (4025. Debrecen, Hatvan u. 16. sz.) által megküldött HB14-ÁF/00070-2/2022. ügyiratszámú véleményezésében kéri:

„a teljes eljárás előzetes tájékoztatási és véleményezési szakaszában

- beérkezett véleményeknek,
- a vélemények szakaszonkénti kiértékelésének, továbbá
- a kiértékelés alapján – beleértve a partnerségi egyeztetés szerintieket is - elfogadásukról vagy el nem fogadásukról szóló képviselő-testület által hozott döntés megküldése.”

Partnerségi eljárással kapcsolatos tájékoztatás

Hajdúhadház Város Képviselő-testületének a 16/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelettel elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzata előírásai és a 314/2012. Korm. rendelet 29/A. §-ban foglaltak szerint lefolytatásra került a partnerségi egyeztetés is.

A partnerségi egyeztetési eljárással kapcsolatos közzététel (közterületen, honlapon) megtörtént, mely közzététel mellékleteként feltöltött, **a településrendezési eszközök tervezetét tartalmazó dokumentációval kapcsolatban 2021. január 20.-tól 2021. február 04.-ig tartó időszakban lehetett véleményt nyilvánítani észrevételt tenni. Ezen időszak alatt partneri bejelentkezés nem történt.**

Partneri vélemény, észrevétel nem érkezett.

A 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti térségi övezetek érintettségének meghatározásához szükséges államigazgatási szervek részére történő megkeresés megtörtént. A megkeresett államigazgatási szervek közül a Hortobágyi Nemzeti Park, Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft, a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala - Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal - Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály adott állásfoglalást. A 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatás kapcsán beérkezett vélemények összefoglalása:

Államigazgatási szerv	Megkeresés átvételének időpontja (21nap)	Határidőn belül válaszolt	Határidőn túl válaszolt	Iktatószám	Észrevétel
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal - Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály 4024 Debrecen,	2021.01.20.		+	HB/15-ERD/05339-2/2021 (PH/926-	Hajdúhadház Város Önkormányzat Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a településfejlesztési

Kossuth u. 12-14. II. em. hajdu-erdeszet@hajdu.gov.hu				43/2021)	koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet szerint a város teljes közigazgatási területére vonatkozó új településrendezési eszközöket készít. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy adja meg a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti, az illetékességi körébe tartozó előzetes adatszolgáltatását. Az erdészeti hatóság a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 9/D. § (3) bekezdése alapján az alábbi adatszolgáltatást adja: Hajdúhadház közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) 3.181,45 hektár erdővel borított és 82,48 hektár erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet tart nyilván. Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: védelmi rendeltetés 234,61 ha; gazdasági rendeltetés 2.946,43 ha; közjóléti rendeltetés 0,41 ha. Jelen levél mellékleteként megküldésre kerül Hajdúhadház Város közigazgatási területén az
--	--	--	--	-----------------	--

					Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya. Az időközi változásokat a fedvény nem tartalmazza. Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése, azok elsődleges rendeltetése a naponta frissülő http://erdoterkep.nebih.gov.hu/ weblapon megtekinthető. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése az alábbiakról rendelkezik: „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.” <i>Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az adatok kizárólag az adatkérésben megjelölt munkához használhatók fel, más célú felhasználásuk, továbbadásuk nem engedélyezett.</i>
Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. eva.meier@lechnerkozpont.hu	2021.01.20.	+		LTK/920- 2/2021. (PH/926- 14/2021.)	A területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. melléklete a megkeresésében hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként a Lechner Nonprofit Kft.-t jelöli ki. Felhívom figyelmét, hogy kérésüknek megfelelően az adatszolgáltatást 2017.10.03-án már

					elérhetővé tettük, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott adatbázisban változás nem történt. Tájékoztatom továbbá, hogy a Lechner Nonprofit Kft. - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezet - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11.mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 .(1. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért a területrendezési terv véleményezésére a Lechner Nonprofit Kft.-nek - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezetnek - nincs hatásköre és <u>az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.</u>
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1055. Budapest, Balaton u. 7-11. 1555 Budapest, Pf.: 70. hm.hf@hm.gov.hu	2021.01.20.	+		948-2/2021/h (PH/926-21/2021.)	1. Honvédelmi és katonai célú terület övezetének kijelölése, megjelenítése Hajdúhadház Város közigazgatási területén a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium (a továbbiakban: HM) vagyonkezelésében lévő 08/1; 08/2 hrsz-ú ingatlanok a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) 3/5 melléklete és a törvény II.

					rész (OTrT.) IV. fejezet 19.§ (1) bekezdés 13. pont szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetbe soroltak. Tájékoztatom, hogy Hajdúhadházzal szomszédos Hajdúsámson Város területén található HM vagyonkezelésébe tartozó lőszerraktár (Hajdúsámson 0103/1 hrsz.) szintén a fent nevezett övezetbe sorolt, mely létesítmény védőterülete Hajdúhadház Város közigazgatási területét jelentős mértékben érinti. A honvédelmi tárca a fent nevesített ingatlanok hosszú távú, korlátozásmentes, honvédelmi célú használatára - a Magyar Honvédség alapfeladatai rendeltetésszerű, szakszerű és jogszerű ellátása, Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelességeinek teljesítése érdekében – továbbra is igényt tart. A fenti ingatlanokat a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Hvt.) 42. § (1) bekezdése az alábbiak szerint szabályozza: A honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez, és feladatai ellátásához rendelkezésre bocsátott ingatlanok állami tulajdonban, a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyonkezelésében állnak. A honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyonkezelésében lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása. A Hvt. 80. § 16. pontra, valamint a Hvt. 1.§ (1)
--	--	--	--	--	--

					bekezdésére tekintettel a katonai ingatlanok korlátozásmentes használatának biztosítása honvédelmi érdek és nemzeti ügy. 2. Településszerkezeti és szabályozási terv Az OTrT. 32. § (1) és (2) bekezdés szerint a Honvédelmi és katonai célú terület övezetet a településrendezési eszközökben tényleges kiterjedésének megfelelően kell lehatárolni és minden területfelhasználási kategóriában beépítésre szánt honvédelmi terület esetében (K- Hon), a beépítésre nem szánt különleges területen a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület (K-Hv) területfelhasználási egységbe kell sorolni és megjeleníteni. A honvédelmi és katonai célú területek határát (mint a település szerkezetét meghatározó, védelemmel és korlátozással érintett területek határát) a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. sz. mellékletében meghatározottak alapján, településszerkezeti terven és a szabályozási terven szabadon választott de egyértelműen beazonosítható kontúrral kell jelölni. A jogbiztonság fenntartása érdekében a településrendezési eszközökben a norma címetjei számára, világosan, egyértelműen és a jogintézmények kiszámíthatóságát biztosítva az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK.) 38. § (1) bekezdését figyelembe véve – a jogalkotó kötelessége a honvédelmi érdeket (nemzeti érdeket) szolgáló területek
--	--	--	--	--	--

					korlátozásmentes működését szolgáló védőterületek kijelölése, a környező, nem katonai területeken folytatott tevékenységek és területhasználatok biztosítása érdekében. Az OTÉK. 38. § (2) bekezdés szerint „a védőterület kiterjedését, felhasználásának és beépítésének lehetőségét, módját és feltételeit a vonatkozó jogszabályok – ennek hiányában az illetékes hatóságok előírásai – alapján kell meghatározni. A településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata vagy módosítása során a honvédelmi és katonai célú építmények működési és védőterületét a honvédelmi miniszter adatszolgáltatása alapján kell kijelölni.”, illetve a (6) bekezdés szerint „a környezetterhelési határérték ismeretének hiányában a szükséges legkisebb védőtávolság mértékét – az építmény kialakításának figyelembevételével – az ügyben illetékes hatóságok esetenként határozzák meg.” A fentiekre figyelemmel kérem, hogy a fent nevezett ingatlanokat magába foglaló harcszerű lő- és gyakorlótér határától mérten 1000 és 1500 méteres a hajdúsámsoni löszerraktár határaitól 1500 méteres védőterületet a város településrendezési eszközeiben egyértelműen, mással össze nem téveszthetően megjeleníteni szíveskedjenek 3. A Helyi Építési Szabályzat A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) felülvizsgálatánál az alábbi jogszabályon alapuló előírásokat figyelembe kell venni. Az OTÉK 24. § (1) bekezdés szerint a különleges honvédelmi területen az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást
--	--	--	--	--	--

					gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek, ezért a különleges honvédelmi terület beépítési előírásait és a terület honvédelmi funkcióját, célját a helyi építési szabályzatban minden esetben meg kell határozni. Az OTÉK 32. (2) bekezdés szerint, honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági építmények valamennyi építési övezetben, illetve övezetben – a telek megengedett beépített területére és beépítési magasságára a rendeletben, továbbá a helyi építési szabályzatban meghatározott előírásokra tekintet nélkül – elhelyezhetők. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.). 20. § (7) e) pontját, miszerint a honvédelmi területre építési tilalom, korlátozás nem jelölhető ki. A Magyar Honvédség működési és a honvédelmi területek védőterületén belül - az Étv- ben nevesített általános, és sajátos építményfajtáknál - az engedélyezési eljárásokba a Honvédelmi Minisztériumot, mint szakhatóságot érintettség esetén kell bevonni az adott építményfajták építésügyi, építésfelügyeleti, hatósági eljárásokról szóló kormányrendeletek szerint. Az eljárások keretében a Honvédelmi Minisztérium köteles vizsgálni, hogy a működési vagy védőterületeken belül a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai hogyan és milyen további feltételek mellett biztosíthatóak. A jogbiztonság megalapozásához nélkülözhetetlen, hogy a fenti
--	--	--	--	--	---

					jogszabályokban a szakhatóságok bevonásának feltételül meghatározott védőterületek az OTÉK 38.§ (2) bekezdés alapján (a HM adatszolgáltatása alapján) egyértelműen ki legyen jelölve a településrendezési eszközükben. A honvédelemért felelős miniszter, mint szakhatóság bevonásának szükségességét magasabb szintű jogszabályok már tartalmazzák, ezért a jogbiztonság érdekében, mint a HESZ normaszövegét és rajzi szabályozást egyértelműsítő elemeket a HESZ függelékben kérem, megjeleníteni szíveskedjenek az alábbiak szerint: A K-Hon jelű terület honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület, melyen elsődlegesen honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági létesítmények helyezhetők el. A harcszerű lö- és gyakorlótér környezetében a Honvédelmi Minisztérium szakhatósági szervezete a különleges honvédelmi rendeltetésű terület 1000 és 1500 méteres védőterületein az építési engedélyezési eljárások keretén belül, mint szakhatóság egyedileg vizsgálja az építmények elhelyezésének feltételeit. 1. 1500 m távolságon belül gyűlékony szerkezetű vagy gyűlékony anyagok tárolására szolgáló épület, vagy egyéb építmény, 2. 1000 m távolságon belül lakás és üdülő céljára szolgáló építmény, szociális, egészségügyi, ipari, mezőgazdasági és egyéb üzemi építmény nem helyezhető el. 3. Az 1. és 2. pontban meghatározott előírások alól egyedi
--	--	--	--	--	---

					elbírálás alapján a Honvédelmi Minisztérium felmentést adhat. A korlátozásokat az új beruházások esetében kell alkalmazni. 4. A lőszerraktár határaitól mért 1500 m-es védőterületen belül bármilyen beruházás csak a HM szakhatósági szervezete – mint az idevonatkozó rendeletben megjelölt, első fokon eljárni illetékes – szakhatósági hozzájárulása alapján valósítható meg. Nyilatkozom, hogy a további <u>véleményezési eljárásban részt kívánok venni, és kérem, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus úton részemre megküldeni szíveskedjenek.</u>
Hortobágyi Nemzeti Park 4024. Debrecen, Sumen u. 2. hnp@hnp.hu	2021.01.20.	+		66-6/2021 (PH/926-11/2021)	Térképi adatszolgáltatásunkat a csatolt csomagolt fájl (Hajduhad haz_fedvenyek.rar) tartalmazza. A fájlok neveiben található rövidítések értelmezése: • Hajduhadhaz_noh: Nemzeti Ökológiai Hálózat részei (2018. évi CXXXIX. törvény); • Hajduhadhaz_tajkep: Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének részei (2018. évi CXXXIX. törvény).
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság Debrecen 4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10. sz. titkarsag@tivizig.hu	2021.01.20.	+		K000240-0017/2021 (PH/926-30/2021.)	Előzmény: Hajdúhadház Város településrendezési eszközeinek készítése kapcsán, a település teljes közigazgatási területére vonatkozó adatszolgáltatásunkat K000109-0001/2019. iktatószámon 2019. január

					03-án kelt levelünkben megadtuk, melyet a továbbiakban is fenntartunk, az alábbi módosítással kiegészítve: A Hajdúhadház-Fényestelep vízműtelep 2018-tól nem üzemel, tartalék. 2019 márciusától hatályos a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: OTrT), 2019 júniusában megjelent a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet is, amely az OTrT kiegészítő övezeteit szabályozza. A rendelet 4. melléklete a vízminőség-védelmi terület övezete. A melléklet szerint érintett területek esetében kérjük a rendelet ide vonatkozó részének (5.§) betartását. Az 5. melléklet: nagyvízi meder övezete, és a 6. melléklet: VTT-tározók övezete nem érintik a közigazgatási területét. Tájékoztatjuk, hogy a TIVIZIG <u>a további eljárások során is részt kíván venni,</u> és a dokumentumokat elektronikus úton kérjük számunkra megküldeni.
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal - Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály 3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. banyaszat@borsod.gov.hu	2021.01.20.		+	B0/15/00230-2/2021. B0/15/00276-2/2021. B0/15/00277-2/2021. (PH/926-36/2021.)	1. A Bányafelügyelet tájékoztatásul közli, hogy az érintett területeken engedélyezett szilárdásványkutatás nincs, az nem érint Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag lelőhelyet; 2. Közigazgatási

					területén nincs olyan nyilvántartott ásványvagyon előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. 3. A Bányafelügyelet az érintett területeken felszínmozgást nem tart nyilván; 4. Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatás szempontból nem indokolt; 5. Az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában a véleményezési dokumentációt elektronikus formában kérem megküldeni.
--	--	--	--	--	---

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket (beleértve a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket is), illetve egyeztető tárgyalás összehívása esetén az arról készült jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2022. (II.24.) határozata

Hajdúhadház Város közigazgatási területére vonatkozó új településrendezési eszközeinek készítése kapcsán a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos tájékoztatás és a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti övezeti érintettséggel kapcsolatos adatszolgáltatás, vélemények elfogadásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja a Hajdúhadház Város közigazgatási területére vonatkozó új településrendezési eszközeinek készítésével összefüggő **218/2009. (X.6.) Korm. rendelet szerinti megkeresés kapcsán beérkezett véleményeket, valamint a partnerségi egyeztetés keretében adott tájékoztatást, mely szerint partneri bejelentkezés nem történt, észrevétel, ellenvélemény nem érkezett.**

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előzetes tájékoztatási dokumentációban foglaltakkal egyetért.

Valamint felkéri a főépítést az érintetteknek a döntésről történő tájékoztatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Biró-Balogh Anikó főépítész

Hajdúhadház, 2022. február 16.

Tisztelettel:

Szöllős László
Agrárgazdasági, város-és
gazdaságfejlesztési tanácsnok

Az előterjesztést összeállította: Biró-Balogh Anikó főépítész

Az előterjesztést véleményezte és jóváhagyta:

Dr. Tóth Judit
hatósági irodavezető