

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:** Csáfordi Dénes polgármester

**Tárgy:** Badacsonytomaji önkormányzati üdülő 2024. évi üdülési díjának megállapítása, a 2024. évre vonatkozó üdülési szabályzat elfogadása

**Ügyintéző:** Ölveti Zsolt pénz- és adóügyi irodavezető

**Iktatószám:** -

**Melléklet:** 2 db

**Feladatot jelent:** Ölveti Zsolt pénz- és adóügyi irodavezető

**Véleményező bizottság:**  
Pénzügyi Bizottság

**Bizottsági elnök:**  
Fórián Albert

**Egyéb véleményező szerv:** -

**Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:** 2024.03.13.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

**Dr Tóth Judit** *hatósági és szociális irodavezető* .....

**Látta:** **Dr. Juhász Marica** *jegyző* .....

**Az ülés időpontja:** 2024. március 21.

**Egyéb meghívottak:** -

**NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS**



**Hajdúhadház Város Önkormányzata**  
**Polgármesterétől**

4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

(52) 583-411

[www.hajduhadhaz.hu](http://www.hajduhadhaz.hu)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**I. Előzmények**

Hajdúhadház Városi Önkormányzat és Téglás Városi Önkormányzat tulajdonát képezi a badacsonytomaji 1362 hrsz. alatti, a valóságban 8261 Badacsonytomaj, Nyár u. 6. szám alatt található 7 szobás 20 ágyas önkormányzati üdülő. Hajdúhadház Város Önkormányzata 2/3 Téglás Város Önkormányzata 1/3 tulajdoni hányaddal rendelkezik.

**II. A döntés bemutatása, döntési lehetőségek**

Dönteni szükséges a 2024. évi üdülési díjakról:

2013-2018. évi üdülési díj: bruttó 1 500 Ft/éj/fő

2019-2021. évi üdülési díj: bruttó 2 000 Ft/éj/fő

2022-2023. évi üdülési díj: bruttó 3 000 Ft/éj/fő

2023. évtől az idegenforgalmi adó: 500 Ft/fő/éj

A turizmusfejlesztési hozzájárulás mértéke 4%. A hozzájárulást a nettó üdülési díj (2.857.- Ft/éj/fő) után kell fizetni, és havonta bevallani és befizetni.

**A KSH adata alapján a 2023. évi infláció mértéke 17,6% volt. A legutolsó emelés 2022-ben volt. Tekintettel arra, hogy a 2022-es 14,5%-os infláció hatását sem érvényesítettük, a 2024. évi üdülési díjat bruttó 4.000.- Ft/éj/fő-ben javasoljuk megállapítani (6. éves kor alatt nem kell díjat fizetni), és ennek megfelelően az üdülési szabályzatot módosítani.**

**Vendégéjszakák száma:**

2013. évben: 351 vendégéjszaka

2014. évben: 406 vendégéjszaka

2015. évben: 353 vendégéjszaka

2016. évben: 529 vendégéjszaka

2017. évben: 679 vendégéjszaka

2018. évben: 681 vendégéjszaka

2019. évben: 654 vendégéjszaka

2020. évben: 673 vendégéjszaka

2021. évben: 556 vendégéjszaka

2022. évben: 721 vendégéjszaka

2023. évben: 619 vendégéjszaka

2023. évben összesen 125 fő vette igénybe a nyaraló szolgáltatásait.

A Badacsonyi Önkormányzati üdülő 2018- 2023. év működési bevételei és kiadásai az alábbiak szerint alakultak:

|                                 | 2018         | 2019         | 2020         | 2021         | 2022         | 2023         |
|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Összes működési kiadás:</b>  | 1.187.899 Ft | 931.543 Ft   | 598 698 Ft   | 1 848 826 Ft | 1 910 863 Ft | 1 141 211 Ft |
| <b>Összes működési bevétel:</b> | 1.212.600 Ft | 1.222.000 Ft | 1 251 800 Ft | 1 004 000 Ft | 2 004 000 Ft | 1 662 000 Ft |

Látható, hogy a 2023. évben a bevételek 521 eFt összeggel meghaladták a kiadásokat. 2023-ban a gondnok díjazása járulékkal együtt 776 e Ft volt.

Az üdülési szezon 2024. június utolsó vasárnapjától 2024. szeptember első vasárnapjáig javasolt meghatározni, igény esetén meghosszabbítható.

**Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.**

## **Határozati javaslat**

### **Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **.../2024. (III.21.) határozata**

### **Badacsonytomaji önkormányzati üdülő 2024. évi üdülési díjának megállapításáról, a 2024. évre vonatkozó üdülési szabályzat elfogadásáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta. A badacsonytomaji 1362 hrsz. alatti a valóságban 8261 Badacsonytomaj Nyár, u. 6. szám alatt található 7 szobás 20 ágyas önkormányzati üdülő Üdülési szabályzatát az 1. számú melléklet szerint fogadja el.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Ölveti Zsolt pénz- és adóügyi irodavezető

- határozat végrehajtása

- szabályzatba foglalt feladatok végrehajtása, szabályzat közzététele

Hajdúhadház, 2024. március 13.

Csáfordi Dénes  
polgármester

.../2024.(III.21.) határozat 1. sz. melléklete

# **A BADACSONYTOMAJI ÖNKORMÁNYZATI ÜDÜLŐ ÜDÜLÉSI SZABÁLYZATA**



**Tulajdonos: Hajdúhadház és Téglás Város Önkormányzat**

# ÜDÜLÉSI SZABÁLYZAT

A tulajdonos Önkormányzatok a kijelölt időszakban kedvezményes üdülési lehetőséget biztosítanak dolgozóik és azok családtagjai számára, pihenésük és rekreációjuk előmozdítása érdekében. Jelen Szabályzat a fenti célokat szolgáló badacsonytomaji üdülő igénybevételének rendjét határozza meg.

## I. ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

**1. A Szabályzat hatálya** alá tartozik a Hajdúhadház Város Önkormányzata (2/3-ad tulajdoni hányad) és a Téglás Városi Önkormányzat (1/3-ad tulajdoni hányad) tulajdonában levő badacsonytomaji 1362 hrsz. alatti, a valóságban 8261 Badacsonytomaj-Badacsony, Nyár u. 6. szám alatt található 7 szobás, 20 ágyas önkormányzati üdülő.

**2. 1. Az üdülők igénybevételére jogosultak** (a továbbiakban: igényjogosultak):

- a) a tulajdonos Önkormányzatok és tagintézményeikben foglalkoztatott munkatársai,
- b) azon személyek, akik számára e szolgáltatás igénybevételét a tulajdonos Önkormányzatok polgármesterei engedélyezik.

**2.2.** Az üdülőt csak a beutaló jeggyel rendelkező személyek vehetik igénybe. Aki a beutaló jegyen nincs feltüntetve és nem igazolja magát, az üdülő „gondnoka” köteles megtagadni a jelentkező befogadását.

**3. Az üdülőt igénybevevő felelőssége**

**3.1.** Az üdülőt igénybevevő felelőssége a hely elfoglalásától annak elhagyásáig tart. A leltárjegyzéket és az Üdülő Használati Szabályt köteles átnézni és a felsorolt eszközöket átvenni, ill. átadni. Az üdülőben elhelyezett üdülési nyilvántartó vezetése érdekében a gondnoknak köteles bejelenteni üdülő elfoglalásának és elhagyásának időpontját, valamint adatait köteles személyazonosító okmányaival igazolni.

**3.2.** Ha az üdülés során a szolgáltatással kapcsolatban kifogás merül fel, azt az üdülővendég a helyszínen a gondnoknak jeleznie kell.

**3.3.** Az üdülő állapotának megőrzése, napi tisztán tartása az igénybevevő feladata.

**3.4.** Az esetlegesen okozott károkat az igénybevevő köteles megtéríteni!

## II. MŰKÖDÉSI SZABÁLYOK

**1. Az üdülés időtartama** (a továbbiakban üdülési turnus) minden hét vasárnapjától, a következő hét vasárnapjáig szól. (7 nap – 7 éjszaka) Rövidebb időtartamú turnus külön engedéllyel vehető igénybe.

**2. Az üdülési szezon** minden tárgyévi június negyedik vasárnapjától szeptember első vasárnapjáig tart. A szezonon túli igénybevétel módjáról és költségeiről (mely nem lehet kevesebb az általános díjnál) a polgármester egyedi megállapodásban rendelkezik.

### **3. Az üdülés igénylésének menete**

**3.1.** Az üdülő használatát az igénybevételre jogosult személy, saját maga és családtagjai részére az erre a célra rendszeresített és az összes utazó adataival pontosan kitöltött beutaló igénylőn kérelmezheti, mely a szabályzat *1. sz. mellékletét* képezi. A beutaló igénylő a tulajdonos Önkormányzatok Titkárságán, a regisztrációval foglalkozó munkatársaktól is igényelhető.

**3.2.** A beutaló igényléseket az Önkormányzatok Titkárságán kell benyújtani 2 példányban engedélyeztetés céljából. A regisztrációval foglalkozó munkatársak gondoskodnak az igénylések engedélyeztetéséről és – érkezési sorrendben, naprakészen – rögzítik a közös, elektronikus turnus-nyilvántartásban a lefoglalt, engedélyezett üdüléseket.

**3.3.** A regisztrációval foglalkozó munkatársak az engedélyezett üdülésről **5 napon belül** értesítik az igénylőket az üdülési díj megfizetési határidejének megjelölésével.

### **4. Üdülési díj**

**4.1.** Az üdülési díj összegét a *tulajdonos* Önkormányzatok *Képviselő-testülete* évente határozza meg. Az üdülési díj összege 2024. évben bruttó 4.000,-Ft/fő/éj.

**4.2.** Az üdülés 0-6 éves korig díjmentes. A gyermek életkorát hitelt érdemlően igazolni kell az igénylés során.

**4.3.** Az üdülés során felmerülő idegenforgalmi adó az üdülésben résztvevőket terheli, melynek összege 2024-ben 500 Ft/fő/éj (Csak a 18 év alatti gyermekek mentesülnek alóla!)

**4.4.** Az üdülési díj megfizetése történhet

- a) Hajdúhadház Város Önkormányzata számlájára történő átutalással (számlavezető bank: MBH Bank Nyrt. számlaszám: 60600149-14000106). A megjegyzés rovatban fel kell tüntetni az igénylő email címét.
- b) Hajdúhadház Város Önkormányzata pénztárába történő befizetéssel.

**4.5.** Az Üdülési díj beérkezését követően Hajdúhadház Város Önkormányzata Pénz- és Adóügyi Irodája üdülési beutaló jegyet állít ki. Az átutalással fizető igénylők részére a beutaló jegyet a Pénz- és Adóügyi Iroda a befizetéskor megjelölt email címre küldi meg. A beutaló jegyet az üdülés megkezdésekor az üdülő gondnokának át kell adni.

**4.6.** Legkésőbb az üdülést megelőző 30-dik napig a teljes összeget meg kell fizetni. Amennyiben az üdülés megkezdéséig 30 napnál kevesebb van hátra, akkor az engedélyezést követő 5 napon belül a teljes összeget meg kell fizetni. Az üdülést megelőző héten – az beutaló jegy határidőben történő kézbesítése érdekében – az üdülési díj már csak pénztári befizetéssel teljesíthető!

**4.7.** Amennyiben a rendelkezésre álló idő alatt nem kerül befizetésre a teljes összeg, akkor a jelentkezés automatikusan törlésre kerül.

## **5. Lemondás és az üdülési díj visszafizetése**

### **5.1. Az üdülési díj 100%-ka visszafizetésre kerül,**

- a)** ha az igényjogosult a visszalépést neki fel nem róható, különös méltánylást érdemlő okkal (pl. betegség, közeli hozzátartozó halálesete stb.) bizonyíthatóan indokolja,
- b)** ha a visszamondott üdülési jogosultságot az igénylő más jogosult részére átadja és a másik igénylő az üdülési díjat igazoltan megfizeti.

**5.2.** Az 5.1. a) pontjában foglalt esetben a különös méltánylás tényéről és így az üdülési díj visszafizetéséről Hajdúhadház Város Önkormányzata polgármestere mérlegelési jogkörében dönt.

**5.3.** Amennyiben az 5.1. pontban meghatározott esetek nem állnak fenn, akkor a befizetett összeget a tulajdonos önkormányzatoknak nem áll módjukban visszafizetni.

Hajdúhadház, 2024. március

ph.

Csáfordi Dénes  
Hajdúhadház Város Önkormányzata  
polgármestere

Szabó Csaba  
Téglás Város Önkormányzata  
polgármestere



1. számú melléklet

## ÜDÜLÉSI BEUTALÓ IGÉNYLŐ

Hajdúhadház és Téglás Város Önkormányzata tulajdonában lévő  
8261 Badacsonytomaj-Badacsony, Nyár u. 6. sz. alatti üdülőhöz

|                    |                                         |                                         |  |
|--------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--|
| 1. Üdülést igénylő | neve:                                   |                                         |  |
|                    | születési helye:                        |                                         |  |
|                    | -ideje:                                 |                                         |  |
|                    | anyja neve:                             |                                         |  |
|                    | lakcíme:                                |                                         |  |
|                    | állampolgársága:                        |                                         |  |
|                    | telefonszáma:                           |                                         |  |
|                    | E-mail címe:                            |                                         |  |
| munkahelye:        |                                         |                                         |  |
|                    | 2. Együtt utazó                         | neve:                                   |  |
|                    |                                         | szül. helye, ideje,<br>állampolgársága: |  |
| lakcíme:           |                                         |                                         |  |
| 3. Együtt utazó    | neve:                                   |                                         |  |
|                    | szül. helye, ideje,<br>állampolgársága: |                                         |  |
|                    | lakcíme:                                |                                         |  |
| 4. Együtt utazó    | neve:                                   |                                         |  |
|                    | szül. helye, ideje,<br>állampolgársága: |                                         |  |
|                    | lakcíme:                                |                                         |  |
| 5. Együtt utazó    | neve:                                   |                                         |  |
|                    | szül. helye, ideje,<br>állampolgársága: |                                         |  |
|                    | lakcíme:                                |                                         |  |
| 6. Együtt utazó    | neve:                                   |                                         |  |
|                    | szül. helye, ideje,<br>állampolgársága: |                                         |  |
|                    | lakcíme:                                |                                         |  |
| 7. Együtt utazó    | neve:                                   |                                         |  |
|                    | szül. helye, ideje,<br>állampolgársága: |                                         |  |
|                    | lakcíme:                                |                                         |  |

|                         |                                                 |       |
|-------------------------|-------------------------------------------------|-------|
| <b>8. Együtt utazó</b>  | <b>neve:</b>                                    | _____ |
|                         | <b>szül. helye, ideje,<br/>állampolgársága:</b> | _____ |
|                         | <b>lakcíme:</b>                                 | _____ |
| <b>9. Együtt utazó</b>  | <b>neve:</b>                                    | _____ |
|                         | <b>szül. helye, ideje,<br/>állampolgársága:</b> | _____ |
|                         | <b>lakcíme:</b>                                 | _____ |
| <b>10. Együtt utazó</b> | <b>neve:</b>                                    | _____ |
|                         | <b>szül. helye, ideje,<br/>állampolgársága:</b> | _____ |
|                         | <b>lakcíme:</b>                                 | _____ |
| <b>11. Együtt utazó</b> | <b>neve:</b>                                    | _____ |
|                         | <b>szül. helye, ideje,<br/>állampolgársága:</b> | _____ |
|                         | <b>lakcíme:</b>                                 | _____ |
| <b>12. Együtt utazó</b> | <b>neve:</b>                                    | _____ |
|                         | <b>szül. helye, ideje,<br/>állampolgársága:</b> | _____ |
|                         | <b>lakcíme:</b>                                 | _____ |

**Igényelt turnus:**

1. 20\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_-tól \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_-ig

2. 20\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_-tól \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_-ig

3. 20\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_-tól \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_-ig

*Megjegyzés:* \_\_\_\_\_

*Egy időben ugyanarra a turnusra beérkező több igénylés esetére kérem jelöljön meg több turnust az igénylés elbírálása érdekében!*

## KÖLTSÉGSZÁMÍTÁS

|                      |                                       |   |                   |
|----------------------|---------------------------------------|---|-------------------|
| 0 – 6 éves gyermek:  | _____ fő                              | = | 0,- Ft            |
| 6 – 17 éves gyermek: | _____ fő x 4.000,- Ft                 | = | .....,- Ft        |
| 18 – évet betöltött: | _____ fő x 4.500,- Ft (4.000+ 500 Ft) | = | .....,- Ft        |
| <b>összesen:</b>     |                                       |   | <b>.....,- Ft</b> |

### *Polgármesteri jóváhagyás:*

Az ..... turnusban való üdülését engedélyezem.

....., 20.....

PH.

\_\_\_\_\_  
polgármester