

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Csáfordi Dénes polgármester

Tárgy: Hajdúhadház Város településképeznek védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet módosítása

Ügyintéző: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Iktatószám: PH/1164/2024

Melléklet: -

Feladatot jelent: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Véleményező bizottság: -
Ügyrendi, Etikai Bizottság

Bizottsági elnök: -
Farkas Zsolt

Egyéb véleményező szerv: Város- és gazdaságfejlesztési tanácsnok

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2024. április 16.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Tóth Judit *hatósági és szociális irodavezető*

Látta: **Dr. Juhász Marica** *jegyző*

Az ülés időpontja: 2024. április 18.

Egyéb meghívottak:-

NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS



Hajdúhadház Város Önkormányzata
Polgármesterétől

4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
(52) 583-411
www.hajduhadhaz.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények, irányadó jogszabályok

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendeletében rendelkezett Hajdúhadház Város településképinek védelméről.

II. Döntési lehetőség bemutatása, döntés indokolása:

2024. január 1. napjával a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 11/B. §-a kiegészült a következő (1a) bekezdéssel:

(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.

A módosítás érintette a Tktv. 12. § (2) bekezdés h) pontjában szereplő felhatalmazó rendelkezés szövegét, amely alapján 2024. január 1. napjától **reklámhordozók számát nem korlátozhatja az önkormányzat**, csak a megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit írhatja elő a településképi rendeletben.

A fentiek alapján a 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint javasolt elfogadni:

Hatályos szabályozás	Módosítás elfogadását követő szabályozás
30. § (1) Üzletenként legfeljebb két cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén két közterület irányába elhelyezhető a cég és címtáblák és 1-1 db cégér.	30. § (1) Hatályon kívül helyezés
31. § (3) Üzlethelyiségenként legfeljebb két egyedi tájékoztató mobil tábla helyezhető el a közterületen, legfeljebb 75/150 cm méretű kialakítással, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.	31. § (3) Hatályon kívül helyezés

A partnerségi egyeztetési eljárással kapcsolatos közzététel megtörtént, mely településrendezési eszközök tervezetét tartalmazó dokumentációval kapcsolatban észrevételt, javaslatot, illetve véleményt az alábbi módon lehetett tenni:

- a közzétételt követő 10 napban a <https://www.e-epites.hu/onkormanyzatok> E-TÉR menübe ügyfélkapuval történő belépést követően, továbbá,
- az elektronikus lakossági fórum ideje 2024. március 18. és 2024. április 02.-a közötti időszak,
- az észrevételt, javaslatot, véleményt írásban a következő szerint lehetett benyújtani: elektronikus levélben a biro.balogh.aniko@hajduhadhaz.hu e-mail címre.

A módosítással kapcsolatos településrendezési eszköz tervezete a <http://www.hajduhadhaz.hu> oldalon elérhető volt.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 70/A. § szerint, ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Az állami főépítész a HB/14-ÁF/00104-4/2024. ügyiratszámú véleményében az alábbi véleményt adta:

„A Rendelet-tervezet szakmai tartalmát megfelelőnek ítéli, ezért elfogadásra javasolja.

A jóváhagyást követően a módosítást, valamint az egybeszerkesztett településképi rendeletet is a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR egyeztető felületre szíveskedjenek feltölteni.”

Ezen időszak alatt partneri bejelentkezés nem történt. Partneri vélemény, észrevétel nem érkezett.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A Jat 17/A. §-a alapján a jogszabály előkészítőjének feladata, hogy az előzetes hatásvizsgálat eredményét mérlegelje, és - a jogalkotás alapvető követelményei figyelembevételével - akkor

tegyen javaslatot a jogszabály megalkotására, ha az a szabályozási cél eléréséhez feltétlenül szükséges.

A fentiek alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet-módosítás társadalmi hatása, hogy Hajdúhadház építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében a lakossági érdekek összhangban kell lennie a rendelet céljaival. A rendelet módosításának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

ab) környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-módosítás nem keletkeztet egészségügyi hatásokat, azonban pozitív kihatással lehet a településképre.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet módosítása nem keletkeztet adminisztratív terhet.

b) a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabályi változások (pl. rendeltetésmódosítás) és a településképi fokozottabb védelme érdekében szükséges a településképi rendelet módosítása.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása Hajdúhadház Város Önkormányzatának személyi, szervezeti, tárgyi feltételeit nem érinti. A jelenlegi személyi, tárgyi, szervezeti funkciókat változtatni nem szükséges.

Indokolási kötelezettség

A Jat. 18. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A Jat. 18. § (2) bekezdése alapján a jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

Az elfogadásra javasolt rendelet-tervezet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

Az általános és a részletes indokolás a rendelet-tervezet szövegét követően kerül bemutatásra.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján az alábbi rendelet-tervezetet minősített többséggel elfogadni szíveskedjen.

RENDELET-TERVEZET

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2024. (...) önkormányzati rendelete

Hajdúhadház Város településképeinek védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelete módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdésében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXIII. tv. 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §(6) c) pontban biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Honvédelmi Minisztérium, mint a honvédelemért felelős miniszter, Hajdúhadház Város a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek véleményének kikérésével – a Hajdúhadház Város településképeinek védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a Hajdúhadház Város településképeinek védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet

- a) 30. § (1) bekezdése,
- b) 31. § (3) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Dr. Juhász Marica
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2024.

Dr. Juhász Marica
jegyző

Általános indokolás

2024. január 1. napjával a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 11/B. §-a kiegészült a következő (1a) bekezdéssel:

(1a) A településképi rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely az utcabútorok – ideértve a funkcionális célokat szolgáló utcabútorokat is – létesítését vagy telepítését, az utcabútor reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatát, illetve az utcabútoron reklám közzétételét az (1) bekezdésben foglaltaknál, valamint a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló rendeletnek a közterületekre és köztulajdonban álló ingatlanokra vonatkozó előírásainál nagyobb mértékben tiltja vagy korlátozza.

A módosítás érintette a Tktv. 12. § (2) bekezdés h) pontjában szereplő felhatalmazó rendelkezés szövegét, amely alapján 2024. január 1. napjától reklámhordozók számát nem korlátozhatja az önkormányzat, csak a megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit írhatja elő a településképi rendeletben.

Részletes indokolás

1. §

A Hajdúhadház Város településképi védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdésének és 31. § (3) bekezdésének hatályon kívül helyezését tartalmazza.

2. §

A rendelet hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezését tartalmazza.

Hajdúhadház, 2024. április 16.

Tisztelettel:

.....
Csáfordi Dénes
polgármester