



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2022. szeptember hó 22. napján tartandó ülésére

Tárgy: A személygépjárművek részére szolgáló parkolók közterületen történő elhelyezésének rendjéről szóló önkormányzati rendelet

Illetékes bizottság: Ügyrendi, Etikai Bizottság
Döntési dokumentumok száma: 1 db
Döntési dokumentumok típusa: rendelet-tervezet
Nyílt ülés
Szavazás módja: minősített többség
Névszerinti szavazás: nem
Költségvetést érint: nem

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
162/2022.(VI.30.) határozata
Hajdúhadház, Dr. Földi J. u. 86. sz. alatti 13452/3. hrsz.-ú ingatlanon tervezett kereskedelmi
épület építési engedélyéhez szükséges parkolókról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy támogatja a Készenlét Épületkarbantartó Kft. (1068 Budapest, Király u. 80.) által benyújtott tervdokumentációban foglalt parkolóépítést.

Tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tervdokumentációban foglaltak szerint a Hajdúhadház, Dr. Földi J. u. 86. sz. alatti 13452/3. hrsz.-ú ingatlanon tervezett kereskedelmi épület építési engedélyezéséhez szükséges parkolók egy részét a Hajdúhadház, 13438. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő közterületen alakítsa ki azzal, hogy a közterületen megépítésre kerülő parkolókat a megépítést követően Készenlét Épületkarbantartó Kft. átadja ingyenesen az önkormányzat tulajdonába.

Felkéri a polgármestert az érintettnek a döntéséről történő tájékoztatására, továbbá felhatalmazza a polgármestert a Készenlét Épületkarbantartó Kft.-vel történő megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Biró-Balogh Anikó főépítész.

Irányadó jogszabályok

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 2. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása).

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 42.§ (10) és (11) bekezdéseiben foglaltak: a kereskedelemről szóló törvény szerinti napi fogyasztási cikket értékesítő, 300 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű üzlet esetében:

- a) az árusítótér minden megkezdett 10 m² nettó alapterülete után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani;
- b) meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében az a) pontban meghatározott számú gépjármű elhelyezését biztosítani kell;
- c) az üzletre vonatkozóan a (2) bekezdés szerinti önkormányzati rendelet az a) pontban meghatározottaktól nem térhet el;
- d) ha az adottságok szükségessé teszik a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) a telekhatártól mért, legfeljebb 50 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával alakíthatók ki.

Ha az adottságok szükségessé teszik, a (2) bekezdés szerinti gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) - a (10) bekezdésben foglaltak kivételével - a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A Jat 17/A. §-a alapján a jogszabály előkészítőjének feladata, hogy az előzetes hatásvizsgálat eredményét mérlegelje, és - a jogalkotás alapvető követelményei figyelembevételével - akkor tegyen javaslatot a jogszabály megalkotására, ha az a szabályozási cél eléréséhez feltétlenül szükséges.

A fentiek alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendeletalkotás társadalmi, gazdasági hatása, hogy növekszik a városban a közterületen épített parkolók száma.

ab) környezeti és egészségi következményei:

A rendeletalkotásnak környezeti, egészségi következményei nincsenek.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet megalkotása adminisztratív terhet nem keletkeztet.

b) a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása azért szükséges, mert kérelmező a megépíteni kívánt kereskedelmi egységhez szükséges parkolók egy részét csak közterületen tudja biztosítani. Az építési engedély kiadásához feltétel jelen önkormányzati rendelet. Jelen esetben a helyi jogalkotás, rendeletalkotás elmaradásának nincs jogkövetkezménye.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

Indokolási kötelezettség

A Jat. 18. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A Jat. 18. § (2) bekezdése alapján a jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

Az elfogadásra javasolt rendelet-tervezet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

Az általános és a részletes indokolás a rendelet-tervezet szövege után kerül bemutatásra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

RENDELET-TERVEZET

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelete

a személygépjárművek részére szolgáló parkolók közterületen történő elhelyezésének rendjéről

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi XLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 42. § (10) és (11) bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. §

Hajdúhadház közigazgatási területén a település utca és térhálózata kialakult vonalvezetésének, szélességi méreteinek, területi kiterjedésének tiszteletben tartása mellett az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges számú gépjármű várakozóhelyek építési kötelezettsége teljesítésének elősegítése oly módon, hogy a település jellegére tekintettel összhangot teremtsen a jogos egyéni és közösségi érdekek között.

Általános rendelkezések

2. §

(1) A rendelet területi hatálya Hajdúhadház Város közigazgatási területére, ezen belül a város beépítésre szánt területére terjed ki.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed valamennyi személygépjármű várakozóhelyre.

(3) Jelen rendeletet alkalmazni kell épületek létesítésének, meglévő épületek átalakításának, bővítésének, valamint rendeltetés-módosításának engedélyezési eljárása során.

(4) Jelen rendelet hatálya nem terjed ki a járművek tárolására.

Értelmező rendelkezések

3. §

(1) Parkoló: Személygépjármű várakozás céljára kiépített, közúttól elkülöníthető várakozó hely.

(2) Várakozó hely: Személygépjármű várakozás lehetősége közterület közlekedésre szánt területén, illetve közforgalom részére átadott magánút területén. Ennek szabályozása a KRESZ előírásai szerint történik.

(3) Szükségparkoló: Személygépjármű várakozás céljára ideiglenesen kijelölt hely.

(4) Közintézmény jellegű közszolgáltatók: orvosi rendelő, posta, iskola, óvoda, művelődési ház, sportlétesítmény, múzeum, könyvtár, mozi.

(5) Egyéb szolgáltatók: kereskedelem, vendéglátás, szállás férőhelyek, egyéb idegenforgalmi szolgáltatás.

Parkolók használata

4. §

(1) Közterületi parkolók használata ingyenes.

(2) Közterületen kizárólagos parkoló használat nem biztosítható. Kivétel képeznek a mentőszolgálathoz és az orvosi ügyelethez tartozó gépjárművek.

(3) Üzleti tevékenységhez figyelembe vett magánparkolót - amely egyúttal a közforgalom részére is biztosított - annak nyitvatartási idején kívül sem szabad lezárni.

(4) Parkoló rendeltetéstől eltérő használata csak rendkívül indokolt esetben engedélyezhető a közútkezelő által. Az engedélyezésre a közterület használatára vonatkozó szabályok irányadóak.

Parkolók létesítése

5. §

(1) Parkoló létesítése, építési és használatbavételi engedély köteles tevékenység, melyet az -ha az más építési engedélyköteles tevékenységhez kapcsolódik- épület, építmény építésének, bővítésének, átalakításának, rendeltetéstől eltérő használatának engedélykérelmével együtt kell benyújtani az illetékes hatósághoz.

(2) Parkolók számnak meghatározásánál a meglévő tényleges és/vagy tervezett területek kell figyelembe venni. Az OTÉK 42. § (1) bekezdése, illetve jelen rendelet szabályai szerint. Ez vonatkozik a bővítésre és a gyakorolt tevékenységi kör megváltoztatásra is.

(3) Egnél több lakást, üdülőt magába foglaló épületet, valamint szolgáltatói tevékenység részére épületet, épületrészt magába foglaló létesítményre építési, átalakítási, rendeltetéstől eltérő használatra engedély csak akkor adható, ha kötelezően előírt parkoló száma biztosítható.

(4) Az előírt parkoló használatba vételi engedélyének hiányában az épület használata, üzemeltetése nem engedélyezhető.

(5) A maximum 2 lakást tartalmazó ingatlanok személygépjármű-tárolóit, minden esetben telken belül, épületben kell elhelyezni.

Parkolóhelyek megváltása

6. §

(1) Abban az esetben, ha a meglévő telekadottságok, illetve beépítés nem teszi lehetővé az OTÉK 42. §-ban előírt számú várakozóhely létesítését saját telken belül, úgy az építtető kezdeményezheti az önkormányzat felé a parkolóhelyek megváltását.

(2) Jelen parkolási rendelet alapján, a rendeletben szabályozott feltételek megtartása mellett a terület települési önkormányzat a gépjármű-várakozó helyek kialakítását közterületek közlekedésre szánt területe egy részének felhasználásával, az út kezelőjének és a szakhatóság hozzájárulásával megengedheti, a létesítménytől-közúton mért- 500 m-en belül található területen, a parkolási koncepcióra figyelemmel.

Parkolók biztosítása

7. §

(1) Új parkoló létesítésénél, ha az közterületen épül, az építési költség a beruházót terheli. A megépített parkoló/parkolók tulajdonjogának az önkormányzat javára történő térítésmentes átadásáról és kezelésbe adásáról az önkormányzat és a beruházó külön megállapodásban rendelkezik. A beruházás mértéke ellenében a parkolók használatba vételétől számított 5 évig a beruházó, külön díjfizetés nélkül használati elsőbbséget szerez.

(2) Közterületen létesített parkoló csak a közútkezelő engedélyével zárható le.

A parkolók ellenőrzése

8. §

(1) Közterületi parkolókat és a közforgalom részére megnyitott parkolókat a közútkezelő ellenőrzi.

(2) Az ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetése érdekében intézkedik teljesítési határidő megjelölésével a használó felé.

Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba azzal, hogy a rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

dr. Kiss-Kazsuk Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2022. szeptember

dr. Kiss-Kazsuk Katalin
jegyző

Általános indokolás

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személygépjárművek részére szolgáló parkolók közterületen történő elhelyezésének rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása - a megépíteni kívánt kereskedelmi egységhez szükséges parkolók egy részét az építtetők csak közterületen tudják biztosítani és az építési engedély kiadásának feltétele - miatt vált szükségessé.

A rendeletalkotás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet céljáról rendelkezik.

A 2. §-hoz és a 3. §-hoz

Az általános rendelkezéseket tartalmazza

A 4. §-hoz

A parkolók használatáról rendelkezik.

Az 5. §-hoz

A parkolók létesítéséről rendelkezik.

A 6. §-hoz

A parkolóhelyek megváltásáról rendelkezik.

A 7. §-hoz

A parkolók biztosításáról szóló rendelkezéseket tartalmazza.

A 8. §-hoz

A parkolók ellenőrzéséről rendelkezik.

A 9. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről szóló rendelkezést tartalmazza

Hajdúhadház, 2022. szeptember 12.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Szaniszló Tamás
aljegyző

Az előterjesztést véleményezte és jóváhagyta:

dr. Kiss-Kazsuk Katalin
jegyző