



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2022. október hó 20. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 azonosító számú projektben „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon” című magasépítési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntéséről szóló 58/2021.(IV.30) határozat módosítása

Illetékes bizottság: Pénzügyi Bizottság
Döntési dokumentumok száma: 1 db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat
Nyílt ülés
Szavazás módja: egyszerű többség
Névszerinti szavazás: nem
Költségvetést érint: igen

Mellékletek: -

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

58/2021.(IV.30.) sz. polgármesteri határozata alapján
Magyarország Kormánya 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletében veszélyhelyzet kihirdetéséről döntött. A 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 2020. november 4. napján lépett hatályba.

A Kormány 26/2021. (I. 29.) rendeletében a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetet 2021. február 8. napján megszüntette.

Magyarország Kormánya 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletében veszélyhelyzet kihirdetéséről döntött. A 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 2021. február 8. napján lépett hatályba.

A 2011. évi CXXVIII. törvény – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Bíráló Bizottság 2021. április 20-i javaslatai alapján Hajdúhadház Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának II. rész 3. pont 9. § (4) bekezdésében és a 2011. évi CXXVIII. törvény- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó törvények módosításáról 46. § (4) bekezdése alapján biztosított hatáskörben eljárva a következő **polgármesteri határozatot, hozom:**

Eljárási döntések:

I. AZ AJÁNLATOK ÉRVÉNYESSÉGE:

1. részajánlat tekintetében

Érvényes ajánlat:

Az eljárás során a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően legkedvezőbb ajánlatot tette:

Ajánlattevő adatai: ANNA 95. Építő és Kereskedelmi Bt. (4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.)

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

- 1. értékelési részszerzőpont:** Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): **nettó 145 670 286,- Ft**
- 2. értékelési részszerzőpont:** Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): **44 hónap**
- 3. értékelési részszerzőpont:** Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember épületgépészeti beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): **38 hónap**
- 4. értékelési részszerzőpont:** Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap): **12 hónap**

Ajánlatkérő az Ajánlattételi Felhívás V.2. pont 9. alpontja alapján előírta, hogy az eljárás bírálata során élni kíván a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése szerinti lehetőséggel, ezért az ajánlatok értékelését követően az eljárás bírálati szakaszában csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.

A fentiek miatt Ajánlatkérő az alábbi ajánlattevők ajánlatának bírálatát nem végezte el, annak érvényességét nem vizsgálta:

- **Két Ács Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 4754 Géberjén, Kossuth út 5.**
- **TÖMB 2002 Szolgáltató Kft., 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.**

2. részajánlat tekintetében

Érvényes ajánlat:

Az eljárás során a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően legkedvezőbb ajánlatot tette:

Ajánlattevő adatai: ANNA 95. Építő és Kereskedelmi Bt. (4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.)

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

- 1. értékelési részszerzőpont:** Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): **nettó 24 772 365,- Ft**
- 2. értékelési részszerzőpont:** Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): **44 hónap**
- 3. értékelési részszerzőpont:** Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember épületgépészeti beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): **38 hónap**

4. értékelési részszerzőpont: Kötelező 36 hónapon felül vállalt jóállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap): **0 hónap**

Ajánlatkérő az Ajánlattételi Felhívás V.2. pont 9. alpontja alapján előírta, hogy az eljárás bírálata során élni kíván a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése szerinti lehetőséggel, ezért az ajánlatok értékelését követően az eljárás bírálati szakaszában csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.

A fentiek miatt Ajánlatkérő az alábbi ajánlattevők ajánlatának bírálatát nem végezte el, annak érvényességét nem vizsgálta:

- **Két Ács Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 4754 Géberjén, Kossuth út 5.**
- **TÖMB 2002 Szolgáltató Kft., 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.**

3. részajánlat tekintetében

Érvényes ajánlat:

Az eljárás során a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően legkedvezőbb ajánlatot tette:

Ajánlattevő adatai: ANNA 95. Építő és Kereskedelmi Bt. (4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.)

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. értékelési részszerzőpont: Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): **nettó 37 258 832,- Ft**

2. értékelési részszerzőpont: Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): **44 hónap**

3. értékelési részszerzőpont: Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember épületgépészeti beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): **38 hónap**

4. értékelési részszerzőpont: Kötelező 36 hónapon felül vállalt jóállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap): **12 hónap**

Ajánlatkérő az Ajánlattételi Felhívás V.2. pont 9. alpontja alapján előírta, hogy az eljárás bírálata során élni kíván a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése szerinti lehetőséggel, ezért az ajánlatok értékelését követően az eljárás bírálati szakaszában csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.

A fentiek miatt Ajánlatkérő az alábbi ajánlattevők ajánlatának bírálatát nem végezte el, annak érvényességét nem vizsgálta:

- **Két Ács Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., 4754 Géberjén, Kossuth út 5.**
- **TÖMB 2002 Szolgáltató Kft., 4220 Hajdúböszörmény, Polgári utca 13.**

Érdemi döntések:

II. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE:

1. részajánlat tekintetében

Az eljárást eredményessé nyilvánítom az 1. részajánlat tekintetében, mivel a rendelkezésre álló pályázati forrás (TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017) önerőből kiegészítésre kerül és így elegendő pénzügyi fedezetet biztosít az ajánlati árra. Mindezek alapján a szerződés megköthető az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel az alábbi ajánlati értékekkel:

Ajánlattevő adatai: ANNA 95. Építő és Kereskedelmi Bt. (4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.)

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

- 1. értékelési részszerzőpont:** Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): **nettó 145 670 286,- Ft**
- 2. értékelési részszerzőpont:** Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): **44 hónap**
- 3. értékelési részszerzőpont:** Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember épületgépészeti beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): **38 hónap**
- 4. értékelési részszerzőpont:** Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap): **12 hónap**

2. részajánlat tekintetében

Az eljárást eredményessé nyilvánítom a 2. részajánlat tekintetében, mivel a rendelkezésre álló pályázati forrás (TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017) önerőből kiegészítésre kerül és így elegendő pénzügyi fedezetet biztosít az ajánlati árra. Mindezek alapján a szerződés megköthető az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel az alábbi ajánlati értékekkel:

Ajánlattevő adatai: ANNA 95. Építő és Kereskedelmi Bt. (4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.)

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

- 1. értékelési részszerzőpont:** Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): **nettó 24 772 365,- Ft**
- 2. értékelési részszerzőpont:** Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): **44 hónap**
- 3. értékelési részszerzőpont:** Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember épületgépészeti beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): **38 hónap**
- 4. értékelési részszerzőpont:** Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap): **0 hónap**

3. részajánlat tekintetében

Az eljárást eredményessé nyilvánítom a 3. részajánlat tekintetében, mivel a rendelkezésre álló pályázati forrás (TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017) önerőből kiegészítésre kerül és így elegendő pénzügyi fedezetet biztosít az ajánlati árra. Mindezek alapján a szerződés megköthető az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel az alábbi ajánlati értékekkel:

Ajánlattevő adatai: ANNA 95. Építő és Kereskedelmi Bt. (4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.)

Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

- 1. értékelési részszerzőpont:** Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): **nettó 37 258 832,- Ft**
- 2. értékelési részszerzőpont:** Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): **44 hónap**
- 3. értékelési részszerzőpont:** Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember épületgépészeti beruházások kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (hónapban) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): **38 hónap**
- 4. értékelési részszerzőpont:** Kötelező 36 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap): **12 hónap**

Felkérem az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, hogy a döntéseknek megfelelően az összegezés megküldésével értesítse az ajánlattevőket a közbeszerzési eljárás lezárásáról.

II. Irányadó jogszabályok

1. részajánlatra vonatkozó szerződés:

a Kbt. 131. § (9) bekezdésben foglaltaknak az alábbiak szerint:

Kbt. 131. § (9): Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel szemben csak abban az esetben mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, valamint a nyertes ajánlattevő az (5) bekezdésben meghatározott időtartam alatt akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye.

III. A döntés költségvetési vonzatának pontos bemutatása

1. részajánlatra vonatkozó szerződés:

Az 1. részajánlat vonatkozásában nem került sor 2021. évben a kivitelezési szerződés megkötésére tekintettel arra a körülményre, hogy a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.)

Korm. rendelet értelmében az Irinyi utca valamennyi lakója kérte bérleti szerződése meghosszabbítását. Ezért Hajdúhadház Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (9) bekezdése alapján a vállalkozási szerződés megkötésétől elállt.

Hajdúhadház Város Önkormányzata a HADÉP Kft-vel szerződést kötött a 173/2022.(VII.07.) "In-house eljárás pályázat megvalósítására (Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon Projekt azonosítószám: TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017) határozat alapján, ezt technikai okból szükséges a 58/2021. (IV.30) határozat módosítása.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2022.(X. 20.) határozata

TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 azonosító számú projektben „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon” című magasépítési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntéséről szóló 58/2021. (IV.30) határozat módosítása.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, 58/2021. (IV.30) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Hajdúhadház Város Önkormányzata a „TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 azonosító számú projektben „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon” című magasépítési beruházás tárgyú 1. részajánlatra vonatkozó vállalkozói szerződés megkötésétől eláll.

A határozat módosítással nem érintett részeit változatlanul hatályában fenntartja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2022. október 20.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Berencsiné Veres Mónika
pályázati referens

Az előterjesztést véleményezte és jóváhagyta:

dr. Kiss-Kazsuk Katalin
jegyző