

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Csáfordi Dénes polgármester

Tárgy: Együttműködés Hajdúhadház Város Önkormányzata és a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ között

Ügyintéző: Dr. Tóth Judit aljegyző

Iktatószám: PH/2471/2025.

Melléklet: - Megkeresés a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ felé (2024.09.12.)
- A Hajdúböszörményi Tankerületi Központ tájékoztató levele (2024.09.13.)
- A Hajdúhadházi Futball Klub tájékoztató levele (2025.02.07.)
- A Hajdúhadházi Kosárlabda Klub tájékoztató levele, fotókkal (2025.02.14.)
- A Hajdúhadházi Városi Óvoda tájékoztató levele (2025.02.14.)

Feladatot jelent: Dr. Tóth Judit aljegyző

Véleményező bizottság:

Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai, Közrendvédelmi
és Polgári védelmi Bizottság

Bizottsági elnök:

Fórián Albert

Véleményező tanácsnok:

Gazdaságfejlesztési, innovációs,
kulturális, oktatási és felnőttképzési tanácsnok

Tölli Imre

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2025. február 18.

Törvényességi ellenőrzést végezte, látta:

Dr. Juhász Marica jegyző

Az ülés időpontja: 2025. február 20.

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS



Hajdúhadház Város Önkormányzata
Polgármesterétől

4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
(52) 384-103
www.hajduhadhaz.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények, irányadó jogszabályok:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. A tankerületi központ ingyenes vagyongazdálkodási jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont a települési önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja. A tankerületi központ által a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlanvagyon bérbeadásához szükség van az érintett köznevelési intézmény igazgatójának előzetes véleményére.

Hajdúhadház Város Önkormányzata és a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ 2016. december 15. napján megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) **kötöttek** a Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről.

A Megállapodás III.3. pontjában foglaltak szerint:

„3. Az Önkormányzat a tulajdonát képező, a működtetésre átadásra kerülő köznevelési intézmények köznevelési feladatainak ellátását szolgáló, a működtetéséhez szükséges ingó és ingatlan vagyonára, így különösen ingatlanok, informatikai, multifunkcionális és tárgyi eszközök, gépjárművek, stb. ingyenes vagyongazdálkodási jogot biztosít az Átvevő részére, a vagyon oktatási időn kívüli ingyenes vagyongazdálkodása mellett.”

A Megállapodás IV. pontja második bekezdésében foglaltak szerint az átadás tárgyát a Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola feladatellátásához kapcsolódó alábbi ingatlanok, ingatlanrészek képezték:

- 4242 Hajdúhadház, Szilágyi D. utca 2-4. szám,
- 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 14.szám,
- 4242 Hajdúhadház, Rákóczi utca 50. szám

A Felek a Megállapodás IV. pontjának harmadik bekezdésében rögzítették:

„Felek megállapodnak, hogy a köznevelési közfeladat ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonelemekre jelen megállapodással egyidejűleg vagyongazdálkodási jogot keletkeztető külön vagyongazdálkodási szerződést kötnek 2016. december 31-ig.”

Hajdúhadház Város Önkormányzata és a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ 2016. december 15. napján vagyongazdálkodási szerződést (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási szerződés) kötöttek az Átvevő ingyenes vagyongazdálkodásába kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek köréről, a vagyongazdálkodási jog gyakorlásának szabályairól.

A Vagyongkezelési szerződés alapján a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ ingyenes vagyongkezelésébe kerültek a 4242 Hajdúhadház, Szilágyi D. utca 2-4. szám alatti, a 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 14. szám alatti és a 4242 Hajdúhadház, Rákóczi utca 50. szám alatti ingatlanok, ingatlanrészek.

A Vagyongkezelési szerződés III. 7. és 8. pontjai szerint:

„7. A Tankerületi Központ az Önkormányzat számára tanítási időn túl és a pedagógiai programban, továbbá egyéb jogszabályban meghatározott feladatok végrehajtásának sérülése nélkül biztosítja az ingatlan használatát. **Tanítási időn kívül a pedagógiai program, továbbá egyéb oktatási tárgyú jogszabályban meghatározott tankerületi feladatok ellátásán túl, az önkormányzatot megilleti az ingatlan használati joga, amelynek ellenszolgáltatásaként, saját tulajdonú ingatlanáért, évi 1.500.000 Ft összegű használati díjat fizet az Átvevő részére, mely összeget a hajdúhadházi intézmények működtetésére fordít az Átvevő.** A hétfői és hétköznapi használat időtartamáról az Átadó tájékoztatja az Átvevőt 5 nappal korábban.

Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.

**tanítási idő definiálása:*

sportolásra alkalmas létesítmények esetében (Jókai úti épületben lévő kistornaterem, Bocskai téri nagytornaterem, Szilágyi Dániel utcai sportsarnok, iskolák udvara): 7.30-16 óra

Művészeti iskola elhelyezésére szolgáló épület (Bocskai tér, Jókai utca sarki épülete az un. „régiszkola”) vonatkozásában az tanítási idő: 7.30-19.00 óra

Szerződő fél a tanítási idő alatt hétköznapi napokon, és olyan tanítási napokon, amelyek hétfőjére esnek reggel 6 órától délután 16 óráig terjedő időszakot értik; nem minősül tanítási időnek különösen a hétköznapi napokon délután 16 óra és másnap reggel 6 óra közötti időszak, illetve a hétfőgék sem.

8. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-ában előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. A Hajdúhadház, Jókai utca 1-3. szám alatti és a Hajdúhadház, Szilágyi Dániel utca 2-4. szám alatti telephelyeken működő konyhákat továbbra is az Önkormányzat által a gyermek és diákétkeztetés biztosítása céljából kiírt közbeszerzési eljárás során nyertes vállalkozás, a Hajdúvitéz Rendezvényszervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 13. szám) üzemelteti, erre tekintettel az Átvevő és az étkeztetést végző vállalkozás külön megállapodást köt. Az Átvevő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását.

Az átvevő tudomásul veszi, hogy a Szilágyi Dániel utca 2-4 szám alatti épületben működő Szivárvány Óvoda gyermekeinek mindennapos mozgástevékenységre irányuló, jogszabály szerint kötelező foglalkozás, a Szilágyi D. utca 2-4. szám alatti iskola épületében valósul meg, tanítási napokon délelőttként a tánctermében és heti két alkalommal délután 13-16 óra között a sportsarnokban valósul meg.

tanítási idő definiálása: III.7 pontjának megfelelően”

A Vagyongkezelési szerződés III. 11. pontja alapján:

„11. Az Átvevő a vagyongkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyongkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások (különösen a Tulajdonosnak a jelen szerződés III/7. pontjában rögzített) jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.”

A Vagyongkezelési szerződés III. 13-14. pontjai alapján:

„13. Az Átvevő viseli a vagyongkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyongkezelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyonra 2016. december 31. napjáig rendelkezik vagyombiztosítással. 2017. január 1. napjától az Átvevő köteles a részére vagyongkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni.

14. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.”

A Vagyongkezelési szerződés III. 19-25. pontjai alapján:

„19. Az Átvevő a vagyongkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.

20. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

21. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.

22. A 21. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.

23. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.

24. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyongkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

25. Az Átvevő gondoskodik a vagyongkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.”

A Vagyongkezelési szerződés 34. pontja szerint:

„34. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyongkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

a) az Átvevő vagyongkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.”

Hajdúhadház Város Önkormányzata és a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ **2018. szeptember 20. napján módosították a Vagyongkezelési szerződést**, melynek eredményeképpen az Önkormányzat a módosító szerződés 1. mellékletében megnevezett ingóságokat is vagyongkezelésbe adta. A Felek módosító szerződés 4. pontjában rögzítették, hogy az **„Iskola felújítás és tornaterem építés Hajdúhadházon a megújuló nevelési elvek érdekében”** című és **ÉÁOP-4.1.1/A-12-2012-0007** azonosító számú projekt fenntartási kötelezettségét továbbra is az Önkormányzat teljesíti. A fenntartási időszakban azonban, amely 2016. 06.15. napjától 2021.12.31. napjáig tart, a vállalt indikátorokat és azok adatszolgáltatását az Átvevő teljesíti a továbbiakban.

Hajdúhadház Város Önkormányzata és a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ **2020. október 1. napján módosították a Vagyongkezelési szerződést** (II. számú módosítás). A módosítás eredményeképpen a szerződésen átvezetésre került a 4242 Hajdúhadház, Szilágyi D. utca 2-4. szám alatti (10775/3 hrsz.) ingatlan megosztásával (a 10775/5 hrsz-ú, ténylegesen Bocskai Iskola Tornacsarnok földterülete Szilágyi D. u. 2-4. szám; és a 10775/4 hrsz-ú, ténylegesen Bocskai Iskola földterülete Szilágyi D. u. 2-4. szám) kapcsolatos változás, valamint a Vagyongkezelési szerződés 1. számú mellékletében felsorolt eszközök bruttó értékei módosításra kerültek.

A vagyongkezelési szerződésben rögzítettek szerint az Önkormányzatot megilleti a fenti ingatlanok használatának joga. **Hajdúhadház Város Önkormányzata 2024. szeptember 12. napján megkeresést küldött a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ felé, tekintettel arra, hogy az oktatási intézmény 4242 Hajdúhadház, Szilágyi Dániel utca 2-4. szám alatt található sportcsarnoka használhatatlanná vált**, az a takarítás hiánya következtében délutánonként tapasztalható állapotában sporttevékenység folytatására nem volt alkalmas.

A Hajdúböszörményi Tankerületi Központ Igazgatója által 2024. szeptember 13. napján küldött válaszlevélben foglaltak szerint a Tankerületi Központ a rendszeres takarítással kapcsolatosan a szükséges intézkedéseket megtette.

A Tankerületi Központ minden évben tájékoztatót küld az Önkormányzat felé a szakmai és gazdálkodási feladatellátásáról. Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **155/2024. (XI.19.) határozatával** fogadta el a 2023/2024. tanévre vonatkozó tájékoztatót. **A**

Képviselő-testület a határozatában felhívta a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ figyelmét az épületek használatából eredő állagromlások folyamatos javítására, az állagmegóvási kötelezettség teljesítésére.

Az ingatlanok használatával kapcsolatos tapasztalatok:

Hajdúhadház Város Önkormányzatát az elmúlt napokban a Hajdúhadházi Futball Klub, a Hajdúhadházi Kosárlabda Klub és a Hajdúhadházi Városi Óvoda is megkereste a Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola sportolási célra szolgáló és ehhez kapcsolódó kiszolgáló helyiségeinek rossz állapotával kapcsolatosan.

A Hajdúhadházi Futball Klub tájékoztatása szerint a Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola mindkét tagintézményében:

„A tornatermek, sportcsarnok padlófelülete csúszós, a vonalak felfestése sokat kopott, az öltözőkben a vizesblokkokat nem mindenhol lehet használni és azok is elég koszosak. A sportolók nem tudnak lezuhanyozni edzések végén, az öltözőben a mosdót használni. (Földi Iskola)

Az öltözők ajtóit nehezen, vagy nem lehet biztonságosan bezárni, így a sportolók értékeit nem lehet otthagyni. Néhány helyen az ajtók sérültek. A világítás nem megfelelő.”

A Hajdúhadházi Kosárlabda Klub tájékoztató levele a Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola tornatermének és Szilágyi Dániel utcai tagintézmény tornacsarnokának állapotáról:

„A létesítmények jelenlegi állapotukban alkalmatlanok sportolási tevékenységre. Engedje meg, hogy a tapasztalt problémákat felsorolásszerűen megemlítsen.

A legnagyobb probléma a takarítás és karbantartás hiányának a következményei. A pályák porosak, szemetesek, a sportburkolat kopása aggasztó mértékű, a csarnok vészkijáratain a fogantyúk el vannak törve, a vészkijárat jelzések le vannak törve, a gépészeti szekrények fedelei évek óta sérültek, a palánkok piszkosak és zsírosak, a tornacsarnok és a folyosó falai piszkosak és sérültek, a világítás az utóbbi időben hiányos. A kiszolgáló szociális helyiségek is folyamatosan piszkosak. Az intézmény dolgozóinak elmondása szerint, mióta az Önkormányzat átadta a tankerületnek azóta nem történt tisztasági festés.

A sporteszközeink a fent említett takarítási hiányosságok következtében gyorsabban amortizálódnak. A fent jelzett problémák balesetveszélyesek és egészségügyi szempontból is kifogásolhatóak.”

A Hajdúhadházi Kosárlabda Klub a tájékoztató levélben foglaltak alátámasztására képeket is csatolt.

A Hajdúhadházi Városi Óvoda igazgatója a Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Szilágyi Dániel utcai tagintézményének sportcsarnokával kapcsolatosan **az alábbi tájékoztatást küldte:**

„A használat során több alkalommal megfigyeltük, hogy a sportcsarnok higiéniailag nem megfelelő, folyamatosan tapasztalható a takarítás hiánya.

Az épület karbantartása nem megoldott, óvodapedagógusaink jelezték, hogy a kilincsek megrongálódtak, vagy egyáltalán nincsenek, az ajtók töröttek.

A fenti problémák alapján a sportcsarnok balesetveszélyessé válhat.”

II. Döntési lehetőség bemutatása; döntés indoklása

A Hajdúhadházi Futball Klub, a Hajdúhadházi Kosárlabda Klub és a Hajdúhadházi Városi Óvoda által küldött tájékoztató levelek és a kapcsolódó fényképfelvételek alapján megállapítható, hogy a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ a vagyonkezelésébe adott Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 14. szám alatti székhelye és a 4242 Hajdúhadház, Szilágyi Dániel utca 2-4. szám alatti tagintézménye) sportolási célra szolgáló és ehhez kapcsolódó kiszolgáló helyiségeinek takarításáról, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkáinak elvégzéséről, elvégeztetéséről nem megfelelően gondoskodik. A takarítás és karbantartás vélelmezhető hiánya következtében az említett helyiségek sporttevékenység folytatására alkalmatlanok, balesetveszélyesek és egészségügyi szempontból is kifogásolhatóak.

Fentiekre tekintettel javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy:

- kezdeményezze a Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés felülvizsgálatát,
- kezdeményezze az átadott vagyon állapotának ellenőrzése céljából legkésőbb 2025. február 28. napjáig a Tankerületi Központtal közös bejárást,
- szólítsa fel a Tankerületi Központot, hogy folyamatosan gondoskodjon az átadott épületek takarításáról, a szükséges karbantartásról, felújításról.
- hívja fel a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ figyelmét a tűzvédelmi, munkavédelmi és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglalt rendelkezések betartására, ezzel összefüggésben szólítsa fel a Tankerületi Központot, hogy a Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 14. szám alatti székhely, a 4242 Hajdúhadház, Szilágyi Dániel utca 2-4. szám alatti tagintézmény és 4242 Hajdúhadház, Rákóczi utca 50. szám alatti) ingatlanok állagmegóvási és felújítási munkálatait egy hónapon belül – az Önkormányzattal történt előzetes egyeztetés és önkormányzati jóváhagyás után - kezdje meg.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2025.(II.20.) határozata

Hajdúhadház Város Önkormányzata és a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ közötti együttműködésről

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az ingatlanok használatával kapcsolatos tapasztalatok alapján megállapította, hogy a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ a vagyonkezelésébe adott Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 14. szám alatti székhelye és a 4242 Hajdúhadház, Szilágyi Dániel utca 2-4. szám alatti tagintézménye) sportolási célra szolgáló és ehhez kapcsolódó kiszolgáló helyiségeinek takarításáról, állagának megóvásáról, a karbantartásról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkáinak elvégzéséről, elvégeztetéséről nem megfelelően gondoskodik.

A takarítás és karbantartás vélelmezhető hiánya következtében a fentebb nevezett helyiségek sporttevékenység folytatására alkalmatlanok, balesetveszélyesek és egészségügyi szempontból is kifogásolhatóak.

Fentiek alapján a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Hajdúböszörményi Tankerületi Központtal 2016. december 15. napján kötött vagyonkezelési szerződés felülvizsgálatát kezdeményezi.

A Képviselő-testület úgy döntött továbbá, hogy az átadott vagyon állapotának ellenőrzése céljából kezdeményezi, hogy a Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola feladatellátásához kapcsolódó ingatlanok esetében legkésőbb 2025. február 28. napjáig kerüljön sor a Hajdúböszörményi Tankerületi Központtal közös helyszíni bejárásra.

A Képviselő-testület felszólítja a Hajdúböszörményi Tankerületi Központot, hogy a vagyonkezelési szerződésben foglaltakkal összhangban folyamatosan gondoskodjon a vagyonkezelésébe átadott ingatlanok takarításáról, a szükséges karbantartásról, felújításról.

A Képviselő-testület felhívja a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ figyelmét a tűzvédelmi, munkavédelmi és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglalt rendelkezések betartására, ezzel összefüggésben felszólítja a Hajdúböszörményi Tankerületi Központot, hogy a Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 14. szám alatti székhely, a 4242 Hajdúhadház, Szilágyi Dániel utca 2-4. szám alatti tagintézmény és 4242 Hajdúhadház, Rákóczi utca 50. szám alatti) ingatlanok állagmegóvási és felújítási munkálatait egy hónapon belül – az Önkormányzattal történt előzetes egyeztetés és önkormányzati jóváhagyás után - kezdje meg.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Hajdúböszörményi Tankerületi Központot és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Tóth Judit aljegyző

Hajdúhadház, 2025. február 18.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester



HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL
4242 HAJDÚHADHÁZ, BOCSKAI TÉR 1.
TELEFON: 06-52-384-103

Ügyiratszám: PH/9057-1/2024. szám

Ügyintéző: Dr. Tóth Judit

Tárgy: Megkeresés

Hajdúböszörményi Tankerületi Központ
Tóth Lajos Árpád
Tankerületi Igazgató Úr részére

Hajdúböszörmény
Mester utca 9.

4 2 2 0

Tisztelt Tankerületi Igazgató Úr!

A Hajdúböszörményi Tankerületi Központ és Hajdúhadház Város Önkormányzata között 2016. december 15. napján létrejött vagyonkezelési szerződés alapján az Önkormányzat ingyenesen a Hajdúböszörményi Tankerületi Központ vagyonkezelésébe adta a **Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola** (székhelye: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 14. szám) feladatellátásához kapcsolódó 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 14. szám alatti, a 4242 Hajdúhadház, Szilágyi Dániel utca 2-4. szám alatti és a 4242 Hajdúhadház, Rákóczi utca 50. szám alatti ingatlanokat. A vagyonkezelési szerződésben rögzítettek szerint az Önkormányzatot megilleti a fenti ingatlanok használatának joga.

Hajdúhadház Város Önkormányzata az ingatlanokhoz kapcsolódóan élni kíván a szerződésben foglaltak szerinti használati jogával, azonban az oktatási intézmény 4242 Hajdúhadház, Szilágyi Dániel utca 2-4. szám alatt található sportcsarnokát jelenleg nem tudjuk használni, mert az a takarítás hiánya következtében délutánonként tapasztalható állapotában sporttevékenység folytatására nem alkalmas.

Fentiekre tekintettel, azzal a kéréssel fordulok Tisztelt Tankerületi Igazgató Úrhoz, hogy a balesetek elkerülése érdekében szíveskedjen az oktatási intézmény sportcsarnokának rendszeres takarítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.

Segítő együttműködését és visszajelzését előre is köszönöm!

Hajdúhadház, 2024. szeptember 12.



Tisztelettel:


Csáfordi Dénes
polgármester

A dokumentumot összeállította:


Dr. Tóth Judit
aljegyző



Hajdúböszörményi Tankerületi Központ

Hajdúhadház Város Önkormányzata

4242 Hajdúhadház

Bocskai tér 1.

Iktatószám: TK/084/00776-2/2024

Ügyintéző: Éles Béla

Melléklet:

Hivatkozás:

Csáfordi Dénes

polgármester úr

részére

Ügyiratszám: PH/9057-1/2024

Ügyintéző: Dr. Tóth Judit

Tárgy: Megkeresés

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönöm megkeresését a Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Szilágyi Dániel Úti Tagintézménye 4242 Hajdúhadház, Szilágyi Dániel utca 2-4. sportcsarnokának rendszeres takarításával kapcsolatosan.

Ezúton szeretném tájékoztatni, hogy a rendszeres takarítással kapcsolatosan a szükséges intézkedéseket megtettem.

Bízom benne, hogy a jövőben hasonló helyzet nem fog kialakulni, és az Önkormányzatot megillető használati jog teljesítése, ahogy az elmúlt időszakban is, úgy az elkövetkezendő időszakban is maradéktalanul meg fog valósulni.

Hajdúböszörmény, 2024. szeptember 13.

Tisztelettel:



Tóth Lajos Árpád
igazgató

4220 Hajdúböszörmény, Mester utca 9.

Tel: +36-52-550-248

E-mail: hajduboszormeny@kk.gov.hu

HBTK Hajdúböszörményi Tankerületi Központ KRID: 359113904

HBTKHR Hajdúböszörményi Tankerületi Központ HR KRID: 462423928

HBTKIVK Hajdúböszörményi Tankerületi Központ IVK KRID: 469453729

Tisztelt Polgármester Úr!

HAJDÚHADHÁZI POLGÁRMESTER HÍVATÁSA	
PH/2474-3	2025
2025 FEBR 17.	
Jelölés: Dr. Tóth J.	

Alulírott Hadháziné Karsai Katalin, mint a Hajdúhadházi Futball Klub alelnöke, segítségkérés miatt fordulok Önhöz.

Szeretném jelezni Önnek, hogy a labdarúgóink által igénybe vett tornatermek és öltözők állapota mindkét hajdúhadházi tagintézményben jelentősen romlottak az utóbbi években, emiatt korlátozottan vesszük csak igénybe.

A tornatermek, sportcsarnok padlófelülete, csúszós, a vonalak felfestése sokat kopott, az öltözőkben a vizesblokkokat nem mindenhol lehet használni, és azok elég koszosak. A sportolók nem tudnak lezuhanyozni edzések végén, az öltözőben a mosdót használni. (Földi Iskola)

Az öltözők ajtóit nehezen, vagy nem lehet biztonságosan bezárni, így a sportolók értékeit nem lehet ott hagyni. Néhány helyen az ajtók sérültek.

A világítás nem megfelelő.

Kérnénk a segítségét a fent említett problémák mielőbbi orvoslásában.

2025.02.07.

Hadháziné

Köszönettel: Hadháziné Karsai Katalin

Hajdúhadházi Futball Klub
HFK alelnök
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.-6.
Adószám: 10664493-1-09



Hajdúhadházi Községi Önkormányzat	
PH/2471-1/2025	
2025 FEBR 14.	
Dr. Tóth J.	

Tárgy: tájékoztatás tornacsarnokok állapotáról

Csáfordi Dénes úr részére
polgármester

Hajdúhadház Város Önkormányzata
Hajdúhadház
Bocskai tér 1.
4242

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hajdúhadházi Kosárlabda Klub évek óta használja a Földi János Kéttanítási Nyelvű Általános Iskola és AMI alapfokú művészeti iskola tornatermét, és a Szilágyi Dániel utcai tagintézmény tornacsarnokát kosárlabda edzésre és versenyzésre.

Tájékoztatni szeretném Polgármester urat a tornacsarnokok, és kiszolgáló szociális helyiségek állapotának folyamatos romlásáról, amit az elmúlt évek folyamán tapasztalunk. A létesítmények jelenlegi állapotukban alkalmatlanok sportolási tevékenységre. Engedje meg, hogy a tapasztalt problémákat felsorolásszerűen megemlítssem.

A legnagyobb probléma a takarítás és karbantartás hiányának a következményei. A pályák porosak, szemetesek, a sportburkolat kopása aggasztó mértékű, a csarnok vészkijáratain a fogantyúk el vannak törve, a vészkijárat jelzések le vannak törve, a gépészeti szekrények fedelei évek óta sérültek, a palánkok piszkosak és zsírosak, a tornacsarnok és a folyosó falai piszkosak, és sérültek, a világítás az utóbbi időszakban hiányos. A kiszolgáló szociális helyiségek is folyamatosan piszkosak. Az intézmény dolgozóinak elmondása szerint, mióta az Önkormányzat átadta a tankerületnek azóta nem történt tisztasági festés.

A sporteszközeink a fent említett takarítási hiányosságok következtében gyorsabban amortizálódnak. A fent jelzett problémák balesetveszélyesek és egészségügyi szempontból is kifogásolhatóak.

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Polgármester úrhoz és a képviselő testülethez, hogy mint tulajdonos, a jelenlegi áldalan állapotok felülvizsgálatában és megszüntetésében segítsenek.

Bízva kérésünk pozitív elbírálásban, tisztelettel:


Grubisics Zsolt
elnök



Hajdúhadház, 2025. február 14.

Hajdúhadházi Kosárlabda Klub
4242 Hajdúhadház, Kossuth utca 37.
E-mail: iroda@hadhazifarkasok.hu
Tel: +36-30/817-0341

Hajdúhadházi Városi Óvoda
4242 Hajdúhadház, Szilágyi Dániel u. 2-4. Tel.: 52/384-551

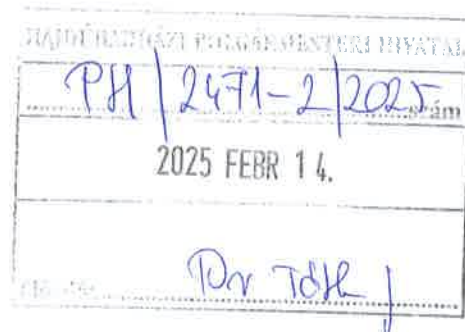
Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal

Tárgy: Probléma jelzése
Ikt.szám: 47 / 2025.

Csáfordi Dénes
Polgármester Úr
részére

Hajdúhadház
Bocskai tér 1.
4242

Tisztelt Polgármester Úr!



Alulírott, Pur Mihály a Hajdúhadházi Városi Óvoda igazgatója a következő problémával keresem meg Önt:

A Hajdúhadházi Városi Óvoda Székhely Intézményének óvodás csoportjai szervezett mozgásos tevékenységek alkalmával, valamint Bozsik Ovifoci lebonyolítására évek óta használja a Földi János Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Szilágyi Dániel Úti Tagintézménye (4242 Hajdúhadház, szilágyi Dániel u. 2-4.sz.) alatti sportcsarnokot.

A használat során több alkalommal megfigyeltük, hogy a sportcsarnok higiéniailag nem megfelelő, folyamatosan tapasztalható a takarítás hiánya.

Az épület karbantartása nem megoldott, óvodapedagógusaink jelezték, hogy a kilincsek megrongálódtak, vagy egyáltalán nincsenek, az ajtók töröttek.

A fenti problémák alapján a sportcsarnok balesetveszélyessé válhat.

Kérem, segítségét a probléma megoldásában.

Hajdúhadház, 2025. február 14.

Tisztelettel:


Pur Mihály
Igazgató









 Nyitáshoz
nyomja a rudat

 Nyitáshoz
nyomja a rudat





