



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzat
Polgármesterétől

Képviselő-testület 2023. augusztus hó 24. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 azonosító számú projektben „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon” című pályázat módosítási kérelem benyújtása

Illetékes bizottság: -

Döntési dokumentumok száma: 1 db

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Nyílt ülés

Szavazás módja: egyszerű többség

Névszerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: nem

Melléklet: -

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

214/2022.(X.20.) határozata

59/2021. (IV.30) határozat és annak módosításáról szóló 119/2021.(VII.27.) határozat hatályon kívül helyezéséről

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az 59/2021.(IV.30.) sz. a TOP 4.3.1-16-HB1-2020-00017 azonosító számú projektben „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon” című magasépítési beruházás megvalósításához szükséges 65.308.133.- Ft saját erő biztosítása a költségvetés terhére című határozatot és annak módosításáról szóló 119/2021.(VII.27.) számú Képviselő-testületi határozatot hatályon kívül helyezi.

213/2022.(X.20.) határozata

TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 azonosító számú projektben „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon” című magasépítési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntéséről szóló 58/2021. (IV.30) határozat módosítása

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, 58/2021.(IV.30) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Hajdúhadház Város Önkormányzata a „TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 azonosító számú projektben „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon” című magasépítési beruházás tárgyú 1. részajánlatra vonatkozó vállalkozói szerződés megkötéstől eláll.

A határozat módosítással nem érintett részeit változatlanul hatályában fenntartja.

200/2022.(IX.22.) határozata

TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 azonosító számú projektben „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon” című magasépítési beruházás tárgyú 2. részajánlatra vonatkozó vállalkozói szerződések módosítása.

201/2022.(IX.22.) határozata

TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 azonosító számú projektben „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon” című magasépítési beruházás tárgyú 3. részajánlatra vonatkozó vállalkozói szerződések módosítása.

59/2021. (IV.30.) sz. polgármesteri határozata alapján

A TOP 4.3.1-16-HB1-2020-00017 azonosító számú projektben „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon” című magasépítési beruházás megvalósításához szükséges 65.308.133.- Ft saját erő biztosítása költségvetésben:

- 2021. évi költségvetés terhére összesen 31 279 264 önerőt biztosít:
 - o az egyéb fejlesztésekre képzett céltartalékból átcsoportosít 7.500.000.- Ft-ot,
 - o a szociális bérlakás karbantartás terhére 18.000.000.- Ft-ot,
 - o a Polgármesteri Hivatal beruházásainak terhére 5.779.264.- Ft-ot.Az önerő biztosításához szükséges fedezetet a 2021. évi költségvetési rendeleten át kell vezetni.
- 2022. évi költségvetésben a szociális bérlakás előirányzat terhére 34.028.869.- Ft-ot biztosít.

A fentieket figyelembe véve folytatja a gazdálkodását az Önkormányzat a hatályos, 2021. évi költségvetési rendelet módosításáig. A 2022. évi költségvetési rendeletbe eredeti előirányzaton kerül betervezésre.

119/2021. (VII.27.) határozat az 59/2021.(IV.30.) számú határozat módosításáról az alábbi rendelkezést tartalmazza:

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 59/2021.(IV.30.) számú a TOP 4.3.1-16-HB1-2020-00017 azonosító számú projektben „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon” című magasépítési beruházás megvalósításához szükséges 65.308.133.- Ft saját erő biztosításáról szóló határozatot a következőképpen módosítja:

- 2022 évi költségvetésben a szociális bérlakás előirányzat terhére 65.308.133.- Ft-ot biztosít.

A 2021. évi költségvetésben az önerő biztosítására átcsoportosított:

- o az egyéb fejlesztésekre képzett céltartalékból 7.500.000.- Ft-ot,
- o a szociális bérlakás karbantartás terhére 18.000.000.- Ft-ot,

- a Polgármesteri Hivatal beruházásainak terhére 5.779.264.- Ft-ot, vissza kell vezetni az eredeti költségvetési sorra.

A **119/2021. (VII.27.) számú határozat** alapján a 2021. évi költségvetésben az önerő biztosítására átcsoportosított előirányzatok visszavezetése megtörtént az eredeti költségvetési sorra.

II. Döntési lehetőség bemutatása; döntés indoklása:

A projekt esetében a támogatói döntés (2021.01.22.) és a Támogatási Szerződés hatályba lépése (2022.06.24.) között eltelt majd másfél év, illetve az Irinyi utcai bérlakások felújításának In-House szervezetet érintő közbeszerzési eljárások eddigi eredménytelensége miatt a projekt tervezett fizikai befejezését felül kellett vizsgálni. A projektet az alábbi ütemezésben tervezzük megvalósítani:

6. sz. mérföldkő tervezett dátuma 2023.08.20. helyett 2023.10.31.

7. sz. mérföldkő tervezett dátuma 2023.08.31. helyett 2024.02.13.

A projekthez 2021.01.22-én érkezett támogatói döntés, de a Támogatási Szerződés csak 2022.06.24-én lépett hatályba. A Támogatói Szerződés hatályba lépéséig az Önkormányzat saját felelősségre nem kezdhette meg a beruházást a saját likviditási helyzetét kockáztatva, de a TSZ hatályba lépését követően minden előkészítési tevékenységet megindítottunk, a kivitelezési tevékenységek nagy részében feltételes közbeszerzési eljárás keretében kiválasztásra került a nyertes vállalkozó. Bár önkormányzatunk, mint látható, mindent megtett, azonban a programozási időszak végéig rendelkezésre álló idő a projekt komplexitása és beruházási tevékenységek összetettsége miatt nem volt elegendő a projekt fizikai befejezéséhez.

Jelenleg a teljes pályázat alapjául szolgáló lakóingatlanokkal kapcsolatban látható, hogy jelentős elmaradás van a kivitelezésben. A munkaterület átadása óta eltelt időszakban a munkálatok megkezdését akadályozták a bent élő családok elhelyezésével kapcsolatos feladatok, amelyek 2022. év végéig eltartottak. A későbbiekben 2023. tavaszán az egyik bérlakásba egy család visszaköltözött, az ő lakhatásukat a mai napig, minden erőfeszítés ellenére, nem sikerült megoldani. Ennek oka az, hogy elfogytak az erre a célra használható üres ingatlanok a városban. Jelenleg egy magántulajdonban lévő ingatlan megvásárlásával igyekszik a város a feladatot megoldani.

A másik kiemelt jelentőségű probléma, hogy a kivitelező HADÉP Kft. által kezdeményezett közbeszerzési pályázatok érvénytelenek lettek, amelynek része volt a beruházáshoz szükséges anyagbeszerzés is. Ennek hiánya miatt a kivitelező csak bizonyos a bontási tereprendezési feladatokat tudta részben elvégezni, és csak az első öt lakás tekintetében, ahol a munkálatok nem veszélyeztetik a még ott lakókat.

Az új eljárások kerültek kiírásra egyrésről 2023.08.03-án anyagbeszerzésre vonatkozóan megjelent a közbeszerzési értesítőben 2023.08.15-i beadási határidővel, másrésről

2023.08.07-én Irinyi utcai lakótelep felújítási munkái gépészet és elektromos munkálatokra 2023.08.17-i beadási határidővel az ajánlatok kiértékelése folyamatban van.

Mivel a projekt befejezése nagyon fontos cél Hajdúhadház Város Önkormányzata számára, és egy nagyon fontos lépés lenne a szegregációval érintett nagyszámú lakos integrálása felé, ezért elköteleztük magunkat a projekt sikeres megvalósításában, aminek jelenlegi akadálya a projekt közeli befejezési határideje.

2023. augusztus 18-án a Magyar Államkincstárnál személyes egyeztetés során, azt a javaslatot kaptuk, hogy az előző módosítási kérelmet vonjuk vissza. Új kérelmet nyújtunk be az Irányító Hatóságot felé, hogy engedélyezze a projekt fizikai befejezésének a határidejét 2024.02.13. napig hosszabbítani. Olyan feltételekkel, hogy csak olyan számlák számolhatóak el a pályázat keretein belül, ami 2023.12.31-ig kifizetésre kerül.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023.(VIII.) határozata

TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 azonosító számú projektben „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon” című pályázat módosítási kérelem benyújtása

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 azonosító számú „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon” című pályázattal kapcsolatos módosítási kérelem benyújtására Szöllős László alpolgármestert felhatalmazza.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szöllős László alpolgármester

Hajdúhadház, 2023. augusztus 23.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

Az előterjesztést összeállította: Berencsiné Veres Mónika pályázati referens

Az előterjesztést véleményezte és jóváhagyta:

Szaniszló Tamás
mb. jegyző