

Előlap az előterjesztéshez

Az előterjesztés címe: Tájékoztató az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adóbevételek 2023. évi teljesüléséről és ellenőrzéséről

Az előterjesztést összeállította: Ölveti Zsolt pénzügyi irodavezető

Az előterjesztést látta: Szaniszló Tamás aljegyző

Az előterjesztést jóváhagyta: Dr. Juhász Marica jegyző

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Az ülés időpontja: 2024. január 25.



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzata
Jegyzőjétől

Képviselő-testület 2024. január hónap 25. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Tájékoztató az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adóbevételek 2023. évi teljesüléséről és ellenőrzéséről

Illetékes bizottság: Pénzügyi Bizottság

Döntési dokumentumok száma: 1 db

Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat

Nyílt ülés

Szavazás módja: egyszerű többség

Névszerinti szavazás: nem

Költségvetést érint: igen

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Irányadó jogszabályok:

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a települési önkormányzat Képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat, valamint a vármegyei önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban együtt: önkormányzat) rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint - a vármegyei önkormányzat kivételével - települési adókat vezethet be.

A Htv. alapján a helyi adózás struktúrája három fő rendszerelemre épül, a vagyoni típusú adók, a kommunális jellegű adók és a helyi iparüzési adó. Az önkormányzat képviselő-testülete a helyi adók fajtáit és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörében, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a Htv-ben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

A helyi adóztatás során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben (a továbbiakban: Art.) foglalt szabályok szerint jár el az adóhatóság. Az eljárás során az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.), az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet, az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (a továbbiakban:

Avt.), valamint a végrehajtási eljárás során a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Vht.) szabályait kell alkalmazni.

II. Tájékoztató az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adóbevételek 2023. évi teljesüléséről és ellenőrzésről

Hajdúhadház Város Önkormányzata illetékességi területén a 2023. évben hatályos helyi adónemek:

- Építményadó
- Magánszemélyek kommunális adója
- Iparűzési adó

További feladatot jelentenek az egyes adónemekhez kapcsolódó késedelmi pótlékok, bírságok, továbbá az önkormányzat hatáskörébe tartozó talajterhelési díjakkal, mezőőri járulékkal, egyéb bevételekkel, idegen bevételekkel kapcsolatos feladatok.

Az önkormányzati adóhatóság a 2023. évben a hatáskörébe tartozó összes adónem vonatkozásában ellenőrzést folytatott.

Építményadó

Az önkormányzati adóhatóság munkatársai az építményadó adónemben az ellenőrzéshez továbbra is a Takarnetet, illetve a földhivatali adatszolgáltatásból felhasznált adatokat használták, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 141. § (7) bekezdése alapján az adót a közhiteles nyilvántartások, továbbá az építésügyi hatóságnak az e törvény szerinti adatszolgáltatásból tudomására jutó adatok alapul vételével is megállapíthatják, ha a rendelkezésre álló adatok ismeretében a tényállás tisztázott.
2023. évben 25 db felhívás került kiküldésre.

Magánszemélyek kommunális adója

A magánszemélyek kommunális adója esetén is lehetőséget biztosít az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 141. § (7) bekezdése az önkormányzati adóhatóságnak arra, hogy az adót a közhiteles nyilvántartások, továbbá az építésügyi hatóságnak az e törvény szerinti adatszolgáltatásból tudomására jutó adatok alapul vételével állapítsa meg, ha a rendelkezésre álló adatok ismeretében a tényállás tisztázott.

Az ellenőrzés során a nem fizetők adatait is összevetették az ASP Adó szakrendszerben található 4T adatokkal, így sok esetben kiderült, hogy az adózó már nem él, és az új tulajdonosok, illetve örökösök nem fizetik a kommunális adót. Az önkormányzati adóhatóság munkatársai automatikusan figyelik, hogy a 70. év felettiek kedvezményére jogosult adózó él-e még.

Az adónemben az ellenőrzéshez továbbra is a Takarnetből, illetve a földhivatali adatszolgáltatásból felhasznált adatokat használták.
2023. évben 38 db felhívás került kiküldésre.

Helvi iparűzési adó

2021. január 1. napjától az adózó a helvi iparűzési adóról szóló adóbevallási kötelezettségét - ideértve az adóbevallás kijavítását és az önellenőrzéssel való helyesbítést - és az adóelőlegről szóló bevallási kötelezettségét (a továbbiakban együtt: adóbevallás) kizárólag az állami adóhatósághoz elektronikus úton, az állami adóhatóság által

rendszeresített elektronikus nyomtatványon, az állami adóhatóság hatáskörébe tartozó adókról szóló bevallások benyújtására vonatkozó rendelkezések értelemszerű alkalmazásával teljesítheti.

Az egyéni vállalkozónak nem minősülő magánszemély vállalkozó a helyi iparüzési adóról szóló bevallását a fentiektől eltérően papíralapon, az önkormányzati adóhatósághoz is teljesítheti.

A Htv. 39/B. § (3) bekezdése alapján a „**régi KATA**” alanyiság 2022. 08. 31. napján a törvény erejénél fogva megszűnt. 2022. 09. 01. napjától az „**új KATA**” alanya csak az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. tv. szerinti (főfoglalkozású) egyéni vállalkozó lehetett. Nem lehetett az „**új KATA**” alanya például bt., kkt., egyéni cég, ügyvédi iroda.

2023. január 1-jén lépett hatályba a Htv. 39/A. §-a szerint az egyszerűsített helyi iparüzési adóalap megállapítás új rendszere. Az iparüzési adóval kapcsolatos könnyítés lényege, hogy lehetőség van különböző bevételi sávok melletti fix összegű iparüzési adó fizetésére azoknak a kisvállalkozóknak, akiknek a bevételük nem haladja meg a 25 millió forintot, illetve kizárólag kiskereskedelmi tevékenységgel foglalkozó átalányadózó egyéni vállalkozó esetében a 120 millió forintot.

Fentiek alapján az iparüzési adóalap és az adó mértéke a következők szerint alakul:

Bevételi határ	Adóalap	Fizetendő adó (2 %)
12 millió Ft-ig	2,5 millió Ft	50 ezer Ft
12 és 18 millió Ft között	6 millió Ft	120 ezer Ft
18 és 25 millió Ft között (kizárólag kiskereskedelmi tevékenységet végző átalányadózó esetén 18 és 120 millió forint között)	8,5 millió Ft	170 ezer Ft

A mezőgazdasági őstermelőkre vonatkozó adózási szabályok:

A mezőgazdasági őstermelő őstermelői tevékenységéből származó jövedelme önálló tevékenységből származó jövedelemként adóköteles, amelyet a bevételből kiindulva kell megállapítani.

2023. május 31. napjáig a helyi iparüzési adóbevallás beadására az az őstermelő köteles, akinek 2022. adóévre a bevétele elérte vagy meghaladta az 1 200 000 forintot.

Gépjárműadó

Jogszabályváltozás eredményeképpen a gépjárműadóval kapcsolatos adóztatási feladatokat 2021. január 1. napjától a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) vette át az önkormányzati adóhatóságoktól. A 2021. január 1-jét megelőző időszakra vonatkozó gépjárműadó-kötelezettséggel összefüggő adóhatósági feladatokat – az adókötelezettség megállapítása, az adó beszedése, végrehajtása - továbbra is Hajdúhadház Város Önkormányzat Adóhatósága látja el.

A gépjárműadó behajtásához hatékony eszközök állnak rendelkezésre. Az egy éven túli tartozást meghaladó adóhátralék esetében az Adócsoport kezdeményezheti a jármű

forgalomból történő kivonatását. A további lépéseket ez esetben az okmányiroda teszi meg, ám sokszor annak hatósági intézkedései sem készítetik az adózót a hátraléka megfizetésére.

Az önkormányzati adóhatóság által 2023. évben beszedett gépjárműadó 100%-a a Magyar Államkincstár Gépjárműadó bevételi számlájára került átutalásra.

Talajterhelési díj

Az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. kérésünkre adatot szolgáltat a talajterhelési díj megállapítása céljából. Az adatszolgáltatás alapján a díjfizetésre kötelezettek felhívásra kerülnek.

A Hajdúhadház Város Önkormányzata által nyújtott közművesítési támogatás hatására egyre több lakosnál sikerül elérni azt, hogy rákössenek a település csatornahálózatára.

Mezőőri járulék

A mezőőri járulék vonatkozásában az Adócsoport munkatársai folyamatosan egyeztettek a földhasználati lapokat a mezőőri adatbázissal és módosították a kivetéseket. A problémát az osztatlan közös tulajdonban levő elaprózódott földek földhasználóinak felderítése jelenti, illetve az, hogy az örökösök a bejelentési kötelezettségüknek nem tesznek eleget.

Fizetési felszólítások, inkasszó

Az adóhátralék csökkentése érdekében fizetési felszólítást küldtünk ki az adózók részére június és december hónapban, összesen: 3.403 db-ot. Augusztus és december hónapban inkasszót indítottunk a fennálló tartozásokra, összesen 104 db-ot.

Adózók részére adószámla egyenlegről értesítő küldése történt február és augusztus hónapban összesen 8081 db.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Közhatalmi bevételek teljesülése a 2023. évben			
Ebből:	2023. évi terv (eFt)	2023. évi teljesülés (eFt)	%
építményadó	20 000	26 323	132
magánszemélyek kommunális adója	34 000	32 661	96
iparűzési adó	237 000	236 121	99
talajterhelési díj	1 000	259	26
késedelmi, önellenőrzési pótlékok	1 000	1 669	167
bírság	1 000	166	17
mezőőri járulék	3 000	3 292	109
Összesen:	297 000	300 491	101

Hajdúhadház Város Önkormányzata Adóhatósága az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésnek megállapítása, a költségvetési bevételek védelme, a kötelezettségek teljesítésének előmozdítása érdekében az önkormányzat hatáskörébe tartozó összes adónem vonatkozásában a 2024. évben is rendszeres ellenőrzés folytatását tűzi ki célul. Az ellenőrzési irányokat úgy kell meghatározni, hogy az ellenőrzöttség tudata az adózókat önkéntes jogkövetésre ösztönözze.

A 2024. évben több végrehajtást (letiltást, inkasszót), szükséges eszközölni. A végrehajtások számának növelésével – valamennyi adónem tekintetében – az előző évben alacsonyabb százalékon teljesült bírság, magánszemélyek kommunális adója bevétel is növelhető. Az ellenőrzést és végrehajtást a 2024. évben hatékonyabbá kell tenni oly módon, hogy valamennyi az adóhatóság hatáskörébe tartozó eljárási lehetőséget ki kell használni.

III. A döntés költségvetési vonzatának pontos bemutatása

Az ellenőrzés és a végrehajtás hatékonyabbá tétele az adóbevételek teljesülésének pozitív változását eredményezheti, mely bevételekkel az Önkormányzat költségvetésének közhatalmi bevételei növekednének.

IV. Döntési lehetőség bemutatása

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adóbevételek teljesüléséről és ellenőrzéséről készült tájékoztatót elfogadni szíveskedjen.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (I.25.) határozata
az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adóbevételek
2023. évi teljesüléséről és ellenőrzéséről
készült tájékoztató elfogadásáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adóbevételek 2023. évi teljesüléséről és ellenőrzéséről készült tájékoztatót elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dr. Juhász Marica jegyző

Végrehajtásért felelős: Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda (Adócsoport)

Hajdúhadház, 2024. január 22.

Tisztelettel:

Dr. Juhász Marica
jegyző