



**Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől**

Képviselő-testület 2023. május 23. napján tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy: Hajdúhadház Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítása kapcsán
a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos tájékoztatás, vélemények elfogadása**

Véleményező: Város- és gazdaságfejlesztési tanácsnok

Döntési dokumentumok száma: 1db

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Nyílt ülés

Szavazás módja: egyszerű többség

Név szerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: nem

Egyeztetési dokumentáció megtekinthető: <http://www.hajduhadhaz.hu/integralt-telepulesfejlesztesi-strategia-1-sz-modositott-tervezete/>

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmény:

179/2015.(X.01.)HŐ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és úgy határozott, hogy az előterjesztés mellékletét képező **Hajdúhadház Város Integrált Településfejlesztési Stratégia** tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyet ért, a dokumentumot elfogadja, mivel az az önkormányzat hosszabb távú elképzeléseit, terveit tartalmazza.

Felhatalmazza a polgármestert az Egyetértési Nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2015. október 10.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

II. Döntési lehetőség bemutatása; döntés indoklása

Hajdúhadház Város Önkormányzata 2020.09.28-án támogatási kérelmeket nyújtott be a TOP-4.3.1-16-HB1 – Leromlott városi területek rehabilitációja, ill. TOP-5.2.1-15-HB1 -: A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” című Felhívások keretében. A felhívás keretében megvalósuló projektek helyszíneit azonosítható módon, akcióterületként kell szerepeltetni az Integrált Településfejlesztési Stratégiájában (továbbiakban: ITS). Hajdúhadház által benyújtott támogatási kérelemben szereplő akcióterület (Déli-szociális városrehabilitációs AT) területe azonban nem teljesen egyezik meg az eredeti ITS-ben szereplő azonos nevű akcióterület területével, emiatt szükség van a projekt helyszínéül szolgáló Déli-szociális városrehabilitációs AT akcióterület határait

kibővíteni, hogy a projekt minden megvalósítási helyszín tekintetében megfeleljen az akcióterület határain belül kerüljön kijelölésre.

Az Önkormányzat az akcióterületek kijelölését a „Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012 Korm. rendelet alapján jelölte ki, amelynek a bővítése az ITS módosításával történik.

Az ITS módosítása szükséges a TOP-4.3.1-16 ill. TOP-5.2.1-15 azonosítószámú Felhívásra benyújtott pályázatok felhívásnak való megfelelés biztosítása érdekében, és nem terjed ki a koncepció, illetve a településrendezési eszközök módosítására.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.

Partnerségi eljárással kapcsolatos tájékoztatás

Hajdúhadház Város Képviselő-testületének a 16/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelettel elfogadott Partnerségi Egyeztetés Szabályzata előírásai és a **419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet** 65. §-ban foglaltak szerint lefolytatásra került a partnerségi egyeztetés is.

A partnerségi egyeztetési eljárással kapcsolatos közzététel (közterületen, honlapon) megtörtént, mely közzététel mellékleteként feltöltött, **a településrendezési eszközök tervezetét tartalmazó dokumentációval kapcsolatban 2023. május 05.-től 2023. május 16.-ig tartó időszakban lehetett véleményt nyilvánítani észrevételt tenni.**

A megtartott lakossági fórum időpontja 2023. május 11.-e volt.

Ezen időszak alatt partneri bejelentkezés nem történt.

Partneri vélemény, észrevétel nem érkezett.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerint beérkezett vélemények összefoglalása:

Megkeresett államigazgatási szerv /hatóság/ hivatali szervezet	Iktatószám / Érdemi észrevétel	Intézkedés
Országos Atomenergia Hivatal 1036. Budapest, Fényes Adolf u. 4. sz. Tel.: +36-1-436-4800 E-mail: haea@haea.gov.hu	Észrevétel nem érkezett.	Intézkedést, döntést nem igényel
Országos Vízügyi Főigazgatóság	PH/2951-2/2023.	Intézkedést, döntést

1012. Budapest, Márvány u. 1/D sz. Tel.: +36-1-225-4400 E-mail: ovf@ovf.hu	PH/2951-12/2023. (25778-0830/2022) Kérem a VIZIG/VIZIG-ek által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsék.	nem igényel
Budapest Főváros Kormányhivatala - Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. 1138. Budapest, Váci u. 174. sz. Tel.: +36-1-465-3866 E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu KRID: 427094958	PH/2951-18/2023. (BP/FNEF-TKI/2297-2/2023.) A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik. Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.	Intézkedést, döntést nem igényel
Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató 4027. Debrecen, Böszörményi út 46-56. sz. Tel.: 52/511-033 E-mail: hajdu.titkarsag@katved.gov.hu KRID:706205739	Észrevétel nem érkezett.	Intézkedést, döntést nem igényel
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály Tel.: 52/525-923 E-mail: agrarugy@hajdu.gov.hu	Észrevétel nem érkezett.	Intézkedést, döntést nem igényel
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Debreceni Hatósági Iroda 4025. Debrecen, Hatvan u. 43. sz. Tel.: 30/183-89-46; 52/522-122 E-mail: debrecen@nmhh.hu KRID: 516334978	PH/2951-3/2023. (CD/8793-3/2023.) Tájékoztatom, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 20/2020 (XII.18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: NMHH rendelet) egyebek mellett tartalmazza az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályait is. Az NMHH rendelet 27. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 3-5. §-ában, 7. §-ában és 10-16. §-ában szabályozott a fejlesztési és rendezési tervhez, a településtervhez, a területfejlesztési koncepciókhoz és programokhoz kapcsolódó meg- alapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet 3. n) pontját érintő, illetve a fejlesztési és rendezési terv módosításához valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 2. melléklet 1.2. e) pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg. A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meg lévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában: a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;	Ügyintézővel történt egyeztetés alapján intézkedést, döntést nem igényel

	b) mobil rádiótelefon szolgáltatás; c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgál- tatásra alkalmas megoldással - ; d) internet szolgáltatás; e) műsorszórás. A véleményezésre megküldött dokumentáció esetében a PH/2951-1/2023. ügyiratszámú Főépítész Állásfoglalás alapján megalapozó vizsgálat elkészítése nem volt javasolt, a módosítások hírközlési szakterületet nem érintették. Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítania kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgálta- táshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgálta- tások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat. Az elektronikus hírközlési fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészre tervezett beruházásaikról információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat: a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat címéről, típusáról, tervezési területéről, b) a tervezési feladat tartalmáról, c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló, és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról. Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet. A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is. Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére tetszőleges formátumban (elektronikus adathordozón vagy papír alapon) megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével.	
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti	Észrevétel nem érkezett.	Intézkedést, döntést

Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Miskolci Bányafelügyeleti Osztály 3527. Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. E-mail: lilla.serfozo.planickane@sztfh.hu banyaszat@borsod.gov.hu Tel.: 46/503-757 KRID: 469506375		nem igényel
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály 1885. Budapest, Pf.: 25. Tel.: 36-1-474-12-18 E-mail: antal.krisztina@hm.gov.hu klh@hm.gov.hu	Észrevétel nem érkezett.	Intézkedést, döntést nem igényel
Téglás Város Önkormányzata 4243. Téglás, Kossuth L. u. 61. sz. Tel.: 52/384-312 E-mail: jegyzo@teglas.hu	PH/2951-9/2023. Tisztelt Címzett! Téglás Város Önkormányzata tudomásul veszi Hajdúhadház Város Integrált településfejlesztési stratégia készítését, az egyeztetés további folyamatában részt kívánunk venni.	Intézkedést, döntést nem igényel
Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 4024. Debrecen, Sumen u. 2. sz. Tel.: 52/529-920 E-mail cím: hnp@hnp.hu KRID: 420306779	PH/2951-15/2023. (HNPI-00048-2/2023.) Az elektronikusan megküldött Hajdúhadház város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját áttekintettük és az abban foglaltakat természetvédelmi szempontból elfogadhatónak tartjuk. Kérjük ugyanakkor, hogy minden egyes beruházás előtt szíveskedjenek egyeztetni Igazgatóságunkkal, különösképpen az új beépítésre szánt területek, naplemparkok és az iparterületek kialakításánál, az esetlegesen felmerülő problémák elkerülése érdekében!	Intézkedést, döntést nem igényel
Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság Debrecen 4025. Debrecen, Hatvan u. 8-10. sz. Tel.: 52/410-677 mellék 19080 E-mail: titkarsag@tivizig.hu katona.zsuzsa@tivizig.hu KRID: 244173748	PH/2951-8/2023. (K003413-0004/2023.) Felszín alatti vizeket érintő és vízminőség-védelmi szempontok: Felszín alatti vizekkel kapcsolatban Hajdúhadház Város nem rendelkezik sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízművel. A területen távlati ivóvízbázis sem található. A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján a módosítással érintett területek „érzékeny” besorolású kategóriába tartozó területek. A 27/2006. Kormány rendelet alapján az érintett területek nitrát érzékeny területek. Fentiek figyelembe vételével a létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitrátok, stb.) a felszín alatti víztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet. A települési csapadékvíz-gazdálkodás korszerű műszaki megoldásaira kell törekedni. Javasoljuk a csapadékvíz elvezetés helyett a fenti szempontok (talajvízviszonyok, vízbázisvédelem, vízminőség- védelmi előírások, belvíz veszélyeztetettség, stb.) figyelembe vételével megvizsgálni a	Ügyintézővel történt egyeztetés alapján, intézkedést, döntést nem igényel

	lehetőségeket és előtérbe helyezni a csapadékvíz-gazdálkodást, (gyűjtést, késleltetést, helyben hasznosítást) a kül- és belterületi csapadékvíz- gazdálkodás összhangjának megteremtése, együttes kezelése mellett. Fontos, hogy a települési csapadékvíz-gazdálkodás is részét képezze a területrendezési terveknek. Felhívjuk figyelmüket az Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv tervezési segédlet megjelenésére, amely az alábbi helyen érhető el: https://vpf.vizugy.hu/req/ovf/doc/itvt_tervezesi%20segedlet_OVF.pdf A 2018. évi CXXXIX. törvény kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 4. melléklet: vízminőség-védelmi területe érinti a módosítással érintett területeket. Továbbá kérjük betartani a 147/2010. (V. 29.) Korm. Rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályok előírásait. Vízrendezési szempontok: Hajdúhadház közigazgatási területe által érintett belvízrendszerek és öblözetek: A település közigazgatási területe a 46. Nyíri belvízrendszerben, valamint a 48. Keleti- főcsatorna menti belvízrendszeren belül a 48. a. Kadarcs-Karácsonyfoki belvízöblözetben, és a 48. b. Kösely belvízöblözetben helyezkedik el. Belvíz veszélyeztetettség: A síkvidéki vízjárta külterületeket az úgynevezett Pálfi féle belvíz veszélyeztetettségi, illetve belvíz gyakorisági térképpel jellemezzük. A veszélyeztetettségi térkép készítéséhez az 1961-től a 2002-es évekig végzett szisztematikus belvíz-elöntési felmérések utólagos statisztikai és térinformatikai feldolgozása szolgált alapul. <table border="1"> <tr> <th>Veszélyeztetettségi kategória</th><th>Az elöntés gyakorisága, azaz vetítve a belvíz</th></tr> <tr> <td>I.</td><td><0,05 ritkábban</td></tr> <tr> <td>II.</td><td>0,05-0,10 között</td></tr> <tr> <td>III.</td><td>0,10-0,20 között</td></tr> <tr> <td>IV.</td><td>>0,20 sűrűbben (visszatérő) esemény</td></tr> </table> A település külterülete a Pálfi-féle belvíz veszélyeztetettségi besorolás alapján jellemzően belvízzel nem vagy alig veszélyeztetett kategóriába tartozik, azonban a külterület észak-keleti részén egy nagyobb kiterjedésű belvízzel mérsékelten (II. kat.) veszélyeztetett terület található, melyen belül kisebb kiterjedésű közepesen és erősen veszélyeztetett területek is	Veszélyeztetettségi kategória	Az elöntés gyakorisága, azaz vetítve a belvíz	I.	<0,05 ritkábban	II.	0,05-0,10 között	III.	0,10-0,20 között	IV.	>0,20 sűrűbben (visszatérő) esemény
Veszélyeztetettségi kategória	Az elöntés gyakorisága, azaz vetítve a belvíz										
I.	<0,05 ritkábban										
II.	0,05-0,10 között										
III.	0,10-0,20 között										
IV.	>0,20 sűrűbben (visszatérő) esemény										

	előfordulnak. A külterület dél-keleti és észak- nyugati részén elsősorban szintén találhatók kisebb kiterjedésű belvízzel közepesen veszélyeztetett és belvízzel erősen veszélyeztetett területek. A TIVIZIG által meghatározott belterületi belvíz-veszélyeztetettség besorolás alapján Hajdúhadház város belterülete belvízzel mérsékelt veszélyeztetett kategóriába tartozik. A település belvíz veszélyeztetettségét a <i>1. számú melléklet</i> szemlélteti. A település közigazgatási területén lévő vízrendezési és vízhasznosítási létesítmények: A település közigazgatási területén belül a TIVIZIG kezelésében, a Cserei-ér és a Cserei-S. csatorna található. A település közigazgatási területén további belvízvédelmi és vízhasznosítási művek is találhatóak, amelyeknek a kezelői, üzemeltetői viszonyaira vonatkozó adatok nyilvántartásunkban nem állnak rendelkezésre. A település közigazgatási területén lévő vízrendezési és vízhasznosítási létesítményeket a <i>2. számú melléklet</i> szemlélteti. A tervezett módosításokat az alábbi előírások figyelembevételével kell megvalósítani: • Újabb területek építési területbe való bevonásakor, telekosztáskor a csapadékvíz elvezetés megoldásáról előre gondoskodni kell. • A mélyfekvésű, vízjárta területekre az építéshatósági eljárások során fokozott figyelmet kell fordítani. (Záportározás, csapadékvíz elvezetés, beépítés korlátozása) Külterületen ezen területeket a tulajdonos csak saját felelősségére művelheti. • Javasoljuk, hogy a belvízzel veszélyeztetett területeket a rendezési tervben tüntessék fel és építési területté ne nyilvánítsák. • Belterületen a belvíz elvezetést (csatornák, puffer tározók, szivattyúzási helyek stb.) a településrendezési tervben részletesen dolgozzák ki. • A vízgazdálkodási létesítmények mellett a parti sávot szabadon kell hagyni, azon belül végleges építmény nem helyezhető el, tilos olyan növényzet ültetése, amely a fenntartási munkát akadályozza, külterületen gyepgazdálkodás, valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható. • A vízálléshatár melletti területet, ingatlant a tulajdonos vagy használó csak úgy hasznosíthatja, művelheti, hogy ezáltal azok állapotát, üzemeltetését ne veszélyeztesse, a víz természetes lefolyását ne akadályozza, a víz minőségét ne károsítsa. • A területhasználó szükség esetén köteles a hasznosítás szempontjából felesleges csapadék elvezetéséről, valamint a többlet vízhozam visszatartásáról gondoskodni.	
--	--	--

	- A csatornahálózatot úgy kell tervezni, hogy a mértékadó belvízhozamot lehetőleg gravitációsan vezesse le. Amennyiben a gravitációs elvezetés nem biztosítható a csatlakozó mellékcsatorna torkolatában elzáró műtárgy és szivattyúzási lehetőség kiépítéséről gondoskodni kell. - Felszíni és felszín alatti víz nem szennyeződhet. Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervezés: A Kormány 1242/ 2022. (IV. 28.) Korm. határozatában elfogadott felülvizsgált Vízigény- gazdálkodási Terv (továbbiakban VGT3) értelmében a tárgyi ingatlanok a 2-3 Lónyay- főcsatorna nevű alegységen találhatóak, amely a Tisza részvízgyűjtő területe. Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60/EK 33. bekezdése szerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidroeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek. <i>A területen érintett felszín alatti víztestek:</i> 1) sekély porózus talajvíz víztest: sp. 2.4 .1. talajvíz víztest: Nyírség - Lónyay-főcsatorna-vízgyűjtő Mennyiségi állapota gyenge (oka: süllyedés, vízmérleg, FEV-FAV kaps., FAVÖKO). Kémiai állapota jó . A VGT3 alapján a víztest gyenge minősítésű, állapotában a VGT2 -höz képest nincs változás. 2) porózus rétegvíz víztest: p. 2.4.1. rétegvíz víztest: Nyírség - Lónyay-főcsatorna-vízgyűjtő Mennyiségi állapota gyenge (oka : süllyedés, vízmérleg). Kémiai állapota jó. A VGT3 alapján a víztest gyenge minősítésű, állapota a VGT-höz képest romlott. <i>A területen érintett felszíni víztestek:</i> Érpataki-főfolyás alsó: Erősen módosított víztest, mely <i>mérsékelt ökológiai</i> állapotú és <i>nem jó kémiai</i> állapotú. Ökológiai állapotában javulás figyelhető meg a VGT2-höz képest, kémiai állapotába n pedig nincs változás. Az integrált állapotában javulás figyelhető meg a VGT2-höz képest. A VGT3 különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg, amelyek megvalósítására törekedniük kell, és amely alapján a célokat, intézkedéseket igyekezniük kell szem előtt tartani. Cél minden esetben a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása. A teljes VGT3 megtalálható a www.vizeink.hu oldalon . A koncepció tervezete ellen kifogást nem emelünk, a módosításokat a fenti előírások, jogszabályok figyelembe vételével kérjük megvalósítani.	
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal – Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	PH/2951-16/2023. (HB/17-JHNY/00381-1/2023)	Intézkedést, döntést nem igényel

4024 Debrecen, Piac u. 42-48. sz. Tel.: 52/511-006 52/511-003 E-mail: kornyeztvedelem@hajdu.gov.hu KRID: 308252122	Levegőtisztaság védelme: A környezetvédelmi hatóság a benyújtott dokumentáció alapján a módosítások elfogadása ellen – levegőtisztaság védelme tekintetében – kifogást nem emel, egyedi követelményeket nem állapít meg. Indokolás: A tervezett módosítások megvalósítása következtében a levegő terhelése várhatóan nem változik kedvezőtlenül. A levegőtisztaság-védelem érdekében teendő intézkedések – amennyiben indokoltak – az építmények/tevékenységek engedélyezése/megvalósítása során válnak majd aktuálissá. A környezetvédelmi hatóság véleményét a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján adta meg. Földtani közeg védelme: A környezetvédelmi hatóság a földtani közeg minőségének védelme tekintetében a „Hajdúhadház Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 1. sz. módosítás tervezetében” megvalósítandó módosítások ellen kifogást nem emel. Indokolás: A módosításban megfogalmazott fejlesztési célok a földtani közeg minőségét nem befolyásolják. A földtani közeg védelme vonatkozásában a környezetvédelmi hatóság véleményét a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet alapján adta meg. Zaj- és rezgés elleni védelem: A környezetvédelmi hatóság a zaj és rezgésvédelem tekintetében a településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emel. Zaj- és rezgésvédelem vonatkozásában az általános jogszabályi előírásokat (a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: ZajR.), a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet (továbbiakban: 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet), a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet (továbbiakban: 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet) be kell tartani, egyedi követelményeket a környezetvédelmi hatóság nem ír elő. Indokolás:	
---	--	--

	A módosítás során megfogalmazott célok a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett a zaj és rezgésvédelem vonatkozásában várhatóan nem lesznek kedvezőtlen hatással az érintett környezetre. A környezetvédelmi hatóság véleményét a – zaj és rezgésvédelem tekintetében – ZajR., a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírásai alapján adta meg. Természet- és tájvédelem: Az ITS Stratégiai akcióterv módosítása a Déli szociális városrehabilitációs területre vonatkozik. A fejlesztési elképzelés az akcióterület jobb megközelíthetősége érdekében a Lehel utcát, a Sugár utcát, az Erzsébet utcát, az Irinyi utcát, a Jászai Mari utcát, a Szabó Gábor utcát és a Károli Gáspár utcát érinti. A módosítással érintett ingatlanok nem minősülnek országos jelentőségű védett természeti területnek, nem képezik a Natura 2000 hálózat részét. A tervezett módosításnak természetvédelmi szempontból nincs akadálya, azonban annak kapcsán a környezetvédelmi hatóság az alábbiakra hívja fel a figyelmet. 1. A területeken esetlegesen kialakításra kerülő zöldfelületeket karban kell tartani, oda invazív növényfajok egyedeit ültetni tilos. Növénytelepítések, zöldfelületek kialakítása során ős- és tájhonos növényfajok egyedei alkalmazhatóak. 2. A területen külső világítás kialakítása során az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 54. § (2) bekezdésében foglaltakat be kell tartani. A környezetvédelmi hatóság az 1. pontban meghatározott feltételeket az Európai Parlament és a Tanács idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló 1143/2014/EU rendeletének (a továbbiakban: EU rendelet) II. fejezet 7. cikk (1) bekezdése, az I. fejezet 3. cikk 2. pontja a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 77/A. § (1) bekezdése alapján határozta meg. A környezetvédelmi hatóság a 2. pontban meghatározott feltételeket az OTÉK 54. § (2) bekezdése alapján határozta meg. Az EU rendelet II. fejezet 7. cikkének (1) bekezdésében foglalt pontok alapján idegenhonos, inváziós fajok egyedeit tilos szándékosan tartani, a környezetbe bocsátani. Az EU rendelet I. fejezet 3. cikkének 2. pontja alapján az idegenhonos inváziós faj olyan idegenhonos faj, amelyről megállapítást nyert, hogy betelepítése vagy behurcolása, illetve terjedése veszélyezteteti vagy káros hatást gyakorol a biológiai sokféleségre és a kapcsolódó ökoszisztéma- szolgáltatásokra.	
--	---	--

	A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 77/A. § (1) bekezdése alapján aki az 1143/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben, illetve jogszabályban meghatározott, idegenhonos inváziós fajjal kapcsolatos előírásokat megszegi, - saját költségére - kötelezhető az idegenhonos inváziós faj betelepítésének vagy behurcolásának megakadályozására, visszaszorítására, elszigetelésére, kiirtására, fogságban tartott állományának teljes és végleges felszámolására, árukészletének megsemmisítésére, illetve a sérült ökológiai rendszerek helyreállítására. A helyszínen kialakításra kerülő kültéri világítás és az abból adódó fényszennyezés az éjszakai életmódot folytató állatok egyedeinek (rovarok, denevérek) életfolyamatainak zavarását, esetleges elhullását eredményezi, ezen felül tájészti táj szempontból is jelentős tényező, mivel a természetközeli táj megjelenéséhez hozzátartozik az éjszakai sötétség és a csillagos égből látványa, ezért nem elfogadhatók a megvilágítandó területről kifelé, illetve felfelé világító lámpatestek. Az OTÉK 54. § (2) bekezdésének c) és d) pontja alapján az építmény megvilágítását, a köz- és díszvilágítást, a fényreklámot és a hirdetőberendezést úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy a fényhatás az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa és fényszennyezést ne okozzon. Az OTÉK 1. számú mellékletének 38. pontja értelmében a fényszennyezés olyan mesterséges zavaró fény, ami a horizont fölé vagy nem kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába, illetve nem a megfelelő időszakban világít, ezzel káprázást, az égből mesterséges fénylését vagy káros élettani és környezeti hatást okoz, beleértve az élővilágra gyakorolt negatív hatásokat is. A környezetvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy a kivitelezés nem lehet káros hatással a szomszédos védett és Natura 2000 hálózatra tartozó területekre, azokon deponálás nem történhet. Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése értelmében a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, a rendelet 1-3. számú mellékletében meghatározott fajok és a rendelet 4. számú mellékletében meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása. A környezetvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 8. § (1) bekezdése értelmében a vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani. A Tvt. 7.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a	
--	---	--

	telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére. Hulladékgazdálkodás: A környezetvédelmi hatóság a módosításhoz feltétel nélkül hozzájárul. Indokolás: A benyújtott tervdokumentációt a Hulladékgazdálkodási Osztály áttekintette, mely során megállapította, hogy a tervezett módosítás hulladékgazdálkodási szakterületet nem érint. A területrendezés során keletkező hulladékokról a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben foglaltak szerint kell gondoskodni. A csatolt „Hajdúhadház Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája 1. sz. módosítás tervezet” című dokumentumban a Déli-szociális városrehabilitációs akcióterületet érintő módosítás vonatkozásában nincs hulladékgazdálkodási szempontból kifogásolt tartalmi elem.	
Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzata Főépítész 4024. Debrecen, Piac u. 54. sz. Tel.: 52/507-525 E-mail: foepitesz@hbmo.hu	PH/2951-7/2023. (ÖH/198-2/2023.) A leromlott városi területek rehabilitációja, ill. TOP-5.2.1-15-HB1. A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” című felhívás keretében megvalósuló projektek akcióterületként történő szerepeltetését az Integrált Településfejlesztési Stratégiájában támogatom.	Intézkedést, döntést nem igényel
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal - Népegészségügyi Főosztály 4028. Debrecen, Rózsahegy u. 4. sz. Tel.: 52/550-700 E-mail: nepegeszsegugy@hajdu.gov.hu KRID: 710008135	PH/2951-10/2023. (HB/NEF/0534-3/2023.) A megküldött tájékoztató anyag alapján környezet és település-egészségügyre kiterjedően jelentős közegészségügyi kockázatnövelő hatás nem várható, a Kormányhivatal feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítása nem vált szükségessé.	Intézkedést, döntést nem igényel
Felső-Tisza- vidéki Vízügyi Igazgatóság Vízvédelmi és Vízyűjtő- gazdálkodási Osztály Tel.: 06-42/502-204 E-mail: titkarsag@fetivizig.hu	Észrevétel nem érkezett.	Intézkedést, döntést nem igényel
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. 1555. Budapest, Pf.: 70. Tel.: +36 (1) 474-11-11 mellék 22-549 +36 (1) 414-1100/22-679 E-mail: hm.hf@hm.gov.hu KRID: 210267399	PH/2951-17/2023. (4986-3/2023/h) A korábban a Hajdúhadház Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája kapcsán adott 3567- 2/2015 nyilvántartási számú ügyszerkebben leírtakat továbbra is fenntartom, a jelenlegi módosításban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.	Intézkedést, döntést nem igényel
Bocskaiakert Községi Önkormányzat 4241. Bocskaiakert, Poroszlai u. 20. sz. Tel.: 52/583-450 E-mail: jegyzo@bocskaiakert.hu	Észrevétel nem érkezett.	Intézkedést, döntést nem igényel
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal - Földhivatali Főosztály,	PH/2951-19/2023. (10467-2/2023.)	Intézkedést, döntést nem igényel

Földmérési és Földügyi Osztály 4024. Debrecen, Kossuth u. 12-14. sz. Tel.: 52/505-801 E-mail: foldforgalomigazgatas@hajdu.gov.hu KRID: 610032795	Hajdúhadház Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának, a kérelemben meghatározott akcióterületre (Déli-szociális városrehabilitációs AT) vonatkozó módosítása tekintetében a Földmérési és Földügyi Osztály felhívja Hajdúhadház Város Önkormányzata (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.) figyelmét arra vonatkozóan, hogy amennyiben a projekt helyszínéül szolgáló akcióterület határainak bővítése során külterületi és/vagy zártkerti fekvésű termőföldek más célú igénybevételére kerülne sor, úgy az érintett földrészeket más célú hasznosításhoz szükséges engedélyt az igénybevétel megkezdése előtt a Földmérési és Földügyi Osztálytól meg kell kérni. A Földmérési és Földügyi Osztály tájékoztatja, hogy jelen földvédelmi vélemény nem helyettesíti a termőföld más célú hasznosítására vonatkozó engedélyt.	
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal - Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály 4024. Debrecen, Kossuth u. 12-14. II. em. Tel.: 52/521-020 E-mail: hajdu-erdeszeti@hajdu.gov.hu KRID: 114037375	PH/2951-5/2023. (HB/15-ERD/11118-2/2023.) Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Hajdúhadház Település Integrált Városfejlesztési Stratégia módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) szerinti általános egyeztetési eljárás keretében folytatják le. Kéri az erdészeti hatóság véleményét a mellékelt dokumentáció alapján. A felülvizsgált Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításával szemben erdészeti szakmai kifogással nem él az erdészeti hatóság. A jövőben tervezett beruházásokkal kapcsolatban az erdészeti hatóság álláspontja az, hogy az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket az egyes projektek tervezésekor figyelembe kell venni és érintettségüket a lehetőség szerint minimálisra kell csökkenteni. Az Evt. 78. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az erdő igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Amennyiben a beruházás az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott részletet érinti, úgy a beruházónak a beruházás megkezdése előtt le kell folytatnia az Evt. 77-84. §-ai szerinti erdőterület igénybevételi eljárást. Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az erdővel érintett területen az erdőterület igénybevételi eljárás lefolytatása nélküli munkavégzés az Evt. 85. §-a szerinti erdő engedély nélküli igénybevételének minősül. Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése a http://erdoterkep.nebih.gov.hu/ weblapon megtekinthető. Jelen levél mellékleteként megküldésre kerül Hajdúhadház Város közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése értelmében „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”	Intézkedést, döntést nem igényel

Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedési hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár, Vasúti Hatósági Főosztály 1387 Budapest, Pf. 30. Tel.: 06-1-795-67-66 E-mail: ugyfelszolgalat@itm.gov.hu	Észrevétel nem érkezett.	Intézkedést, döntést nem igényel
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 4025. Debrecen, Hatvan u. 16. sz. Tel.: 52/238-192 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu KRID: 420315322	PH/2951-13/2023. PH/2951-14/2023. (HB/14-ÁF/00362-4/2023.) 1. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítás (a továbbiakban: ITS) tartalmi felépítése a Rendelet követelményeinek megfelel. 2. Tájékoztatom, hogy a Rendelet 3. § (5)-(6) bekezdések előírásai alapján az ITS a koncepcióval összhangban, a településszerkezeti terv figyelembevételével kerül kidolgozásra. A helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) – a tervezett változások időbeli ütemezésének figyelembevételével – a településszerkezeti tervvel és a településképi rendelettel összhangban készül. Ebből következően javasolom ellenőrizni az ITS szerinti célok és a HÉSZ és szabályozási terv összhangját.	Intézkedést, döntést nem igényel.
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal - Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. 4025. Debrecen, Hatvan u. 16. sz. Tel.: 52/516-186 E-mail: epo1@hajdu.gov.hu KRID: 667338324	Észrevétel nem érkezett.	Intézkedést, döntést nem igényel.
Innovációs és Technológiai Minisztérium, Hajózási Hatósági Főosztály Tel.: 06-1-795-67-66 E-mail: ugyfelszolgalat@itm.gov.hu	Észrevétel nem érkezett.	Intézkedést, döntést nem igényel
Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály 1097 Budapest, Albert Flórián út 2-6. Tel.: +36-1-476-12-98 E-mail: kembizt@nnk.gov.hu KRID: 355530977	PH/2951-6/2023. (12910-2/2023/KBKHF) Figyelemmel arra, hogy a módosítási cél (városrehabilitációs területek kibővítése) tekintetében nem kerültek azonosításra kémiai biztonsági hatáskört érintő fejlesztési elképzelések, érintettséget nem azonosítottunk. A dokumentációhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni.	Intézkedést, döntést nem igényel
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal – Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály 4025. Debrecen, Széchenyi u. 46. sz. Tel.: 52/502-112 E-mail: ut@hajdu.gov.hu	PH/2951-4/2023. PH/2951-11/2023. (HB/18-ÚO/00375-2/2023.) A véleményezési tervdokumentáció alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása a közlekedési alátámasztó munkarészt nem érinti, ezért azzal kapcsolatban ellenvéleményünk nincs. A közlekedési területek meghatározásánál javasoljuk figyelembe venni, hogy a tervezett közlekedési létesítmények a megfelelő paraméterekkel kialakíthatóak legyenek a közutak tervezése című, e-UT 03.01.11. számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak megfelelően.	Intézkedést, döntést nem igényel
Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár,	Észrevétel nem érkezett.	Intézkedést, döntést nem igényel

Repülőtéri és Légiforgalmi Hatósági Főosztály 1675 Budapest, Pf. 41. Tel.: 06-1-795-67-66 E-mail: ugyfelszolgalat@itm.gov.hu		
---	--	--

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti megkeresés kapcsán beérkezett véleményeket, valamint a partnerségi egyeztetés tárgyában adott tájékoztatást szíveskedjen elfogadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (V.23.) határozata

Hajdúhadház Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos tájékoztatás és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti vélemények elfogadása

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy **elfogadja** Hajdúhadház Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosításának készítésével összefüggő 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti megkeresés kapcsán **beérkezett véleményeket, valamint a partnerségi egyeztetés keretében adott tájékoztatást, mely szerint partneri bejelentkezés nem történt, észrevétel, ellenvélemény nem érkezett.**

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az egyeztetési dokumentációban foglaltakkal egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Hajdúhadház, 2023. május 15.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Az előterjesztést véleményezte és jóváhagyta:

Dr. Tóth Judit
hatósági irodavezető