

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Csáfordi Dénes polgármester

Tárgy: Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének az otthonteremtési támogatás helyi támogatásának szabályairól szóló 19/2022. (VI.30.) önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése

Ügyintéző: Dr. Tóth Judit aljegyző

Iktatószám: -

Melléklet: -

Feladatot jelent: Dr. Tóth Judit aljegyző

Véleményező bizottság:

Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi és
Polgári védelmi Bizottság

Bizottsági elnök:

Fórián Albert

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2025. január 13.

Törvényességi ellenőrzést végezte, látta: Dr. Juhász Marica jegyző

Az ülés időpontja: 2025. január 30.

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS



Hajdúhadház Város Önkormányzata
Polgármesterétől

4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
(52) 384-103
www.hajduhadhaz.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Irányadó jogszabályok:

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az otthonteremtési támogatás helyi támogatásának szabályait a 19/2022. (VI.30.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: rendelet) állapította meg.

E rendelet célja, hogy a Hajdúhadház Város Önkormányzata elősegítse Hajdúhadház közigazgatási területén az új lakást építő vagy új építésű lakást vásárló természetes személyek új lakáshoz jutását, az új lakás építését.

II. Döntési lehetőség bemutatása; döntés indoklása:

Hajdúhadház Város Önkormányzata a támogatás 2022. július 1. napján történt bevezetése óta összesen 6 főt részesített otthonteremtési támogatásban. A 2024. évben nem érkezett be otthonteremtési támogatás megállapítása iránt új kérelem és jelenleg sincs elbírálásra váró kérelem. Az otthonteremtési támogatáshoz képest sokkal népszerűbb az ügyfelek körében a fiatalok lakáshoz jutásának helyi támogatása, melynek keretében többek között igényelhető támogatás az új lakás építéséhez és az új lakás megvásárlásához is.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az otthonteremtési támogatás megszüntetését, a támogatás helyi szabályairól szóló 19/2022. (VI.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17.§ (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17.§ (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A Jat 17/A. §-a alapján a jogszabály előkészítőjének feladata, hogy az előzetes hatásvizsgálat eredményét mérlegelje, és - a jogalkotás alapvető követelményei figyelembevételével - akkor tegyen javaslatot a jogszabály megalkotására, ha az a szabályozási cél eléréséhez feltétlenül szükséges.

A fentiek alapján a rendeletalkotás várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében - az alábbi tájékoztatás adható:

a) a rendeletalkotás valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet hatályon kívül helyezésének társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, hogy az otthonteremtési támogatás, mint helyi önkormányzati támogatás megszüntetésre kerül.

ab) környezeti és egészségi következményei:

A rendelet megalkotásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet megalkotása adminisztratív terhet nem keletkeztet.

b) a rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotása az otthonteremtési támogatás helyi támogatásának szabályairól szóló 19/2022. (VI.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése miatt szükséges.

A helyi jogalkotás, rendeletalkotás elmaradásának jelen esetben nincs következménye.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

Indokolási kötelezettség

A Jat. 18. §-a alapján:

(1) A jogszabály tervezete preambulomot tartalmaz, amelyben a szabályozás célját minden esetben meg kell határozni. A jogszabály tervezetének preambulumban a jogszabály előkészítője szükség szerint rögzítheti a szabályozással összefüggő azon elvi, elméleti tételeket, amelyeket a jogszabály tervezetének szerkezeti egységeiben a normatív tartalom hiánya miatt nem lehet rendezni.

(2) A rendelet tervezetének preambuluma az (1) bekezdés szerinti tartalmi elemek mellett tartalmazza a rendelet megalkotásához szükséges, az igazságügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott érvényességi kellékek felsorolását.

(3) A jogszabály tervezetének preambulomát az igazságügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott jogszabályszerkesztési követelmények szerint kell kialakítani.

(4) A preambulomot a jogszabály módosítása esetén a jogszabály megváltozott tartalmának megfelelően módosítani kell, ha az a preambulom és a jogszabály rendelkezéseinek tartalmi összhangja megteremtése érdekében szükséges.

(5) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a jogszabály normatív tartalmával összefüggő társadalmi, gazdasági, szakmai okokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolásában a jogszabály előkészítője bemutathatja a szabályozással összefüggő azon részletes körülményeket, amelyek a szabályozás értelmezését segíthetik, továbbá ismertetheti a szabályozás előzményeit.

(6) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás nyilvánosságát jogszabályban meghatározottak szerint kell biztosítani.

(7) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik.

(8) A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabályszöveggel ellentétes részét.

Az elfogadásra javasolt rendelet-tervezet az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

Az általános és a részletes indokolás a rendelet-tervezet szövegét követően kerül bemutatásra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi rendelet-tervezetet minősített többséggel elfogadni szíveskedjen.

RENDELET-TERVEZET

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2025. (...) önkormányzati rendelete

az otthonteremtési támogatás helyi támogatásának szabályairól szóló 19/2022. (VI.30.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről

[1] E rendelet célja, hogy Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének az otthonteremtési támogatás helyi támogatásának szabályairól szóló 19/2022. (VI.30.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül helyezze.

[2] Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi XLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. és 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az otthonteremtési támogatás helyi támogatásának szabályairól szóló 19/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Dr. Juhász Marica
jegyző

Csáfordi Dénes
polgármester

Záradék

Ez a rendelet a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel kihirdetve.

Hajdúhadház, 2025.

Dr. Juhász Marica
jegyző

Általános indokolás

A rendelet megalkotása az otthonteremtési támogatás helyi támogatásának szabályairól szóló 19/2022. (VI.30.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése miatt szükséges.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének az otthonteremtési támogatás helyi támogatásának szabályairól szóló 19/2022. (VI.30.) önkormányzati rendelete hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezését tartalmazza.

Hajdúhadház, 2025. január 13.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester