

Előlap az előterjesztéshez

Az előterjesztés címe: Irinyi utca 19-37. szám alatti lakások felújításának többletköltsége

Az előterjesztést összeállította: Garda Szabolcs fejlesztési referens

Az előterjesztést ellenőrizte: Szaniszló Tamás aljegyző

Az előterjesztést jóváhagyta: Dr. Juhász Marica jegyző

Véleményezi: Pénzügyi Bizottság

Az ülés időpontja: 2024. február 6.



Előterjesztés
Hajdúhadház Város Önkormányzata
Polgármesterétől
Képviselő-testület 2024. február hó 6. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Irinyi utca 19-37. szám alatti lakások felújításának többletköltsége

Illetékes bizottság: Pénzügyi Bizottság
Döntési dokumentumok száma: 1 db
Döntési dokumentumok típusa: határozati javaslat
Nyílt ülés
Szavazás módja: egyszerű többség
Név szerinti szavazás: nem
Költségvetést érint: igen
Melléklet: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúhadház Város Önkormányzata TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 azonosítószámon „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon” című pályázat megvalósítására vissza nem térítendő támogatásban részesült. A pályázat tartalmazza többek között az Irinyi utca 19-37 szám alatt található 10 db lakás felújítását is.

A Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretén belül TOP-4.3.1-16 Leromlott városi területek rehabilitációja tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 azonosító számon regisztrált, 2020.09.28. napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató 2021.01.22. napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített, amely még nem jelentette a Támogató Szerződés aláírását is egyben.

Ennek legfőbb oka, hogy a projektet több rosszindulatú támadás érte, melynek hatására a lakók a kiköltözésben nem voltak együttműködőek, legfőképpen az ő képviselőjükben eljáró helyi Önkormányzati képviselők félretájékoztatták őket, ami miatt akadályozták a projekt megvalósíthatóságát, és indokolatlan ügymenetek indultak különböző szervezeteknél. Ezen cselekménysorozatok okán a Támogatói szerződés csak **2022.06. 24.** napján került aláírásra.

Ezen időszak eltelte alatt jelentősen megnövekedtek az építőanyag árak, megnehezültek az építőanyag beszerzések. Az Önkormányzat In House beszerzés keretein belül a saját tulajdonú Hadép Kft. -vel kötött szerződést a kivitelezésre, mely csak részben segített a költségsökkentésben, mivel a teljes anyagköltséget, és az elektromos, valamint gépészeti szerelési munkálatok közbeszerzési eljárás lefolytatásával kellett elvégezni.

Az eljárások lefolytatása után a kivitelezés befejezésére már nagyon kevés idő maradt, melyet a rossz időjárás, és a fagyok beállta is hátráltatott.

Mindeközben a munkaterületet többször rongálás érte, valamint jelentős mértékben tulajdonítottak el különböző épületet érintő, korábban csak felújításként betervezett

épületrészeket. Kibontásra kerültek válaszfalak, a tetőszerkezethez szükséges faanyag megközelítőleg 70 %-ban eltulajdonításra került.

A munkaterület átadása után, és a felújítás kezdeténél szembesült az olyan további előre nem látható tételekkel, mint a megközelítőleg 600 m³ kommunális hulladék kitermelésével, mely a megmozgatott talajból került ki, ezért teljes talajcserét kellett végezni. Ezen felül a lakásokból is jelentős mennyiségű törmelék és kommunális hulladék került ki. Továbbá a lakásonként kibontott válaszfalak, a tetőszerkezet faanyagának részleges eltulajdonítását, teljes földémszerkezet újraépítését. Ezen többletmunkát igénylő költségek mindösszesen bruttó 91 647 000 Ft, mely a 2024. évi költségvetés terhére kerülne kifizetésre.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024.(II. 06.) határozata
Irinyi utca 19-37. szám alatti lakások felújításának többletköltsége**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a TOP-4.3.1-16-HB1-2020-00017 azonosítószámon „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon” című pályázat megvalósítására a bruttó 91 647 000 Ft -os összegű önerőt a 2024. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2024. február 5.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester