



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől

Képviselő-testület 2022. szeptember hó 22. napján tartandó ülésére

Tárgy:

TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 azonosító számú projektben „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon” című magasépítési beruházás tárgyú 2. részajánlatra vonatkozó vállalkozói szerződések módosítása

TOP 4.3.1-16-HB1-2020-00017 azonosító számú projektben „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon” című magasépítési beruházás tárgyú 3. részajánlatra vonatkozó vállalkozói szerződések módosítása

Döntési dokumentumok száma: 2 db

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Nyílt ülés

Szavazás módja: egyszerű többség

Névszerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: igen

Mellékletek: -

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

58/2021.(IV.30.) sz. polgármesteri határozata alapján

Magyarország Kormánya 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletében veszélyhelyzet kihirdetéséről döntött. A 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 2020. november 4. napján lépett hatályba.

A Kormány 26/2021. (I. 29.) rendeletében a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetet 2021. február 8. napján megszüntette.

Magyarország Kormánya 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletében veszélyhelyzet kihirdetéséről döntött. A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 2021. február 8. napján lépett hatályba.

A 2011. évi CXXVIII. törvény – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Bíráló Bizottság 2021. április 20-i javaslatai alapján Hajdúhadház Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának II. rész 3. pont 9. § (4) bekezdésében és a 2011. évi CXXVIII. törvény- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról 46. § (4) bekezdése alapján biztosított hatáskörben eljárva a következő **polgármesteri határozatot**,
hozom:

Eljárási döntések:

I. AZ AJÁNLATOK ÉRVÉNYESSÉGE:

1. részajánlat tekintetében

Érvényes ajánlat:

Az eljárás során a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően legkedvezőbb ajánlatot tette:

Ajánlattevő adatai: ANNA 95. Építő és Kereskedelmi Bt. (4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.)

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

- 1. értékelési részszerzőpont:** Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): **nettó 145 670 286,- Ft**
- 2. értékelési részszerzőpont:** Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): **44 hónap**
- 3. értékelési részszerzőpont:** Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember épületgépészeti beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): **38 hónap**
- 4. értékelési részszerzőpont:** Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap): **12 hónap**

Ajánlatkérő az Ajánlattételi Felhívás V.2. pont 9. alpontja alapján előírta, hogy az eljárás bírálata során élni kíván a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése szerinti lehetőséggel, ezért az ajánlatok értékelését követően az eljárás bírálati szakaszában csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.

A fentiek miatt Ajánlatkérő az alábbi ajánlattevők ajánlatának bírálatát nem végezte el, annak érvényességét nem vizsgálta:

- **Két Ács Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 4754 Géberjén, Kossuth út 5.**
- **TÖMB 2002 Szolgáltató Kft., 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.**

2. részajánlat tekintetében

Érvényes ajánlat:

Az eljárás során a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően legkedvezőbb ajánlatot tette:

Ajánlattevő adatai: ANNA 95. Építő és Kereskedelmi Bt. (4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.)

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

- 1. értékelési részszerzőpont:** Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): **nettó 24 772 365,- Ft**
- 2. értékelési részszerzőpont:** Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): **44 hónap**
- 3. értékelési részszerzőpont:** Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember épületgépészeti beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): **38 hónap**

4. értékelési részszerpont: Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap): **0 hónap**

Ajánlatkérő az Ajánlattételi Felhívás V.2. pont 9. alpontja alapján előírta, hogy az eljárás bírálata során élni kíván a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése szerinti lehetőséggel, ezért az ajánlatok értékelését követően az eljárás bírálati szakaszában csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.

A fentiek miatt Ajánlatkérő az alábbi ajánlattevők ajánlatának bírálatát nem végezte el, annak érvényességét nem vizsgálta:

- **Két Ács Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 4754 Géberjén, Kossuth út 5.**
- **TÖMB 2002 Szolgáltató Kft., 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.**

3. részajánlat tekintetében

Érvényes ajánlat:

Az eljárás során a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően legkedvezőbb ajánlatot tette:

Ajánlattevő adatai: ANNA 95. Építő és Kereskedelmi Bt. (4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.)

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. értékelési részszerpont: Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): **nettó 37 258 832,- Ft**

2. értékelési részszerpont: Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): **44 hónap**

3. értékelési részszerpont: Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember épületgépészeti beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): **38 hónap**

4. értékelési részszerpont: Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap): **12 hónap**

Ajánlatkérő az Ajánlattételi Felhívás V.2. pont 9. alpontja alapján előírta, hogy az eljárás bírálata során élni kíván a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése szerinti lehetőséggel, ezért az ajánlatok értékelését követően az eljárás bírálati szakaszában csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.

A fentiek miatt Ajánlatkérő az alábbi ajánlattevők ajánlatának bírálatát nem végezte el, annak érvényességét nem vizsgálta:

- **Két Ács Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 4754 Géberjén, Kossuth út 5.**
- **TÖMB 2002 Szolgáltató Kft., 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.**

Érdemi döntések:

II. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE:

1. részajánlat tekintetében

Az eljárást eredményessé nyilvánítom az 1. részajánlat tekintetében, mivel a rendelkezésre álló pályázati forrás (TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017) önerőből kiegészítésre kerül és így elegendő pénzügyi fedezetet biztosít az ajánlati árra. Mindezek alapján a szerződés megköthető az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel az alábbi ajánlati értékekkel:

Ajánlattevő adatai: ANNA 95. Építő és Kereskedelmi Bt. (4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.)

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

- 1. értékelési részszerzőpont:** Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): **nettó 145 670 286,- Ft**
- 2. értékelési részszerzőpont:** Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): **44 hónap**
- 3. értékelési részszerzőpont:** Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember épületgépészeti beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): **38 hónap**
- 4. értékelési részszerzőpont:** Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap): **12 hónap**

2. részajánlat tekintetében

Az eljárást eredményessé nyilvánítom a 2. részajánlat tekintetében, mivel a rendelkezésre álló pályázati forrás (TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017) önerőből kiegészítésre kerül és így elegendő pénzügyi fedezetet biztosít az ajánlati árra. Mindezek alapján a szerződés megköthető az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel az alábbi ajánlati értékekkel:

Ajánlattevő adatai: ANNA 95. Építő és Kereskedelmi Bt. (4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.)

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

- 1. értékelési részszerzőpont:** Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): **nettó 24 772 365,- Ft**
- 2. értékelési részszerzőpont:** Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): **44 hónap**
- 3. értékelési részszerzőpont:** Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember épületgépészeti beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): **38 hónap**
- 4. értékelési részszerzőpont:** Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap): **0 hónap**

3. részajánlat tekintetében

Az eljárást eredményessé nyilvánítom a 3. részajánlat tekintetében, mivel a rendelkezésre álló pályázati forrás (TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017) önerőből kiegészítésre kerül és így elegendő pénzügyi fedezetet biztosít az ajánlati árra. Mindezek alapján a szerződés megköthető az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel az alábbi ajánlati értékekkel:

Ajánlattevő adatai: ANNA 95. Építő és Kereskedelmi Bt. (4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.)

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

- 1. értékelési részszerzőpont:** Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): **nettó 37 258 832,- Ft**
- 2. értékelési részszerzőpont:** Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): **44 hónap**
- 3. értékelési részszerzőpont:** Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember épületgépészeti beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): **38 hónap**
- 4. értékelési részszerzőpont:** Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap): **12 hónap**

Felkérem az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, hogy a döntéseknek megfelelően az összegezés megküldésével értesítse az ajánlattevőket a közbeszerzési eljárás lezárásáról.

II. Irányadó jogszabályok

2. részajánlatra vonatkozó szerződésmódosítás:

A szerződés V. 4. pontja alapján a szerződéses ellenérték az alábbiak szerint módosul:

„4. A nettó vállalkozói díj összege összesen: nettó 37.157.456, - Ft, azaz nettó harminchétmillió-egyszázötvenhétezer-négyszázötvenhat forint.”

A szerződésmódosítás Berecz Orsolya közbeszerzési tanácsadó tájékoztatása szerint megfelel - **a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltaknak az alábbiak szerint:**
Kbt. 141. § (4) c): „A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják a rendelkezés megkerülését.”

3. részajánlatra vonatkozó szerződésmódosítás:

A szerződés V. 4. pontja alapján a szerződéses ellenérték az alábbiak szerint módosul:

„4. A nettó vállalkozói díj összege összesen: nettó 55.883.319, - Ft, azaz nettó ötvenötmillió-nyolcszáznyolcvanháromezer-háromszáztizenkilenc forint.”

A szerződésmódosítás Berecz Orsolya közbeszerzési tanácsadó tájékoztatása szerint megfelel - **a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltaknak az alábbiak szerint:**

Kbt. 141. § (4) c): „A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.

Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják a rendelkezés megkerülését.”

III. A döntés költségvetési vonzatának pontos bemutatása (amennyiben releváns).

2. részajánlatra vonatkozó szerződésmódosítás:

Közbeszerzési eljárás lezárását követően 2021. június 7. az ANNA 95 Építő és Kereskedelmi Betéti Társasággal a vállalkozói szerződés aláírásra került. A kivitelező egy kérelmet nyújtott be, azzal a kéréssel, hogy szeretné módosítani a vállalkozói szerződését. A kérelembe leírásra került, hogy a megemelkedett anyagárak miatt nem tudta kivitelezni a leszerződött árban. A kérelem mellé csatolt egy kimutatást, amelybe bemutatásra került azok a tételek, ami miatt módosítani kívánja a szerződést. A kimutatások alapján megállapítható, hogy a kivitelezőnek nettó: 12 385 091 Ft többlet költsége keletkezett. A kivitelező kimutatás mellékleteként nyilatkozatot nyújtott be arra vonatkozóan, hogy az ajánlat beadásakor 10 % üzleti kockázattal kalkulált.

A többletköltség vonatkozásában forrásemelési kérelem benyújtására van lehetőség projekt pénzügyi szabályainak megfelelően.

3. részajánlatra vonatkozó szerződésmódosítás:

Közbeszerzési eljárás lezárását követően 2021. június 7. az ANNA 95 Építő és Kereskedelmi Betéti Társasággal a vállalkozói szerződés aláírásra került. A kivitelező egy kérelmet nyújtott

be, azzal a kéréssel, hogy szeretné módosítani a vállalkozói szerződését. A kérelembe leírásra került, hogy a megemelkedett anyagárak miatt nem tudta kivitelezni a leszerződött árban. A kérelem mellé csatolt egy kimutatást, amelybe bemutatásra került azok a tételek, ami miatt módosítani kívánja a szerződést. A kimutatások alapján megállapítható, hogy a kivitelezőnek nettó: 18 624 487 Ft többlet költsége keletkezett. A kivitelező kimutatás mellékleteként nyilatkozatot nyújtott be arra vonatkozóan, hogy az ajánlat beadásakor 10 % üzleti kockázattal kalkulált.

A többletköltség vonatkozásában forrásemelési kérelem benyújtására van lehetőség projekt pénzügyi szabályainak megfelelően.

Jelen döntéssel a többlet költség finanszírozásáról rendelkezni szükséges. Hajdúhadház Város Önkormányzat költségvetéséből szükséges biztosítani.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(IX. 22.) határozata

TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 azonosító számú projektben „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon” című magasépítési beruházás tárgyú 2. részajánlatra vonatkozó vállalkozói szerződések módosítása.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 azonosító számú projektben „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon” című magasépítési beruházás tárgyú 2. részajánlatra vonatkozó vállalkozói szerződések módosítása tárgyú előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a közbeszerzési eljárás nyertesével kötött vállalkozási szerződés módosítására a vállalkozói díj tekintetében.

Módosítást követően a vállalkozói díj összege összesen: nettó 37.157.456, - Ft, azaz nettó harminchétmillió- százötvenhétézer- négyszázötvenhat forint.

Hajdúhadház Város Önkormányzata a nettó: 12.385.091 Ft költségnövekményt a 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

2. Határozati javaslat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(IX. 22.) határozata

TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 azonosító számú projektben „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon” című magasépítési beruházás tárgyú 3. részajánlatra vonatkozó vállalkozói szerződések módosítása.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 azonosító számú projektben „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon” című magasépítési beruházás tárgyú 3. részajánlatra vonatkozó vállalkozói szerződések módosítása tárgyú előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, a közbeszerzési eljárás nyertesével kötött vállalkozási szerződés módosítására a vállalkozói díj tekintetében.

Módosítást követően a vállalkozói díj összege összesen: nettó 55.883.319, - Ft, azaz nettó ötvenötmillió- nyolcszáznyolcvanháromezer- háromszáztizenkilenc forint.

Hajdúhadház Város Önkormányzata a nettó: 18.624.487 Ft költségnövekményt a 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2022. szeptember 22.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Garda Szabolcs
pályázati referens

Az előterjesztést véleményezte és jóváhagyta:

dr. Kiss-Kazsuk Katalin
jegyző