

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Asztalos Péter *alpolgármester*

Tárgy: „TOP_PLUSZ-3.3.2-21-HB1-2022-00004 azonosító számú Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Hajdúhadházon tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntése”

Ügyintéző: Garda Szabolcs *fejlesztési referens*

Iktatószám: -

Melléklet: -

Feladatot jelent: Dr. Juhász Marica jegyző

Véleményező bizottság:
Pénzügyi Bizottság

Bizottsági elnök:
Fórián Albert

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2024. február 20.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

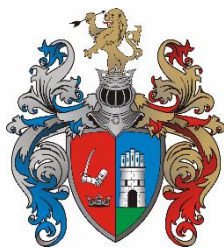
Dr. Juhász Marica jegyző

Látta: **Dr. Juhász Marica jegyző**

Az ülés időpontja: 2024. február 22.

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS



**Hajdúhadház Város Önkormányzata
Alpolgármesterétől**

4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

(52) 583-411

www.hajduhadhaz.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-HB1-2022-00004 azonosító számú Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Hajdúhadházon című pályázattal kapcsolatban 2022. március 11-én és 2023. február 9-én tartott ülésén az alábbi határozatokat fogadta el:

***24/2023.(II.09.) határozat alapján** Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az úgy határozott, hogy felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, a Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Hajdúhadházon című TOP_PLUSZ-3.3.2-21-HB1-2022-00004 azonosítószámú 179.902.571 Ft, azaz egyszázhetvenkilencezer-kilencszázkettőezer-ötszázhetvenegy forint vissza nem térítendő támogatási összegű, 100%-os támogatási intenzitású támogatási szerződés aláírására.*

***83/2022. (III.11.) határozata alapján** Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című TOP Plusz-3.3.2-21 azonosítószámú felhívás keretében támogatási kérelmet nyújt be.*

A közbeszerzési eljárás megindításához szükséges tervek elkészültek.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 187/2023.(X.12.) számú határozatával Hajdúhadház Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által a Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja szerinti „TOP_PLUSZ-3.3.2-21-HB1-2022-00004 azonosító számú Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Hajdúhadházon” című projekttel kapcsolatos építési, kivitelezési feladatok ellátása tárgyában, mint ajánlatkérő közbeszerzési eljárást indított, az előterjesztéshez mellékelt alábbi ajánlattételi felhívást hagyta jóvá.

A kivitelező kiválasztásához közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatni, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti nemzeti eljárásrendben lefolytatásra kerülő eljárásra.

A közbeszerzési eljárás nem került szétbontásra a Felelős Közbeszerzési Szakértő javaslata alapján.

Rendelkezésre álló fedezet: nettó: 103.451.373 Ft bruttó: 131.383.244 Ft

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P1) Alkalmatlan az Ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított két éven (24 hónapon) belül az ajánlattevő bármelyik számláján volt 15 napot meghaladó sorbaállítás.

Műszaki és szakmai alkalmassági feltételek /Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pont/:

M1.) 1 fő olyan szakember, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkezik.

M2) 1 fő olyan szakember, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkezik.

M3.) 1 fő olyan szakember, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkezik.

A szakemberek között átfedés lehetséges.

M.4) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem mutat be a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 60 hónapban befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult), az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített legalább 200 m2 nettó alapterületű épület építésére/felújítására vonatkozó referenciát, amely tartalmazott épületgépészeti felújítást és napelem telepítést.

A referencia 2 szerződésből teljesíthető.

Bírálati szempont:

Az ajánlatok értékelési szempontja a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány.

Részszerpont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó HUF)	70
2. M1.) 1 fő olyan szakember, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkezik.	8
3. M2) 1 fő olyan szakember, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkezik.	8
4. M3.) 1 fő olyan szakember, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG (vagy azzal egyenértékű) jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkezik. A szakemberek között átfedés lehetséges.	8
5. Kötelező 36 hónapon felül vállalt többlet jótállás időtartamban	6

Annak meghatározása, hogy ajánlattevő alkalmazza-e a Kbt. 114. § (11) bekezdést:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése alapján fenntartott, azaz az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntartja az eljárást megindító felhívás feladása napját megelőző utolsó lezárt üzleti évben egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétel el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy felhívás tervezet és az ajánlattételi dokumentáció tervezet vonatkozásában a Közbeszerzési Hatóság illetékes szerve közbeszerzési jogi ellenőrzést végezhet és mind a felhívás mind a dokumentáció vonatkozásában módosításra szólíthatja fel az Ajánlatkérőt, mely módosítások végrehajtása szükséges a jogszerű eljárás lefolytatásához.

A Kbt. 27.§ (5) bekezdése alapján: az ajánlatkérő nevében az eljárást lezáró döntést meghozó személy nem lehet a bírálóbizottság tagja. Testületi döntéshozatal esetén a döntéshozó kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a bírálóbizottságba. Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.

A közbeszerzési eljárás sikeresen lezárult a beérkezett ajánlatokkal kapcsolatban Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa közbeszerzési szaktanácsadó az alábbiakat állapította meg:

Érvényes, megfelelő ajánlat, szerződés teljesítésére alkalmas ajánlattevő:

I. Az EKR rendszer által elvégzett bontást követően Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa közbeszerzési szaktanácsadó megvizsgálta a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlatát az eljárást megindító felhívásban szereplő megfelelőségi, érvényességi és alkalmassági szempontok alapján. Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa megállapította, hogy közbeszerzési-jogi szempontból a **Flat-Master Kft. (4242 Hajdúhadház Dorogiás Utca 34.)** ajánlata az árandokolást, hiánypótlást és felvilágosítást követően hiánytalan.

A műszaki szakértő szerint az árazott költségvetések a számítási hiba javítást követően megfelelőek.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrizte a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is, és megállapította, hogy a **Flat-Master Kft. (4242 Hajdúhadház Dorogiás Utca 34.)** ajánlattevő nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, ajánlata közbeszerzési-jogi szempontból megfelelő, érvényes és az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.

Ajánlatkérő megvizsgálta a benyújtott dokumentumokat, és megállapította, hogy a bemutatott szakemberek szakmai önéletrajzai alátámasztják a 2., 3. és 4. értékelési részszerpontra tett megajánlást.

Megállapítható volt, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján az **Flat-Master Kft. (4242 Hajdúhadház Dorogiás Utca 34.)** tette a legkedvezőbb ajánlatot.

II. Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa megállapította, hogy közbeszerzési-jogi szempontból a Flat-Master Kft. (4242 Hajdúhadház Dorogiás Utca 34.) ajánlata az árandokolást, hiánypótlást követően hiánytalan, megfelelő, érvényes és az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.

III. Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa megállapította, hogy közbeszerzési-jogi szempontból a KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.) ajánlata az árandokolást, hiánypótlást követően hiánytalan, megfelelő, érvényes és az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.

Érvénytelen ajánlat:

- **Verbai Mérnökiroda Kft. (4033 Debrecen Józsi Utca 10/B.)**

Ajánlattevő ajánlata számítási hibát tartalmazott, melynek javítására Ajánlatkérő felszólította, azonban 2023. december 13. napjáig Ajánlattevő nem nyújtotta be a javított költségvetést. A Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján, ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

- **KARAKTER 95 Építő és Szakipari Kft. (4400 Nyíregyháza Tulipán köz 4.)**

Ajánlattevő ajánlata aránytalanul alacsony összeget tartalmazott az értékelési szempontként figyelembe vett ajánlati ár tekintetében. A Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő az értékelés szempontjából általa lényegesnek tartott ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást kért 2023. december 20. napján.

Ajánlattevő árandoklását határidőben nem nyújtotta be, ezért ajánlata a Kbt. 73.§ (2) bekezdés alapján érvénytelen.

II. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE:

Az eljárás eredményes, mivel a rendelkezésre álló pályázati forrás elegendő pénzügyi fedezetet biztosít az ajánlati árra. Továbbá az eljárás nyertesével kell megkötni a szerződést az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel az alábbi ajánlati értékekkel:

Ajánlattevő neve: Flat-Master Kft.

Székhelye: 4242 Hajdúhadház Dorogiás Utca 34

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 67 290 159

2. M1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

3. M2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

4. M3) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

5. Kötelező 36 hónapon felül vállalt többlet jótállás időtartamban (min. 0, max 12 hónap): 12

A második legkedvezőbb ajánlatot adta:

Ajánlattevő neve: KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 70 007 038

2. M1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
3. M2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
4. M3) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
5. Kötelező 36 hónapon felül vállalt többlet jótállás időtartamban (min. 0, max 12 hónap): 12

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot egyszerű többséggel, név szerinti szavazással elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

„TOP_PLUSZ-3.3.2-21-HB1-2022-00004 azonosító számú Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Hajdúhadházon tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntése”

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-HB1-2022-00004 azonosító számú Szociális alapszolgáltatások fejlesztése Hajdúhadházon tárgyú építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárást lezáró döntés című előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott,

I. ÉRVÉNYES, MEGFELELŐ AJÁNLAT, SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉRE ALKALMAS AJÁNLATTEVŐ:

I. Az EKR rendszer által elvégzett bontást követően Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa közbeszerzési szaktanácsadó megvizsgálta a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő ajánlatát az eljárást megindító felhívásban szereplő megfelelőségi, érvényességi és alkalmassági szempontok alapján. Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa megállapította, hogy közbeszerzési-jogi szempontból a **Flat-Master Kft. (4242 Hajdúhadház Dorogiás Utca 34.)** ajánlata az árendokolást, hiánypótlást és felvilágosítást követően hiánytalan.

A műszaki szakértő szerint az árazott költségvetések a számítási hiba javítást követően megfelelőek.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrizte a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is, és megállapította, hogy a **Flat-Master Kft. (4242 Hajdúhadház Dorogiás Utca 34.)** ajánlattevő nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, ajánlata közbeszerzési-jogi szempontból megfelelő, érvényes és az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.

Ajánlatkérő megvizsgálta a benyújtott dokumentumokat, és megállapította, hogy a bemutatott szakemberek szakmai önéletrajzai alátámasztják a 2., 3. és 4. értékelési részszerpontra tett megajánlást.

Megállapítható volt, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján az **Flat-Master Kft. (4242 Hajdúhadház Dorogiás Utca 34.)** tette a legkedvezőbb ajánlatot.

II. Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa megállapította, hogy közbeszerzési-jogi szempontból a Flat-Master Kft. (4242 Hajdúhadház Dorogiás Utca 34.) ajánlata az árandokolást, hiánypótlást követően hiánytalan, megfelelő, érvényes és az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.

III. Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa megállapította, hogy közbeszerzési-jogi szempontból a KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.) ajánlata az árandokolást, hiánypótlást követően hiánytalan, megfelelő, érvényes és az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.

Érvénytelen ajánlat:

- **Verbai Mérnökiroda Kft. (4033 Debrecen Józsi Utca 10/B.)**

Ajánlattevő ajánlata számítási hibát tartalmazott, melynek javítására Ajánlatkérő felszólította, azonban 2023. december 13. napjáig Ajánlattevő nem nyújtotta be a javított költségvetést. A Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján, ha a számítási hiba javítását nem, vagy nem az előírt határidőben, vagy hibásan teljesítették, az ajánlat érvénytelen.

- **KARAKTER 95 Építő és Szakipari Kft. (4400 Nyíregyháza Tulipán köz 4.)**

Ajánlattevő ajánlata aránytalanul alacsony összeget tartalmazott az értékelési szempontként figyelembe vett ajánlati ár tekintetében. A Kbt. 72. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő az értékelés szempontjából általa lényegesnek tartott ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást kért 2023. december 20. napján.

Ajánlattevő árandoklását határidőben nem nyújtotta be, ezért ajánlata a Kbt. 73.§ (2) bekezdés alapján érvénytelen.

II. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE:

Az eljárás eredményes, mivel a rendelkezésre álló pályázati forrás elegendő pénzügyi fedezetet biztosít az ajánlati árra. Továbbá az eljárás nyertesével kell megkötni a szerződést az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel az alábbi ajánlati értékekkel:

Ajánlattevő neve: Flat-Master Kft.

Székhelye: 4242 Hajdúhadház Dorogiás Utca 34

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 67 290 159

2. M1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

3. M2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

4. M3) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36

5. Kötelező 36 hónapon felül vállalt többlet jótállás időtartamban (min. 0, max 12 hónap): 12

A második legkedvezőbb ajánlatot adta:

Ajánlattevő neve: KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.

1. Nettó ajánlati ár (Ft-ban megadva): 70 007 038

2. M1) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
3. M2) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
4. M3) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 36
5. Kötelező 36 hónapon felül vállalt többlet jóállás időtartamban (min. 0, max 12 hónap): 12

Felkéri az eljárásba bevont közbeszerzési szaktanácsadót, hogy a döntéseknek megfelelően az összegezés megküldésével értesítse az ajánlattevőket a közbeszerzési eljárás lezárásáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Juhász Marica jegyző
Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa közbeszerzési szaktanácsadó

- szerződés megkötése
- szerződés megkötése
- szerződés előkészítése,
- ajánlattevők értesítése a közbeszerzési eljárás lezárásáról

Hajdúhadház, 2024. február 19.

.....
Asztalos Péter
alpolgármester