

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Csáfordi Dénes polgármester

Tárgy: Hajdúhadház Város településképének védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos tájékoztatás, vélemények elfogadása

Ügyintéző: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Iktatószám: PH/1164/2024

Melléklet: -

Feladatot jelent: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Véleményező bizottság: -

-

Bizottsági elnök: -

Egyéb véleményező szerv: Város- és gazdaságfejlesztési tanácsnok

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2024.04.16.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Tóth Judit *hatósági és szociális irodavezető*

Látta: **Dr. Juhász Marica** *jegyző*

Az ülés időpontja: 2024. április 18.

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS



Hajdúhadház Város Önkormányzata
Polgármesterétől

4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

(52) 583-411

www.hajduhadhaz.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmény, irányadó jogszabályok

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendeletében rendelkezett Hajdúhadház Város településképeinek védelméről.

II. Döntési lehetőség bemutatása; döntés indoklása

2024. január 1. napjával a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 11/B. §-a kiegészült a következő (1a) bekezdéssel:

(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.

A módosítás érintette a Tktv. 12. § (2) bekezdés h) pontjában szereplő felhatalmazó rendelkezés szövegét, amely alapján 2024. január 1. napjától **reklámhordozók számát nem korlátozhatja az önkormányzat**, csak a megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit írhatja elő a településképi rendeletben.

A partnerségi egyeztetési eljárással kapcsolatos közzététel megtörtént, mely településrendezési eszközök tervezetét tartalmazó dokumentációval kapcsolatban észrevételt, javaslatot, illetve véleményt az alábbi módon lehetett tenni:

- a közzétételt követő 10 napban a <https://www.e-epites.hu/onkormanyzatok> E-TÉR menübe ügyfélkapuval történő belépést követően, továbbá,
- az elektronikus lakossági fórum ideje 2024. március 18. és 2024. április 02.-a közötti időszak,
- az észrevételt, javaslatot, véleményt írásban a következő szerint lehetett benyújtani: elektronikus levélben a biro.balogh.aniko@hajduhadhaz.hu e-mail címre.

A módosítással kapcsolatos településrendezési eszköz tervezete a <http://www.hajduhadhaz.hu> oldalon elérhető volt.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 70/A. § szerint, ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Az állami főépítész a HB/14-ÁF/00104-4/2024. ügyiratszámú véleményében az alábbi véleményt adta:

„A Rendelet-tervezet szakmai tartalmát megfelelőnek ítéli, ezért elfogadásra javasolja.

A jóváhagyást követően a módosítást, valamint az egybeszerkesztett településképi rendeletet is a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR egyeztető felületre szíveskedjenek feltölteni.”

Ezen időszak alatt partneri bejelentkezés nem történt. Partneri vélemény, észrevétel nem érkezett.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket (beleértve a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket is), illetve egyeztető tárgyalás összehívása esetén az arról készült jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2024.(IV.18.) határozata
Hajdúhadház Város településképiének védelméről szóló 28/2017. (X.26.)
önkormányzati rendelet módosítása kapcsán
a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos tájékoztatás, vélemények elfogadásáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja a Hajdúhadház Város településképiének védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetés keretében adott tájékoztatást, mely szerint partneri bejelentkezés nem történt, észrevétel, ellenvélemény nem érkezett.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Hajdúhadház, 2024. április 16.

.....
Csáfordi Dénes
Polgármester