

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Csáfordi Dénes polgármester

Tárgy: Vételi ajánlat nemzeti földalapba tartozó Hajdúhadház külterületi 0290/7. hrsz.-ú Magyar Állam tulajdonában álló földrészlet vételére vonatkozóan

Ügyintéző: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Iktatószám: -

Melléklet: -

Feladatot jelent: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Véleményező bizottság:
Pénzügyi Bizottság

Bizottsági elnök:
Fórián Albert

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2024.05.08.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Tóth Judit *hatósági és szociális irodavezető*

Látta: **Dr. Juhász Marica** *jegyző*

Az ülés időpontja: 2024. május 10.

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS



Hajdúhadház Város Önkormányzata
Polgármesterétől

4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
(52) 583-411
www.hajduhadhaz.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúhadház Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívásra, melyet Külterületi helyi közutak fejlesztése Hajdúhadházon címmel el is nyert.

A 0289-es hrsz.-ú út - többek között - a 0290/7-es hrsz.-ú számú ingatlan mellett halad el, melyből szükséges területet vásárolni, hogy a beruházás megvalósítható legyen. Szükségességét az úthoz kapcsolódó csapadékszikasztó árok létesítése indokolja.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023.04.27-i ülésén 84/2023.(IV.27.) határozatával úgy döntött, hogy a Hajdúhadház külterület 0290/7 helyrajzi számú, szántó művelési ágú ingatlan – az előterjesztéshez mellékelte változási vázrajz szerinti – részét terület- és településrendezés céljából meg kívánja venni. A tulajdonos jogokat gyakorló Nemzeti Földügyi Központ felé tett ajánlati ár 50. 000 forint. A tulajdonosszerzés célja az érintett terület úthálózatának szélesítése, vízszikkasztó árokkal történő bővítése. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert az ügylet megvalósítása érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, ide értve a szerződés aláírását is.

A Nemzeti Földügyi Központtal (NFK) történt egyeztetések alapján javasolt Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete 84/2023.(IV.27.) határozatát hatályon kívül helyezni, és a Hajdúhadház külterületi 0290/7. hrsz.-ú Magyar Állam tulajdonában álló 12/2233 tulajdoni hányadú, 105 m² nagyságú földrészletet 50.000.- Ft, azaz ötvenezer forint összegben megvásárolni az alábbi településfejlesztési cél érdekében:

Hajdúhadház külterületének észak-nyugati területén az Önkormányzat pályázat keretén belül a 0284, a 0289, és a 0300 hrsz.-ú külterületi fontosabb mezőgazdasági utak fejlesztését tervezi Vidékfejlesztési Program keretében VP6-7.2.1.1-21. kódszámú, Kismértékű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben című pályázati felhívás keretében. A projekt címe: „Külterületi utak fejlesztése Hajdúhadházon” A pályázat azonosító száma: 3352021635.

A 0289 hrsz.-ú külterületi mezőgazdasági út pályázat útján történő korszerűsítéséhez kapcsolódóan a jelenlegi 6,0 méteres közterületi szélesség cca. 10 méterre történő szélesítése tervezett a 0290/6, **0290/7**, 0290/8 hrsz.-ú ingatlanok érintésével.

Az ügylet megvalósításának érdekében javasolt a polgármestert felhatalmazni valamennyi szükséges intézkedés megtételére, ideértve a szerződés aláírását is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

1. HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2024.(V.10.) határozata

A Képviselő-testület 84/2023.(IV.27.) határozatának hatályon kívül helyezéséről

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy a Hajdúhadház külterület 0290/7 helyrajzi számú ingatlan telekalakítással egybekötött értékesítési eljárásáról szóló **84/2023.(IV.27.) határozatát hatályon kívül helyezi.**

2. HATÁROZATI JAVASLAT

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2024.(V.10.) határozata

vételi ajánlat nemzeti földalapba tartozó Hajdúhadház külterületi 0290/7. hrsz.-ú Magyar Állam tulajdonában álló földrészlet vételére vonatkozóan

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy megvásárolja Hajdúhadház külterületi 0290/7. hrsz.-ú Magyar Állam tulajdonában álló 12/2233 tulajdoni hányadú, 105 m² nagyságú földrészletet 50.000.- Ft, azaz ötvenezer forint összegben az alábbi településfejlesztési cél érdekében:

Hajdúhadház külterületének észak-nyugati területén az Önkormányzat pályázat keretén belül a 0284, a 0289, és a 0300 hrsz.-ú külterületi fontosabb mezőgazdasági utak fejlesztését tervezi Vidékfejlesztési Program keretében VP6-7.2.1.1-21. kódszámú, Kismértékű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben című pályázati felhívás keretében. A projekt címe: „Külterületi utak fejlesztése Hajdúhadházon” A pályázat azonosító száma: 3352021635.

A 0289 hrsz.-ú külterületi mezőgazdasági út pályázat útján történő korszerűsítéséhez kapcsolódóan a jelenlegi 6,0 méteres közterületi szélesség cca. 10 méterre történő szélesítése tervezett a 0290/6, 0290/7, 0290/8 hrsz.-ú ingatlanok érintésével.

Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert arra, hogy az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére jogosult, ideértve a szerződés aláírását is.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Hajdúhadház, 2024. május 8.

.....
Csáfordi Dénes
Polgármester