

Előlap az előterjesztéshez

Az előterjesztés címe: Ingatlanhasználati megállapodás

Az előterjesztést összeállította: Szaniszló Tamás aljegyző

Az előterjesztést ellenőrizte és jóváhagyta: Dr. Juhász Marica jegyző

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Az ülés időpontja: 2023. november 30.



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzata
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2023. november hó 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: Ingatlanhasználati megállapodás

Illetékes bizottság: Pénzügyi Bizottság
Döntési dokumentumok száma: 1 db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat
Nyílt ülés
Szavazás módja: egyszerű többség
Név szerinti szavazás: nem
Költségvetést érint: nem
Melléklet: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Hajdúhadház Város Önkormányzata TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 azonosítószámon „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon” című pályázat megvalósítására vissza nem térítendő támogatásban részesült. A pályázat keretében Hajdúhadház Város Önkormányzat tulajdonában lévő Hajdúhadház Irinyi utca 19., Irinyi utca 21., Irinyi utca 23., Irinyi utca 25., Irinyi utca 27., Irinyi utca 29., Irinyi utca 31., Irinyi utca 33., Irinyi utca 35. Irinyi utca 37. szám alatti szociális bérlakások felújítása valósul meg. (továbbiakban: ingatlanok)
Az ingatlanok felújításhoz szükséges a bérlők lakhatásának biztosítása.
Az ingatlanok bérlőinek lakhatásának biztosításában a MR Községi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és Hajdúhadház Város Önkormányzata hosszútávon együttműködik. Ezzel kapcsolatban felek között bérleti szerződés jött létre.

A Képviselő-testület ezzel kapcsolatban az alábbi határozatot fogadta el:

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
119/2022.(V.12.) határozata
Ingatlanhasználati megállapodás

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, hogy az MR Községi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal együttműködési megállapodást kössön a

– hajdúhadházi 12205 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Hajdúhadház, Lázár Vilmos utca 8. szám alatt található 584 nm nagyságú ingatlan

- hajdúhadházi 13310 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Hajdúhadház, Bercsényi utca 127. szám alatt található 598 nm nagyságú ingatlan,
- hajdúhadházi 10318/40 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Hajdúhadház, Szabó Gábor utca 74. szám alatt található 968 nm nagyságú ingatlan továbbiakban: „**Ingatlanok**” használatára.

Az Ingatlanokat az MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Kft. ingyenes használatba adja Hajdúhadház Város Önkormányzata részére, szociális bérlakásként történő hasznosítás céljából. Az ingatlanokat kizárólag az Irinyi utca önkormányzati bérlakások jelenlegi bérlői, használói lakhatásának biztosítására használja az önkormányzat. A bérleti díj Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2006. (XII.8.) önkormányzati rendelete alapján kerül megállapításra.

Az ingatlanok karbantartására Hajdúhadház Város Önkormányzata a 2022. évi költségvetés szociális feladatok ellátása terhére 5.600.000 Ft keretösszeget biztosít.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Kiss-Kazsuk Katalin jegyző

A megállapodás 1 év időtartamra jött létre, mely 2023. november hónapban lejár, meghosszabbítása a bérlők további elhelyezésének érdekében szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023.(XI. 30.) határozata

Ingatlanhasználati megállapodás

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, hogy az *MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal* a 2022. november hónapban létrejött bérleti szerződést meghosszabbítsa, és az ügylettel kapcsolatban keletkező valamennyi dokumentumot aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2023. november 20.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester