

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Csáfordi Dénes polgármester

Tárgy: A HADÉP Kft. megszüntetése

Ügyintéző: Suhaj Enikő városüzemeltetési irodavezető

Iktatószám: -

Melléklet: -

Feladatot jelent: Dr. Juhász Marica jegyző

Véleményező bizottság:

Pénzügyi Bizottság

Bizottsági elnök:

Fórián Albert

Egyéb véleményező szerv: HADÉP Kft. Felügyelő Bizottsága

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2024.02.21.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

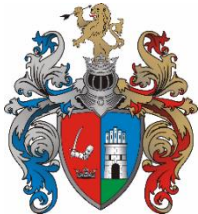
Dr. Juhász Marica jegyző

Látta: **Dr. Juhász Marica jegyző**

Az ülés időpontja: 2024. február 22.

Egyéb meghívottak: HADÉP Kft. ügyvezetője

NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS



Hajdúhadház Város Önkormányzata Alpolgármesterétől

4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
(52) 583-411
www.hajduhadhaz.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő testülete a 160/2016.(VIII.11.)HÖ. sz. határozatával az alábbi döntést hozta:

Hajdúhadház Város Önkormányzata felkéri a Csáfordi Dénes polgármestert, hogy kizárólagos önkormányzati tulajdonú társaságot alapítson az alábbi tartalommal:

- a) A társaság cégneve: Hadházi Építőipari és Szolgáltató Korlátolt felelősségű Társaság
(rövid elnevezés: HADÉP Kft.)*
- b) A társaság székhelye: Hajdúhadház, Mester utca 26.*
- c) A társaság alapítója: Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.*

Ezt követően a Képviselő-testület 2016. december 1-én tartott ülésén a 235/2016.(XII.01.)HÖ. sz. határozatában a következő feladatokkal bízta meg az általa alapított társaságot:

1., Helyi közutak és tartozékainak fenntartása és működtetése

- 1. a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása közfeladat ellátására 2017. január hónap 1. napjától határozatlan időtartamra közfeladat-ellátási szerződést köt a HADÉP Kft.-vel.

2., Intézmények karbantartása

1. az alábbi intézmények, feladat-ellátási helyek karbantartása vonatkozásában havi átalánydíjas, határozatlan idejű szerződést köt a HADÉP Kft.-vel:

- Aranykapu Óvoda létesítményei
- Háromszírom Óvoda létesítményei
- Szivárvány Óvoda létesítményei
- Polgármesteri Hivatal létesítményei
- Városi Bölcsőde létesítményei
- Családsegítő- és Gyermekjóléti Központ létesítményei
- Szociális Gondozási központ hajdúhadházi létesítményei
- Központi Orvosi Rendelő, Orvosi Ügyelet létesítményei
- Védőnői szolgálat és gyermekorvosi rendelő létesítményei
- Műszaki Telephely létesítményei
- Fényestelepi bérlakás (régí iskola) és mezőgazdasági telephely létesítményei
- Bercsényi u. 13. sz. alatti mezőgazdasági telephely létesítményei
- Városi Sportpálya létesítményei
- Mester u. 33. sz. alatti létesítmények
- Szociális Iroda létesítményei
- Játsszóterek (3 db)
- bérlemények
- Szakiskola.

A Képviselő-testület a 110/2017.(V.31.)HÖ számú határozatával elfogadta az Önkormányzat és a HADÉP Kft. között kötendő alapszerződést, melyben főtevékenységként az ingatlankezelést jelölték meg.

Az Önkormányzat és a HADÉP Kft. között 2017. február 9. napján a 25/2017.(II.09.) HÖ számú határozat alapján közfeladat ellátási szerződés jött létre intézménykarbantartási feladatok ellátására havi átalánydíj megállapításával.

A 2017. február napján kelt átalánydíjas közfeladatellátási szerződés a 8/2021.(I.25.) számú polgármesteri határozat alapján megszüntetésre került és a határozat értelmében 2021. február 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamig tartó hatállyal az Önkormányzat megbízta a HADÉP Kft-t a saját, illetve fenntartásában lévő intézmények épületeinek üzemeltetési, karbantartási feladatainak ellátásával, egyedi megrendelések alapján, az elvégzett munkák tételes kimutatása alapján történő teljesítésigazolással.

A közútkarbantartásra vonatkozó szerződés a 7/2021.(I.25) számú polgármesteri határozat alapján megszüntetésre került.

II. A döntési lehetőségek bemutatása, a döntés indokolása

A Kft. működésének áttekintését követően a következő megállapítások tehetők:

- A Kft. tevékenységi köre az intézménykarbantartási feladatokra korlátozódik, a feladat önkormányzati keretek között hatékonyabban ellátható, tekintettel arra, hogy az önkormányzat rendelkezik pénzügyi, munkaügyi és adminisztrációs munkatársakkal, így azok költsége többletteherként nem jelentkezik.
- A meglévő városüzemeltetési iroda tevékenysége és a Kft tevékenysége között átfedés, felesleges párhuzamosság van.
- A Kft. és az Önkormányzat között fennálló közfeladatellátási szerződés szerint az Önkormányzat a Kft. által kiállított számla alapján fizeti meg a teljesítésigazolással leigazolt munkavégzés ellenértékét. Ez a cégnél általános forgalmi adó fizetési kötelezettséget von maga után, amellyel szemben a Kft. a bérköltségére jutó összegben a kiadásából nem tud áfát visszaigényelni, így ez a konstrukció többlet terhet ró az önkormányzatra, közvetlen feladatellátás esetén ÁFA fizetési kötelezettség nem áll fenn.

Mindezek alapján megállapítható, hogy az épület-karbantartási, illetve egyéb városüzemeltetési feladatok hatékonyabban elláthatók, amennyiben a közfeladatot a továbbiakban közvetlenül az Önkormányzat látja el.

A Kft jelenlegi munkavállalói munkaviszonyukat tovább folytathatják az Önkormányzatnál, városüzemeltetési, útkarbantartási, zöldterület-karbantartási, és intézménykarbantartási feladatok ellátásával.

Az Önkormányzat tevékenységi köre is lehetőséget nyújt vállalkozási tevékenység keretében piaci területen karbantartási, építési munkák elvégzésére.

Minden, a Kft tulajdonában, kezelésében lévő tárgyi eszköz tulajdonjoga átkerül az Önkormányzathoz, minden eszköz a városüzemeltetési feladatokhoz hasznosítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

a HADÉP Kft. végelszámolásáról

- I. Hajdúhadház Város Önkormányzata, mint a HADÉP Kft. alapítója, elhatározza a cég végelszámolással történő megszüntetését, és a végelszámolás kezdőnapját 2024. február 22. napban határozza meg.
- II. A Közgyűlés a társaság végelszámolójának Enyedi Imre ügyvezetőt választja, aki a feladatát 0 Ft díjazásért látja el. A Képviselő-testület felhatalmazza Enyedi Imre végelszámolót, hogy gondoskodjon a végelszámolásról szóló döntéshez kapcsolódó cégbírósági és egyéb eljárások végrehajtásáról.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Suhaj Enikő városüzemeltetési irodavezető

Hajdúhadház, 2024. február 21.

.....
Csáfordi Dénes
Polgármester