

Előlap az előterjesztéshez

Az előterjesztés címe: Települési főépítész tájékoztatása a rendezési eszközök hatályosulásának tapasztalatairól

Az előterjesztést összeállította: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Az előterjesztést ellenőrizte, látta: Szaniszló Tamás aljegyző

Az előterjesztést jóváhagyta: Dr. Juhász Marica jegyző

Véleményezi: Biró István Város- és gazdaságfejlesztési tanácsnok

Az ülés időpontja: 2023. november 30.



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzata
Polgármesterétől
a Képviselő-testület 2023. november 30. napján tartandó ülésére

Tárgy: Települési főépítész tájékoztatása a rendezési eszközök hatályosulásának tapasztalatairól

Véleményezi: Biró István Város- és gazdaságfejlesztési tanácsnok

Döntési dokumentumok száma: 1 db

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Nyílt ülés

Szavazás módja: egyszerű többség

Névszerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: nem

Melléklet: -

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmény:

Hajdúhadház Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelete.

II. Irányadó jogszabályok

Hajdúhadház Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: HÉSZ) rendelkezett.

III. Döntési lehetőség bemutatása; döntés indoklása

A képviselő-testület 2023. évi munkatervében a novemberi ülés napirendjei között szerepel a „Települési főépítész tájékoztatása a rendezési eszközök hatályosulásának tapasztalatairól” tárgyú előterjesztés, tekintettel arra, hogy a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján az önkormányzati főépítész folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól az érintett önkormányzat által meghatározott gyakorisággal tájékoztatást ad a képviselő-testület részére.

Hajdúhadház város településszerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét 2022. évben módosítottuk, az eltelt időszak alatt a szabályozás módosításáról az alábbi esetekben döntött a Képviselő-testület:

- a 0284 hrsz-ú, a 0289 hrsz-ú és a 0300 hrsz-ú külterületi mezőgazdasági utak pályázat keretében történő fejlesztésével összefüggő módosítás
- a településközpont területén a Kossuth u. – Béke útja – Nagyg u. – Kazinczy u. által határolt telektömbön belül az építési övezet határának pontosítása és a Vt-2 építési övezet területén a kialakítható legkisebb telekméretre vonatkozó szabályozási határérték, valamint a különleges beépítésre nem szánt növénykert övezeti jelét érintő elírás javítása kapcsán történő módosítás
- DAKAR RING motoros sportpálya fejlesztéséhez a Hajdúhadház 4. sz. főút, Bercsényi utca és Silye Gábor utcák által határolt területeket érintő módosítás

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján az alábbi határozati javaslatokról szíveskedjen dönteni:

Határozati javaslat

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
 .../2023. (XI.30.) határozata
 Települési főépítész tájékoztatása a rendezési eszközök hatályosulásának
 tapasztalatairól**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 8. § b) pontja alapján a rendezési eszközök hatályosulásáról, tapasztalatairól szóló főépítési tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Hajdúhadház, 2023. november 20.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester