



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2023. február hó 9-én tartandó ülésére

Tárgy: A 16389-es helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú, zártkerti ingatlan bérbe adása – tornyos bázisállomás létesítése céljára

Illetékes Bizottság: Pénzügyi Bizottság
Döntési dokumentumok száma: 1 db A vagy B javaslat
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat
Nyílt ülés
Szavazás módja: egyszerű többség
Névszerinti szavazás: nem
Költségvetést érint: nem
Melléklet: 6 db.

Tisztelt Képviselő-testület!

A MetalCom Távközlési és Rendszerintegrációs Zrt. a Vodafone Magyarország Zrt. és a Vantage Towers Zrt. megbízásából a Magyar Állammal kötött koncessziós szerződés alapján közcélú, nyilvános, mobil telefonhálózat kiépítését végzi az országban.

Ezzel összefüggésben keresték meg Hajdúhadház Város Önkormányzatát, hogy a 16389-es helyrajzi számú, „kert” művelési ágú, kizárólagos önkormányzati tulajdonú, zártkerti ingatlanon egy 41,5 méteres tornyos bázisállomást telepíthessenek. Az állomás automatikus üzemű, ott személyzet – a tervszerű karbantartás és hibaelhárítás időszakán kívül – nem tartózkodik.

A terület igénybe vételére bérleti szerződés formájában kerülne sor, a bérleti díj mértéke: nettó 800.000 Ft/év, mely éves szinten az infláció mértékével emelkedik. Természetesen a beruházáshoz kapcsolódó valamennyi költség a bérlet, a Vantage Towers Zrt-t terheli.

A 16389-es helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja, a terület térképmásolata, a hozzájáruló nyilatkozat, a bérleti szerződés és 2 db légifotó az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (II.09.) határozata

**a 16389-es helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlan bérbe adása –
tornyos bázisállomás létesítése céljára**

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő testülete megtárgyalta a 16389 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlan bérbe adása – tornyos bázisállomás

létesítése céljára – tárgyú előterjesztést és úgy döntött, hogy a 16389-es helyrajzi számú ingatlant

A) döntési javaslat

bérbe adja, a tornyos bázisállomás létesítéséhez hozzájárul. Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert az előterjesztéshez mellékelt bérleti szerződés aláírásra.

B) döntési javaslat:

nem adja bérbe, a tornyos bázisállomás létesítéséhez nem járul hozzá.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Szaniszló Tamás aljegyző

Hajdúhadház, 2023. 02.01.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Szaniszló Tamás
aljegyző

Véleményezte és jóváhagyta:

dr. Kiss-Kazsuk Katalin
jegyző