

Előlap az előterjesztéshez

Az előterjesztés címe: Hajdúhadház, 13.175 helyrajzi számú ingatlanrész értékesítése

Az előterjesztést összeállította: Szaniszló Tamás aljegyző

Az előterjesztést ellenőrizte és jóváhagyta: Dr. Juhász Marica jegyző

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Az ülés időpontja: 2023. november 30.



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzata
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2023. november 30-án tartandó ülésére

Tárgy: Hajdúhadház, Görgey u. 39. szám alatti, 13175 helyrajzi számú ingatlanrész értékesítése

Illetékes bizottság: Pénzügyi Bizottság

Döntési dokumentumok száma: 1 db *A vagy B alternatíva*

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Nyílt ülés

Szavazás módja: nyílt, egyszerű többség

Névszerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: igen

Melléklet: Balogh Antalné és Tiba Gáborné kérelme
ingatlanforgalmi szakértői vélemény, mely tartalmazza:
az érintett terület helyszínrajzát,
tulajdoni lapját is.

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények

Hajdúhadház Város Önkormányzatát 2023. szeptember hónapban – a Hajdúhadház, Görgey utca 39. szám alatt található 13175 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában – Balogh Antalné és Tiba Gáborné vásárlási szándékkal kereste meg. Vételi szándékukat azzal indokolták, hogy ez a területrész az Önkormányzat tulajdonát képezi, és azért szeretnék megvásárolni, mert a valóságban az ingatlant (Görgey u. 39.) teljes egészében tudják csak eladni.

Az ingatlan adatai a következők:

13175

- Területe: 361 nm,
- Minősítése: kivett gazdasági épület, udvar.
- Helye: Hajdúhadház, Görgey utca 39.

Az ingatlan értékének meghatározása:

Ipolyi Gyula ingatlanforgalmi szakértő által kiállított ingatlanforgalmi szakértői vélemény, mely szerint a Hajdúhadház, 13.175 hrsz.-ú ingatlan 1/1 egészének forgalmi értéke 1.500.000,- Ft, azaz egymillióötszázezer forint.

II. Irányadó jogszabályok

Önkormányzati vagyon értékesítésének szabályozása, alkalmazandó eljárás:

10/2012.(III.29) az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelt 16.§ értelmében, az üzleti vagyonnal kapcsolatos vonatkozó tulajdonosi jogosultságot a Képviselőtestület gyakorolja.

Az önkormányzat üzleti vagyona körébe tartozó azon vagyonelem tulajdonjogát átruházni, csak versenyeztetés útján lehet.

Az önkormányzat az ingatlanértékesítési szándékát és feltételeit köteles nyilvánosan meghirdetni, és az összességében legkedvezőbb ajánlatot tevő részére értékesíteni az eladásra szánt ingatlant.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 13. § (1) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A (2) bekezdés szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2023. évi költségvetési törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja 2023. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékben határozza meg. A vagyonrendeletünk 16. § (4) bekezdésében az üzleti vagyon versenyeztetési értékhatára pedig ötmillió forint forgalmi értékben van megállapítva.

Mivel a forgalmi érték nem haladja meg az értékhatárt, mellőzhető a versenyeztetés.

Balogh Antalné és Tiba Gáborné kérelme, valamint az ingatlanforgalmi szakértői vélemény - mely tartalmazza az ingatlan tulajdoni lapját, a vonatkozó terület helyszínrajzát és az érintett földrészletről készült fotókat - az előterjesztés mellékletét képezik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslat egyikét elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat – „A”

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023. (XI.30.) határozata

a Hajdúhadház, 13.175 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Balogh Antalné és Tiba Gáborné kérelméről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a Hajdúhadház, 13.175 helyrajzi számú ingatlant megvételre ajánlja kérelmezőnek oly módon, hogy az adás-vétellel felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli. A tárgyi ingatlan birtokának átadására a vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

Felhatalmazza a polgármestert a fenti ingatlan bruttó 1.500.000 Ft, azaz egymillióötszázezer forint áron történő értékesítésére és az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Határozati javaslat „B”

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2023. (XI.30.) határozata
a Hajdúhadház, 13175 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem értékesíti a Hajdúhadház, 13.175 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlant.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2023. november 16.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Hajdúhadház Város Önkormányzata
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. sz.
részére

GAZDASÁI ÉPÜLET UDVAR ÉRTÉKE



4242 Hajdúhadház, Görgey u. 39.
HRSZ 13175

A szakvélemény 17 számozott oldalt tartalmaz.

E-mail: ipolyi.gyula.db@gmail.com
☎ (+3620) 370-89-24

Készítette:

I p o l y i G y u l a
magasépítő- és gépészmérnök
igazságügyi szakmérnök
KIM: 005334

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

A 4242 Hajdúhadház, Görgey u. 39. HRSZ 13175 sz. alatti Gazdasági épület, udvar ingatlan jelenlegi forgalmi értékének megállapítása, ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény formájában.

Az ingatlan értéke a piaci összehasonlító módszer alapján, kerekítve: 1.500.000 Ft.-

Azaz Egymillió-ötszázezer Ft.-

Debrecen, 2023. november 13.

IPOLYI GYULA
magasépítőmérnök, gépészmérnök,
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő
4032 Debrecen, Görgey u. 2. VIII/65.
Telefon: 06-20-370-89-24
Eng. sz.: Igazságügyi M. 5334
Adószám: 63603660-2-09

/:Ipolyi Gyula:/
ingatlanforgalmi igazságügyi
szakértő KIM: 5334

TARTALOMJEGYZÉK

Külzetlap	1
Értékelési bizonyítvány	2
Tartalomjegyzék	3
Szakértői megbízás	4
Helyszíni szemle	4
Szakértő feladata	4
Szakértő vélemény elkészítése	4
Értékmegállapítási módszerek	5
Az értékelési módszer kiválasztása	7
A város és az ingatlan bemutatása	8
Számítási táblázatok	9
Piaci érték meghatározása	10
Fotó melléklet 8 + 1 db a címlapon	11
Térkép melléklet 6 db	12

Csatolt mellékletek:

I. Tulajdonlap másolat	1 db	15
II. Térképkivonat	1 db	17
III. Igazságügyi szakértői igazolvány		18

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Szakértői megbízás:

A Hajdúhadház Város Önkormányzata részéről történt előzetes telefon megkeresést követően megbízta

Ipolyi Gyula igazságügyi ingatlanforgalmi szakértőt a

4242 Hajdúhadház, Görgey u. 39. HRSZ 13175 sz. alatt lévő Gazdasági épület, udvar ingatlan értékének megállapításával, **ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői** vélemény formájában.

Helyszíni szemle:

B.a/. A helyszíni szemle időpontját 2023. november 08-án 10, 30 órára tűztem ki.

B.b/. A helyszíni szemle a nevezett időpontban, 2023. november 08-án megtörtént.

A helyszíni szemle során bontást, talajfeltárást, mintavételt és hasonló más roncsolással járó vizsgálatot nem végeztem, a szakvéleményt szemrevételezéssel történt vizuális diagnosztikai módszerrel készítettem el.

A helyszíni szemle során az ingatlan bemutatása, illetve a későbbi kiértékelése végett 9 db állapotrögzítő fotót készítettem, melyeket a címlapon, és a FOTÓ mellékletben helyeztem el.

Szakértő feladata:

A 4242 Hajdúhadház, Görgey u. 39. HRSZ 13175 sz. alatti Gazdasági épület, udvar ingatlan jelenlegi forgalmi értékének megállapítása, ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény formájában.

Szakértő vélemény elkészítése:

D.a/. A helyszíni szemle megszervezése, levezetése, fotók készítése.

D.b/. Dokumentációk, információk beszerzése.

D.c/. A szakértői vélemény összeállítása, dokumentálása és átadása.

Érték-megállapítási módszerek:

A forgalmi érték meghatározására vonatkozó többször módosított 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet – három módszer alkalmazását javasolja, úgy, mint a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés, a hozamszámításon alapuló értékelés és a költség alapú érté-

kelés, továbbá a **TEGOVA** (European Valuation Standards – Európai Értékelési Szabványok; EVS 2016) iránymutatása alapján történt.

- **1/. Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer**
- **2/. Hozam számításán alapuló (üzleti) módszer**
- **3/. Költség alapú (újraelőállítási/nettópótlási) módszer.**

1/. Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer

A piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való-összehasonlításával történik.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer fő lépései:

- az alaphalmaz kiválasztása;
- összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése;
- fajlagos alapérték meghatározása;
- értékmódosító tényezők elemzése;
- a fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása;
- végső érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.

Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.

Az elemzés során az értékelőnek az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket alaposan meg kell ismernie és ezeket egyenként kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, illetve a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni.

Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték, általában területre (négyzetméterre) vetítve Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényező vehető figyelembe, mely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző. Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:

- műszaki, építészeti szempontok (szabad szemmel történő észrevételezéssel);
- használati szempontok;
- telek adottságok;

- infrastruktúra;
- környezeti szempontok;
- alternatív hasznosítás szempontjai;
- jogi szempontok, hatósági szabályozás;
- az ingatlanhoz fűződő esetleges terhek, ill. az azt terhelő esetleges jogok.

A szakvéleményben az érték módosító tényezők közül az értéket jelentősen befolyásolókat fel kell tüntetni és, ha erre lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. E tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.

Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték érték módosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként kell megállapítani. Egyes esetekben, amikor megfelelő, az egész ingatlanra vonatkozó összehasonlító adat nem áll rendelkezésre, a fenti módszer ingatlanrészenkénti alkalmazása külön-külön is megengedett. Ilyen lehet például egy ipartelep, ahol a földterület és a felépítmények külön is értékelhetők

2/. Hozamszámításon alapuló (üzleti) értékelési módszer

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke.

A hozamszámítás lépései összefoglalva:

- a jövőbeli bevételek és kiadások becslése használati módonként;
- jövőbeli pénzfolyamok felállítása használati módonként;
- a tőkésítési kamatláb meghatározása;
- a pénzfolyamok jelenértékének meghatározása;
- a legmagasabb jelenérték kiválasztása, mint hozamszámításon alapuló érték.

3/. Költség alapú (újraelőállítási/nettó pótlási) módszer

A költségalapú értékelési megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét.

Építés alatt lévő létesítményeknél, károsodott létesítményeknél, takart műtárgyaknál, valamint olyan esetekben alkalmazható, amikor más módszer nem áll rendelkezésre (pl. az

épület nem tartozik a földterülethez, a ritkán adás-vételre kerülő ingatlanok, mint kórházak, temetők értékelése, stb.).

A módszer fő lépései a következők:

- telekérték meghatározása;

- a felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása;
- avulások számítása;
- a felépítmény újraelőállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.

A földterület értékét annak üres állapotban való értékelésével kell megállapítani vagy a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer, vagy különleges esetben a hozamszámításon alapuló módszer szerint.

A pótlási költség olyan szerkezeteket és építési munkát takar, melyet az értékelés időpontjában a meglévő funkciók (esetleg más szerkezetek és műszaki megoldások) a legkisebb költséggel, de azonos hasznossággal pótolhatók lennének. Az újraépítési költségben a meglévő szerkezetek változatlan újratерemtésének költségeit kell előirányozni, függetlenül azok jelenlegi hasznosulásától.

A pótlási és az újraépítési költség együttesen az újraelőállítási költség.

Az újraelőállítási költségbe kell érteni a közművesítési, a tervezési, az engedélyezési, a vállalkozási, a kivitelezési, a beruházói, a pénzügyi és minden egyéb ténylegesen fizetendő költséget.

Ezeket a költségeket a tényleges építési piaci árak alapján kell meghatározni.

Az épület újraelőállítási költségébe az épületgépészetet és a belső építészeti elemeket is bele kell érteni, míg a mobiliákat ki kell zárni.

Az ingatlan megépítésének eredeti költségeiből vagy annak könyv szerinti értékéből indexálással levezetett újraelőállítási érték csak kivételes esetben fogadható el. Ilyen eset lehet, ha az ingatlan néhány éven belül készült el és, ha a bekerülési költségeket megbízhatóan dokumentálták.

Az avulás az idő múlása miatti értékcsökkenés. Három fő eleme: a fizikai romlás, a funkcionális avulás és a környezeti avulás.

Az avulási elemek lehetnek kijavíthatóak, vagy ki nem javíthatóak.

Az újraelőállítási költséget az avultsággal csökkentve és a telek értékkel növelve kapjuk eredményül, ez a költségáron számított forgalmi érték.

Értékelési módszer kiválasztása

Az ingatlan értékét az első helyen említett, **piaci összehasonlító módszerrel határoztam meg.**

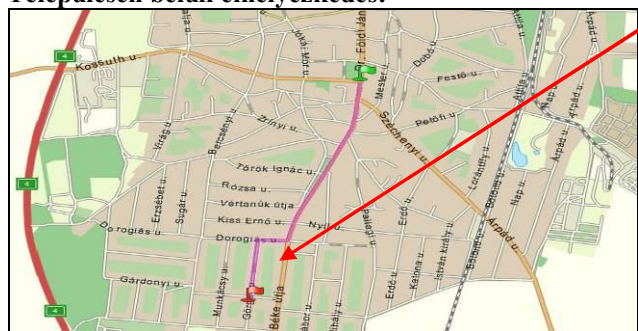
Hajdúhadház város földrajzi környezete- és az értékelt ingatlan bemutatása:

Országban / régióban belüli elhelyezkedés:



Hajdúhadház város Budapesttől K-re 223 km-re, megyeszékhelytől, Debrecentől ÉK-re 18 km távolságra helyezkedik el, a 4-es számú főközlekedési út és a Budapest-Záhony vasútvonal mentén, Hajdú-Bihar megye és Szabolcs-Szatmár-Bereg megye határán. A várost Téglás, Bököny, Hajdúsámson, Bocskaiert, Debrecen, Hajdúböszörmény, valamint Hajdúvid települések határolják. A külterületét főként erdők borítják, akác, tölgy, nyár, fiatal és középkorú kemény és lágy lombos fenyőerdő. A környék erdői kiváló kirándulohelyül szolgálnak. A város 200 ha természetvédelmi területtel rendelkezik. A város a keletnyugati irányú országos és nemzetközi térszerkezeti vonal, és az ennek forgalmát átvezető 4-es főút, valamint az erre csatlakozó regionális vonalak (47-es, 471-es, 35-ös utak) mentén fekszik.

Településen belüli elhelyezkedés:



Az értékelt ingatlan Hajdúhadház város belterületének D-i szélén, a városközponttól 1,5 km-re helyezkedik el.

Cím: 4242 Hajdúhadház, Görgey u. 39.

HRSZ 13175

Az ingatlan közvetlen környezete (mikro):

Az értékelt ingatlan közvetlen szomszédságában régi építésű kertvárosi lakóházak találhatók.

Megközelíthetőség (főúttól való távolság, szilárd burkolatú útról elérhető-e az ingatlan, egyéb):

Közvetlenül az aszfaltozott Görgey u. mellett helyezkedik el.

Közlekedési eszközök:

Személygépkocsi, tehergépjármű.

Parkolási lehetőség:

Az ingatlan előtt közterületen biztosított.

Környezetvédelmi kockázat:

Környezetvédelmi kockázatra utaló jelekkel az értékelt ingatlanon a helyszíni szemrevételezés során nem találkoztam, arról az ingatlant bemutatójának nincs tudomása.

Az értékelt ingatlan bemutatása:

Az ingatlan 361 m² részben kerített, utcafronti bejárattal nem rendelkezik.

A rajta lévő gazdasági épület/tároló műszaki állapota gyenge, számottevő értéket nem képvisel, ezért az ingatlan telekáron értékelhető.

Jelenlegi hasznosítás:

Tároló

SZÁMÍTÁSI TÁBLÁZATOK

Telek értéke piaci összehasonlító módszerrel

	Tárgyi	Piaci összehasonlító 1.		Piaci összehasonlító 2.		Piaci összehasonlító 3.	
Értékelt ingatlan címe	Hajdúhadház, Görgey u. 39.	Hajdúhadház, Vörösmarty u.		Hajdúhadház, Erdő u.		Hajdúhadház, Keskeny u.	
Övezet	belterület	belterület		belterület		belterület	
Korrekciós modell	Adat leírás	Adat leírás	Korr.	Adat leírás	Korr.	Adat leírás	Korr.
Telek terület, m²	361	401	0,0%	861	-5,0%	1 600	-10,0%
Alapérték	telek terület	telek terület		telek terület		telek terület	
Kínálati / vétel / ára		1 500 000 Ft		6 000 000 Ft		3 500 000 Ft	
Tranzakció / kínálat dátuma		2023.11 hó	-10,0%	2023. 11 hó	-10,0%	2023. 11 hó	-10,0%
Faljasos ára (Ft/m ²)		3 367		6 272		1 969	
Elhelyezkedés	főút mellett	központ mellett	5,0%	főút mellett	0,0%	város széle	10,0%
Közműellátás	vill	víz-gáz-csat	-10,0%	vill	0,0%	vill-víz	-5,0%
Korrekció1 melléképület	van	nincs	15,0%	nincs	15,0%	nincs	15,0%
Korrekció2							
Korrigált fajlagos ár / Összes korrekció	4 256 Ft	3 703 Ft	10,0%	6 899 Ft	10,0%	2 166 Ft	10,0%
Korrekció engedélyezése		ok	10%	ok	10%	ok	10%
Piaci összehasonlításra alapuló érték:	1 500 000 Ft						

Az ingatlan értéke a piaci összehasonlító módszer alapján, kerekítve: 1.500.000 Ft.-

Szakértő feladata:

A 4242 Hajdúhadház, Görgey u. 39. HRSZ 13175 sz. alatti Gazdasági épület, udvar ingatlan jelenlegi forgalmi értékének megállapítása, ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény formájában.

Az ingatlan értéke a piaci összehasonlító módszer alapján, kerekítve: 1.500.000 Ft.-

Azaz Egymillió-ötszázezer Ft.-

D e b r e c e n, 2023. november 13.

IPOLYI GYULA
magasépítőmérnök, gépészmérnök,
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő
4032 Debrecen, Görgey u. 2. VIII/65.
Telefon: 06-20-370-89-24
Eng. sz.: Igazságügyi M. 5334
Adószám: 63603660-2-69

/: Ipolyi Gyula: /
ingatlanforgalmi igazságügyi
szakértő KIM: 5334

Fotó melléklet



Környezet



Utcafront



Homlokzatok

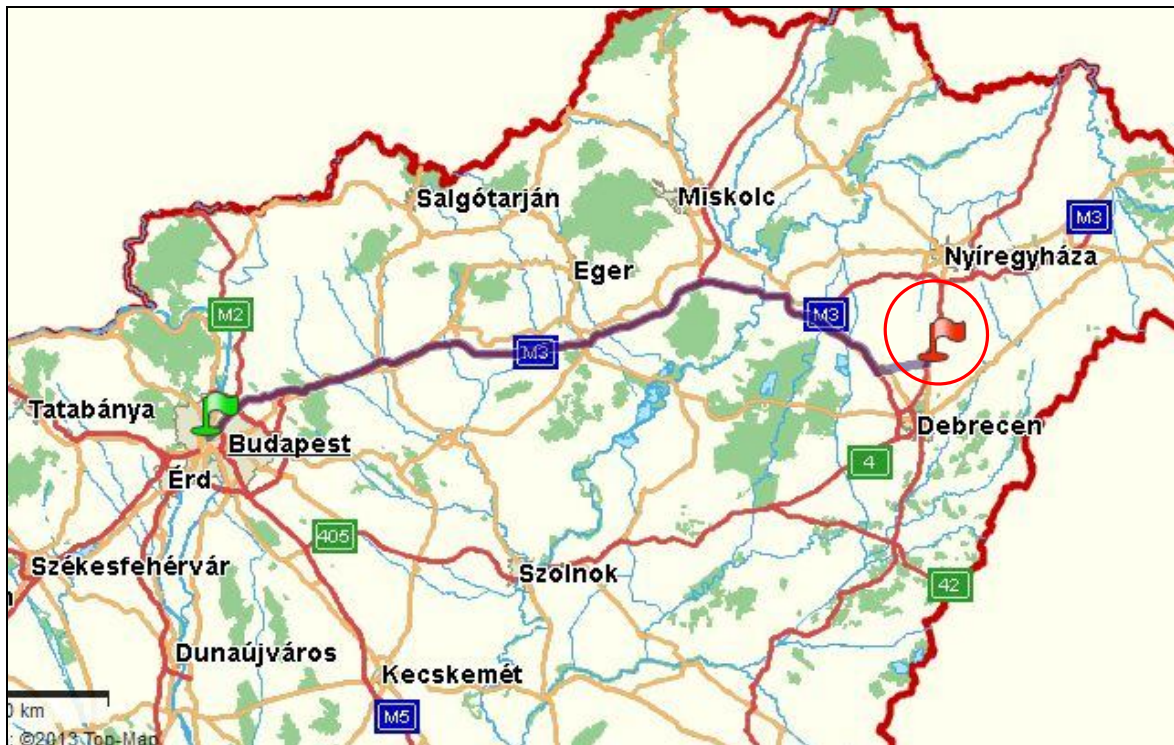


Udvar

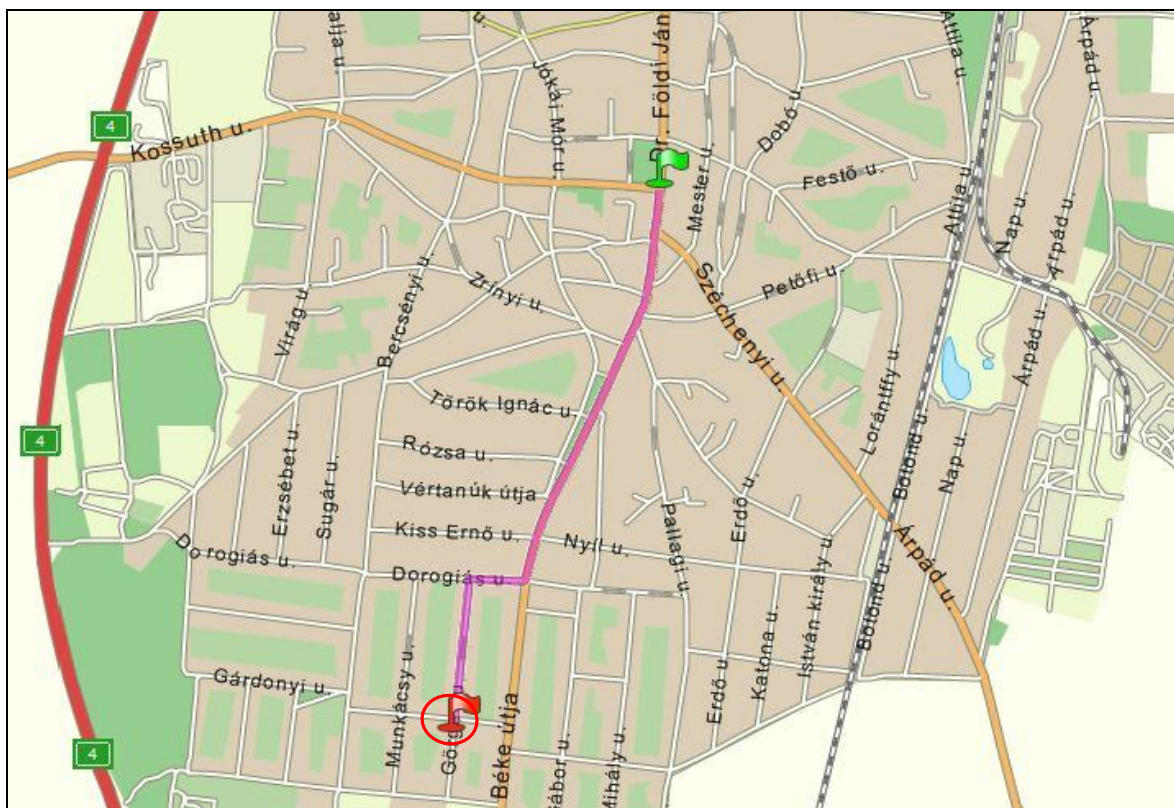


Hátsókert

Térkép melléklet



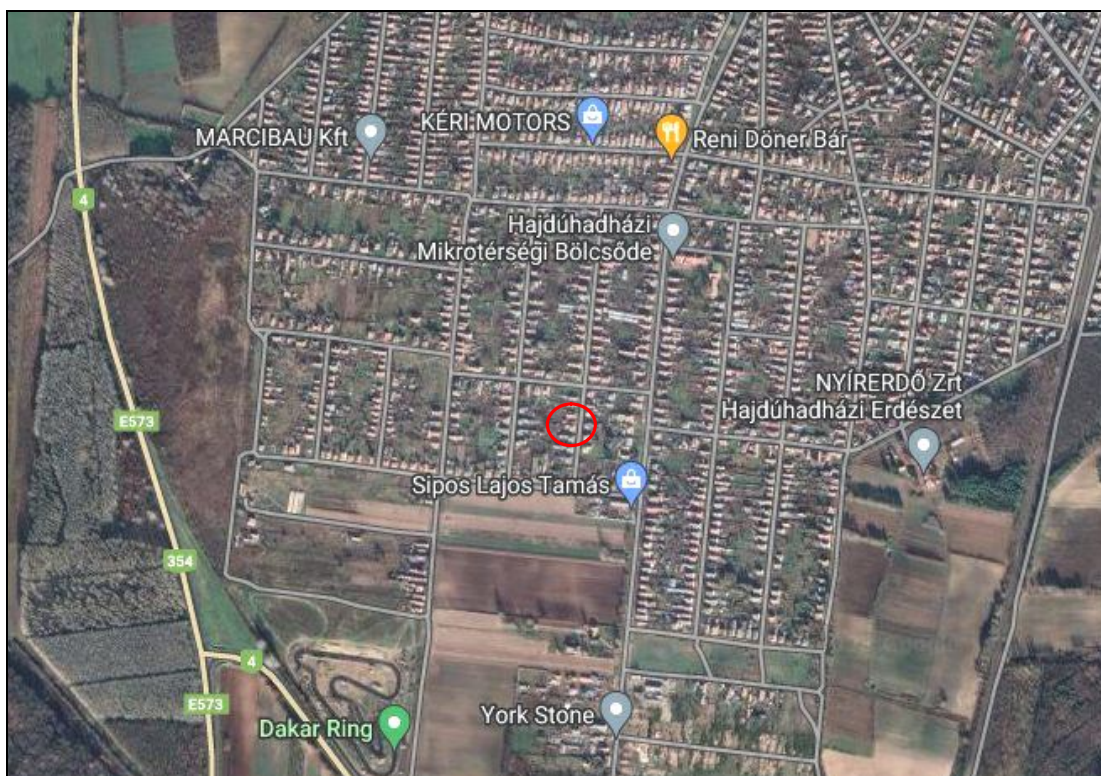
Budapest - Hajdúhadház M3 autószerda 223 km



Hajdúhadház városközpont – Görgény u. 39. HRSZ 13175 1,5 km



4242 Hajdúhadház, belterület Görgey u. 39. HRSZ 13175



TULADONILAP MÁSOLAT

Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Debrecen 4024, Kossuth u. 12-14.

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Signt

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/176366/2023

2023.10.31

Szektor: 53

HAJDÚHADHÁZ

terület 13175 helyrajzi szám

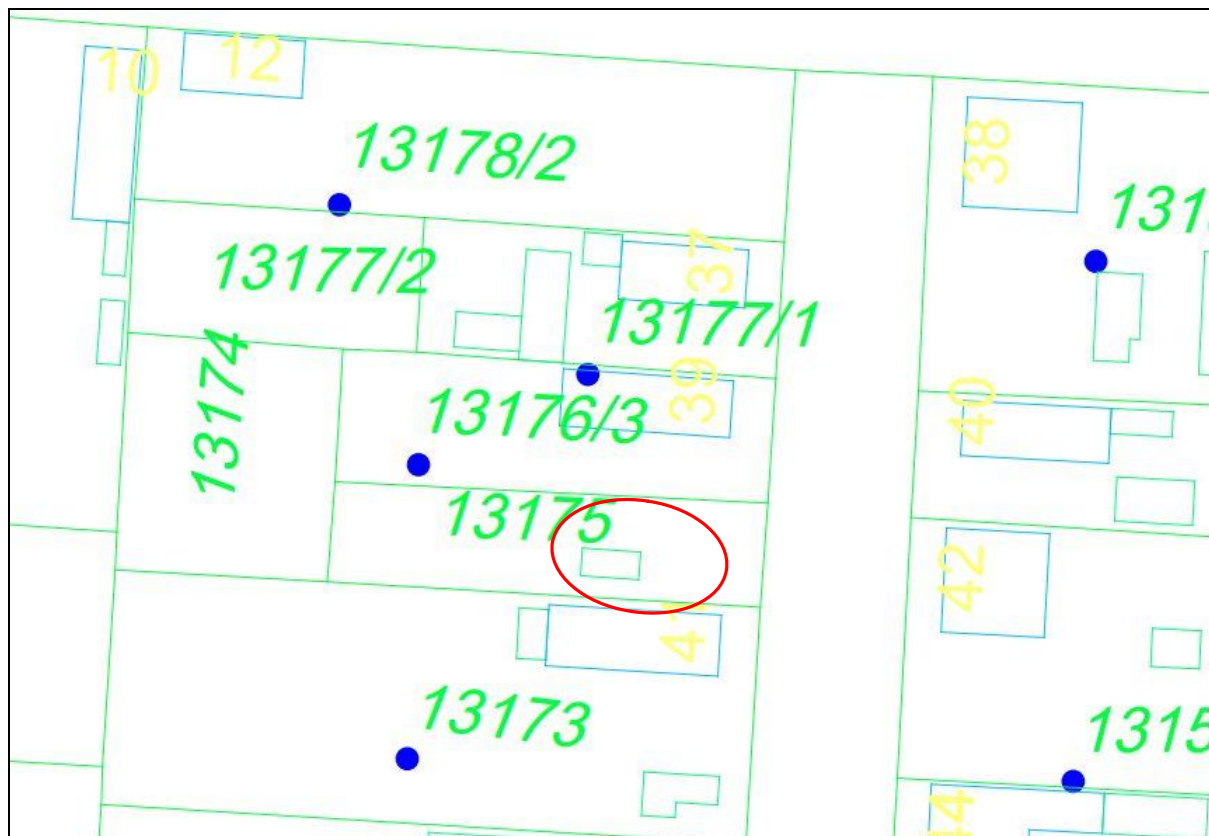
4242 HAJDÚHADHÁZ Görgey utca 39. "Földföldvizsgálat alatt"					
I. RÉSZ					
. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatai	min.o	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai	ter. kat.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/		ha m2	k.fíll.	ha m2	k.fíll.

Kivett gazdasági épület, udvar	0	361	0.00		
. bejegyző határozat: 31860/34/1996.06.11					
3336 t. lap.					
II. RÉSZ					
. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 56904/1993.08.13					
jogcím: jogszabály alapján					
jogállás: tulajdonos					
név: ÖNKORMÁNYZAT HAJDÚHADHÁZ					
cím: 4242 HAJDÚHADHÁZ Bocskai tér 1.					
III. RÉSZ					
. bejegyző határozat, érkezési idő: 73166/2009.11.20					
Vezetékjog					
17 m2 nagyságú területre, az LE-4326(5391)/09. sz. határozat alapján.					
jogsúlt:					
név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10750036					
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41					

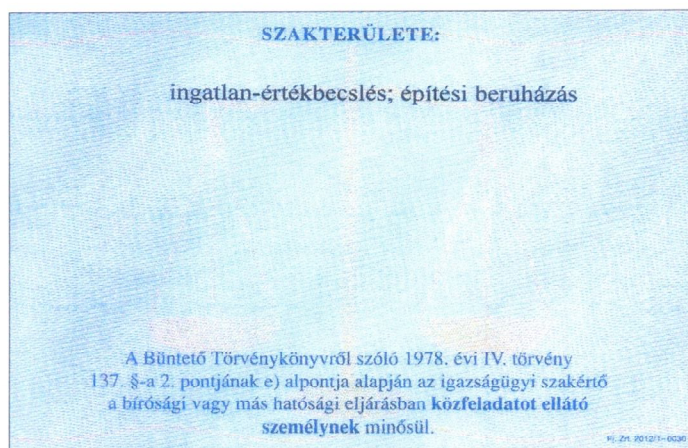
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

TÉRKÉPMÁSOLAT



Igazságügyi szakértői igazolvány másolat



**Ipolyi Gyula igazságügyi szakértő; KIM: 005334
ingatlan-értékbecslés; építési beruházás**