



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2023. április hó 27. napján tartandó ülésére

Tárgy: A Hajdúhadház külterület 0290/7 helyrajzi számú ingatlant érintő - telekalakítással egybekötött - értékesítési eljárás

Illetékes Bizottság: Pénzügyi Bizottság

Döntési dokumentumok száma: 1 db

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Nyílt ülés

Szavazás módja: nyílt, egyszerű többség

Névszerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: igen

Melléklet: 1 db.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2021.(VII.08.) határozata
Külterületi helyi közutak fejlesztése Hajdúhadházon

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy támogatási kérelmet kíván benyújtani a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben című pályázati felhívás keretében a Külterületi helyi közutak térségében.

A fejlesztés megnevezése: Külterületi helyi közutak fejlesztése Hajdúhadházon.

A fejlesztéssel érintett ingatlanok helyrajzi számai:

- 4242 Hajdúhadház, 0284, 0289 hrsz.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete fenti döntésével hozzájárul ahhoz, hogy a VP6-7.2.1.1-21 pályázat keretében, a pályázati kiírásra vonatkozóan támogatási kérelmet nyújtson be. Nyertes pályázat esetén a célterületekhez szükséges önerő összegét a 2022. évi költségvetésből finanszírozza.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Kiss Katalin jegyző

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
72/2022.(II.24.) határozata**

111/2021.(VII.08.) sz. Képviselő-testület határozatát hatályon kívül helyezése ezzel egy időben a Külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázati kiírás keretében beadott pályázat visszavonásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 111/2021(VII.08.) sz. Képviselő-testület határozatot hatályon kívül helyezi.

Külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázati kiírás keretében beadott 312.365.312 Ft összegű pályázatot visszavonja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a pályázat visszavonásával kapcsolatos valamennyi nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Kiss-Kazsuk Katalin jegyző

Hajdúhadház Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívásra, melyet Külterületi helyi közutak fejlesztése Hajdúhadházon címmel el is nyert.

A fejlesztés helyszíne érdembe nem változik, a fejlesztési terület út szélességéhez és az útpadkához szükséges helyrajzi számokkal egészül ki, ezért volt szükség a fenti visszavonásra.

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
73/2022.(II.24.) határozata**

Külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázat benyújtása

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy támogatási kérelmet kíván benyújtani a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben című pályázati felhívás keretében a Külterületi helyi közutak térségében.

1. A projekt címe: Külterületi utak fejlesztése Hajdúhadházon
2. A projekt megvalósításának helyszíne: Hajdúhadház 0276/3, 0277, 0284, 0285/9, 0285/10, 0285/16, 0285/17, 0285/77, 0286, 0287, 0289, 0290/1 hrsz.
3. A felhívás száma: VP6-7.2.1.1-21
4. A projekt összes költsége a támogatási kérelemmel megegyezően: 313.365.312 Ft
5. A projektnek a támogatás szempontjából elszámolható költségét a támogatási kérelemmel megegyezően: 297.697.046 Ft
6. A projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati a támogatási kérelemmel megegyezően:

Önerő : 15.668.266 Ft

A fenti önerő biztosítása saját forrásból történik.

7. Az igényelt támogatás összege: 297.697.046 Ft

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete fenti döntésével hozzájárul ahhoz, hogy a VP6-7.2.1.1-21 pályázat keretében, a pályázati kiírásra vonatkozóan támogatási kérelmet nyújtson be. Nyertes pályázat esetén a célterületekhez szükséges önerő összegét a 2022. évi költségvetésből finanszírozza.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Kiss-Kazsuk Katalin jegyző

A fejlesztéssel érintett ingatlanok helyrajzi számai 0284, 0289 hrsz, melyeknek a tervezési szakaszban geodéziai kitűzése megtörtént és a beruházás pontos helye kitűzésre került.

Megállapítást nyert, hogy a 0289-es hrsz.-ú út - többek között - a 0290/7-es hrsz-ú számú ingatlan mellett halad el, melyből szükséges vásárolni 200 m² méretű területet, hogy a beruházás megvalósítható legyen. Szükségességét az úthoz kapcsolódó csapadékszikasztó árok létesítése indokolja.

Az Önkormányzat meg kívánta vásárolni a Nemzeti Földügyi Központtól (NFK) a Magyar Állam 12/2233 arányú tulajdoni hányadában álló Hajdúház külterület 0290/7 hrsz.-ú ingatlant, azonban a kérés el lett utasítva. Ezért most kisajátítást helyettesítő telekalakítási eljárást szeretnénk lefolytatni, mivel ez egyszerűbb, rövidebb, mint a kisajátítás, tekintettel a terület nagyon kismértékű voltára, melynek kapcsán a Magyar Állam önálló helyrajzi számra kerülne. A telekalakítási (volt kisajátítási) dokumentációk az NFK rendelkezésére állnak. Tájékoztatást kértünk továbbá arról, hogy az eljárás miként bonyolítható le (ki lenne a szerződő fél, aláírásra jogosultak, ki készíti el az okiratot stb.). Az ügyben továbbá megküldésre került Dr. Ludmány Csilla egyéni ügyvéd Önkormányzattal kötött, 2020.03.23. napján kelt megbízási szerződése.

Az NFK válaszában kifejtette, hogy az Önkormányzat **a kisajátítás pótlása kapcsán telekalakítással egybekötött értékesítési eljárást** kíván megindítani, abban az esetben az eljárás megkezdéséhez szükséges benyújtania a **telekalakítással egybekötött értékesítés formanyomtatványt**, amelyet a www.nfk.gov.hu honlapról a Dokumentumtár – Önkormányzat tulajdonba adási kérelmek menüpontból a „Formanyomtatvány telekalakítással egybekötött értékesítéshez (önkormányzat)” linkről tölthet le. A formanyomtatványt a kérelmezett, kialakításra kerülő ingatlan adataival szükséges feltüntetni. Jelen esetben a formanyomtatvány 3./a) pontját szükséges kitölteni, tekintettel a *kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvényben* meghatározott közérdekű cél fennállásának igazolásával (annak megnevezésével vagy megjelölésével). Felhívom szíves figyelmét, hogy a formanyomtatványhoz elengedhetetlen az alábbi mellékletek csatolása:

- **Képviselő-testületi határozat** a formanyomtatvány 4./ pontja szerinti tartalommal;
- **a hatályos településrendezési terv és a helyi építési szabályzat kivonata, amelyen a kérelmezett ingatlan és annak övezeti besorolása beazonosítható.**

Tájékoztatom, hogy az ingatlan megosztásával keletkező földrészleteken az osztatlan közös tulajdon továbbra is fennmarad, így a kisajátítást pótló telekalakítással egybekötött adásvételi eljárással kizárólag az önálló helyrajzi számon kialakításra kerülő Hajdúhadház 0290/11 hrsz.-ú ingatlan állami része vásárolható meg, amely 0,0001 ha térmértékű.

Kérem, hogy amennyiben az Önkormányzat a fentiek szerint és ismeretében kezdeményezi kérelmét, a fent megjelölt dokumentumokat szíveskedjen megküldeni az NFK részére 60 naptári napon belül.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a hiánypótlási határidő eredménytelen eltelte esetén, illetve határidő-hosszabbítási kérelem hiányában az NFK a kérelmet visszavontnak tekinti, és az ezzel kapcsolatos ügyintézkedést lezárja.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023. (IV.27.) határozata

a Hajdúhadház külterület 0290/7 helyrajzi számú ingatlan telekalakítással egybekötött értékesítési eljárása

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő testülete megtárgyalta a Hajdúhadház külterület 0290/7 helyrajzi számú ingatlan telekalakítással egybekötött értékesítési eljárásáról szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a a Hajdúhadház külterület 0290/7 helyrajzi számú, szántó művelési ágú ingatlan – a mellékelt változási vázrajz szerinti - részét terület- és településrendezés céljából meg kívánja venni.

A tulajdonos jogokat gyakorló Nemzeti Földügyi Központ felé tett ajánlati ár 50. 000 forint. A tulajdonosszerzés célja az érintett terület úthálózatának szélesítése, vízszikasztó árokkal történő bővítése.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügylet megvalósítása érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, ide értve az ajánlati ár módosítását, illetve a szerződés aláírását is.

Határidő: 2023. 04. 30.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2023. 04. 07.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította:

Szaniszló Tamás
aljegyző

Véleményezte és jóváhagyta:

dr. Kiss-Kazsuk Katalin
jegyző

Ockenfusz Péter
4033 Debrecen Józsei u.22.
Munka száma: 48-2/2022

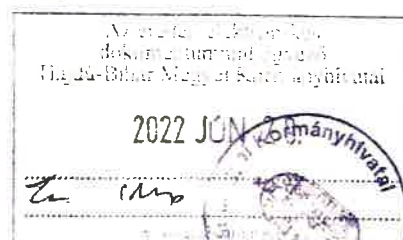
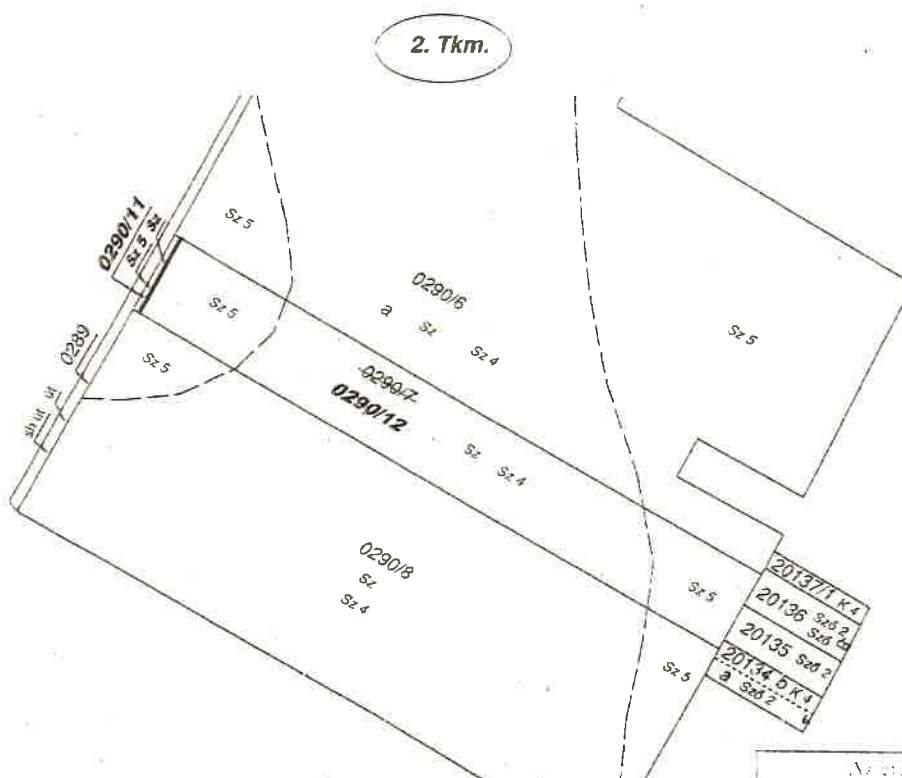
603117/2022

Hajdúhadház
külterület

Adatszolg. ikt.sz.: 2/1787/2022
Sz.ny. szám: 630069/2022

KISAJÁTÍTÁSI VÁZRAJZ
a 0290/7 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról
M=1:4000

A kisajátítási változási vázrajz csak a területkimutatással együtt érvényes.



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterületek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Debrecen 2022. 2022. június 26. nap

Készült: Debrecen, 2022. május 25.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Debrecen 2022. hó nap

Zárókérdő:
Ing.rend. min.sz.:

P.H.

Digitálisan aláírta: Bíró Péter

Hely: Debrecen; Ing. rend. min. sz.:
2277/2015

Dátum: 2022.07.05 10:25:40 +02'00'

OCKENFUSZ PÉTER
Ingatlanrendező Földmérő

Készítő: 2213/2012
Ockenfusz Péter

földmérő ig.szám: 10018
Ing.rend. min.szám: 2213/2012

603117/2022

Ockenfusz Péter

4033 Debrecen Józsaí u. 22.

A munkavégző neve

Munka száma: 48-2/2022

Hajdúhadház

külterület

Adatszolg. ikt.sz.: 2/1787/2022

Sz.ny. szám: 630069/2022



TERÜLETKIMUTATÁS

a 0290/7 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

2. Tkm.

Kisajátítást kérő neve és címe

HAJDÚHADHÁZ ÖNKORMÁNYZATA
4242 HAJDÚHADHÁZ
Bocskai tér 1

Készült: Debrecen,

2022. május 25.

Készítő:

OCKENFUSZ PÉTER

Ingatlanrendező-Földmérő

2213/2012

Ockenfusz Péter

10018

földmérő lg. száma:

P.H.

A kisajátítást végző földmérő neve és címe

Ockenfusz Péter
4033 Debrecen
Józsaí u. 22.

OCKENFUSZ PÉTER

Ingatlanrendező-Földmérő

2213/2012

Ockenfusz Péter

2213/2012

Ing. rend. min.sz.:

P.H.

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Debrecen 2022. május 25. napján



A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes

Debrecen 2022. május 25. napján

Záródekáló:

Ing. rend. min.sz.:

P.H.

603117/2022

Kisajátítás előtti állapot										Kisajátítás utáni állapot							
Sorszám	Helyrajzi szám	Szolgáltatni és egyéb használati jogok	Alrészlet			Terület	Kat. jöv.	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgáltatni és egyéb használati jogok	Megjegyzés	
			betű jelzés	műv. ága	min. oszt.			Helyrajzi szám	betű jelzés	műv. ága	min. oszt.	terület	Kat. jöv.	terület			Kat. jöv.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
1	0290/7		szánló	1.9701	22.33	0290/11	szánló	5	0.0200	0.14							
				4	1.2936	17.59	0290/12	szánló				1.9501	22.19				
				5	0.6765	4.74					1.2936	17.59					
								5				0.6565	4.60				
ÖSSZESEN:				1.9701	22.33					0.0200	0.14	1.9501	22.19				

2022 JÚN 23.

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal

