

Előlap az előterjesztéshez

Az előterjesztés címe: „Hajdúhadház Irinyi József utca 22. szám és Bercsényi utca 13. szám alatti ingatlanok felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntése

Az előterjesztést összeállította: Szaniszló Tamás aljegyző

Az előterjesztést jóváhagyta: Dr. Juhász Marica jegyző

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Az ülés időpontja: 2023. december 20.



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzata
Polgármesterétől

a Képviselő-testület 2023. december hó 20. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: „Hajdúhadház Irinyi József utca 22. szám és Bercsényi utca 13. szám alatti ingatlanok felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntése

Illetékes bizottság: Pénzügyi Bizottság
Döntési dokumentumok száma: 1 db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat
Nyílt ülés
Szavazás módja: egyszerű többség
Névszerinti szavazás: igen
Költségvetést érint: igen
Melléklet: -

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
221/2023.(XII.12.) határozata
Hajdúhadház, Irinyi József utca 22. szám és Hajdúhadház, Bercsényi utca 13. szám alatti ingatlanok felújítása” kivitelezési feladatok ellátására közbeszerzési eljárás megindítása

A Hajdúhadház, Irinyi József utca 22. szám és Hajdúhadház, Bercsényi utca 13. szám alatti ingatlanok felújítása” című projekttel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása tárgyában, mint ajánlatkérő Hajdúhadház Város Önkormányzata a 2015. évi CXLI. tv. (közbeszerzési törvény) alapján nemzeti eljárásrendben a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalás nélküli nyílt közbeszerzési eljárást kíván indítani.

Az előterjesztéshez mellékelt ajánlattételi felhívást és szerződéstervezeteket (1. és 2. részajánlat) jóváhagyja.

Hajdúhadház Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő a **bíráló bizottsági** feladatok ellátásával:

Garda Szabolcs (beszerzés tárgya szerinti szakértelem)

Ölveti Zsolt (pénzügyi szakértelem)

Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa, jogász, közbeszerzési szaktanácsadó (jogi és közbeszerzési szakértelem) bízza meg.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, hogy az esetlegesen a Közbeszerzési Hatóság vagy a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály által kezdeményezett módosításokat az ajánlattételi dokumentumokon átvezesse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Juhász Marica jegyző

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
222/2023.(XII.12.) határozata
Hajdúhadház, Irinyi József utca 22. szám és Hajdúhadház, Bercsényi utca 13. szám alatti
ingatlanok felújítása” kivitelezési feladatok ellátására gazdasági szereplők felkérése

A **Hajdúhadház, Irinyi József utca 22. szám és Hajdúhadház, Bercsényi utca 13. szám alatti ingatlanok felújítása”** című projekttel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása tárgyában, mint ajánlatkérő, **Hajdúhadház Város Önkormányzata** a 2015. évi CXLI. tv. (közbeszerzési törvény) alapján nemzeti eljárásrendben a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény közzététele nélküli, tárgyalás nélküli nyílt közbeszerzési eljárást kíván indítani, melyre az alábbi gazdasági szereplők kerüljenek felkérésre mindkét részajánlatra az EKR-ben:

1. cég: Anna 95 Bt.

Székhely: 4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.

Adószám: 22865168-2-09

Cégjegyzékszám: 09 06 004683

EKRSZ_84737333

2. cég: SZENTESI ÉP-KER Kft.

Székhely: 4241 Bocskai kert, Debreceni út 24.

Adószám: 23021897-2-09

Cégjegyzékszám: 09 09 020015

EKRSZ_50357671

3. cég: B-ÉP Profi Kft.

Székhely: 4030 Debrecen, Karabély utca 3.

Adószám: 23081499-2-09

Cégjegyzékszám: 09 09 020230

EKRSZ_62449023

4. cég: DORCELL Kft.

Székhely: 4405 Nyíregyháza, Kocsis utca 4/A.

Adószám: 24185709-2-15

Cégjegyzékszám: 15 09 080118

EKRSZ_27733143

5. cég: Két Ács Kft.

Székhely: 4754 Géberjén, Kossuth út 5.

Adószám: 13695802-2-15

Cégjegyzékszám: 15 09 081159

EKRSZ_13407021

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Juhász Marica jegyző

II. Döntési lehetőség bemutatása, döntés indoklása

Ajánlatkérő 2023. december 12. napján a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény közzététele nélkül induló, tárgyalás nélküli nyílt közbeszerzési eljárást indított a „**Hajdúhadház Irinyi József utca 22. szám és Bercsényi utca 13. szám alatti ingatlanok felújítása**” címmel az EKR rendszerben.

Az ajánlati felhívás módosítására egy alkalommal 2023. december 15. napján került sor. Az ajánlati felhívásban meghatározott határidőig, 2023. december 18. (hétfő) 09.00 óráig az első részajánlatra egy (1), a második részajánlatra egy (1) ajánlattevő az EKR-ben benyújtotta ajánlatát.

I. AZ AJÁNLAT MEGFELELŐSÉGE, ÉRVÉNYESSÉGE:

1. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

Ajánlatkérő 2023. december 18. napján 1. sz. hiánypótlási felhívást küldött a **SZENTESI ÉP-KER Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4241 Bocskai kert Debreceni Út 24.)** részére, melynek határideje 2023. december 19. (kedd) 10.00 óra volt, melyet Ajánlattevő határidőben teljesített.

2. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

Ajánlatkérő 2023. december 18. napján 1. sz. hiánypótlási felhívást küldött az **Anna 95 Építő és Kereskedelmi Betéti Társaság (Székhelye: 4242 Hajdúhadház Vadas Utca 11.)** részére, melynek határideje 2023. december 19. (kedd) 10.00 óra volt, melyet Ajánlattevő határidőben teljesített.

Érvényes, megfelelő ajánlat:

1. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

I. Az EKR rendszer által elvégzett bontást követően Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa közbeszerzési szaktanácsadó megvizsgálta a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó egyetlen ajánlattevő ajánlatát az eljárást megindító felhívásban szereplő megfelelőségi és érvényességi szempontok alapján. Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa megállapította, hogy közbeszerzési-jogi szempontból a **SZENTESI ÉP-KER Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4241 Bocskai kert Debreceni Út 24.)** ajánlata a hiánypótlást és felvilágosítást követően hiánytalan.

A műszaki szakértő szerint az árazott költségvetések megfelelőek.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrizte a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is, és megállapította, hogy a **SZENTESI ÉP-KER Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4241 Bocskai kert Debreceni Út 24.)** ajánlattevő nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, ajánlata közbeszerzési-jogi szempontból megfelelő és érvényes.

Ajánlatkérő megvizsgálta a benyújtott dokumentumokat, és megállapította, a beadott nyilatkozat alátámasztja a 3. értékelési részszerpontra tett megajánlást.

Megállapítható volt, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján az **SZENTESI ÉP-KER Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4241 Bocskai kert Debreceni Út 24.)** tette a legkedvezőbb és egyetlen ajánlatot.

2. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

I. Az EKR rendszer által elvégzett bontást követően Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa közbeszerzési szaktanácsadó megvizsgálta a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó egyetlen ajánlattevő ajánlatát az eljárást megindító felhívásban szereplő megfelelőségi és érvényességi szempontok alapján. Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa megállapította, hogy közbeszerzési-jogi szempontból az **Anna 95 Építő és Kereskedelmi Betéti Társaság (Székhelye: 4242 Hajdúhadház Vadas Utca 11.)** ajánlata a hiánypótlást és felvilágosítást követően hiánytalan.

A műszaki szakértő szerint az árazott költségvetések megfelelőek.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrizte a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is, és megállapította, hogy az **Anna 95 Építő és Kereskedelmi Betéti Társaság (Székhelye: 4242 Hajdúhadház Vadas Utca 11.)** ajánlattevő nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, ajánlata közbeszerzési-jogi szempontból megfelelő, érvényes.

Ajánlatkérő megvizsgálta a benyújtott dokumentumokat, és megállapította, hogy a bemutatott szakember szakmai önéletrajza alátámasztja a 2. értékelési részszerzőpontra, míg a beadott nyilatkozat a 3. értékelési részszerzőpontra tett megajánlást.

Megállapítható volt, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján az **Anna 95 Építő és Kereskedelmi Betéti Társaság (Székhelye: 4242 Hajdúhadház Vadas Utca 11.)** tette a legkedvezőbb és egyetlen ajánlatot.

II. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE:

Az eljárást eredményessé nyilvánítjuk, mivel a rendelkezésre álló saját forrás kiegészítést követően elegendő pénzügyi fedezetet biztosít az ajánlati árra mindkét részaajánlatra. Továbbá az eljárás nyertesével kell megkötni a szerződést az értékelés alapján legkedvezőbb és egyetlen ajánlatot tett ajánlattevővel az alábbi ajánlati értékekkel:

1. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

Ajánlattevő neve: **SZENTESI ÉP-KER Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: **4241 Bocskai kert Debreceni Út 24**

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): **11 410 262**

2. A teljesítésbe bevonni kívánt 1 fő MV-É jogosultsággal rendelkező szakember, akinek van magasépítésben szerzett gyakorlata (igen/nem): **2**

3. Kötelező 12 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap): **0**

2. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

Ajánlattevő neve: **Anna 95 Építő és Kereskedelmi Betéti Társaság**
Székhelye: **4242 Hajdúhadház Vadas Utca 11**

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): **9 055 000**

2. A teljesítésbe bevonni kívánt 1 fő MV-É jogosultsággal rendelkező szakember, akinek van magasepítésben szerzett gyakorlata (igen/nem): 1

3. Kötelező 12 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap): 0

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat név szerinti szavazással elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023.(XII.20.) határozata

„Hajdúhadház Irinyi József utca 22. szám és Bercsényi utca 13. szám alatti ingatlanok felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Hajdúhadház Irinyi József utca 22. szám és Bercsényi utca 13. szám alatti ingatlanok felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntése című előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott,

I. AZ AJÁNLAT MEGFELELŐSÉGE, ÉRVÉNYESSÉGE:

1. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

Ajánlatkérő 2023. december 18. napján 1. sz. hiánypótlási felhívást küldött a **SZENTESI ÉP-KER Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4241 Bocskai kert Debreceni Út 24.)** részére, melynek határideje 2023. december 19. (kedd) 10.00 óra volt, melyet Ajánlattevő határidőben teljesített.

2. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

Ajánlatkérő 2023. december 18. napján 1. sz. hiánypótlási felhívást küldött az **Anna 95 Építő és Kereskedelmi Betéti Társaság (Székhelye: 4242 Hajdúhadház Vadas Utca 11.)** részére, melynek határideje 2023. december 19. (kedd) 10.00 óra volt, melyet Ajánlattevő határidőben teljesített.

Érvényes, megfelelő ajánlat:

1. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

I. Az EKR rendszer által elvégzett bontást követően Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa közbeszerzési szaktanácsadó megvizsgálta a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó egyetlen ajánlattevő ajánlatát az eljárást megindító felhívásban szereplő megfelelőségi és érvényességi szempontok alapján. Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa megállapította, hogy közbeszerzési-jogi szempontból a **SZENTESI ÉP-KER Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4241 Bocskai kert Debreceni Út 24.)** ajánlata a hiánypótlást és felvilágosítást követően hiánytalan.

A műszaki szakértő szerint az árazott költségvetések megfelelőek.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrizte a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is, és megállapította, hogy a **SZENTESI ÉP-KER Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4241 Bocskai kert Debreceni Út 24.)** ajánlattevő nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, ajánlata közbeszerzési-jogi szempontból megfelelő és érvényes.

Ajánlatkérő megvizsgálta a benyújtott dokumentumokat, és megállapította, a beadott nyilatkozat alátámasztja a 3. értékelési részszerpontra tett megajánlást.

Megállapítható volt, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján az **SZENTESI ÉP-KER Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 4241 Bocskai kert Debreceni Út 24.)** tette a legkedvezőbb és egyetlen ajánlatot.

2. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

I. Az EKR rendszer által elvégzett bontást követően Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa közbeszerzési szaktanácsadó megvizsgálta a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó egyetlen ajánlattevő ajánlatát az eljárást megindító felhívásban szereplő megfeleléségi és érvényességi szempontok alapján. Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa megállapította, hogy közbeszerzési-jogi szempontból az **Anna 95 Építő és Kereskedelmi Betéti Társaság (Székhelye: 4242 Hajdúhadház Vadas Utca 11.)** ajánlata a hiánypótlást és felvilágosítást követően hiánytalan.

A műszaki szakértő szerint az árazott költségvetések megfelelőek.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrizte a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is, és megállapította, hogy az **Anna 95 Építő és Kereskedelmi Betéti Társaság (Székhelye: 4242 Hajdúhadház Vadas Utca 11.)** ajánlattevő nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, ajánlata közbeszerzési-jogi szempontból megfelelő, érvényes.

Ajánlatkérő megvizsgálta a benyújtott dokumentumokat, és megállapította, hogy a bemutatott szakember szakmai önéletrajza alátámasztja a 2. értékelési részszerpontra, míg a beadott nyilatkozat a 3. értékelési részszerpontra tett megajánlást.

Megállapítható volt, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján az **Anna 95 Építő és Kereskedelmi Betéti Társaság (Székhelye: 4242 Hajdúhadház Vadas Utca 11.)** tette a legkedvezőbb és egyetlen ajánlatot.

II. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE:

Az eljárást eredményessé nyilvánítjuk, mivel a rendelkezésre álló saját forrás kiegészítést követően elegendő pénzügyi fedezetet biztosít az ajánlati árra mindkét részszerajánlatra. Továbbá az eljárás nyertesével kell megkötni a szerződést az értékelés alapján legkedvezőbb és egyetlen ajánlatot tett ajánlattevővel az alábbi ajánlati értékekkel:

1. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

Ajánlattevő neve: **SZENTESI ÉP-KER Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: **4241 Bocskai kert Debreceni Út 24**

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 11 410 262

2. A teljesítésbe bevonni kívánt 1 fő MV-É jogosultsággal rendelkező szakember, akinek van magasépítésben szerzett gyakorlata (igen/nem): 2

3. Kötelező 12 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap): 0

2. RÉSZAJÁNLAT TEKINTETÉBEN:

Ajánlattevő neve: Anna 95 Építő és Kereskedelmi Betéti Társaság
Székhelye: 4242 Hajdúhadház Vadas Utca 11

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 9 055 000

2. A teljesítésbe bevonni kívánt 1 fő MV-É jogosultsággal rendelkező szakember, akinek van magasépítésben szerzett gyakorlata (igen/nem): 1

3. Kötelező 12 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 12 hónap): 0

Felkéri az eljárásba bevont közbeszerzési szaktanácsadót, hogy a döntéseknek megfelelően az összegezés megküldésével értesítse az ajánlattevőket a közbeszerzési eljárás lezárásáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Juhász Marica jegyző

Hajdúhadház, 2023. 12. 19.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester