

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Csáfordi Dénes polgármester

Tárgy: Hajdúhadház Város településképeinek védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet módosítása kapcsán a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos tájékoztatás, vélemények elfogadása

Ügyintéző: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Iktatószám: PH/2844/2024

Melléklet: a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda HB/14-ÁF/00122-5/2024., Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága HNPI-00029-10/2024, a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály HB/15-ERD/11114-5/2024, valamint a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály HB/17-TVO/00967-2/2024 iktatószámú véleménye

Feladatot jelent: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Véleményező bizottság: -

Bizottsági elnök: -

Egyéb véleményező szerv: Város- és gazdaságfejlesztési tanácsnok

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2024.05.22.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Tóth Judit *hatósági és szociális irodavezető*

Látta: **Dr. Juhász Marica** *jegyző*

Az ülés időpontja: 2024. május 23.

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS



**Hajdúhadház Város Önkormányzata
Polgármesterétől**

4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
(52) 583-411
www.hajduhadhaz.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmény, irányadó jogszabályok:

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendeletében rendelkezett Hajdúhadház Város településképeinek védelméről.

III. Döntési lehetőség bemutatása; döntés indoklása

Hajdúhadház Város Önkormányzata a helyi természeti védettséget kijelölő szabályokat tartalmazó rendelkezéseit a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) előírásaira figyelemmel felülvizsgálta.

A jelenleg is helyi védelem alatt álló – a Hajdúhadház Város településképeinek védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében felsorolt - helyi jelentőségű természeti területek, természeti emlékek védettségét fenntartva, a helyi jelentőségű védett természeti területekről a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 14/2024. (V.10.) önkormányzati rendeletben rendelkezett.

Továbbá a Tvt. 55. §-a értelmében a Hajdúhadház Város Önkormányzat az illetékességi területén található helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartására természetvédelmi kezelési tervet készített, amelyet a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 14/2024. (V.10.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

A rendeletalkotással összhangban szükséges a Településkép védelmi rendeletben a helyi jelentőségű védett természeti területekre vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezése.

A partnerségi egyeztetési eljárással kapcsolatos közzététel megtörtént, mely településrendezési eszközök tervezetét tartalmazó dokumentációval kapcsolatban észrevételt, javaslatot, illetve véleményt az alábbi módon lehetett tenni:

- a közzétételt követő 10 napban a <https://www.e-epites.hu/onkormanyzatok> E-TÉR menübe ügyfélkapuval történő belépést követően adhatják meg, továbbá,
- az elektronikus lakossági fórum ideje 2024. április 24. és 2024. május 09.-e közötti időszak,
- az észrevételt, javaslatot, véleményt írásban a következő szerint lehet benyújtani: elektronikus levélben a biro.balogh.aniko@hajduhadhaz.hu e-mail címre.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 70/A. § szerint, ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti

véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda HB/14-ÁF/00122-5/2024. ügyiratszámú véleményében az alábbi véleményt adta:

„A településképi rendelet módosítása vonatkozásában az állami főépítész egyeztetési szakterülete a Korm. rendelet 11. melléklet 3. sorban előírtak alapján a területrendezés, településrendezés és a településkép- védelem.

Az önkormányzat a Rendelet tervezet egyeztetéshez kikérte a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságának, a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálynak és a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálynak a véleményét.

Az állami főépítész a Rendelet-tervezet szakmai tartalmát a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága HNPI-00029-10/2024, a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály HB/15-ERD/11114-5/2024, valamint a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály HB/17-TVO/00967-2/2024 iktatószámú véleményének teljeskörű figyelembe vételével megfelelőnek ítéli, ellenkező esetben jelen véleményt kifogást emelő véleménynek szíveskedjen tekinteni. A hivatkozott véleményekben foglaltakat a Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 14/2024. (V.10.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Önk. rendelet) is át kell vezetni.

A Rendelet-tervezet véglegesítése és az Önk. rendelet módosítása során garantálni szükséges, hogy az eredeti, védetté nyilvánításra irányuló jogalkotói szándék mindvégig érvényesüljön, és folytatólagosan védettnek minősüljenek az érintett területek.

A jóváhagyást követően a módosítást, valamint az egybeszerkesztett településképi rendeletet is a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR egyeztető felületre szíveskedjenek feltölteni.”

Ezen időszak alatt partneri bejelentkezés nem történt. Partneri vélemény, észrevétel nem érkezett.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdésében foglaltak alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket (beleértve a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket is), illetve egyeztető tárgyalás összehívása esetén az arról készült jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatokat egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

1. Határozati javaslat

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024.(V.23.) határozata
helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról
szóló 14/2024. (V.10.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda HB/14-ÁF/00122-5/2024. ügyiratszámú véleményében foglaltakat, mely szerint **a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 14/2024. (V.10.) önkormányzati rendeletet felül kell vizsgálni.**

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

2. Határozati javaslat

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024.(V.23.) határozata
Hajdúhadház Város településképeinek védelméről szóló 28/2017. (X.26.)
önkormányzati rendelet módosítása kapcsán
a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos tájékoztatás, vélemények elfogadásáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja a Hajdúhadház Város településképeinek védelméről szóló 28/2017. (X.26.) önkormányzati rendelet módosítása kapcsán **a partnerségi egyeztetés keretében adott tájékoztatást, mely szerint partneri bejelentkezés nem történt, észrevétel, ellenvélemény nem érkezett.**

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

Hajdúhadház, 2024. május 22.

Csáfordi Dénes
polgármester



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00122-5/2024.
Ügyintéző: dr. Bodnár-Balázs Réka

Tárgy: Hajdúhadház Város közigazgatási
területére vonatkozó településképi
rendelet módosítás véleményezése
Főépítész: Biró-Balogh Anikó

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

Csáfordi Dénes
polgármester

Hajdúhadház
Bocskai tér 1.
4242

Tisztelt Polgármester Úr!

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR egyeztető felületre feltöltött településképi rendelet módosításának tervezetéről (a továbbiakban: Rendelet-tervezet) a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 70/A. § szerinti véleményt az állami főépítész az alábbiakban adja meg.

A településképi rendelet módosítása vonatkozásában az állami főépítész egyeztetési szakterülete a Korm. rendelet 11. melléklet 3. sorban előírtak alapján a területrendezés, településrendezés és a településképvédelem.

Az önkormányzat a Rendelet tervezet egyeztetéshez kikérte a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságának, a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálynak és a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálynak a véleményét.

Az állami főépítész a Rendelet-tervezet szakmai tartalmát a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága HNPI-00029-10/2024, a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály HB/15-ERD/11114-5/2024, valamint a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály HB/17-TVO/00967-2/2024 iktatószámú véleményének **teljeskörű** figyelembe vételével megfelelőnek ítéli, ellenkező esetben jelen véleményt kifogást emelő véleménynek szíveskedjen tekinteni. A hivatkozott véleményekben foglaltakat a Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 14/2024. (V.10.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Önk. rendelet) is át kell vezetni.

A Rendelet-tervezet véglegesítése és az Önk. rendelet módosítása során garantálni szükséges, hogy az eredeti, védetté nyilvánításra irányuló jogalkotói szándék mindvégig érvényesüljön, és folytatólagosan védettnek minősüljenek az érintett területek.

A jóváhagyást követően a módosítást, valamint az egybeszerkesztett településképi rendeletet is a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR egyeztető felületre szíveskedjenek feltölteni.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda vezetője jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Zoboki Bernadett
állami főépítész
főosztályvezető



Ikt.sz.: HNPI-00029-10/2024

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság

Bíró-Balogh Anikó

főépítész

Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal

Hajdúhadház

Bocskai tér 1.

4242

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint

Ügyintéző: Kiss Balázs

Irattári tétel: 2231-15

Ügyintézés módja: KÉR

Hiv.szám: PH/2844-6/2024.

Irányítás: Bíró-Balogh Anikó

Tárgy: Tájékoztatás - Hajdúhadház város helyi jelentőségű védett természeti területek

Tisztelt Főépítész Asszony!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

A megkereséshez mellékelt Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2024. (V. 10.) önkormányzati rendelete helyi jelentőségű védett természeti területek nyilvánításáról szóló dokumentációt elfogadhatónak tartjuk. Ugyanakkor javasoljuk, hogy a 0125/14, valamint a 0179/35, 0179/42 hrsz.-ú ingatlanokon belül található védelemre javasolt területeknél (8.9 ha és 2.1 ha), koordináták (sarokpontok) által körülhatárolt területrészek kerüljenek kijelölésre.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád
igazgató

Kövess minket:




4024 Debrecen, Sumen utca 2.


(52) 529-920


www.hnp.hu


hnp@hnp.hu



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/11114-5/2024.

Ügyintéző: Tóth László

Telefonszám: 06/52 521-020

Tárgy: Tájékoztatás

Hiv. szám: PH/2844-8/2024

Melléklet: -

Tisztelt Cím!

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Hajdúhadház Város Polgármesterének (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.) fenti számú, 2024. május 16-án érkezett megkeresésével kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztatja:

A mellékletként csatolt Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 14/2024. (V.10.) önkormányzati rendelet tartalmazza a Hajdúhadház 0125/14, 0179/35 és 0179/42 hrsz.-ú ingatlanokat, mint helyi jelentőségű védett természeti területeket.

A Hajdúhadház 0125/14 és 0179/35 hrsz.-ú ingatlanok kiterjedése lényegesen meghaladja a rendeletben meghatározott védett természeti terület kiterjedést, a lehatárolásról az erdészeti hatóságnak nincs információja, ezért javasolja a rendelet kiegészítését a terület lehatárolására alkalmas koordináta-jegyzékkel, illetve térképi ábrázolással.

Hajdúhadház 0179/42 számon az ingatlan-nyilvántartás nem tart nyilván földrészletet.

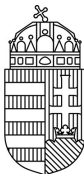
Egyebekben az Önkormányzat településképi rendeletének módosításával kapcsolatban az erdészeti hatóság kifogást nem emel.

Debrecen, időbélyegző szerint

.....
Tóth László
kormánytisztviselő

A HB/15-ERD/11114-5/2024. üi. tájékoztatásról értesül:

1. Hajdúhadház Város Önkormányzata elektronikus úton: hivatali kapu (KÉR)
2. Elektronikus irattár



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-TVO/00967-2/2024.

Ügyintéző: Nyitrai Krisztián

Telefon: 52/511-003

Tárgy: Rendelet-tervezet véleményezése

Hiv. szám: PH/2844-7/2024.

Ügyintéző: Biró-Balogh Anikó

Biró-Balogh Anikó
mb. főépítész részére

Hajdúhadház Város Önkormányzata

Hajdúhadház

Bocskai tér 1.

4242

Tisztelt Főépítész Asszony!

A természetvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: természetvédelmi hatóság) Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló 14/2024. (V. 10.) önkormányzati rendelet-tervezetével, valamint annak mellékleteivel kapcsolatban, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján az alábbi véleményt adja:

A „Csere erdei kocsányos tölgyes” kijelölt helyi jelentőségű védett természeti terület (Hajdúhadház 0179/35, 0179/42 hrsz) az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet szerint a Natura 2000 hálózat (Debrecen-hajdúböszörményi tölgyesek HUH20033 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület) részét is képezi. A természetvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy a terület fenntartása során az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet) célkitűzéseit is figyelembe kell venni.

A 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése értelmében a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, a rendelet 1-3. számú mellékletében meghatározott fajok és a rendelet 4. számú mellékletében meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

A természetvédelmi hatóság a megküldött rendelet-tervezettel kapcsolatban további észrevételt nem tesz, a megküldésre került kezelési terv (1. melléklet) természetvédelmi szempontból elfogadható.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály

4024 Debrecen, Piac u. 42-48. Telefon: (36 52) 511-000 E-mail: kornyeztvedelem@hajdu.gov.hu

Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: TIKTVF 308252122

A természetvédelmi hatóság véleményét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján adta meg.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Nyitrai Zoltán
osztályvezető

Kapják:

- 1) Címzett - hivatali kapu
- 2) Irattár