



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2022. április hónap 14. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: TOP Plusz-1.2.2-21 Szociális célú városrehabilitáció (ERFA) pályázat benyújtása c. felhívás keretében támogatási kérelem benyújtása (lakóingatlan kialakítása)

Döntési dokumentumok száma: 1 db

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Nyílt ülés

Szavazás módja: egyszerű többség

Névszerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: nem

Mellékletek: -

Tisztelet Képviselő-testület!

Megjelent a TOP_Plusz-1.2.2-21 Szociális célú városrehabilitáció című pályázati felhívás.
A felhívás az alábbi linken érhető el: <https://www.palyazat.gov.hu/top-plusz-122-21-szocilis-cl-vrosrehabilitci>

Pályázati felhívás részletei:

1.)Rendelkezésre álló forrás: 9.514.939.000 Ft.

Hajdú-Biharra vonatkozóan:

- Teljes rendelkezésre álló keretösszeg: 488 millió Ft
- A Felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg 109 millió
- A projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége legfeljebb: 109 millió Ft
- Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: 100-109 millió Ft
- Támogatási kérelem 3-5 db
- benyújtása:

1. benyújtási szakasz: 2022.03.01. 0:00-tól 2022.04.14. 23:59-ig.

2. benyújtási szakasz: 2022.09.01. 0:00-tól 2022.09.30. 23:59-ig.

2.) Támogatást igénylők köre:

A felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be a városi jogállású települések helyi önkormányzatai (GFO 321)

A felhívásra kizárólag konzorcium nyújthat be támogatási kérelmet.

- helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 32);
- Magyarország területén alapított és itt székhellyel rendelkező, jogi személyiségű civil szervezetek a 2011. évi CLXXV. törvény alapján (GFO 516, 517, 519, 521, 525, 526, 528, 529, 563, 565, 569);
- egyházi jogi személy (GFO 55);

- helyi nemzetiségi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 37);
- önkormányzati többségi tulajdonú nonprofit gazdasági társaság (GFO 11, 121, 129, 572, 573, 575, 576, 599);
- Társasházak, lakásszövetkezetek (GFO 593, 692)
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. (GFO 57)
- Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (GFO 57)
- Megyei önkormányzat (GFO 321)

3.) Támogatási időszak: 60 hónap

4.) Tevékenységek:

Önállóan támogatható tevékenységek

Lakófunkciót erősítő tevékenységek (legalább 30 %)

I. Szegregátum, szegregációval veszélyeztetett és kiegészítő jogosultsági terület esetében:

a) Társasházi, lakásszövetkezeti tulajdonban lévő lakóépületek korszerűsítése, felújítása az alábbi tevékenységeken keresztül:

- homlokzati nyílászárók energiahatékonyság-javulást eredményező cseréje;
- az alapító okiratban/alapszabályban nem külön tulajdonként definiált elemek energiahatékonyság javításával egybekötött felújítása a következő tevékenységeken keresztül:
 - tartószerkezeti elemek, tető, homlokzat, födémek felújítása, szigetelése;
 - lépcsőház, külső és belső folyosók, bejáratok felújítása;
 - épület gépészeti berendezések kialakítása, felújítása, cseréje (fővezetékek, lift, termofor gyűjtőkémények, stb.);
 - megújuló energia alapú korszerűsítések
- telken belüli hiányzó közművek kiépítése.

b) A modern szociális bérlakások kialakítása, komfortosítása, felújítása érdekében önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló, vagy a fejlesztés eredményeként kizárólagos tulajdonába kerülő szociális bérlakások korszerűsítése céljából energiahatékonyság javítással egybekötve támogathatóak az alábbi tevékenységek:

- homlokzati nyílászárók energiahatékonyság-javulást eredményező cseréje;
- tartószerkezeti elemek, tető, homlokzat, födémek felújítása, szigetelése;
- fűtési rendszerek felújítása, kialakítása a belső vezetékrendszerek (víz, csatorna, elektromos, gáz) kiépítése és/vagy cseréje;
- megújuló energia alapú korszerűsítés
- komfortosítás, komfortfokozat növelése érdekében történő bővítés;
- belső falak bontása, áthelyezése, festése, burkolása;
- burkolatok cseréje;
- beépíthető fürdőszobai szaniterek, konyhai mosogató és szerelvények beszerzése;
- bútorszat beszerzése az alábbi funkciók biztosításához: alvás, tárolás, tanulás, étkezés, valamint műszaki cikkek esetében élelmiszerek főzésére, sütésére, hűtésére és ruhatisztításra alkalmas berendezés.
- melléképületek felújítása, amennyiben a lakófunkcióhoz kapcsolódó hasznosítása bemutatott;
- telken belüli hiányzó közművek kiépítése;

- feltöltős/prepaid kártyás közüzemi mérőeszközök felszerelése (kizárólag a szegregált területeken elhelyezkedő, magántulajdonú lakóépületekben történő beépítés is engedélyezett);
- megújuló energiaforrások használatához szükséges építés és eszközbeszerzés
- kapcsolódó udvar rendezése, kerítés helyreállítás vagy építés.

c) Önkormányzati (ideértve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló, vagy a fejlesztés eredményeként kizárólagos tulajdonába kerülő **lakóépületek, lakások és melléképületeik megszüntetése:**

- bontás (a lakófunkció teljes megszüntetése);
- összenyitás (a lakófunkcióra használt lakóegységek számszerű csökkentése).

d) Maximum 1 db önkormányzati bérlakás biztosítása a jelenlét típusú **szociális munkát végző szakember számára szolgálati lakásként** (vásárlás, kialakítás (meglévő épületben), felújítás, komfortosítás, átalakítás, korszerűsítés (beleértve a megújuló energia hasznosítását is, bútor beszerzés), amennyiben a folyamatos segítő munkát az erre szerződtetett szakember életvitelszerű ott tartózkodással tudja biztosítani a program időtartamára és fenntartási időszakára.

II. A beavatkozási helyszín(ek)en (akcióterületen kívül meghatározott integrált városi területek, kiköltözés esetén):

a) Önkormányzati (ideértve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonába kerülő, **a fejlesztés eredményeként szociális bérlakásként funkcionáló lakások és ahhoz tartozó melléképületek:**

- vásárlása,
- építése,
- komfortosítása, korszerűsítése (beleértve a megújuló energia alapú korszerűsítést is), felújítása, belső átalakítása,
- kapcsolódó udvar rendezése, kerítés helyreállítás vagy építés,
- bútorzat beszerzése az alábbi funkciók biztosításához: alvás, tárolás, tanulás, étkezés, valamint műszaki cikkek esetében élelmiszerek főzésére, sütésére, hűtésére és ruhatisztításra alkalmas berendezése.

Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek

- Energiahatékonysági intézkedések (amennyiben releváns);
- Szórt azbeszt mentesítése (amennyiben releváns);
- Akadálymentesítés (amennyiben releváns);
- Nyilvánosság biztosítása – „ÁÚF 21-27” c. dokumentum 10. fejezete és a Felhívás 6.2. első bekezdése alapján;

Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek

A.) Közösségi és szociális funkciót szolgáló tevékenységek, célzottan az alacsony társadalmi státuszú lakosság felzárkózása, beilleszkedésének elősegítése, készségfejlesztése érdekében az akcióterületen:

- Átmeneti célú szociális blokkok (pl. fürdő, WC) kialakítása, felújítása, a funkció biztosításához szükséges eszközbeszerzés;
- Kifejezetten a célcsoport számára rendelkezésre álló, közösségi célra hasznosítható épület, társasházi albetét, nyitott terület vásárlása, kialakítása, korszerűsítése (beleértve a megújuló energia hasznosítását is), felújítása, bővítése, átalakítása, és kapcsolódó eszközbeszerzés;
- Roma nemzetiségi önkormányzati, család- és gyermekjóléti, szociális és szociális munkás irodahelyiség vásárlása, kialakítása, korszerűsítése (beleértve a megújuló energia hasznosítását is), és kapcsolódó eszközbeszerzés;

d) Az alacsony társadalmi státuszú lakosság, marginalizált közösség felzárkózásához, beilleszkedésének elősegítéséhez, készségfejlesztéshez közvetlenül szükséges eszközök beszerzése.

B.) Közbiztonsági funkció, a közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló tevékenységek az akcióterületen:

- a) Polgárőrség épületének kialakítása, felújítása, mobil konténer létesítése;
- b) Közterületeken biztonságtechnikai, térfigyelő rendszer fejlesztése, telepítése.

C. Foglalkoztatást elősegítő funkció az akcióterületen:

- a) Kizárólag az akcióterületen élő hátrányos helyzetű lakosság, marginalizált közösség munka világába való visszavezetését előkészítő tevékenységekhez szükséges épület, helyiség kialakítása, felújítása, bővítése, a szükséges eszközök beszerzése.
- b) Községi kert kialakítása, kapcsolódó kis értékű eszközök beszerzése amennyiben az a foglalkoztatás elősegítésének célját szolgálja és a termesztett növényeket nem értékesítik. (A községi kert kialakításához lehetőség van növényirtásra, terület-rendezésre, kerítés, hiányzó közművek, eszköztároló építésére.)

D. Egyéb kapcsolódó fejlesztések az akcióterületen: (50 %)

- a) Önkormányzati (ideértve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló vagy a fejlesztés eredményeként kizárólagos tulajdonába kerülő, felújítással érintett lakó- és közösségi funkció esetében:
 - kapcsolódó udvarrendezés;
 - kerítés kialakítása, felújítása.
- b) Az akcióterületen közterületen található illegális hulladéklerakók felszámolása, gyűjtőszigetek kialakítása közterületen a településképhez illeszkedő módon (járműbeszerzés nem támogatható).
- c) Közterek, parkok, játszóterek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, minőségi utcabútorok elhelyezése, kapcsolódó eszközbeszerzés.
- d) Közlekedési- és közlekedésbiztonsági fejlesztések, amennyiben a hátrányos helyzetű lakosság számára célzott közszolgáltatások jobb elérhetőségének feltételeit segítik elő:
 - járdák, gyaloghidak, kizárólag gyalogos és kerékpáros közlekedésre alkalmas műtárgyak felújítása, kialakítása;
 - kerékpárutak, kerékpársávok, kerékpáros létesítmények, kerékpártárolók kialakítása, felújítása;
 - buszöblök, öblözet nélküli buszmegállók és buszvárók (kivéve buszpályaudvar épületei), kialakítása, felújítása;
 - gyalogos zónák, forgalomcsillapított közlekedési övezetek kialakítása;
 - akcióterületre eső önkormányzati közúthálózat felújítása, korszerűsítése, szilárd burkolattal történő ellátása,
 - biztonságos közlekedést segítőrendszerek tervezése, telepítése, továbbá sebességmérő és rögzítő rendszerek telepítése (kizárólagos bejárással elérhető területek nem támogathatók);
- e) Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő korszerű, energiatakarékos közvilágítás kialakítása, elektromos hálózat és távközlési légvezetékek rendezett terepszint alá helyezése;
- f) Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő bel- és csapadékvíz gazdálkodási rendszerének felújítása, kiépítése, figyelembe véve a késleltetett levezetés és helyben hasznosítás elvárását;
- g) Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő közműves ivóvízellátás és szennyvízelvezetés vezetékrendszerének felújítása, kiépítése;

- h) Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő távfűtés és melegvíz-szolgáltatás vezetékszerének felújítása, korszerűsítése.
- i) A hatályos jogszabályoknak megfelelő, kötelezően (minimálisan) előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése a Felhívás a 2.1.1 és 2.1.2 pontjai alapján fejlesztéssel érintett épületekhez tartozóan.
- j) A fejlesztésre kerülő területre hulló csapadékvíz hasznosítására alkalmas infrastruktúra kiépítése, komposztáló létesítése az érintett zöldterületen képződött zöldhulladék hasznosítására.
- k) A Tanoda kialakítása (szükség esetén az épület kisebb felújítása), a szolgáltatáshoz szükséges eszközök beszerzése.
- l) Biztos Kezdet Gyerekház kialakítása (szükség esetén az épület kisebb felújítása), a szolgáltatáshoz szükséges eszközök beszerzése.

E. Közterületi beruházások az akcióterületen kívül (beavatkozási területen): max: 5%

Közterek, parkok, játszóterek, települési zöldfelületek, közlekedési felületek, kültéri sportolásra alkalmas helyszínek felújítása, bővítése, kialakítása, minőségi utcabútorok elhelyezése (a szükséges csapadékvíz elvezetés és közvilágítás kiépíthetőségével, önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő elektromos hálózat, távközlési légvezeték kiépítésével, terepszint alá helyezésével) a kiköltözéssel érintett integrált területen a projekt **összköltség legfeljebb 5%-os mértékéig**.

F. Szociális célú naperőmű kialakítását, továbbá energiaközösség kialakítását és működését támogató mintaprojekt megvalósítása:

a) **Napelem alapú, szociális célú kiserőmű kialakítása:** Önkormányzati tulajdonú, legfeljebb 500 kW alatti névleges teljesítményű napelemes kiserőmű létrehozása. A megtermelt villamos energia **kizárólag** az önkormányzati célú (önkormányzati szociális bérlakások villamos energia igénye) közvetlen felhasználásának kielégítésére, továbbá a többlet villamos energia értékesítés eredményeként az akcióterület szegregált területén élő lakosság lakhatási és rezsi költségeinek, illetve az akcióterületen elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú és fenntartású intézmények rezsi költségeinek támogatására használható fel.

b) **Energiaközösség kialakítása,** melynek célja, hogy tagjai/résztvényesei vagy a működése alá tartozó területek számára környezeti, gazdasági és szociális közösségi előnyöket biztosítson. Részt vehet a megújuló energiatermelésben, energiaelosztásban, energiaellátásban, energiafogyasztásban, energiatárolásban, energiahatékonysági szolgáltatásokban, illetve egyéb energetikai szolgáltatásokat nyújthat tagjai és/vagy résztvényesei számára.

Az a) és b) tekintetében az alábbi tevékenységek támogathatók:

- *Szervezeti struktúra kialakításának támogatása:* A fejlesztési lehetőségeinek kimunkálása érdekében a szervezeti forma létrehozásához, a választott tevékenységek megvalósításához és a működtetés hatékony módjának kialakításához szakmai tanácsadási tevékenység igénybevétele.
- *Új, megújuló energiaforrásra alapozott villamosenergia-termelő egység létesítése:* legfeljebb 500 kW alatti névleges teljesítményű napelemes kiserőmű kialakítása.
- *Villamosenergia-tárolóegység kialakítása:* a kapcsolódó műszaki tervek alapján szükséges eszközök és technológiák telepítése, mint például akkumulátor egység, akkumulátor energia menedzsment rendszer, szakaszolók és kapcsoló berendezések, tűz- villám és vagyonvédelmi rendszerek, zajvédelem eszközei, üzemfelügyeleti és irányítási hardver/szoftver komponensek.
- *Mérési rendszer kialakítása:* A villamos energiafogyasztást mérő eszközök, kiemelten az előre feltöltős/prepaid mérőeszközök biztosítása és a felhasználási helyeken történő beépítése, továbbá ahhoz kapcsolódóan egyéb (pl. vezérlési, adattovábbítási, stb.) célú eszközök elhelyezése.
- *Okoshálózati végponti eszközök kialakítása, valamint okoshálózati vezérléshez kapcsolódó eszközök kialakítása:* Smart metering típusú okos eszközök telepítése. Központi energiamedzsment rendszer kialakítása, a szakmai tevékenységhez kapcsolódó nyilvántartási, elszámolási, számlázási, stb. feladatokhoz tartozó eszközök és szoftverek beszerzése.

- *Smart pont kialakítása: Elsősorban infokommunikációs eszközök töltési-, illetve okoskészülék használati lehetőségének kialakítása közösségi ponton (például mobil eszközök töltési lehetősége, villamos csatlakozás biztosítása infokommunikációs célra, internet elérés biztosítása ingyenes wifi hozzáféréseken keresztül, nyomtatási lehetőség biztosítása, stb.).*
- *Eredmények nyilvánossága, szemléletformálás, tanácsadás: Disszemináció, képzés, bemutatók és publikáció: tájékoztató kiadvány összeállítása és elérhetővé tétele, energetikai szaktanácsadás az érintettek számára az energiatudatosság és -takarékoság, környezetvédelem témakörében.*
- *Új építés, épület felújítás: A szakmai technológiához kapcsolódó fizikai eszközök (például villamos energia tárolás, üzemmenet felügyelet és egyéb eszközök), illetve az általános irodai funkciók számára szükséges kiszolgáló épület építése/felújítása.*

Indikátor:

Indikátor neve	Alap	Mérték-egység	Típusa ¹⁸	Azonosító	Része-e a műszaki-szakmai tartalomnak	Célérték tervezése szükséges (Igen/Nem)
Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	ERFA	fő	Közös kimeneti	RCO65	igen	igen

Az elszámolható költségek köre:

I. Projektelőkészítés költségei

Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei Jogszabály, hatóság, felhívás által előírt kötelező előzetes tanulmányok elkészítése:

- projekt-előkészítő tanulmány (PET) és megvalósíthatósági tanulmány (MT)
- költség-haszon elemzés
- egyéb szükséges háttér tanulmányok, szakvélemények

Műszaki dokumentáció költségei

- környezeti hatásvizsgálat, előzetes vizsgálat, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat
- egységes környezethasználati engedélyhez kapcsolódó vizsgálat
- műszaki tervek (engedélyezési-, kiviteli- és tendertervek), ezek hatósági díja, szakági tervek, műszaki felmérések, vizsgálatok, energetikai tanúsítvány

Közbeszerzési költségek

- közbeszerzési szakértő díja, közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység díja
- közbeszerzési eljárás díja

Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség

- előzetes igényfelmérés, célcsoport elemzése, piackutatás, szakértői hálózatépítés, szakértői műhelymunkák

- KSH adatszolgáltatás költségei
- szükségletfelmérés, helyzetfeltárás
- társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos költségek
- előkészítéshez kapcsolódó egyéb szakértői tanácsadás (beleértve a közösségi tervezéssel kapcsolatos szakértői költségeket is, amennyiben az önkormányzat vállalja a szélesebb lakossági, érintetti bevonást)

II. Beruházáshoz kapcsolódó költségek

Ingtatlan vásárlás költségei

Ingtatlan bekerülési értéke, vagy ezen belül:

- ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog megváltása
- kisajátítási terv
- értékbecslés
- ügyvédi díj
- egyéb adás-vétellel kapcsolatos költség
- vezetékjogi kártalanítás

Ingtalnvásárlás költsége a fejlesztési elképzelés keretén belül kizárólag abban az esetben számolható el, amennyiben a Felhívás 2.1 pontjában felsorolt támogatható tevékenységek valamelyikének helyszínéül szolgál. A lehetséges kedvezményezettten kívül más szervezet ingatlanvásárlása nem támogatható. A megvásárolt ingatlan az önkormányzati törzsvagyron részét kell, hogy képezze és a projekt fenntartási időszak végéig nem idegeníthető el.

Egyéb, ingatlanhoz kapcsolódó kártalanítási költségek

Egyéb, ingatlanhoz kapcsolódó, tulajdonszerzéssel nem járó kártalanítási költségek, pénzbeli térítések (pl. vezetékjogi kártalanítás, fennálló bérleti jog és a beruházással érintett ingatlan használatára vonatkozó jogviszony megszüntetésének költségei) elszámolhatóak, ha a projekt megvalósításához közvetlenül és elengedhetetlenül kapcsolódnak.

Terület-előkészítési költség

A terület beruházásra alkalmassá tétele érdekében végzett előkészítő munkák költségei.

Építéshez kapcsolódó költségek

Felújítás, korszerűsítés, átalakítás, bővítés, hulladékelszállítás, kármentesítés költségei, akadálymentesítés, új építés, technológiai szerelés, beüzemelés, próbaüzem, bontás, növénytelepítés és egyéb zöldfelületi fejlesztések a Felhívás 2.1 pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan, beleértve az azbesztmentesítés költségeit is.

Eszközbeszerzés költségei

Az eszközök beszerzése önállóan nem támogatható, csak a jelen Felhívás 2.1 pontjában felsorolt támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan, ahol az eszközbeszerzés külön nevesítésre került, és amely tevékenység esetében az eszközbeszerzés bizonyíthatóan szükséges az adott létesítmény funkciójának megfelelő működtetéséhez.

Immateriális javak beszerzés (vagyoni értékű jog, szoftver, egyéb szellemi termék)

Kármentesítéshez kapcsolódó műszaki beavatkozás költsége

III. Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei

Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége

Műszaki jellegű szolgáltatások költségei

- egyéb mérnöki szakértői díjak ideértve rehabilitációs szakmérnöki, energiatanúsítási szolgáltatást is
- minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerekhez kapcsolódó költségek

Egyéb szakértői szolgáltatás költségei

- fordítás, tolmácsolás, lektorálás költsége
- munkaköri alkalmassági vizsgálat díja
- felmérések, kimutatások, adatbázisok, kutatások, tanulmányok készítésének költsége

Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei

Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége

- marketingeszközök fejlesztése
- rendezvényszervezés, kapcsolódó ellátási, ún. „catering” költségek, reprezentációs költségek
- egyéb kommunikációs tevékenységek költségei

Egyéb szolgáltatási költségek

- biztosítékok jogi, közjegyzői, bankköltségei
- hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek
- vagyonbiztosítás díja
- egyéb, a projekt megvalósításhoz szükséges és indokolt szolgáltatás igénybevételeinek költsége

IV. Projektmenedzsment költség:

Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása:

- munkabér
- foglalkoztatást terhelő adók, járulékok
- személyi jellegű egyéb kifizetések

Projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség:

- utazási költség
- helyi közlekedés költségei
- napidíj

Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja

Egyéb projektmenedzsment költség:

- projektmenedzsmenthez kapcsolódó iroda, eszköz és immateriális javak bérleti költsége
- projektmenedzsmenthez kapcsolódó anyag és kis értékű eszközök költsége

V. Adók, közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát)

VI. Tartalék

Szakmai jellegű belső korlátok:

Költségtípus	Maximális mértéke az összes elszámolható összköltségre vetítve (%)
Lakófunkciós tevékenységek	legalább 30%
Szociális naperőmű, illetve energiaközösség létrehozására irányuló mintaprojekt	mindösszesen legfeljebb 250.000.000 Ft

3.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek D) részében felsorolt egyéb kapcsolódó tevékenységek	50%
3.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek E) részében felsorolt egyéb kapcsolódó tevékenységek (integrált területen végzett közterületi beruházások)	5%

Költségtípus	Maximális mértéke az összes elszámolható összköltségre vetítve (%)
Műszaki dokumentáció költségei (Felhívás 7.3. 1) b))	5,00%
Ingatlan vásárlás	10,00 %
Terület előkészítés (régészeti feltárás, lőszermentesítés, földmunkák stb.)	2,00 %
Tartalék	5,00%

Döntési javaslat:

Támogatási kérelem tárgya:

Hajdúhadház lakóingatlanok kialakítása

Támogatás intenzitása:

100% vissza nem térítendő

Támogatási kérelemmel érintett ingatlan:

Hajdúhadház Bercsényi utca 66 (13054), Irinyi utca 16 (12909)

Támogatási kérelem célja:

Bercsényi utca 66. sz. alatti lakóingatlan kétlakásos ingatlanná alakítása

Irinyi utca 16. sz. alatti lakóingatlan kétlakásos ingatlanná alakítása

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2022.(IV.14.) határozata

TOP Plusz-1.2.2-21 Szociális célú városrehabilitáció (ERFA) pályázat benyújtása c. felhívás keretében támogatási kérelem benyújtása

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy **Szociális célú városrehabilitáció** című TOP Plusz-1.2.2-21 azonosítószámú felhívás keretében támogatási kérelmet nyújt be.

Támogatási kérelem tárgya:

Hajdúhadház lakóingatlanok kialakítása

Támogatás intenzitása:

100% vissza nem térítendő

Támogatási kérelemmel érintett ingatlan:

Hajdúhadház Bercsényi utca 66. (13054), Irinyi utca 16. (12909)

Támogatási kérelem célja:

Bercsényi utca 66. sz. alatti lakóingatlan kétlakásos ingatlanná alakítása

Irinyi utca 16. sz. alatti lakóingatlan kétlakásos ingatlanná alakítása

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a támogatási kérelem előkészítésére és a kérelem benyújtására.

Határidő: pályázat felhívás szerint

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Kiss- Kacsuk Katalin jegyző

Hajdúhadház, 2022. április 07.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Garda Szabolcs műszaki referens

Az előterjesztést véleményezte és jóváhagyta:

dr. Kiss-Kacsuk Katalin
jegyző