



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
a Képviselő-testület 2022. november 24. napján tartandó ülésére

Tárgy: Hajdúhadház Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Döntési dokumentumok száma: 1 db

Döntési dokumentumok típusa: rendelet tervezet

Nyílt ülés

Szavazás módja: minősített többség

Névszerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: nem

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmény

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építésügyi szabályzatról és szabályozási tervről 2022. szeptember 23. napjáig a 21/2011.(VIII.18.) önkormányzati rendeletében (régi HÉSZ) rendelkezett.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete Hajdúhadház Város Helyi Építési Szabályzatáról 2022. szeptember 24. napjától a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: új HÉSZ) rendelkezik.

II. Döntési lehetőség bemutatása, döntés indokolása:

Hajdúhadház város településszerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét ebben az évben módosítottuk, az eltelt rövid időszak alatt csak egy szóbeli érdemi észrevétel érkezett a szabályozás módosítására vonatkozóan, mely az új HÉSZ záró rendelkezésére vonatkozott.

Az új HÉSZ 64. § (2) pontja szerint a rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Tekintettel arra, hogy az új HÉSZ jóváhagyását megelőzően engedélyezési eljárások indultak az építéshatóságnál és ezen eljárások az új HÉSZ jóváhagyására nem fejeződtek be, a záró rendelkezés módosítására lenne szükség, hogy az ügyfél érdeke szerint a régi HÉSZ rendelkezései is figyelembe vehetők legyenek.

A módosítás után az új HÉSZ rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben az ügyfél kérelmére lehetne alkalmazni.

Ezen átmeneti időszakban a záró rendelkezés megváltoztatásával egyértelművé válik a jogalkalmazás a megkezdett engedélyezési eljárások esetén is, ugyanis az ügyfél eldöntheti, hogy átdolgozza-e a tervet az új HÉSZ szerint, vagy a számára kedvezőbb régi HÉSZ előírásait alkalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A Jat 17/A. §-a alapján a jogszabály előkészítőjének feladata, hogy az előzetes hatásvizsgálat eredményét mérlegelje, és - a jogalkotás alapvető követelményei figyelembevételével - akkor tegyen javaslatot a jogszabály megalkotására, ha az a szabályozási cél eléréséhez feltétlenül szükséges.

A fentiek alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet-módosítás társadalmi hatása, hogy az ügyfél eldöntheti, hogy átdolgozza-e a tervet az új HÉSZ szerint, vagy a számára kedvezőbb régi HÉSZ előírásait alkalmazza. A rendelet-módosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

ab) környezeti és egészségi következményei:

Környezetre gyakorolt hatása nincs.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

Nincs.

b) a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az új HÉSZ jóváhagyását megelőzően engedélyezési eljárások indultak az építeshatóságnál, és ezen eljárások a HÉSZ jóváhagyásának időpontjára nem fejeződtek be, emiatt az engedélyezés alatt lévő ügyekben a tervdokumentációt át kellene dolgoznia az építtetőnek az új HÉSZ rendelkezései szerint. Fentiekre tekintettel a rendelet módosítása annak érdekében

szükséges, hogy az ügyfél érdeke szerint a régi HÉSZ rendelkezései is figyelembe vehetők legyenek.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

Indokolási kötelezettség

A Jat. 18. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A Jat. 18. § (2) bekezdése alapján a jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

Az elfogadásra javasolt rendelet-tervezet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

Az általános és a részletes indokolás a rendelet-tervezet szövegét követően kerül bemutatásra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján az alábbi rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

RENDELET-TERVEZET

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2022. (...) önkormányzati rendelete

Hajdúhadház Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2022. (VIII. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A Hajdúhadház Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2022. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet 64. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni lehet az ügyfél kérelmére.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

dr. Kiss-Kazsuk Katalin
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék:

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2022.....

dr. Kiss-Kazsuk Katalin
jegyző

Általános indokolás

Hajdúhadház város településszerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét ebben az évben módosítottuk, az eltelt rövid időszak alatt csak egy szóbeli érdemi észrevétel érkezett a szabályozás módosítására vonatkozóan, mely Hajdúhadház Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: új HÉSZ) záró rendelkezésére vonatkozott.

Az új HÉSZ 64. § (2) pontja szerint a rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Tekintettel arra, hogy az új HÉSZ jóváhagyását megelőzően engedélyezési eljárások indultak az építéshatóságnál, és ezen eljárások az új HÉSZ jóváhagyására nem fejeződtek be, a záró rendelkezés módosítására lenne szükség, hogy az ügyfél érdeke szerint a régi HÉSZ rendelkezései is figyelembe vehetők legyenek.

A módosítás után a rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben az ügyfél kérelmére lehetne alkalmazni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A záró rendelkezés folyamatban lévő ügyekben történő alkalmazásának lehetőségét írja elő.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezését tartalmazza.

Hajdúhadház, 2022. november 16.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította: Biró-Balogh Anikó
mb. települési főépítész

Az előterjesztést véleményezte és jóváhagyta:

Dr. Tóth Judit
hatósági irodavezető