



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől

Képviselő-testület 2023. június 29. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Hajdúhadház város településrendezési eszközeinek módosítása - Hajdúhadház Város külterületének észak-nyugati területén a 0289 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági út szélesítését érintő módosítása kapcsán **tervezési szerződésre vonatkozó árajánlat elfogadása, szerződés megkötése**

Véleményező: Város- és gazdaságfejlesztési tanácsnok

Döntési dokumentumok száma: 1db

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Nyílt ülés

Szavazás módja: egyszerű többség

Név szerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: igen

Melléklet: Nagyhaju Attila egyéni vállalkozó (4564 Nyírmada, Gárdonyi u. 8.) árajánlata

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmény:

-

II. Irányadó jogszabályok

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építésügyi szabályzatról és szabályozási tervről a 23/2022.(VIII.25.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: HÉSZ) rendelkezett.

III. Döntési lehetőség bemutatása; döntés indoklása

Hajdúhadház Város külterületének észak-nyugati területén a 0289 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági út pályázat útján történő korszerűsítéséhez kapcsolódóan a jelenlegi 6,0 méteres közterületi út szélesség cca. 10 méterre történő szélesítése tervezett. Az útszélesítés során a 0290/6, 0290/7, 0290/8 hrsz.-ú ingatlanok érintettek, melyek Ma-1 általános mezőgazdasági terület övezetének részeként rögzítettek.

A hatályos HÉSZ és a korábbi állami főépítési vélemény alapján rögzíti a külterületi mezőgazdasági utak - mellékúthálózat - mezőgazdasági út - eleme (Kt-Kmg) területét (szabályozási szélességét - jellemzően meglévő telekhatárok között), melyre figyelemmel a közterületi szélesség növelése szükségessé teszi a HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv módosítását.

Ezen településrendezési eszköz módosítására Nagyhaju Attila településrendezési tervező (4564 Nyírmada, Gárdonyi u. 8.) árajánlatot adott bruttó 600.000 Ft tervezési díjjal, mely a dologi kiadások terhére rendelkezésre áll.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a tervezési díj nem tartalmazza a véleményezés során esetlegesen szükségessé váló szakterületi munkarészeket készítő szakági tervezők díját.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2023. (VI.29.) határozata

Hajdúhadház város településrendezési eszközeinek módosítása - Hajdúhadház Város külterületének észak-nyugati területén a 0289 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági út szélesítését érintő módosítása kapcsán tervezési szerződésre vonatkozó árajánlat elfogadásáról, szerződés megkötéséről

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Nagyhaju Attila településrendezési tervező (4564 Nyírmada, Gárdonyi u. 8.) által adott Hajdúhadház város településrendezési eszközeinek módosítására - Hajdúhadház Város külterületének észak-nyugati területén a 0289 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági út szélesítését érintő módosítására vonatkozó árajánlatot, és elfogadja bruttó 600.000.- Ft tervezési díjjal, mely a 2023. évi költségvetésben a dologi kiadások terhére biztosított.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a tervezési szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Hajdúhadház, 2023. június 27.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Az előterjesztést véleményezte és jóváhagyta:

Dr. Tóth Judit
hatósági irodavezető

Nagyhaju Attila egyéni vállalkozó

okl. településmérnök, településrendezési tervező

a Magyar Építész Kamara tagja TT 09-0637

4564 Nyírmada, Gárdonyi u. 8.

E-mail: nh.attila76@gmail.com

Tárgy: Ajánlat Hajdúhadház Város településrendezési eszközének módosítására

HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Bíró Balogh Anikó főépítész részére

Hajdúhadház

Bocskai tér 1.

4242

Tisztelt Főépítész Asszony!

Köszönettel vettem ajánlattételi felkérését Hajdúhadház Város 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelettel megállapított HÉSZ módosítására vonatkozóan.

Felhívom a figyelmet, hogy a településrendezési eszköz módosítása csak a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.1.) 59.§-ban foglalt együttes döntés rendelkezése állását követően kezdhető meg.

Ajánlatomat a településrendezési eszköz módosítására a Korm.1. 43. pontja szerinti egyeztetés speciális szabályait rögzítő 68.§-a szerinti egyszerűsített eljárás

„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,

2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és

3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

figyelembevételével az alábbiakban adom meg:

1. Tervezési feladat

Hajdúhadház Város külterületének észak-nyugati területén a 0289 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági út pályázat útján történő korszerűsítéséhez kapcsolódóan a jelenlegi 6,0 méteres közterületi szélesség cca. 10 méterre történő szélesítése tervezett. A 0290/6, 0290/7, 0290/8 hrsz-ú ingatlanok érintettek, melyek Ma-1 általános mezőgazdasági terület övezetének részeként rögzítettek.

A hatályos HÉSZ a korábbi állami főépítési vélemény alapján rögzíti a külterületi mezőgazdasági utak - mellékúthálózat - mezőgazdasági út - eleme (Kt-Kmg) területét (szabályozási szélességét - jellemzően meglévő telekhatárok között), melyre figyelemmel a közterületi szélesség növelése szükségessé teszi a HÉSZ mellékletét képező szabályozási terv módosítását.

2. Készítendő dokumentáció

A./ A településrendezési eszköz módosítási javaslatának kidolgozása

- A Településrendezési eszköz tervezetét is tartalmazó dokumentáció a 2/2005. Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére, és az E-TÉR felületen történő partnerségi egyeztetés lefolytatására.

B./ - **Záró szakmai véleménykérdő dokumentáció** elkészítése.

(Rendelettel jóváhagyandó munkarész - a helyi építési szabályzat (HÉSZ) módosításának tervezete + szükség szerinti Alátámasztó munkarész)

C./ A jóváhagyásnak megfelelően a településrendezési eszköz záradékolása. – **Záradékolt dokumentáció**

3. Tervezési díj: 600.000 forint, azaz hatszázezer forint, melyből

A 2. A./ pont szerinti: 500.000.-Ft

A 2. B./ pont szerinti: 100.000.-Ft

A 2. C./ pont szerinti: 0.-Ft

A tervezési díj nem tartalmazza a véleményezés során esetlegesen szükségessé váló szakterületi munkarészeket készítő szakági tervezők díját. (a rendelkezésre álló adatok alapján nem lesz rá szükség)

4. A teljesítés időpontja

A 2. A./ pont szerinti: a szerződés megkötését és az együttes döntés meghozatalát (együttes teljesülést) követő 35 napon belül.

A 2. B./ pont szerinti: a környezeti vizsgálat szükségességére irányuló eljárás, és a partnerségi egyeztetés lezárását követően a dokumentumok tervező részére történő átadását követő 10 napon belül.

A 2. C./ pont szerinti: a jóváhagyó rendelet megküldését követő 8 napon belül.

5. Megrendelő (Önkormányzat) adatszolgáltatási kötelezettsége:

Az E-TÉR felületén történő adatszolgáltatás keretén belül az Önkormányzat számára rendelkezésre bocsátott tervezési alaptérkép digitális változatának átadása. A telekalakítási vázrajz digitális formában történő átadása. A 2/2005. környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésével összefüggő eljárás során beérkezett észrevételek átadása tervező részére a véleményezés befejezését követő 5 napon belül. A Korm.1 szerinti E-TÉR felületen történő partneri egyeztetés kapcsán beérkezett partneri vélemények átadása a tervező részére 5 napon belül. A záradékoláshoz a jóváhagyó rendelet megküldése 5 napon belül.

6. Ajánlat érvényességi időpontja: 2023. június 30.

Debrecen, 2023. június 27.



Nagyhaju Attila okl. településmérnök