



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől

Képviselő-testület 2023. június hó 29. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: A Hajdúhadház, Dr. Földi János utca 56. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására irányuló pályázat

Illetékes Bizottság: Pénzügyi Bizottság

Döntési dokumentumok száma: 1 db

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Nyílt ülés

Szavazás módja: egyszerű többség

Névszerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: nem

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Irányadó jogszabályok

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2012.(III.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. § (2) bekezdése szerint a tulajdonosi jogokat az önkormányzat Képviselő-testülete, illetve átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja ezen rendeletben szabályozottak szerint.

A Rendelet 8. § (1) bekezdés c) pontja alapján a Polgármester jogosult az önkormányzat üzleti vagyona körébe tartozó ingó- és ingatlan bérbeadására, amennyiben a hasznosításból eredő bevétel a hasznosított ingó- és ingatlanonként, ingatlan esetében a bruttó 5.000.000,- Ft/év, ingó esetében a bruttó 500.000,- Ft/év összeget nem haladja meg.

A Rendelet 8. § (2) bekezdése szerint a polgármester a 8.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján hozott döntéséről a képviselő-testületnek a döntést követő ülésén köteles beszámolni.

A Rendelet 10. § (3) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv vagy személy a vagyontárgy használatával, bérletével összefüggésben gyakorolja a használatba adó vagy a bérbeadó jogait és kötelezettségeit.

A Rendelet 16. § (3) bekezdése szerint az üzleti vagyonnal kapcsolatos valamennyi tulajdonosi jogosultságot a Képviselő-testület gyakorolja, kivéve a jelen rendelet 7.§-ában meghatározottakat.

A Rendelet 3. számú melléklete alapján a Hajdúhadház belterület 11332/1 helyrajzi számú, a valóságban Hajdúhadház, Dr. Földi János utca 56. szám alatti ingatlan Hajdúhadház Város Önkormányzata forgalomképes (üzleti) vagyonába tartozik.

II. Döntési lehetőség bemutatása:

Javasolom, hogy Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete adjon felhatalmazást a 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi János utca 56. szám alatti (volt Vadas Csárda) önkormányzati tulajdonú ingatlan üzemeltetés céljára történő bérbeadására irányuló pályázat feltételeinek meghatározására és a pályázati felhívás nyilvános meghirdetésére vonatkozóan.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (VI.29.) határozata
a Hajdúhadház, Dr. Földi János utca 56. szám alatti
önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására irányuló pályázatról**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy felhatalmazást ad Csáfordi Dénes polgármester részére, hogy a 4242 Hajdúhadház, Dr. Földi János utca 56. szám alatti (volt Vadas Csárda) önkormányzati tulajdonú ingatlan üzemeltetés céljára történő bérbeadására irányuló pályázat feltételeit meghatározza és a pályázati felhívást nyilvánosan meghirdesse.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntés végrehajtása érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal

Hajdúhadház, 2023. június 28.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította: Dr. Tóth Judit
hatósági irodavezető

Az előterjesztést véleményezte és jóváhagyta:

Szaniszló Tamás
aljegyző