



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2023. február hó 9-én tartandó ülésére

Tárgy: az orvosi ügyelet feladatainak ellátásához kapcsolódó ingatlan és ingó haszonkölcsön szerződések meghosszabbításáról

Illetékes Bizottság: Pénzügyi Bizottság

Döntési dokumentumok száma: 1 db

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Nyílt ülés

Szavazás módja: egyszerű többség

Névszerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: nem

Melléklet: 4 db.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országos Mentőszolgálat és Hajdúhadház Város Önkormányzata között megkötött, az orvosi ügyeleti feladatok ellátásáról szóló Együttműködési Megállapodás 2023. január 31-én lejárt.

2023. február 01. napjától Hajdú-Bihar Vármegyében a jogszabály erejénél fogva látja el az Országos Mentőszolgálat az érintett települések telephelyein az ügyeleti feladatokat.

Tekintettel arra a körülményre, hogy a telephelyre vonatkozó haszonkölcsön szerződések – mind az ingatlan, mind az ingóságok vonatkozásában - az Együttműködési Megállapodáshoz kapcsolódtak, szükséges azok módosítása.

A módosítás rögzíti, hogy:

- 2023. február 01-től a feladatot az Országos Mentőszolgálat az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/A. §-ába foglalt felhatalmazás alapján, az Országos Mentőszolgálatról szóló 322/2006.(XII.23.) Korm. rendelet 6.§ (10) bekezdése szerint, jogszabály erejénél fogva látja el az alapellátási háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti feladatokat.
- Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásának dátumától függetlenül, az ingatlan használatára, ellátási érdekből 2023. február 01. napjától kerül sor, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek a Feleket ezen időponttól kezdve illetik meg, illetve terhelik.
- Felek jelen haszonkölcsön szerződést határozatlan időre kötik.
- Az ingóságra vonatkozó haszonkölcsön szerződés szintén a fenti szempontok szerint módosul.
- Az alapmegállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Ez alapján az ingatlan vonatkozásában továbbra is az Önkormányzat gondoskodik a rovar-és rágszálóirtásról, valamint a kommunális hulladék elszállításáról. Az ingatlan tartozékainak

(kazán, légkondicionáló vagy egyéb szellőzőrendszer, nyílászárók, csatorna) tekintetében a éves karbantartási, szervizelési, javítási, fertőtlenítési munkálatok elvégzése, valamint a rendeltetésszerű működés során keletkező javítási munkák elvégzése, végleges meghibásodás esetén ezek pótlása.

Az átadott ingóságok ingyenesen továbbra is az orvosi ügyeleti feladatok ellátását szolgálják az OMSZ használatában. A működési engedélyezési eljárás, valamint a fenntartási költségek elszámolása vonatkozásában szükséges, hogy a Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingó és ingatlan haszonkölcsön szerződéseket meghosszabbító megállapodásokat ellátási érdekből, visszamenőleges hatállyal, 2023. január 31. napi keltezéssel ellátva írja alá.

A módosított szerződéstervezetek, illetve az eredeti haszonkölcsönszerződések az előterjesztés mellékletét képezik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023. (II.09.) határozata

az orvosi ügyelet feladatainak ellátásához kapcsolódó ingatlan és ingó haszonkölcsön szerződések meghosszabbításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az orvosi ügyelet feladatainak ellátásához kapcsolódó ingatlan és ingó haszonkölcsön szerződések meghosszabbításáról szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a határozat mellékletét képező szerződéseket jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Országos Mentőszolgálattal az ingó és ingatlan haszonkölcsön szerződéseket meghosszabbító megállapodásokat ellátási érdekből, visszamenőleges hatállyal, 2023. január 31. napi dátummal ellátva írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Szaniszló Tamás aljegyző

Hajdúhadház, 2023. 02. 01.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Szaniszló Tamás
aljegyző

Véleményezte és jóváhagyta:

dr. Kiss-Kazsuk Katalin
jegyző

HASZONKÖLCSON SZERZŐDÉS (ingatlan)

amely létrejött egyrészről **Hajdúhadház Város Önkormányzata** (székhely: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1., adószám: 15728537-2-09, bankszámlaszám: 60600149-14000106, képviseli: Csáfordi Dénes, Polgármester) **Kölcsönadó**, továbbiakban **Kölcsönadó**

másrészről az **Országos Mentőszolgálat** (1055 Budapest, Markó u. 22., adószám: 15309989-2-41, bankszámlaszám: MÁK 10032000-01491687-00000000, képviseli: Dr. Csató Gábor főigazgató) **Kölcsönvevő**, továbbiakban **Kölcsönvevő, OMSZ**

között – (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) az alábbi feltételek szerint:

I. A szerződés tárgya

Fentiekre tekintettel Hajdúhadház Város Önkormányzata és a Kölcsönvevő 9258/2021 számon együttműködési megállapodást kötöttek, mely alapján az Országos Mentőszolgálat látja el Hajdúhadház közigazgatási területén az alapellátási ügyeleti szolgálat (vegyes) működtetését.

1.1. A Felek rögzítik, hogy a Hajdúhadház Város Önkormányzata tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban, a belterület, 10001 hrsz. alatt felvett, természetben 4242 Hajdúhadház, Hunyadi utca 1. szám alatti, kivett polgármesteri hivatal és orvosi rendelő művelési ágú ingatlan.

1.2. Kölcsönadó az 1.1. pontban körülírt ingatlanon található alábbi ingatlanrészeket jelen szerződéssel ingyenesen Kölcsönvevő kizárólagos használatába adja, aki azt használatba veszi:

Az ügyelet ellátásának céljára kijelölt 132,67 m² területű ingatlan részt, mely áll:

Város	23,50 m ²
Rendelő	17,86 m ²
Öltözői helyiség	2,40 m ²
Raktár	15,60 m ²
Konyha	5,44 m ²
Tisztaruha raktár	1,24 m ²
Pihenő 1.	12,80 m ²
Pihenő 1. vizesblokk	5,12 m ²
Pihenő 2.	10,80 m ²
Pihenő 2. vizesblokk	3,20 m ²
Pihenő 3.	12,00 m ²
Pihenő 3. vizes blokk	2,88 m ²
Előtér	1,98 m ²
Tároló	1,53 m ²
Közlekedő 1.	7,92 m ²
Közlekedő 2.	6,30 m ²
Tisztítószér	2,10 m ²

(1 szám alatt mellékelve az alaprajz).

1.3. A Kölcsönadó nyilatkozik, hogy az ingatlan tulajdonosaként jár el, ennek keretében jogosult jelen szerződést aláírni. Továbbá a Kölcsönadó jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy nincs olyan harmadik fél, akinek joga, jogos érdeke a Felek közötti, a fenti ingatlan biztosítására vonatkozó jogügylet létrejöttét korlátozná vagy megakadályozná. Amennyiben lenne ilyen harmadik fél, úgy a Kölcsönadó vállalja, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjáig az érintettet a jogügyletről tájékoztatja, és az ingatlan Kölcsönvevő általi ingyenes használata kapcsán a harmadik fél támogató nyilatkozatát beszerzi, erről a Kölcsönvevőt tájékoztatja.

1.4. A Kölcsönadó az ingatlan birtokát 2021.07.01. napján, ismert és megtekintett műszaki állapotban, a szükséges és elválaszthatatlan tartozékaival együtt ruházta át a Kölcsönvevő részére, melyet a Kölcsönvevő átvett.

II. Felek jogai, kötelezettségei

2.1. Kölcsönvevő az ingatlant kizárólag az ügyelet ellátására történő igénybevételre, az azzal kapcsolatos feladatellátásra használhatja, azt harmadik személy használatába a Kölcsönadó engedélye nélkül nem adhatja és egyéb tevékenységre nem használhatja.

2.2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatálya alatt a Kölcsönadó gondoskodik a rovar és rágszálóirtásról, valamint az ingatlanban keletkezett kommunális hulladék elszállításáról. A Kölcsönvevő vállalja a szerződés hatálya alatt az ingatlan esetében a megfelelő higiéniai szabályok előírását és betartását, továbbá gondoskodik a veszélyes hulladék elszállításáról.

A Felek az ingatlan megfelelő takarítása kapcsán az alábbiak szerint állapodnak meg: az épület takarításáról az OMSZ maga gondoskodik..

2.3. A használat fennállása alatt a Kölcsönvevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen és a szerződésnek megfelelően használni és felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

2.4. A Kölcsönadó feladata és költsége az ingatlan tartozékai (pl: kazán, légkondicionáló vagy egyéb szellőzőrendszer, nyílászárók, csatorna stb.) tekintetében az éves karbantartási, szervizelési, javítási, fertőtlenítési munkálatok elvégzése, valamint a rendeltetésszerű működés során keletkező javítási munkák elvégzése, végleges meghibásodás esetén ezek pótlása. Ennek keretében a Kölcsönvevő vállalja, hogy az ingatlant érintő meghibásodások esetén haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül a Kölcsönadó kapcsolattartóját írásban tájékoztatja.

2.5. A Kölcsönvevő az ingatlanban – ide nem értve a mindennapi működés során esetlegesen bekövetkező, kisebb értékű karbantartási, javítási, esetlegesen festési munkálatokat – valamennyi építési (korszerűsítési, átalakítási, bontási, kivitelezési stb.) munkát – különösen, ha ezek elvégzése építésügyi hatósági engedély birtokában lehetséges – kizárólag a Kölcsönadó engedélyét követően végezhet el. Az ingatlant érintő építési, felújítási munkák esetében a felmerülő költségek tekintetében a Felek külön megállapodást kötnek.

2.6. A Kölcsönvevő köteles a Kölcsönadót bármely az ingatlannal kapcsolatos váratlan eseményről tájékoztatni.

2.7. A Kölcsönvevő köteles a haszonkölcsön-szerződés megszűnésekor az ingatlant – annak Kölcsönvevő által az 1.6 pont szerint átvett tartozékaival, berendezési és felszerelési tárgyaival együtt - visszaszolgáltatni.

III. Ingatlan fenntartásával, napi működtetésével kapcsolatos költségek

3.1. Az Ingatlan használatára a megállapodás 1. pontjában és a 2.1. pontjában pontosan körülírt feladat ellátása érdekében ingyenesen kerül sor, így a Kölcsönvevőt használati díjfizetési kötelezettség nem terheli.

3.2. A Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan használatával összefüggésben felmerülő közüzemi díjakat a szolgáltatók felé a Kölcsönadó egyenlíti ki, melynek összegét - a számlák megérkezését követően - 100%-ban tovább számlázza kölcsönvevő felé. Felek megállapodnak abban, hogy a Kölcsönadó a közüzemi díjakat havi rendszerességgel utólagosan összesíti és hatályos adójogi és számviteli szabályoknak megfelelően (ÁFA-val növelten) számlázza tovább a Kölcsönvevő részére, aki azt 30 napos fizetési határidővel, banki átutalás útján köteles megfizetni.

IV. Szerződés hatálya

4.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásának dátumától függetlenül, az ingatlan használatára ellátási érdekből, a Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő Testületének 105/2021. (VI.28.) számú határozata alapján, valamint Hajdúhadház Város Önkormányzatának Polgármestere által 2021.06.28. napján tett szándéknyilatkozat alapján, Hajdúhadház Város Önkormányzata és az Országos Mentőszolgálat között 9258./2021. nyilvántartási szám alatt megkötött Együttműködési megállapodás orvosi ügyeleti feladatok ellátásáról című dokumentumban foglaltak szerint 2021.07.01. napjától kerül sor, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek a Feleket ezen időponttól kezdve illetik meg, illetve terhelik.

4.2. A Felek jelen haszonkölcsön szerződést 2022.06.30. napjáig kötik azzal, hogy jelen haszonkölcsön szerződést a Felek Hajdúhadház Város Önkormányzata és az Országos Mentőszolgálat között 9258/2021. nyilvántartási szám alatt ügyeleti feladatok ellátására megkötött Együttműködési megállapodás hatályának idejére kötik.

V. Kapcsolattartás

5.1. Felek a szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. A szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesülését akadályozó körülményről Felek a lehető legrövidebb időn belül kötelesek egymást tájékoztatni.

Kapcsolattartó személy a Kölcsönvevő részéről:

Név: Virágos Ildikó, megyei gazdasági-műszaki osztályvezető

Telefon: 06 52 414-793, 06 20 2460577

Email: viragos.ildiko@mentok.hu

Cím: 4025 Debrecen, Külső Vásártér 14.

Kapcsolattartó személy a Kölcsönadó részéről:

Név/beosztás: Szaniszló Tamás - aljegyző

Telefon: 06/30-229-4440

e-mail: aljegyzo@hajduhadhaz.hu

A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

VI. Titoktartás, adatvédelem

6.1. Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – így különösen az Info.tv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartói adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.

6.2. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés a Kölcsönvevő által végzett közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek a Kölcsönvevő közfeladatot ellátó szerv jogállásából fakadóan az Info.tv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

VII. Szerződés megszűnése

7. 1. Az azonnali hatályú felmondás joga a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:359.§ (4) bekezdésében foglalt esetekben gyakorolható.

7.2. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 4.1. pontjában hivatkozott Együttműködési megállapodás megszűnése esetén jelen szerződés megszűnik.

7.3. A szerződés megszűnésekor a Kölcsönvevő köteles az ingatlant a Kölcsönadónak visszaszolgáltatni.

VIII. Vegyes rendelkezések

8.1. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napján, amennyiben az aláírásokra nem egyidejűleg kerül sor, az azt utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba azzal, hogy jelen szerződés rendelkezéseit a Felek a birtokbaadás napjától kezdődően irányadónak tekintik. Jelen szerződés a IV. pontban megjelölt határozott időre szól.

8.2. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek minden olyan felhatalmazással, amely jelen szerződés megkötéséhez szükséges és képesek a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére. Jelen szerződés megkötésére az *EFOP-1.8.23.21-2021-00001 – Az alapellátáshoz kapcsolódó egységes ügyeleti rendszer bevezetése Hajdú-Bihar megyében (pilot)* keretében kerül sor.

8.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

8.4. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni, amennyiben az eredményre nem vezet, akkor a jogvita elbírálására Pp. általános illetékességi szabályai szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

8.5. Jelen haszonkölcsön szerződés hét (7) eredeti példányban készült, melyből a Kölcsönadót három (3), Kölcsönvevőt 4 (négy) eredeti példány illet meg.

Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen hét (7) egyező példányban szerkesztett szerződés teljeskörűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza az előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik, így azt elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írnak alá.

Mellékletek:

- 1 számú melléklet alaprajz
- 2 számú melléklet átláthatósági nyilatkozat

Kelt: Budapest, 2022. MAREC 07

Dr. Csató Gábor
főigazgató
Kölcsönvevő



Kelt: Hajdúhadház, 2022. 02.11.

Csáfordi Dénes
polgármester
Kölcsönadó



Dátum: 2022 MAREC 02
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Gulyás Antal
Gazdasági – műszaki igazgató



Dátum:
Jogi szempontból megfelelő:

Jogtanácsos

Kapják:

Kölcsönadó

Kölcsönvevő

- Regionális Mentőszervezete
- Jogi és Igazgatási Osztálya
- Pénzügyi Osztály
- Gazdasági-műszaki Igazgatóság

HASZONKÖLCSÖNSZERZŐDÉS **(ingó dolog)**

amely létrejött egyrészről **Hajdúhadház Város Önkormányzata** (székhely: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1., adószám: 15728537-2-09, bankszámlaszám: 60600149-14000106, képviseli: Csáfordi Dénes, Polgármester) Kölcsönadó, továbbiakban **Kölcsönadó**

másrészről az **Országos Mentőszolgálat** (1055 Budapest, Markó u. 22., adószám: 15309989-2-41, bankszámlaszám: MÁK 10032000-01491687-00000000, képviseli: Dr. Csató Gábor, főigazgató) Kölcsönvevő, továbbiakban **Kölcsönvevő**

között – (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) az alábbi feltételek szerint:

I. Szerződés tárgya

1. A Kölcsönadó tulajdonát képezi(k) jelen szerződés 1. számú mellékletét képező eszköz(ök), berendezések (a továbbiakban: Eszköz), amelyet jelen szerződéssel ingyenesen, Hajdúhadház Város Önkormányzata és az Országos Mentőszolgálat között 9258/2021. nyilvántartási szám alatt megkötött Együttműködési megállapodás orvosi ügyeleti feladatok ellátásáról című dokumentumban foglaltak szerint, határozott időtartamra a Kölcsönvevő használatába ad. A Felek kölcsönösen nyilatkoznak, hogy jelen szerződés hatálya alatt az Eszköz a Kölcsönadó tulajdonában marad.

II. Felek jogai és kötelezettségei

2.1. A Kölcsönvevő az Eszközt 2021.07.01.napján használatra átveszi.

2.2. A Kölcsönadó kiköti, hogy az Eszközt a Hajdúhadház Ügyelet számára, annak ügyeleti telephelyén biztosítja. A Kölcsönvevő az eszköz nyilvántartásával a(z) Észak-Alföldi Regionális Mentőszervezet Virágos Ildikó, megyei gazdasági-műszaki osztályvezető, a napi karbantartás irányításával a telephely vezetőjét bízta meg. Az eszköz leltárba vételéről a Kölcsönvevő a mindenkor hatályos Eszközök és Források leltárkezelési szabályzata szerint gondoskodik.

2.3. Az átvételt követően a Kölcsönvevő az Eszközt folyamatosan jogosult rendeltetésszerűen a feladatai ellátásához használni. A Kölcsönvevő bármely, az Eszköz használatát érintő eseményről köteles a Kölcsönadót tájékoztatni.

III. Pénzügyi rendelkezések

3.1. A Felek rögzítik, hogy az Eszköz fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos költségeket a szerződés ideje alatt a Kölcsönadó viseli.

IV. Szerződés hatálya

4. A Felek jelen haszonkölcsön szerződést 2022.06.30. napjáig kötik azzal, hogy jelen haszonkölcsön szerződést a Felek Hajdúhadház Város Önkormányzata és az Országos Mentőszolgálat között 9258/2021. nyilvántartási szám alatt ügyeleti feladatok ellátására megkötött Együttműködési megállapodás hatályának idejére kötik.

V. Kapcsolattartás

5. Felek a szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. A szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesülését akadályozó körülményről Felek a lehető legrövidebb időn belül kötelesek egymást tájékoztatni.

Kapcsolattartó személy a Kölcsönvevő részéről:
Név: Virágos Ildikó, megyei gazdasági-műszaki osztályvezető
Telefon: 06 52 414-793, 06 20 2460577
Email: viragos.ildiko@mentok.hu
Cím: 4025 Debrecen, Külső Vásártér 14.

Kapcsolattartó személy a Kölcsönadó részéről:
Név/beosztás: Szaniszló Tamás - aljegyző
Telefon: 06/30-229-4440
e-mail: aljegyzo@hajduhadhaz.hu

A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyében történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

VI. Titoktartás, adatvédelem

6.1. Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – így különösen az Info.tv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartóik adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.

6.2. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés a Kölcsönvevő által végzett közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek a Kölcsönvevő közfeladatot ellátó szerv jogállásából fakadóan az Info.tv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

VII. Szerződés megszűnése

7.1. Az azonnali hatályú felmondásra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:359.§ (4) bekezdésében rögzített esetekben van lehetőség.

7.2. A szerződés megszűnésekor a Kölcsönvevő köteles az Eszközt a Kölcsönadónak visszaszolgáltatni.

VIII. Vegyes rendelkezések

8.1. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napján, amennyiben az aláírásokra nem egyidejűleg kerül sor, az azt utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba azzal, hogy jelen szerződés rendelkezéseit a Felek a birtokbaadás napjától kezdődően irányadónak tekintik. Jelen szerződés a IV. pontban megjelölt határozott időre szól.

8.2. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek minden olyan felhatalmazással, amely jelen szerződés megkötéséhez szükséges és képesek a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére.

Jelen szerződés megkötésére az *EFOP-1.8.23.21-2021-00001 – Az alapellátáshoz kapcsolódó egységes ügyeleti rendszer bevezetése Hajdú-Bihar megyében (pilot)* keretében kerül sor.

8.3. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a közöttük létrejött szerződést - az időközben esetlegesen bekövetkező jogszabályváltozásokra tekintettel, azokkal összhangban - írásban módosíthatják.

8.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Ptk. haszonkölcsönre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek a közöttük felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen egyezséggel kísérlik meg rendezni és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak a jogvita elbírálására az illetékes bírósághoz, az általános illetékességi szabályai szerint járnak el.

8.5. Jelen haszonkölcsön szerződés hét (7) eredeti példányban készült, melyből a Kölcsönadót három (3), Kölcsönvevőt 4 (négy) eredeti példány illet meg. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen hét (7) egyező példányban szerkesztett szerződés teljeskörűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza az előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik, így azt elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írnak alá.

1 számú melléklet: átadott dolgok listája

2 számú melléklet: átláthatósági nyilatkozat

Kelt:

Dr. Csató Gábor
főigazgató
Kölcsönvevő

Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Gulyás Antal

Gazdasági – műszaki igazgató

Kelt: Hajdúhadház,

Csáfordi Dénes
Polgármester
Kölcsönadó

Dátum:

Jogi szempontból megfelelő:

Jogtanácsos

Kapják:

Kölcsönadó

Kölcsönvevő

- Regionális Mentőszervezet
- Jogi és Igazgatási Osztály
- Pénzügyi Osztály
- Gazdasági-műszaki Igazgatóság



1. számú melléklet

**HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁSA
(ingó)**

amely létrejött egyrészről **Hajdúhadház Város Önkormányzata** (székhely: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. adószám: 15728537209, bankszámlaszám: 60600149-14000106, képviseli: Csáfordi Dénes Polgármester) Kölcsönadó, továbbiakban **Kölcsönadó, Önkormányzat**

másrészről az **Országos Mentőszolgálat** (1055 Budapest, Markó u. 22., adószám: 15309989-2-41, bankszámlaszám: MÁK 10032000-01491687-00000000, képviseli: Dr. Csató Gábor főigazgató) Kölcsönvevő, továbbiakban **Kölcsönvevő, OMSZ**

között – (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Felek előzményként rögzítik, hogy „Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 232/D.§ (4)–(7) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Hajdúhadház Város Önkormányzata és a Kölcsönvevő 11409/2022. számon, határozott időre - 2023. január 31. napjáig - Együttműködési Megállapodást kötöttek.

2. Az Országos Mentőszolgálat a fent körülírt Együttműködési Megállapodás alapján látta el az Önkormányzat közigazgatási területén az alapellátási ügyeleti szolgálat működtetését.

3. Ezen ügyeleti feladat ellátásának biztosítása céljából kötötték meg a Felek az Önkormányzat tulajdonát képező ingóságokra vonatkozó 14852/2021. szerződésszámú Haszonkölcsön Szerződést, (ingó) amellyel az Önkormányzat, az ügyelet ellátásának céljára, az OMSZ használatába adta a szerződés mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvben/eltárban/eszközlistában rögzített ingóságokat.

4. A fent körülírt Haszonkölcsön Szerződés szerint a Felek e szerződést az Önkormányzat és az OMSZ között ügyeleti feladatok ellátására megkötött Együttműködési Megállapodás hatályának idejére kötötték.

5. Az Országos Mentőszolgálat és az Önkormányzat között létrejött, fent körülírt Együttműködési Megállapodás 2023. január 31. napján hatályát veszíti.



7. Mivel az Országos Mentőszolgálat **2023. február 01. napjától** az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/A. §-ába foglalt rendelkezés alapján, az Országos Mentőszolgálatról szóló 322/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 6.§ (10) bekezdése szerint, jogszabály erejénél fogva látja el az alapellátási háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti feladatokat, a Felek kinyilatkozzák, hogy a 3. pontban körülírt ingóságokra vonatkozó Haszonkölcsön Szerződést módosítani kívánják.

II. A szerződés tárgya

1.1. A szerződés „**I. A szerződés tárgya**” fejezetének 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. A Kölcsönadó tulajdonát képezi(k) jelen szerződés 1. számú mellékletét képező eszköz(ök), berendezések (továbbiakban: Eszközök), melyet az Önkormányzat jelen szerződéssel ingyenesen, az orvosi ügyeleti feladatok ellátására, határozatlan időtartamra, Kölcsönvevő használatába ad. Felek kölcsönösen kinyilatkozzák, hogy jelen szerződés hatálya alatt az Eszköz a Kölcsönadó tulajdonában marad.”

1.2. A szerződés „**II. Felek jogai és kötelezettségei**” fejezete 2.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásának dátumától függetlenül, az Eszköz használatára, ellátási érdekből 2023. február 01. napjától kerül sor, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek a Feleket ezen időponttól kezdve illetik meg, illetve terhelik.”

1.3. A szerződés „**IV. Szerződés hatálya**” fejezete 4. pontja rendelkezéseinek helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. A Felek jelen haszonkölcsön szerződést határozatlan időre kötik.”

1.4. A szerződés „**VIII. Vegyes rendelkezések**” fejezete 8.2. pontjának alábbi rendelkezése hatályát veszíti:

„Jelen szerződés megkötésére „EFOP-1.8.23.21-2021-00001-Az alapellátáshoz kapcsolódó egységes ügyeleti rendszer bevezetése Hajdú-Bihar megyében (pilot) keretében kerül sor.”

III. Vegyes rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.



Országos Mentőszolgálat

Észak- Alföldi Regionális Mentőszervezet

H-4025 Debrecen, Külső Vásártér 14.

E-mail: titkarsag.ear@mentok.hu

Tel: 06-52/414-793

2. Jelen szerződést módosító megállapodás nyolc (8) magyar nyelvű, egymással megegyező eredeti példányban kerül aláírásra, melyből 4 példány az Önkormányzatot, 4 példány pedig az OMSZ-ot illeti meg.

3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírták.

Kelt:, 20.....

Kelt: Hajdúhadház, 2023. február

.....
Dr. Csátó Gábor főigazgató
OMSZ

.....
polgármester

Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Gulyás Antal
Gazdasági – műszaki igazgató

Dátum:

Jogi szempontból megfelelő:

.....
Jogtanácsos

Kapják:

Önkormányzat

Regionális Mentőszervezet

Jogi és Igazgatási Osztály

Pénzügyi Osztály

Gazdasági-műszaki Igazgatóság



HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA (ingatlan)

amely létrejött egyrészről **Hajdúhadház Város Önkormányzata** (székhely: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. adószám: bankszámlaszám: 60600149-14000106 képviseli: Csáfordi Dénes Polgármester) Kölcsönadó, továbbiakban **Kölcsönadó, Önkormányzat**

másrészről az **Országos Mentőszolgálat** (1055 Budapest, Markó u. 22., adószám: 15309989-2-41, bankszámlaszám: MÁK 10032000-01491687-00000000, képviseli: Dr. Csató Gábor főigazgató) Kölcsönvevő, továbbiakban **Kölcsönvevő, OMSZ**

között – (a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

1. Felek előzményként rögzítik, hogy „Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 232/D.§ (4)–(7) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Hajdúhadház Város Önkormányzata és a Kölcsönvevő 11409/2022. számon, határozott időre - 2023. január 31. napjáig - Együttműködési Megállapodást kötöttek.

2. Az Országos Mentőszolgálat a fent körülírt Együttműködési Megállapodás alapján látta el az Önkormányzat közigazgatási területén az alapellátási ügyeleti szolgálat működtetését.

3. Ezen ügyeleti feladat ellátási helyének biztosítása céljából kötötték meg a Felek az Önkormányzat tulajdonát 1/1 tulajdoni arányban képező, a 10001 hrsz. alatt felvett, természetben a 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. szám alatti, kivett polgármesteri hivatal és orvosi rendelő művelési ágú ingatlanra vonatkozó 14835/2021/OMSZ szerződésszámú Haszonkölcsön Szerződést, mellyel az Önkormányzat az OMSZ használatába adta a Felek által az ügyelet ellátásának céljára kijelölt ingatlant/ ingatlanrészt.

4. A fent körülírt Haszonkölcsön Szerződés szerint a Felek e szerződést az Önkormányzat és az OMSZ között ügyeleti feladatok ellátására megkötött Együttműködési Megállapodás hatályának idejére kötötték.

5. Az Országos Mentőszolgálat és az Önkormányzat között létrejött, fent körülírt Együttműködési Megállapodás 2023. január 31. napján hatályát veszíti.



6. A 3. pontban körülírt Haszonkölcsön Szerződés rögzíti, hogy az Együttműködési Megállapodás megszűnése esetén a szerződés megszűnik.

7. Mivel az Országos Mentőszolgálat **2023. február 01. napjától** az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/A. §-ába foglalt rendelkezés alapján, az Országos Mentőszolgálatról szóló 322/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 6.§ (10) bekezdése szerint, jogszabály erejénél fogva látja el az alapellátási ügyeleti feladatokat, a Felek kinyilatkozzák, hogy a 3. pontban körülírt ingatlanra vonatkozó haszonkölcsön szerződést módosítani kívánják.

II. A szerződés tárgya

1. Mivel **2023. február 01. napjától** az OMSZ az „Országos Mentőszolgálatról” szóló 322/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 6.§ (10) bekezdése szerint, jogszabály erejénél fogva látja el az alapellátási háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti feladatokat, a Felek a 3. pontban körülírt ingatlanra vonatkozó Haszonkölcsön Szerződést, közös megegyezéssel, az alábbiak szerint módosítják:

1.1. A szerződés „**I. A szerződés tárgya**” fejezetének bevezető része az alábbi – további-, rendelkezéssel egészül ki:

„A Felek rögzítik, hogy 2023. február 01. napjától az OMSZ az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6/A. §-ába foglalt felhatalmazás alapján, az Országos Mentőszolgálatról szóló 322/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 6.§ (10) bekezdése szerint, jogszabály erejénél fogva látja el az alapellátási háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti feladatokat.”

1.2. A szerződés „**IV. Szerződés hatálya**” fejezete 4.1. pontja rendelkezéseinek helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásának dátumától függetlenül, az ingatlan használatára, ellátási érdekből 2023. február 01. napjától kerül sor, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek a Feleket ezen időponttól kezdve illetik meg, illetve terhelik.”

1.3. A szerződés „**IV. Szerződés hatálya**” fejezete 4.2. pontja rendelkezéseinek helyébe a következő rendelkezés lép:

„4.2. A Felek jelen haszonkölcsön szerződést határozatlan időre kötik.”

1.4. A szerződés „**VII. Szerződés megszűnése**” fejezete 7.2. pontja hatályát veszíti.



1.5. A szerződés „**VIII. Vegyes rendelkezések**” fejezete 8.2. pontjának alábbi rendelkezése hatályát veszíti:
„Jelen szerződés megkötésére „EFOP-1.8.23.21-2021-00001-Az alapellátáshoz kapcsolódó egységes ügyeleti rendszer bevezetése Hajdú-Bihar megyében (pilot) keretében kerül sor.

III. Vegyes rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

2. Jelen szerződést módosító megállapodás nyolc (8) magyar nyelvű, egymással megegyező eredeti példányban kerül aláírásra, melyből 4 példány az Önkormányzatot, 4 példány pedig az OMSZ-ot illeti meg.

3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírták.

Kelt:, 20.....

Kelt: Hajdúhadház, 2023. február

.....
Dr. Csató Gábor főigazgató
OMSZ

.....
polgármester

Dátum:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Gulyás Antal
Gazdasági – műszaki igazgató

Dátum:

Jogi szempontból megfelelő:

.....
Jogtanácsos

Kapják:

Önkormányzat

Regionális Mentőszervezet



Országos Mentőszolgálat

Észak- Alföldi Regionális Mentőszervezet

H-4025 Debrecen, Külső Vásártér 14.

E-mail: titkarsag.ear@mentok.hu

Tel: 06-52/414-793

*Jogi és Igazgatási Osztály
Pénzügyi Osztály
Gazdasági-műszaki Igazgatóság*

2. számú melléklet:

Ingó-, és ingatlan haszonkölcsön/bérleti szerződések szerződésszámai:

Hajdúhadház Város

ingó:14852/2021

ingatlan:14835/2021/OMSZ

Hajdúszoboszló Város

ingó:16090/2021

ingatlan: 16089/2021/OMSZ