

Előlap az előterjesztéshez

Az előterjesztés címe: Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 30/2015. (X.01.) önkormányzati rendeletének módosítása

Az előterjesztést összeállította: Dr. Tóth Judit hatósági irodavezető

Az előterjesztést ellenőrizte, látta: Szaniszló Tamás aljegyző

Az előterjesztést jóváhagyta: Dr. Juhász Marica jegyző

Véleményezi: Szociális és Családvédelmi Bizottság

Az ülés időpontja: 2023. október 5.



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzata
Jegyzőjétől

Képviselő-testület 2023. október hónap 5. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 30/2015. (X.01.) önkormányzati rendeletének módosítása.

Illetékes bizottság: Szociális és Családvédelmi Bizottság

Döntési dokumentumok száma: 1 db

Döntési dokumentumok típusa: rendelet-tervezet

Nyílt ülés

Szavazás módja: minősített többség

Névszerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: nem

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények, irányadó jogszabályok:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 8. § (1) bekezdése alapján a helyi közösség tagjai a helyi önkormányzás alanyaként kötelesek:

- a) öngondoskodással enyhíteni a közösségre háruló terheket, képességeik és lehetőségeik szerint hozzájárulni a közösségi feladatok ellátásához;
- b) betartani és betartatni a közösségi együttélés alapvető szabályait.

Az Mötv. 8. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletében meghatározhatja az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségek tartalmát, elmulasztásuk jogkövetkezményeit.

Az Mötv. 143. § (4) bekezdés d) pontja alapján felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg az öngondoskodás és a közösségi feladatok ellátásához való hozzájárulás, továbbá a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről a **30/2015. (X.01.) önkormányzati rendeletében** (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezett.

II. Döntési lehetőség bemutatása; döntés indoklása

A Rendelet felülvizsgálata indokolt az alábbiak szerint:

1. A Rendelet 13. § c) pontjában a „törmelék” szó hatályon kívül helyezése, tekintettel arra, hogy a törmelék az hulladék, így nem szabályozható a rendeletben.

2. A Rendelet 15. § (1) bekezdés b) pontjában a „szakszerűtlenül kezeli” szövegrész a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 2. § (1) bekezdése szerinti jogbiztonság követelményébe ütközik, ezért a hatályon kívül helyezése szükséges.

3. A szabályozás a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-a alapján nem lehet indokolatlanul párhuzamos. A Rendelet 19. §-a Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek tisztán tartásáról és a közterületen elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló 15/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelete 5. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakkal párhuzamos szabályozást tartalmaz, ezért javasolt a Rendelet 19. §-át felülvizsgálni:

- a Rendelet 19. § (1) bekezdés 4. pontjában *(a felsorolás újra tagolásának eredményeképpen a módosítás elfogadását követő rendelet 19. § (1) bekezdés d) pontjában)* a 15/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés a)-h) pontjaiban foglalt rendelkezések megszegésére hivatkozni,

- a Rendelet 19. § (2) bekezdésében a 15/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésében foglaltak megszegésére hivatkozni, valamint

- szükséges a Rendelet 19. § (1) bekezdés 5-6. 8-9. 11. 15. és 18. pontjainak hatályon kívül helyezése, melyet javasolt a 19. § teljes újra szabályozásával megvalósítani, ennek keretében az (1) bekezdés hatályban maradó pontjait tartalmazó felsorolást a latin ábécé kisbetűiből képzett pontokkal megjelölni.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 7. § (4) bekezdése alapján az „illetőleg” kötőszó a jogszabály tervezetében nem alkalmazható, ezért a Rendelet 19. § (1) bekezdés nyitó szövegrészből az „illetőleg” kötőszó hatályon kívül helyezése szükséges.

Fentiekén túl szükséges a Rendelet 19. § (1) bekezdés 2. pontjában *(a felsorolás újra tagolásának eredményeképpen a módosítás elfogadását követő rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontjában)* az „emberi használatra műszakilag alkalmas állapotú, s a közegészségügyi követelményeknek megfelelő tisztaságú” szövegrész hatályon kívül helyezése, tekintettel arra, hogy a műszakilag alkalmas állapot építésügyi terület, a közegészségügyi követelmény egészségügyi terület.

4. A Rendelet - települési szilárd hulladék gyűjtésével kapcsolatos magatartási szabályokat tartalmazó – 20. §-ának hatályon kívül helyezése szükséges, tekintettel arra, hogy a hulladék gyűjtése nem rendeletalkotási tárgykör, mert ebben az esetben a jegyző vagy a kormányhivatal bírságol, nem lehet közösségellenes magatartásként szabályozni.

5. A Rendelet 23. § a) pontjának felülvizsgálata szükséges, figyelemmel arra, hogy az abban hivatkozott 12/2015. (III.26.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése hatálytalan.

6. A Rendelet 24. § b) pontjának hatályon kívül helyezése szükséges, tekintettel arra, hogy az önkormányzat és a helyi piacon árusító személyek között polgári jogi jogviszony keletkezik, ezért Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a piac üzemeltetésével, rendjével kapcsolatos előírásokat tartalmazó határozatában foglaltak megszegése nem szabályozható közösségellenes magatartásként.

Fentiek alapján az önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint javasolt elfogadni:

Hatályos szabályozás	Módosítás elfogadását követő szabályozás
13. § Amennyiben más jogszabály eltérően nem rendelkezik, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki a Hajdúhadház Város Önkormányzat tulajdonában álló közterületet a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet szabályaitól eltérő módon, annak előírásainak megszegésével használja vagy veszi igénybe, a közterületen közterület használati megállapodás nélkül c) építési munkával kapcsolatos állványt, építőanyagot és törmeléket helyez el,	13. § Amennyiben más jogszabály eltérően nem rendelkezik, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki a Hajdúhadház Város Önkormányzat tulajdonában álló közterületet a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet szabályaitól eltérő módon, annak előírásainak megszegésével használja vagy veszi igénybe, a közterületen közterület használati megállapodás nélkül c) építési munkával kapcsolatos állványt, <i>építőanyagot helyez el,</i>
15. § (1) Amennyiben más jogszabály eltérően nem rendelkezik, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki a Hajdúhadház Város Önkormányzat tulajdonában álló b) közterületen lévő növényzetet (fák, cserjék, virágok, gyepek) és a zöldfelületek egyéb elemeit, tartozékait, felszerelési tárgyait, utcabútorzatot bármilyen módon szakszerűtlenül kezeli, gondatlanul megrongálja, károsítja vagy elpusztítja,	15. § (1) Amennyiben más jogszabály eltérően nem rendelkezik, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki a Hajdúhadház Város Önkormányzat tulajdonában álló b) közterületen lévő növényzetet (fák, cserjék, virágok, gyepek) és a zöldfelületek egyéb elemeit, tartozékait, felszerelési tárgyait, utcabútorzatot bármilyen módon <i>gondatlanul megrongálja, károsítja vagy elpusztítja,</i>
12. Köztisztasággal kapcsolatos magatartási szabályok megszegése 19. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztán tartása tekintetében pedig a használó, illetőleg – a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint – a bérlő (a továbbiakban együtt: használó), aki 1. az ingatlan gyommentesítéséről nem gondoskodik, 2. az ingatlanban vízöblítéses WC hiányában az ott lakók, tartózkodók számára legalább az udvaron, kertben kiépített, emberi használatra műszakilag alkalmas állapotú, s a közegezségügyi követelményeknek	12. Köztisztasággal kapcsolatos magatartási szabályok megszegése 19. § (1) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztán tartása tekintetében pedig a használó – a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint – a bérlő (a továbbiakban együtt: használó), aki a) az ingatlan gyommentesítéséről nem gondoskodik, b) az ingatlanban vízöblítéses WC hiányában az ott lakók, tartózkodók számára legalább az udvaron, kertben <i>kiépített WC.</i> telepítéséről nem gondoskodik, vagy gondoskodik, azonban azt az érintettek nem

megfelelő tisztaságú WC. telepítéséről nem gondoskodik, vagy gondoskodik, azonban azt az érintettek nem használják, a szabadban végzik el szükségleteiket, s emberi fekáliával szennyezik be a környezetüket, 3. a lakásnak és a lakás céljára használt más helyiségnek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségnek és az ezekhez tartozó területeknek a tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovarmentesítéséről és rágcsálómentesítéséről nem gondoskodik, 4. nem gondoskodik az ingatlan - beleértve az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészletet is - előtti járda, járda hiányában 1 méter széles területsáv, az ingatlanához csatlakozó járda, valamint a járda és az úttest közötti kiépített vagy kiépítetlen terület gondozásáról, tisztán tartásáról, gyom- és síkosság-mentesítéséről, az elhagyott hulladék és a hó eltakarításáról, fűfélék rendszeres kaszálásáról, vágásáról, kivéve a kerékpárútként vagy gyalog- és kerékpárútként kijelölt felületeket, 5. a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartásáról, 6. nem gondoskodik a tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítése és körüljárására szolgáló terület tisztán tartásáról, 7. nem gondoskodik a beépítetlen telekingatlan tisztán tartásáról és gyommentesítéséről, 8. nem gondoskodik a telekingatlanról a járda, kerékpárút és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről, 9. az ingatlanokról, az ingatlan előtti járdaszakasz fölé, járda hiányában 1 méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes terület fölé kinyúló ágak, bokrok nyeséséről, gallyazásáról, a fűfélék rendszeres kaszálásáról, vágásáról, valamint ezen a területen lévő növények lehullott lombjának, és egyéb növényi részeinek takarításáról, összegyűjtéséről, elszállításáról/elszállíttatásáról; oly módon, hogy az érintett járdaszakasz, területsáv, illetőleg terület biztonságos közlekedésre alkalmas legyen,	használják, a szabadban végzik el szükségleteiket, s emberi fekáliával szennyezik be a környezetüket, c) a lakásnak és a lakás céljára használt más helyiségnek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségnek és az ezekhez tartozó területeknek a tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovarmentesítéséről és rágcsálómentesítéséről nem gondoskodik, d) <i>Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek tisztán tartásáról és a közterületen elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló 15/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdés a)-h) pontjaiban foglaltakat megszegi,</i> e) nem gondoskodik a beépítetlen telekingatlan tisztán tartásáról és gyommentesítéséről, f) az épület tetőcsatornájának tisztán tartásáról, g) az ivóvizet szolgáltató kutat nem háztartási ivóvíz ellátás céljára használ és más célú felhasználáshoz nem rendelkezik előzetes engedéllyel, h) az építési vagy bontási területet nem tartja tisztán, i) kirakatot, cégtáblát, reklámtáblát, egyéb reklámfelületet nem tartja tisztán. (2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, az üzlet és egyéb elárúsító hely, vendéglátó egység, intézmény, szolgáltató egység tulajdonosa, aki <i>Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek tisztán tartásáról és a közterületen elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló 15/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdésében foglaltakat megszegi.</i>
---	--

10. az épület tetőcsatornájának tisztán tartásáról, 11. arról, hogy az ingatlan csapadékvíz-elvezetési rendszerének használata során, a víz közterületen, közterületi építményekben kárt ne okozzon, a rendeltetésszerű használatot, az építmények állékonyságát ne akadályozza, és ne veszélyeztesse, 12. 13. 14. az ivóvizet szolgáltató kutat nem háztartási ivóvíz ellátás céljára használ és más célú felhasználáshoz nem rendelkezik előzetes engedéllyel, 15. nem gondoskodik arról, hogy az épület tetőszerkezetéről az esővíz, hólé a közterületen lévő járdára ne csurogjon, 16. 17. 18. nem gondoskodik a közterülettel határos ingatlan épületének madárfészkelő helyei alatti burkolattal ellátott közterületnek a madarak okozta szennyeződéstől való megtisztításáról, 19. az építési vagy bontási területet nem tartja tisztán, 20. 21. kirakatot, cégtáblát, reklámtáblát, egyéb reklámfelületet nem tartja tisztán. (2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, az üzlet és egyéb elárúsító hely, vendéglátó egység, intézmény, szolgáltató egység tulajdonosa, aki a vendéglátó egységek, intézmények, szolgáltató egységek bejárata mellett szeméthyűjtőt, csikktartót nem helyez el és azoknak a szemétszállításra rendszeresített edénybe való ürítéséről nem gondoskodik.	
13. Települési szilárd hulladék gyűjtésével kapcsolatos magatartási szabályok megszegése 20. § A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki a) – f)	13. Települési szilárd hulladék gyűjtésével kapcsolatos magatartási szabályok megszegése 20. § <i>Hatályon kívül helyezés</i>

g) a hulladék gyűjtésére szolgáló más használatában álló hulladékgyűjtő edényről a díjfizetést tanúsító matricát jogosulatlanul eltulajdonítja, h) hulladékgyűjtő szigeten, hulladékgyűjtő edényekből, a lomtalanítás idején a közterületre kihelyezett szükségtelenné vált háztartási, szilárd hulladékból guberál, i) Hajdúhadház Városi Önkormányzata Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló 9/2014.(II.24.) önkormányzati rendeletének a települési szilárd hulladék gyűjtésére vonatkozó 9.§ (1), (2) bekezdésében, illetve a 10.§ (1), (2) bekezdésében foglaltakat megszegi.	
16. Házsámtábla elhelyezésével kapcsolatos magatartási szabályok megszegése 23. § A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az aki a) Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város közterületei elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás helyi szabályairól szóló 12/2015. (III.26) önkormányzati rendeletének 11.§ (3), (4) bekezdésében, a 13.§ (1) bekezdésében, a 15.§ (2) bekezdésében foglaltakat megszegi, továbbá b) közterületi névtáblát, házszám táblát, emléktáblát gondatlanul megrongál, eltakar, vagy bármely más módon a tájékoztató jellegét megszünteti, c) közterületi névtáblát, házszám táblát, emléktáblát jogtalanul kihelyez, vagy eltávolít, d)	16. Házsámtábla elhelyezésével kapcsolatos magatartási szabályok megszegése 23. § A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az aki a) Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város közterületei elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás helyi szabályairól szóló 12/2015. (III.26) önkormányzati rendeletének 11.§ (3) <i>bekezdésében</i>, a 13.§ (1) bekezdésében, a 15.§ (2) bekezdésében foglaltakat megszegi, továbbá b) közterületi névtáblát, házszám táblát, emléktáblát gondatlanul megrongál, eltakar, vagy bármely más módon a tájékoztató jellegét megszünteti, c) közterületi névtáblát, házszám táblát, emléktáblát jogtalanul kihelyez, vagy eltávolít.
17. A vásárokon, piacokon történő árusítással kapcsolatos magatartási szabályok megszegése 24. § A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki:	17. A vásárokon, piacokon történő árusítással kapcsolatos magatartási szabályok megszegése 24. § A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki:

a) Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vásárokról és a piacokról szóló 13/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésében foglaltakat megsérti, b) Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 167/2017. (VIII.11.) HÖ sz. határozatának I. fejezet (3) bekezdés b)-c) pontjaiban, (5)-(6) bekezdéseiben, a II. fejezet (1)-(3) bekezdéseiben foglaltakat, vagy Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a piaci helypénz és illemhely tárgyévi díjszabásáról alkotott határozatában foglalt díjfizetésre vonatkozó előírásokat megsérti, c) a közterület-felügyelő kitiltó rendelkezése ellenére a piac, vásár területét nem hagyja el.	a) Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vásárokról és a piacokról szóló 13/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésében foglaltakat megsérti, b) <i>Hatályon kívül helyezés</i> c) a közterület-felügyelő kitiltó rendelkezése ellenére a piac, vásár területét nem hagyja el.
---	--

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A Jat 17/A. §-a alapján a jogszabály előkészítőjének feladata, hogy az előzetes hatásvizsgálat eredményét mérlegelje, és - a jogalkotás alapvető követelményei figyelembevételével - akkor tegyen javaslatot a jogszabály megalkotására, ha az a szabályozási cél eléréséhez feltétlenül szükséges.

A fentiek alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendeletmódosítás társadalmi hatása, hogy a rendelkezések a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően aktualizálásra, pontosításra kerülnek. A rendeletmódosításnak gazdasági, költségvetési hatása nincs.

ab) környezeti és egészségi következményei:

A rendelet megalkotásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet módosítása minimális adminisztratív terhet keletkeztet.

b) a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítása a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés, a rendelkezések aktualizálása, pontosítása, a párhuzamos szabályozás elkerülése miatt szükséges.

A helyi jogalkotás, rendeletalkotás elmaradása esetén jogsértő állapot jönne létre. A jogalkotás elmaradása esetén a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élne az önkormányzattal szemben.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

Indokolási kötelezettség

A Jat. 18. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A Jat. 18. § (2) bekezdése alapján a jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

Az elfogadásra javasolt rendelet-tervezet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

Az általános és a részletes indokolás a rendelet-tervezet szövegét követően kerül bemutatásra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

RENDELET-TERVEZET

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (...) önkormányzati rendelete

a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 30/2015. (X.1.) önkormányzati rendelethez módosításról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 30/2015. (X.1.) önkormányzati rendelet 13. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Amennyiben más jogszabály eltérően nem rendelkezik, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki a Hajdúhadház Város Önkormányzat tulajdonában álló közterületet a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet szabályaitól eltérő módon, annak előírásainak megszegésével használja vagy veszi igénybe, a közterületen közterület használati megállapodás nélkül)

„c) építési munkával kapcsolatos állványt, építőanyagot helyez el,”

2. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 30/2015. (X.1.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Amennyiben más jogszabály eltérően nem rendelkezik, a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki a Hajdúhadház Város Önkormányzat tulajdonában álló)

„b) közterületen lévő növényzetet (fák, cserjék, virágok, gyepek) és a zöldfelületek egyéb elemeit, tartozékait, felszerelési tárgyait, utcabútorzatot bármilyen módon gondatlanul megrongálja, károsítja vagy elpusztítja,”

3. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 30/2015. (X.1.) önkormányzati rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztán tartása tekintetében pedig a használó –a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint – a bérlő (a továbbiakban együtt: használó), aki

- a) az ingatlan gyommentesítéséről nem gondoskodik,
- b) az ingatlanban vízöblítéses WC hiányában az ott lakók, tartózkodók számára legalább az udvaron, kertben *kiépített WC*. telepítéséről nem gondoskodik, vagy gondoskodik, azonban azt az érintettek nem használják, a szabadban végzik el szükségleteiket, s emberi fekáliaival szennyezik be a környezetüket,
- c) a lakásnak és a lakás céljára használt más helyiségnek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségnek és az ezekhez tartozó területeknek a tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovarmentesítéséről és rágcsálómentesítéséről nem gondoskodik,
- d) *Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek tisztán tartásáról és a közterületen elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló 15/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdés a)-h) pontjaiban foglaltakat megszegi,*
- e) nem gondoskodik a beépítetlen telekingatlan tisztán tartásáról és gyommentesítéséről,
- f) az épület tetőcsatornájának tisztán tartásáról,
- g) az ivóvizet szolgáltató kutat nem háztartási ivóvíz ellátás céljára használ és más célú felhasználáshoz nem rendelkezik előzetes engedéllyel,
- h) az építési vagy bontási területet nem tartja tisztán,
- i) kirakatot, cégtáblát, reklámtáblát, egyéb reklámfelületet nem tartja tisztán.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el a köztisztaság fenntartása körében, az üzlet és egyéb elárúsító hely, vendéglátó egység, intézmény, szolgáltató egység tulajdonosa, aki *Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek tisztán tartásáról és a közterületen elhagyott hulladék felszámolásához szükséges helyi intézkedésekről szóló 15/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelete 5. § (2) bekezdésében foglaltakat megszegi.*”

4. §

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 30/2015. (X.1.) önkormányzati rendelet 23. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„23. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az aki

- a) Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város közterületei elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás helyi szabályairól szóló 12/2015. (III.26) önkormányzati rendeletének 11. § (3) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 15. § (2) bekezdésében foglaltakat megszegi, továbbá
- b) közterületi névtáblát, házszám táblát, emléktáblát gondatlanul megrongál, eltakar, vagy bármely más módon a tájékoztató jellegét megszünteti,
- c) közterületi névtáblát, házszám táblát, emléktáblát jogtalanul kihelyez, vagy eltávolít.”

5. §

Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 30/2015. (X.1.) önkormányzati rendelet

- a) 20. §-a,
- b) 24. § b) pontja.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Dr. Juhász Marica
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2023.

Dr. Juhász Marica
jegyző

Általános indokolás

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 30/2015. (X.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítása a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek való megfelelés, a rendelkezések aktualizálása, pontosítása, a párhuzamos szabályozás elkerülése miatt szükséges.

A módosítás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A közterület megállapodás nélküli használatával kapcsolatos rendelkezést módosítja.

A 2. §-hoz

A zöldterületek, zöldfelületek rendeltetéstől eltérő használatával kapcsolatos rendelkezéseket módosítja.

A 3. §-hoz

A köztisztasággal kapcsolatos magatartási szabályok megszegésével kapcsolatos rendelkezéseket módosítja.

A 4. §-hoz

A házszámtábla elhelyezésével kapcsolatos magatartási szabályok megszegésével kapcsolatos rendelkezést pontosítja.

Az 5. §-hoz

A rendelet 20. §-a és 24. § b) pontjának hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

A 6. §-hoz

A rendelet hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezését tartalmazza.

Hajdúhadház, 2023. október 2.

Tisztelettel:

Dr. Juhász Marica
jegyző