

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Csáfordi Dénes polgármester

Tárgy: Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet „2. Vasúti projektek” alcím alatt, „2.1. Országos vasúti közlekedési projektek” cím alatti pontjában, 2.1.34. alpontként nevesített „2.1.34. A 100. számú vasútvonal, Debrecen – Nyíregyháza szakasz korszerűsítésének tervezése és kivitelezése” projektre vonatkozó **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS TERVEZÉSI SZERZŐDÉS** megkötése

Ügyintéző: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Iktatószám: PH/456/2024

Melléklet: településrendezési és tervezési szerződés

Feladatot jelent: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Véleményező bizottság: -

Bizottsági elnök: -

Egyéb véleményező szerv: Város- és gazdaságfejlesztési tanácsnok

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2024.05.21.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Tóth Judit *hatósági és szociális irodavezető*

Látta: **Dr. Juhász Marica** *jegyző*

Az ülés időpontja: 2024. május 23.

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS



Hajdúhadház Város Önkormányzata
Polgármesterétől

4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

(52) 583-411

www.hajduhadhaz.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmény, irányadó jogszabályok

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 182/2022. (VIII.25.) határozattal állapította meg a város településszerkezeti tervét, (továbbiakban: TSZT) és a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelettel állapította meg a Helyi Építési szabályzatát. (továbbiakban: HÉSZ)

II. Döntési lehetőség bemutatása; döntés indoklása

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet „2. Vasúti projektek” alcím alatt, „2.1. Országos vasúti közlekedési projektek” cím alatti pontjában, **2.1.34. alpontként nevesített „2.1.34. A 100. számú vasútvonal, Debrecen – Nyíregyháza szakasz korszerűsítésének tervezése és kivitelezése” projekt** (továbbiakban: Projekt) kapcsán folyamatban vannak a tervezési munkálatok. A tervezési feladatok elvégzésére az Építési és Közlekedési Minisztérium (jogelődje: NIF Nemzeti Infrastruktúra Zrt.) és a Költségviselő között tervezési szerződés jött létre.

A szerződéses felek az alábbiak:

Hajdúhadház Város Önkormányzata - Megrendelő

V-Mentor Bt. - Tervező

Kontúr Csoport Kft. - Költségviselő

A fentiekben nevesített kiemelt jelentőségű projekthez kapcsolódóan a Költségviselő kezdeményezi a vasúti fejlesztés **Hajdúhadház város** közigazgatási területét érintő szakaszán **Hajdúhadház város** településrendezési eszközeinek módosítását, **melynek költségét a Költségviselő közvetlenül vállalja viselni.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 19. § (2) bekezdése szerint építési beruházás esetén a településterv módosításának kezdeményezéséhez **telepítési tanulmánytervet** kell készíteni, ha azt az önkormányzat indokoltnak tartja.

A **településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás** a Korm. rendelet szerint egyszerűsített eljárásban történik.

Tervező a munka elvégzéséért **3.600.000,- Ft, azaz Hárommillió-hatszázezer forint (Áfa mentes)** tervezői díjra jogosult, **melyet a Kontúr Csoport Kft., mint Költségviselő visel.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2024.(V.23.) határozata

az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet „2. Vasúti projektek” alcím alatt, „2.1. Országos vasúti közlekedési projektek” cím alatti pontjában, 2.1.34. alpontként nevesített **„2.1.34. A 100. számú vasútvonal, Debrecen – Nyíregyháza szakasz korszerűsítésének tervezése és kivitelezése” projektre vonatkozó TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS TERVEZÉSI SZERZŐDÉS megkötéséről**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elindítja a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építésügyi Szabályzat (HÉSZ) módosítását a 100. számú vasútvonal, Debrecen – Nyíregyháza szakasz korszerűsítésének tervezésére és kivitelezésére vonatkozóan azzal, hogy megkötö a településrendezési és tervezési szerződést.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert a módosítás érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, ideértve a szerződés aláírását is.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Hajdúhadház, 2024. május 21.

.....
Csáfordi Dénes
Polgármester

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Hajdúhadház Város Önkormányzata

4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
Törzskönyvi nyilvántartás száma: 728537
Statisztikai számjel: 15728537-8411-321-09
Adószám: 15728537-2-09
Bankszámlaszám: 60600149-14000106-00000000
Képviseli: Csáfordi Dénes polgármester
mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

valamint

V-Mentor Bt.

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 21. B. lház. 1. em. 4. ajtó,
Képviseli: Végh Csongor Gábor ügyvezető,
Cégjegyzékszám: 15-06-081749,
Adószám: 25651421-1-15,
Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám: 11744003-20368029-00000000
mint Tervező (a továbbiakban: Tervező),

valamint

Kontúr Csoport Kft.

Székhely: 1146 Budapest, Hungária körút 162-168.
Képviseli: Kovács Ambrus Dániel ügyvezető
Cégjegyzék száma: Cg. 01-09-390927
Adószám: 12921092-2-42
Számlavezető pénzügyintézet: MBH Bank Nyrt.
Bankszámlaszám: 10300002-13122153-00014901
mint Költségviselő (a továbbiakban: Költségviselő)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet „2. Vasúti projektek” alcím alatt, „2.1. Országos vasúti közlekedési projektek” cím alatti pontjában, **2.1.34. alponként nevesített „2.1.34. A 100. számú vasútvonal, Debrecen – Nyíregyháza szakasz korszerűsítésének tervezése és kivitelezése” projekt** (továbbiakban: Projekt) kapcsán folyamatban vannak a tervezési munkálatok. A tervezési feladatok elvégzésére az Építési és Közlekedési Minisztérium (jogelődje: NIF Nemzeti Infrastruktúra Zrt.) és a Költségviselő között tervezési szerződés jött létre.

A fentiekben nevesített kiemelt jelentőségű projekthez kapcsolódóan a Költségviselő kezdeményezi a vasúti fejlesztés **Hajdúhadház város** közigazgatási területét érintő szakaszán **Hajdúhadház város** településrendezési eszközeinek módosítását, **melynek költségét a Költségviselő közvetlenül vállalja viselni.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 19. § (2) bekezdése szerint építési beruházás esetén a településterv módosításának kezdeményezéséhez **telepítési tanulmánytervet** kell készíteni, ha azt az önkormányzat indokoltnak tartja.

A **településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárás** a Korm. rendelet szerint egyszerűsített eljárásban történhet.

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja az alábbi feladatok elvégzését a tervezői díj Költségviselő általi viselése mellett:

- **1. ütem: Telepítési tanulmányterv készítés**
- **2. ütem: Hajdúhadház város településrendezési eszközök módosítása, a Projekt keretein belül megtervezésre kerülő projektelemek, létesítmények figyelembevételével, és az ezzel kapcsolatos feladatok teljeskörű ellátása, a településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása**

2. Teljesítési határidők, teljesítés módja, helye:

2.1. A Tervezőre vonatkozó feladatok és határidők az alábbiak:

Részteljesítés sorszáma	Teljesítési határidő	Teljesítendő feladat
1. részteljesítés	A szerződés hatályba lépésétől és a hiánytalan adatszolgáltatás együttes teljesítésétől számított 65 nap	Telepítési tanulmányterv elkészítése
2. részteljesítés	a) Képviselőtestületi döntéstől számított 45 nap	Településrendezési eszközök tervezetét tartalmazó módosítási dokumentáció elkészítése, a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez, és a partnerségi egyeztetés lefolytatásához
	b) a környezeti vizsgálat szükségességére irányuló eljárás és a partnerségi véleményezés lezárását igazoló képviselő-testületi döntés átadásától számított 25 nap	Záró szakmai véleménykérő dokumentáció elkészítése
3. részteljesítés	a) az állami főépítési záró szakmai vélemény megküldését követő 10 napon belül	Előterjesztési dokumentáció elkészítése képviselő-testületi ülésre

	b) Képviselőtestületi döntést követő 5 nap	Záradékolt dokumentáció elkészítése
--	--	--

- 2.2.** A településrendezési eszközök módosítására irányuló dokumentáció magában foglal minden olyan munkarészt, amely a képviselőtestületi döntés meghozatalához szükséges, így különösen a képviselőtestületi határozattal jóváhagyandó munkarészt, a településszerkezeti terv módosítási tervét, a HÉSZ módosítás tervét, szükség szerint alátámasztó munkarészt.
- 2.3.** Előteljesítés esetén a Tervező köteles a várható teljesítést megelőzően 7 nappal értesíteni Megrendelőt.
- 2.4.** Tervező a szerződés szerinti tervet a szerződéskor hatályban lévő jogszabályok, hatósági előírások, műszaki előírások, szabványok, szakmai követelmények figyelembevételével készíti el. A Tervező köteles minden szükséges egyeztetést lefolytatni a településrendezési tervek véleményezőivel, Önkormányzattal, Költségviselővel stb. akként, hogy a terv a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó képviselőtestületi döntéshozatalra alkalmas legyen. A Tervező erre vonatkozó igény esetén – a Megrendelővel és Költségviselővel előzetesen egyeztetett módon - tervismertetőt/tervzsűrit tart.
- 2.5.** Tervező köteles a Megrendelőt és a Költségviselőt az előrehaladásáról igény esetén tájékoztatni.
- 2.6.** Tervező vállalja a tervek Költségviselő, valamint a Megrendelő által kért számú, digitális (szerkeszthető és pdf formátum) és nyomtatott példányban történő átadását a Megrendelő és az Költségviselő részére.
- 2.7.** A teljesítés helye: a Megrendelő címe.

3. Tervezési díj, díjfizetés rendje

- 3.1.** Tervező az 1. pontban meghatározott, szerződés tárgyát képező munka elvégzéséért **3.600.000,- Ft, azaz Hárommillió-hatszázezer forint (Áfa mentes)** tervezői díjra jogosult, melyet Költségviselő visel, az alábbiak szerint:

Részteljesítés sorszáma	Tervezési díj	Teljesítendő feladat
1. részteljesítés	1.000.000,- Ft	Telepítési tanulmányterv elkészítése

2. részteljesítés	1.800.000,- Ft	Településrendezési eszközök tervezetét tartalmazó módosítási dokumentáció elkészítése a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez, és a partnerségi egyeztetés lefolytatásához
		Záró szakmai véleménykérő dokumentáció elkészítése
3. részteljesítés	800.000,- Ft	Előterjesztési dokumentáció elkészítése képviselő-testületi ülésre
		Záradékolt dokumentáció elkészítése

- 3.2.** A Tervezési díj átalánydíj, mely tartalmazza a szerzői jogok ellenértékét is. A Tervezési díj magában foglalja az esetlegesen igénybe vett alvállalkozók díját, a Tervező ezen tételen felül Megrendelővel szemben egyéb költséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.
- 3.3.** Ha a Megrendelő és/vagy Költségviselő a terv átvételétől számított 8 napon belül írásban észrevételt tesz, a Tervező az észrevételekre nyilatkozni köteles, illetve a szükséges módosításokat, kiegészítéseket a szerződésben rögzített határidőig elkészíti.
- 3.4.** A szerződésnek és jogszabályoknak megfelelő dokumentáció Tervező általi átadását követő 8 napon belül Megrendelő teljesítésigazolást állít ki. A 2. illetve a 3. részteljesítésről a teljesítésigazolás és a számla valamennyi, az adott részteljesítéshez tartozó feladat szerződésszerű elvégzését követően állítható ki. A teljesítést a Megrendelő képviselőjében a polgármester jogosult és köteles igazolni, a teljesítésigazolást a Költségviselő szintén aláírja. A teljesítésigazolás kiadását követő 3 munkanapon belül a Tervező a tervezői díjról jogosult és köteles számlát kiállítani és Költségviselő részére postai úton vagy személyesen érkeztetve (előzetes tájékoztatásként emailen a penzugy@konturcsoport.hu címre) megküldeni.

Számlázási és postázási adatok:

Kontúr Csoport Kft.

1146 Budapest, Hungária krt. 162-168.

A Költségviselő kizárólag a fenti címre, igazolhatóan megérkezett számlák benyújtását tekinti érvényesnek, melyen a Projekt megnevezése és a Teljesítésigazolásokon feltüntetett Szerződés száma, valamint Munkaszám feltüntetésre került.

- 3.5.** A számla kötelező melléklete a Felek által aláírt teljesítésigazolás.
- 3.6.** Költségviselő a számla átvételekor ellenőrzi a számla megfelelőségét. Amennyiben a számla alakilag vagy tartalmilag hibás, úgy annak befogadását megtagadja. Ebben az esetben a Tervezőnek új, megfelelően kiállított számlát kell benyújtania.
- 3.7.** A jelen szerződésnek, illetve a számviteli és egyéb jogszabályoknak nem megfelelő számlakiállítás, illetve a számla mellékletének hiánya a Tervező késedelmeként értelmezhető, és az ebből eredő

késedelem miatt a Költségviselőt nem terheli késedelmi kamatfizetési kötelezettség.

- 3.8.** Költségviselő a számla átvételétől számított 15 napon belül köteles a számla összegét a Tervezőnek átutalással megfizetni.
- 3.9.** A határidőre történő kifizetés elmaradása esetén a Tervezőt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. § szerinti késedelmi kamat illeti meg.

4. Adatszolgáltatás

- 4.1.** Megrendelő vállalja, hogy az alábbi adatszolgáltatást Tervező rendelkezésére bocsátja:
- az E-TÉR-ben az Önkormányzat részére átadott állami alapadatok és adatszolgáltatások.
 - hatályos, érintett önkormányzati határozatok, rendeletek és azok mellékletei.
- 4.2.** Költségviselő vállalja, hogy a Tervezőnek a tervezési feladat elvégzéséhez szükséges adatokat (különösen a telekalakítási tervezetek, idegen terület igénybevételek, változási vázrajzok (abban az esetben, ha már rendelkezésre állnak) pdf és dwg formátumban, a vasútépítési tervek és a kapcsolódó létesítmények tervei, műszaki leírások, előzetes régészeti dokumentáció ERD, előzetes környezetvédelmi dokumentáció EVD, stb.) átadja már a Telepítési tanulmányterv készítéséhez, mely adatszolgáltatás és a szerződés aláírásának együttes megléte a Tanulmányterv elkészítésével összefüggő munkavégzés feltétele.

5. Felek jogai, kötelezettségei:

- 5.1.** Tervező jelen szerződés aláírásával kijelenti, jótáll és szavatol azért, hogy rendelkezik a szerződés tárgyában részletezett feladatok ellátásához szükséges jogosultsággal, a jogszabályokban előírt feltételeknek.
- 5.2.** Tervező jótáll a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, amely a tervek (végdokumentáció) Megrendelőnek való átadás-átvételt követő 12 hónapig áll fenn.
- 5.3.** Tervező hibás vagy hiányos szolgáltatása esetén a neki felróhatóan okozott károkért teljes felelősséggel tartozik.
- 5.4.** Tervező jogosult jelen szerződésben meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó igénybevétele esetén Tervező biztosítja és szavatolja az alvállalkozót megillető szerzői vagyoni jogok vonatkozásában a Megrendelő számára és irányába jelen szerződés szerzői jogi része szerinti felhasználásra vonatkozó megrendelői jogokat.
- 5.5.** Megrendelő részéről bármely, nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek Megrendelőt a szerződésszegés következményeként megilletik.
- 5.6.** Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben kikötött és vállalt kötelezettségek, valamint a megvalósuló településrendezési cél között közvetlen összefüggés van, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt tárgyú beruházás tervszerű és határidőben történő megvalósítása érdekében az ahhoz szükséges településrendezési eljárást késlekedés nélkül lefolytatja.
- 5.7.** Megrendelő kijelenti, hogy a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodik a településrendezési eszközökön végrehajtandó változások átvezetéséről. A véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel folytán

az indokolt intézkedéseket megteszi, a változás miatt esetlegesen megismétlendő véleményezési eljárást lefolytatja.

- 5.8.** A Költségviselő kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési eszközök módosításának a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás jogszabályi kereteinek és a szerződés által meghatározottaknak megfelelő, képviselő-testületi előterjesztésre alkalmas formában történő kidolgozásáért járó tervezési díjat finanszírozza a felek által egyeztetett program és szakmai tartalom alapján, jelen szerződésben vállalt feltételek szerint.

6. Szerződésszegés:

- 6.1.** Tekintettel arra, hogy a tervezési feladatok szerződésszerű elvégzéséhez Költségviselőnek jelentős szerződéses érdeke fűződik, Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben meghatározott, Tervezőre vonatkozó bármely határidő Tervezőnek felróható hibából eredő késedelme esetén a Költségviselő jogosult a teljes nettó tervezési díj 0,5 %-ának megfelelő késedelmi kötbért minden késedelmes naphoz felszámítani, és a Tervezőnek járó tervezői díjba beszámítással rendezni. A késedelmi kötbér kumulált maximuma a teljes tervezői díj 30%-a.
- 6.2.** Ha a Tervező hibásan teljesít, a Költségviselő hibás teljesítési kötbérre jogosult, amelynek mértéke a hibás teljesítéssel érintett részfeladat nettó tervezési díjának 20 %-a. Ugyanazon a szerződésszegést jelentő körülmény tekintetében késedelmi kötbér és hibás teljesítési kötbér egyidejű érvényesítése kizárt. A hibás teljesítés miatti kötbér – a Ptk. 6:187. § (2) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – nem érinti a Megrendelő és Költségviselő egyéb jogainak érvényesítését.
- 6.3.** Amennyiben a Tervező az ő érdekkörében felmerült okból nem tesz eleget a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek, és a jelen Szerződés teljesítése ebből eredően meghiúsul, (ideértve különösen azt az esetet, amikor a Megrendelő/Költségviselő ezen Szerződést a Tervezőnek felróható ok miatt azonnali hatállyal felmondja) vagy a teljesítést a Tervező megtagadja, úgy a Költségviselő jogosult a nettó tervezési díj 30 %-ának megfelelő meghiúsulási kötbérre, melyet Tervező köteles megfizetni. Meghiúsulási kötbér érvényesítése mellett, amennyiben a Szerződés vagy annak valamely része (részleges meghiúsulás) azért hiúsul meg, mert a Költségviselő a hibás teljesítési vagy késedelmi kötbér maximuma miatt a Szerződéstől eláll, vagy a Szerződést felmondja, hibás teljesítési vagy késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség.

7. Kapcsolattartók:

- 7.1.** A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről kapcsolattartók megnevezése:

7.1.1. Megrendelő kapcsolattartója
Biró-Balogh Anikó mb. főépítész
Tel. szám: +36 30 152 7527
E-mail: biro.balogh.aniko@hajduhadhaz.hu

7.1.2. Tervező kapcsolattartója:
Végh József
Tel. szám: +36 30 943 1958
Email: info@artvital.hu

7.1.3. Költségviselő kapcsolattartója
Grácz József projektvezető
Tel. szám +36 30 832 6184
E-mail: jozsef.gracz@konturcsoport.hu

8. A szerződés megszűnése, módosítása:

8.1. A Felek bármelyike a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, ill. a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.

Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek, azonnali hatályú felmondási oknak tekintik különösen azt, ha:

- Tervező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Tervező 15 naptári napon túli késedelembe esik;
- Tervező a Megrendelő felszólítására a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el;
- Tervezővel szemben csődeljárást, felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt, Tervező végelszámolását kezdeményezi;
- Költségviselő indokolatlanul nem tesz eleget a jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségének, és ezt a kötelezettségét a Tervező írásbeli felszólítását követő 8 napon belül sem teljesíti.

8.2. A jelen szerződés módosítására csak a Felek e célra felhatalmazott képviselőjének aláírásával kerülhet sor.

9. A felek együttműködése:

9.1. Felek együttműködni kötelesek a teljesítés előmozdítása érdekében, a Felek egymást a szerződés teljesítése érdekében minden lényeges körülményről tájékoztatják.

9.2. Tervező haladéktalanul köteles tájékoztatni Megrendelőt, Költségviselőt, ha a szerződés megkötését követően vele szemben csődeljárást, felszámolási eljárást kezdeményeznek vagy jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt, illetve ha végelszámolását kezdeményezi.

10. Szerzői jogok:

10.1. Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a Szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az adott munkarész ellenértékének Tervező felé történő megfizetését követően. Felek megállapodnak ugyanakkor, hogy a Tervező az adott munkarész ellenértékének megfizetését megelőzően is biztosítja Megrendelőnek a szerződése teljesítéséhez szükséges felhasználási jogot.

10.2. Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény tervek az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.

- 10.3.** Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján Megrendelő a Szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 10.4.** Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 10.5.** Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 10.6.** Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt, vagy bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a Szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a Tervezési díj tartalmazza.

11. Záró rendelkezések:

- 11.1.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szabályai, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok és előírások az irányadók.
- 11.2.** A Felek megállapodnak abban, hogy a Tervező a jelen szerződés alapján végzett tervezési munkáról a feladat teljesítése során, azzal összefüggésben tudomására jutott adatokról, információkról harmadik személyt, így különösen a sajtót és az elektromos médiákat csak a Megrendelővel és a Költségviselővel előzetesen egyeztetett módon és mértékben, azok kifejezett beleegyezésével tájékoztathatja.
- 11.3.** Felek kijelentik, hogy jelen szerződés teljesítéséből eredő vitás kérdés rendezését egyeztetés útján kísérlik meg.
- 11.4.** Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben, valamint annak mellékleteiben a Szerződés teljesítéséhez szükséges és azt meg nem haladó mértékben megadott, a Felek munkavállalóira, képviselőire vagy meghatalmazottjaira vonatkozó személyes adatokat (továbbiakban: „Személyes adatok”) csak a jelen Szerződés teljesítése céljából kezelnek és azt a jogszabály által előírt megőrzési időszakon kívül törölni kötelesek. A Felek rögzítik, hogy a Személyes adatok kezelésének jogalapja az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában megadott jogalap (szerződés teljesítéséhez fűződő jogos érdek). Erre tekintettel a Felek közösen elismerik, hogy a Személyes adatok kezelésének célja és módja előnyt élvez a Felek munkavállalóinak, képviselőinek, illetőleg meghatalmazottjainak személyes adataihoz fűződő rendelkezési jogához képest.
- 11.5.** Az okiratot aláíró felek egyezően kijelentik, hogy képviseleti joguk jelen szerződés megkötése vonatkozásában nem áll korlátozás alatt.

11.6. A jelen szerződés az utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

kelt: Hajdúhadház, 2024.

.....
Hajdúhadház Város Önkormányzata

Megrendelő

képv.: Csáfordi Dénes polgármester

kelt:, 2024.....

kelt: Budapest, 2024.

.....
V-Mentor Bt.

Tervező

Képv.: Végh Csongor Gábor, ügyvezető

.....
Kontúr Csoport Kft.

Költségviselő

Képv.: Kovács Ambrus Dániel, ügyvezető