

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS**

**Előterjesztő:** Csáfordi Dénes polgármester

**Tárgy:** A mezei őrszolgálat létesítéséről, működéséről és a mezőőri járulékról szóló 23/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

**Ügyintéző:** Ölveti Zsolt pénz- és adóügyi irodavezető

**Iktatószám:** -

**Melléklet:** -

**Feladatot jelent:** Ölveti Zsolt pénz- és adóügyi irodavezető

**Véleményező bizottság:**  
Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai,  
Közrendvédelmi és Polgári Védelmi Bizottság

**Bizottsági elnök:**  
Fórián Albert

**Egyéb véleményező szerv:** -

**Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:** 2024.11.13.

**Törvényességi ellenőrzést végezte:**

**Dr. Tóth Judit** *aljegyző* .....

**Látta:** **Dr. Juhász Marica** *jegyző* .....

**Az ülés időpontja:** 2024. november 19.

**Egyéb meghívottak:** -

**NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS**



**Hajdúhadház Város Önkormányzata**  
**Polgármesterétől**

---

4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.  
(52) 384-103  
www.hajduhadhaz.hu

**Tisztelt Képviselő-testület!**

***I. Előzmények:***

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a mezei őrszolgálat létesítéséről, működéséről és a mezőőri járulékról a 23/2015. (IV.30.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: rendelet) rendelkezett.

***II. Irányadó jogszabályok***

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk cikk (1) bekezdés a) pontja, valamint a (2) bekezdésében az Önkormányzat feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

A fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 16. § (1) bekezdése alapján a települési (községi, városi, megyei jogú városi, fővárosi kerületi, fővárosi) önkormányzat a közigazgatási területéhez tartozó termőföldek – ide nem értve az erdőt és a halastavat – őrzéséről mezei őrszolgálat létesítésével gondoskodhat.

A fegyveres biztonsági őrsegről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzati mezei őrszolgálat megalakítási, fenntartási és működési költségeit a földhasználó, ha ez ismeretlen, a tulajdonos által kifizetett mezőőri járulékból és a központi költségvetés által biztosított hozzájárulásból kell fedezni. A mezőőri járulék mértékét, megfizetésének módját, valamint a kedvezményekre és mentességekre vonatkozó előírásokat a települési, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat, a mezei őrszolgálat létesítéséről és működéséről szóló helyi önkormányzati rendeletében szabályozza.

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a mezei őrszolgálat létesítéséről, működéséről és a mezőőri járulékról szóló 23/2015.(IV.30.) önkormányzati rendeletének** (a továbbiakban: rendelet) 1. § (2) bekezdése alapján a rendelet területi hatálya Hajdúhadház város közigazgatási területéhez tartozó, külterületi fekvésű, valamennyi mezőgazdasági jellegű művelési ágba sorolt területekre terjed ki, kivéve az erdőt és a halastavat.

A rendelet 3. §-a alapján:

(2) A mezőőri járulék mértéke – a (7) bekezdésben foglalt mentesség kivételével- külterületi szántó, kert, szőlő, gyümölcsös, rét, legelő (gyep), nádas, valamint fásított terület művelési ágú termőföldek esetében

a) 5000 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó földrészlet esetében földrészletenként 500.-Ft/év, melyet a tulajdonosok (földhasználók) között tulajdoni hányadaik (földhasználat esetén a használat) arányában megosztva kell megállapítani;

b) 5000 m<sup>2</sup>-t meghaladó földrészlet esetében 1.000.- Ft/ha/év, melyet a kerekítés szabályai szerint földhasználónként, amennyiben a földhasználó ismeretlen vagy a tulajdonossal azonos tulajdonosonként összevontan, egész hektárra kerekítve kell megállapítani.

(4) A mezőőri járulék megfizetésére a földhasználó köteles. Amennyiben a földhasználó ismeretlen vagy a tulajdonossal azonos, a tulajdonos köteles a mezőőri járulékot megfizetni. A használatba adás tényét szükség esetén a tulajdonos hitelt érdemlő módon, okirattal köteles igazolni.

(6) Mezőőri járulék megfizetésére kötelezett a földhasználó, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján a földrészlet használója. Amennyiben az ingatlannak több használója/tulajdonosa van, a használati/tulajdoni arány szerint kell a járulékot megfizetni. Az egy ingatlanra fizetett járulék mértéke nem haladhatja meg a (2) bekezdésében meghatározott mértéket.

A rendelet 3. § (7) bekezdés b) pontja alapján mentes a járulékfizetés alól:

b) az a földhasználó/ tulajdonos, akinek az összevont földterülete nem haladja meg a 200 m<sup>2</sup>-t.

A rendelet 4. § (1) bekezdése szerint járulékköteles valamennyi, az 1. § (2) bekezdésében meghatározott ingatlan, annak tényleges hasznosításától függetlenül.

**Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény** (a továbbiakban: Stabilitási tv.) 32. §-a alapján, a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

### ***III. Döntési lehetőség bemutatása; döntés indoklása:***

Javasolom Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a mezőőri járulék mértékének vonatkozásában 2025. január 01. napjától emelést hajtson végre.

Az elmúlt évek inflációs hatása, az Önkormányzat kiadásainak a mezei őrszolgálat működési költségeinek megnövekedése és a bevételi lehetőségek beszűkülése szükségessé teszik a mezőőri járulék emelését.

#### **A járulék javasolt mértéke:**

A mezőőri járulék éves díjtétele:

a.) szántó, rét, legelő (gyep) és nádas művelési ágú földterületek esetében 1.200 Ft/hektár

b.) szőlő, kert és gyümölcsös művelési ágú földterületek esetében 10 000 Ft/hektár

de egy földhasználó esetében minimum 1.000.- Ft/év.

A járulékot a kerekítés szabályai szerint 100 forintra kerekítve földhasználónként összevontan, a tulajdonosok (földhasználók) között tulajdoni hányadaik (földhasználat esetén a használat) arányában megosztva kell megállapítani.

Javasolt a rendelet 3. § (7) bekezdés b) pontjában szereplő, járulékfizetés alól mentes terület oly módon módosítani, hogy 2025. január 1. napjától kezdődően a járulékfizetés alól mentes legyen a fásított terület művelési ágban nyilvántartott földrészlet.

Fentiekre tekintettel a változásokat a Rendelet 4. § (1) bekezdésén és 1. számú mellékletén is szükséges átvezetni.

A rendelet-módosítás költségvetési hatása, hogy a 2025. évben Hajdúhadház Város Önkormányzata mezőőri járulékból származó bevételeinek növekedése várható.

**Fentiek alapján az önkormányzati rendelet módosítását az alábbiak szerint javasolt elfogadni:**

| Hatályos szabályozás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Módosítás elfogadását követő szabályozás                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>3. § (2)</b> A mezőőri járulék mértéke – a (7) bekezdésben foglalt mentesség kivételével – külterületi szántó, kert, szőlő, gyümölcsös, rét, legelő (gyep), nádas, valamint fásított terület művelési ágú termőföldek esetében</p> <p>a) 5000 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó földrészlet esetében földrészletenként 500.-Ft/év, melyet a tulajdonosok (földhasználók) között tulajdoni hányadaik (földhasználat esetén a használat) arányában megosztva kell megállapítani;</p> <p>b) 5000 m<sup>2</sup>-t meghaladó földrészlet esetében 1.000.- Ft/ha/év, melyet a kerekítés szabályai szerint földhasználónként, amennyiben a földhasználó ismeretlen vagy a tulajdonossal azonos tulajdonosonként összevontan, egész hektárra kerekítve kell megállapítani.</p> | <p><b>3. § (2)</b> <i>A mezőőri járulék éves díjtétele:</i></p> <p>a.) <i>szántó, rét, legelő (gyep) és nádas művelési ágú földterületek esetében 1.200 Ft/hektár</i></p> <p>b.) <i>szőlő, kert és gyümölcsös művelési ágú földterületek esetében 10 000 Ft/hektár de egy földhasználó esetében minimum 1.000.- Ft/év.</i></p> <p><i>A járulékot a kerekítés szabályai szerint 100 forinttra kerekítve földhasználóként összevontan, a tulajdonosok (földhasználók) között tulajdoni hányadaik (földhasználat esetén a használat) arányában megosztva kell megállapítani.</i></p> |
| <p><b>3. § (7)</b> Mentés a járulékfizetés alól</p> <p>b) az a földhasználó/ tulajdonos, akinek az összevont földterülete nem haladja meg a 200 m<sup>2</sup>-t.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>3. § (7)</b> Mentés a járulékfizetés alól</p> <p>b) <i>a fásított terület művelési ágban nyilvántartott földrészlet.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>4. § (1)</b> Járulékköteles valamennyi, az 1. § (2) bekezdésében meghatározott ingatlan, annak tényleges hasznosításától függetlenül.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>4. § (1)</b> <i>Járulékköteles valamennyi, a 3. § (2) bekezdésben meghatározott, Hajdúhadház város közigazgatási területéhez tartozó, külterületi fekvésű ingatlan, annak tényleges hasznosításától függetlenül.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>1. sz. melléklet a 23/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelethez</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><i>1. sz. melléklet a 23/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelethez</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>Bevallás Mezőőri járulék megállapításához</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p><b><i>Bevallás Mezőőri járulék megállapításához</i></b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A Jat 17/A. §-a alapján a jogszabály előkészítőjének feladata, hogy az előzetes hatásvizsgálat eredményét mérlegelje, és - a jogalkotás alapvető követelményei figyelembevételével - akkor tegyen javaslatot a jogszabály megalkotására, ha az a szabályozási cél eléréséhez feltétlenül szükséges.

A fentiek alapján a rendelet módosításának várható következményeiről- az előzetes hatásvizsgálat tükrében- az alábbi tájékoztatás adható:

*a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen*

*aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:*

A rendeletmódosítás társadalmi hatása, hogy a mezőőri járulék 2025. január 1. napjától megemelésre kerül.

A rendelet-módosítás gazdasági, költségvetési hatása, hogy a járulék emelésével a mezőőri járulékból származó bevétel növekedése várható.

*ab) környezeti és egészségi következményei:*

A rendelet megalkotásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

*ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:*

A rendelet-módosítás adminisztratív terhet keletkeztet.

*b) a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:*

A rendelet módosítása az Önkormányzat megnövekedett kiadásai és beszűkülő bevételei miatt történő járulékemelés miatt szükséges.

Jelen esetben a helyi jogalkotás, rendeletalkotás elmaradásának nincs jogkövetkezménye.

*c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:*

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek adottak, többlet pénzügyi feltételt nem követel meg.

## **Indokolási kötelezettség**

A Jat. 18. § (5) bekezdése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a jogszabály normatív tartalmával összefüggő társadalmi, gazdasági, szakmai okokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolásában a jogszabály előkészítője bemutathatja a szabályozással összefüggő azon részletes körülményeket, amelyek a szabályozás értelmezését segíthetik, továbbá ismertetheti a szabályozás előzményeit.

Az általános és a részletes indokolás a rendelet-tervezet szövegét követően kerül bemutatásra.

Az elfogadásra javasolt rendelet-tervezet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

**Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi rendelet-tervezetet minősített többséggel elfogadni szíveskedjen.**

## Rendelet-tervezet

### Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

#### .../2024. (...) önkormányzati rendelete

#### **a mezei őrszolgálat létesítéséről, működéséről és a mezőőri járulékról szóló 23/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében, valamint a fegyveres biztonsági őrségről, a természetvédelmi és a mezei őrszolgálatról szóló 1997. évi CLIX. törvény 19. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és Polgári Védelmi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

(1) A mezei őrszolgálat létesítéséről, működéséről és a mezőőri járulékról szóló 23/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *A mezőőri járulék éves díjtétele:*

a) szántó, rét, legelő (gyep) és nádas művelési ágú földterületek esetében 1.200 Ft/hektár  
b) szőlő, kert és gyümölcsös művelési ágú földterületek esetében 10 000 Ft/hektár  
de egy földhasználó esetében minimum 1.000.- Ft/év. A járulékot a kerekítés szabályai szerint 100 forintra kerekítve földhasználóként összevontan, a tulajdonosok (földhasználók) között tulajdoni hányadaik (földhasználat esetén a használat) arányában megosztva kell megállapítani.”

(2) A mezei őrszolgálat létesítéséről, működéséről és a mezőőri járulékról szóló 23/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet 3. § (7) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Mentes a járulékfizetés alól)*

„b) *a fásított terület művelési ágban nyilvántartott földrészlet.”*

#### **2. §**

A mezei őrszolgálat létesítéséről, működéséről és a mezőőri járulékról szóló 23/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) *Járulékköteles valamennyi, a 3. § (2) bekezdésben meghatározott, Hajdúhadház város közigazgatási területéhez tartozó, külterületi fekvésű ingatlan, annak tényleges hasznosításától függetlenül.”*

#### **3. §**

A mezei őrszolgálat létesítéséről, működéséről és a mezőőri járulékról szóló 23/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

#### 4. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba, és 2025. január 2-án hatályát veszti.

Dr. Juhász Marica  
jegyző

Csáfordi Dénes  
polgármester

#### **Záradék:**

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2024. november .....

Dr. Juhász Marica  
jegyző

1. sz. melléklet a 23/2015.(IV.30.) önkormányzati rendelethez

**Hajdúhadház Polgármesteri Hivatal**  
**Pénz- és adóügyi Irodája**  
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

**AZ ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!**

A BEÉRKEZÉS DÁTUMA: \_\_\_\_\_

**B E V A L L Á S**

**Mezőőri járulék megállapításához**

**1. A BEVALLÁSBENYÚJTÓ ADATAI:**

NÉV: \_\_\_\_\_

SZÜLETÉSI NÉV: \_\_\_\_\_

ANYJA NEVE: \_\_\_\_\_

SZÜLETÉSI HELY, IDŐ: \_\_\_\_\_

ADÓAZONOSÍTÓ JEL/ADÓSZÁM: \_\_\_\_\_

ÁLLANDÓ LAKCÍM: \_\_\_\_\_

LEVELEZÉSI CÍM: \_\_\_\_\_

TELEFONSZÁM (E-MAIL CÍM): \_\_\_\_\_

MUNKAHELY: \_\_\_\_\_

**2. A TERMŐFÖLD INGATLANNYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ ADATAI**

| Helyrajzi<br>szám | Művelési ág | terület<br>nagyság | mezőőri<br>járulék |
|-------------------|-------------|--------------------|--------------------|
|                   |             |                    |                    |
|                   |             |                    |                    |
|                   |             |                    |                    |
|                   |             |                    |                    |
|                   |             |                    |                    |
|                   |             |                    |                    |
|                   |             |                    |                    |
|                   |             |                    |                    |
|                   |             |                    |                    |
|                   |             |                    |                    |
|                   |             |                    |                    |
|                   |             |                    |                    |
| Összesen:         |             |                    |                    |

Mezőőri járulék Hajdúhadház város közigazgatási területéhez tartozó, külterületi fekvésű, valamely mezőgazdasági jellegű művelési ágba sorolt területekre terjed ki, kivéve az erdőt és a halastavat. **Mentes a járulékfizetés alól a fásított terület művelési ágban nyilvántartott földrészlet.**

A mezőőri járulék éves díjtétele:

a.) szántó, rét, legelő (gyep) és nádas művelési ágú földterületek esetében 1.200 Ft/hektár

b.) szőlő, kert és gyümölcsös művelési ágú földterületek esetében 10 000 Ft/hektár

de egy földhasználó esetében minimum 1.000.- Ft/év.

**A járulékot a kerekítés szabályai szerint 100 forintra kerekítve földhasználóként összevontan, a tulajdonosok (földhasználók) között tulajdoni hányadaik (földhasználat esetén a használat) arányában megosztva kell megállapítani.**

Hajdúhadház, 20\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

---

**az adózó vagy képviselőjének aláírása**

### **Általános indokolás**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a mezei őrszolgálat létesítéséről, működéséről és a mezőőri járulékról szóló 23/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) módosítása az Önkormányzat megnövekedett kiadásainak a mezei őrszolgálat működési költségeinek megnövekedése és a bevételi lehetőségek beszűkülése miatt történő mezőőri járulék emelés miatt szükséges.

A rendelet-módosítás gazdasági, költségvetési hatása, hogy a mezőőri járulék emelésével a bevétel növekedése várható.

A módosítás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

### **Részletes indokolás**

#### **Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz**

A rendelet módosuló rendelkezéseit szabályozza.

#### **A 3. §-hoz**

A 23/2015. (IV.30.) önkormányzati rendelet mellékletének módosításáról rendelkezik.

#### **A 4. §-hoz**

A rendelet hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezését tartalmazza.

Hajdúhadház, 2024. november 13.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes  
polgármester