



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Pénzügyi Bizottságától
Képviselő-testület 2022. október hónap 20. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: TOP Plusz-1.2.2-21 Élhető települési környezet kialakítása Hajdúhadház keleti városrészében komplex fejlesztési beruházások megvalósításával című pályázat visszavonása

Illetékes bizottság: Pénzügyi Bizottság
Döntési dokumentumok száma: 1 db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat
Nyílt ülés
Szavazás módja: egyszerű többség
Névszerinti szavazás: nem
Költségvetést érint: nem

Tisztelet Képviselő-testület!

I. Előzmények:

14/2022.(I.13.) határozat
Élhető település TOP-PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú felhívásra pályázat benyújtása

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy az Élhető település című, TOP-PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú pályázatra vonatkozóan támogatási kérelmet nyújt be a következő helyszínekre:

- 4242 Hajdúhadház Nap utcán található záportározó hrsz: 13661/1, 13661/6, 13661/7, 13664, 13647
- 4242 Hajdúhadház Nap utcán található záportározó melletti park kialakítás hrsz: 13646/7, 13647
- Temető parkoló útépités és csapadékvíz elvezetése hrsz: 13644/1, 13644/2, 13644/3, 13644/4,
- Városi Sport pálya felújítása és bővítése hrsz: 11224,
- Árpád utca szilárd burkolattal történő ellátása Széchenyi utcától a Hunyadi utcáig 809 fm hosszúságban hrsz: 13738
- Nap utca szilárd burkolattal történő ellátása Széchenyi utcától Nap utcai víztározóig 392 fm hosszúságban hrsz: 13696

Figyelembe véve az elmúlt időszak folyamatos építőipari áremelkedéseit és az önkormányzat által eddig vállalt többlet önerő mértékét (Bölcsőde, Irinyi utcai bérlakások, Bercsényi u. 13. Bercsényi utca 39.) és a fejlesztési hitel törlesztésének megkezdését (2023) a pénzügyileg stabil működés megőrzése érdekében valamennyi TOP PLUSZ kiírás keretében beadott építési beruházások vonatkozásában indikatív árajánlatok bekérésére került sor.

Hajdúhadház Város Önkormányzata indikatív árajánlatokat kért be piaci kivitelezőktől a pályázati tervcsomag alapján melyek a következőképpen alakultak:

Projekt megnevezése	Indikatív bruttó árajánlat	Pályázati bruttó összeg	Fedezet hiány
Nap utcai záportározó	269 887 192 Ft	213 715 600 Ft	56 171 592 Ft
	263 583 420 Ft	213 715 600 Ft	49 867 820 Ft
Nap utcai záportározó melletti park	380 234 190 Ft	309 968 900 Ft	70 265 290 Ft
	373 941 594 Ft	309 968 900 Ft	63 972 694 Ft
Városi sportpálya felújítása	218 163 656 Ft	156 143 208 Ft	62 020 448 Ft
	215 554 448 Ft	156 143 208 Ft	59 411 240 Ft
Temető parkoló építés, Nap utca szilárd burkolat, Árpád utca szilárd burkolat	304 623 072 Ft	260 809 028 Ft	43 814 044 Ft
	302 520 264 Ft	260 809 028 Ft	41 711 236 Ft

Támogatáson felüli önerő mindösszesen: **214.962.990 Ft**
(214.962.990 Ft = 49.867.820 Ft + 63.972.694 Ft + 59.411.240 Ft + 41.711.236 Ft)

A táblázatból kiderül, hogy a beadás óta eltelt időszakban is már egy megközelítőleg 25 % - os áremelkedés tapasztalható a kivitelezési költségekben.

A pályázat elbírálásának várható időpontjáról a Magyar Államkincstár nem tud állásfoglalást adni, legjobb esetben ennek az évnek a végén vagy a jövőév elején várható a támogatói döntés.

Támogatói döntés, az engedélyes és a kiviteli tervek rendelkezésre állása esetén a pályázat megvalósításához nyílt közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatni, mely eljárás több hónapot is igénybe vehet (átlag 4-6 hónap). Abban az esetben, ha 2023 év elején sor kerül a támogatói döntésre, az építőipari kivitelezés 2023 év végén 2024 év elején indulhatna el, amely további áremelési kockázatot és önerő növekményt vonhat maga után.

A jelenleg megállapítható 25% mértékű áremelkedést az Önkormányzat önerőként nem tudja biztosítani, ezért indokolt a pályázat visszavonása.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2022.(X.20.) határozata

14/2022.(I.13.) határozat hatályon kívül helyezése ezzel egy időben a TOP Plusz-1.2.2-21 Élhető települési környezet kialakítása Hajdúhadház keleti városrészében komplex fejlesztési beruházások megvalósításával című pályázat visszavonása

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 14/2022.(I.13.) számú határozatot hatályon kívül helyezi.

A TOP Plusz-1.2.2-21 azonosítószámú, „Élhető települési környezet kialakítása Hajdúhadház keleti városrészében komplex fejlesztési beruházások megvalósításával” elnevezésű, 1 068 837 869 Ft összegű pályázatot visszavonja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a pályázat visszavonásával kapcsolatos valamennyi nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Kiss- Kacsuk Katalin jegyző

Hajdúhadház, 2022. október 13.

Tisztelettel:

Fórián Albert
elnök

Az előterjesztést összeállította:

Garda Szabolcs műszaki referens

Az előterjesztést véleményezte és jóváhagyta:

dr. Kiss-Kacsuk Katalin
jegyző