

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő: Csáfordi Dénes polgármester

Tárgy: Hajdúvitéz Nonprofit Kft által üzemeltetett konyhák felújítása, saját tőke elemek rendezése

Ügyintéző: Ölveti Zsolt pénz- és adóügyi irodavezető

Iktatószám: -

Melléklet: -

Feladatot jelent: Ölveti Zsolt pénz- és adóügyi irodavezető

Véleményező bizottság:

Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai,
Közrendvédelmi és Polgári Védelmi Bizottság

Bizottsági elnök:

Fórián Albert

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2025. március 19.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Tóth Judit *aljegyző*

Látta: **Dr. Juhász Marica** *jegyző*

Az ülés időpontja: 2025. március 27.

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS



Hajdúhadház Város Önkormányzata
Polgármesterétől

4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
(52) 384-103
www.hajduhadhaz.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

A Hajdúvitéz Nonprofit Kft 2016. óta lát el közétkeztetési feladatokat. A Hajdúhadház Város Önkormányzata a tulajdonában lévő az étkeztetéshez kapcsolódó ingatlanokat használatra átadta a Hajdúvitéz Nonprofit Kft-nek. A Hajdúvitéz Nonprofit Kft 2024-ben felújítást végzett az ingatlanokon.

Hajdúhadház Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 130/2020.(IX.24.) határozatával pótbefizetést rendelt el a Hajdúvitéz Nonprofit Kft alapító okirata alapján. A pótbefizetés teljesítése a 4242 Hajdúhadház, Dr Földi János utca 51/a szám alatt található ingatlan átadásával, nem pénzbeli szolgáltatásként.

II. Döntési lehetőség bemutatása; döntés indoklása:

A Hajdúvitéz Nonprofit Kft 2016. óta lát el közétkeztetési feladatokat. A Hajdúhadház Város Önkormányzata a tulajdonában lévő az étkeztetéshez kapcsolódó ingatlanokat használatra átadta a Hajdúvitéz Nonprofit Kft-nek. A Hajdúvitéz Nonprofit Kft 2024-ben felújítást végzett az ingatlanokon.

A Központi konyha épületén végzett felújítás értéke nettó 16.736.037.- Ft + 4.518.730.- Ft ÁFA, bruttó 21.254.767.- Ft.

A Földi konyha épületén végzett felújítás értéke nettó 3.088.500.- Ft + 833.895.- Ft ÁFA, bruttó 3.922.395.- Ft.

A Bocskai konyha épületén végzett felújítás értéke nettó 2.826.700.- Ft + 763.209.- Ft ÁFA, bruttó 3.589.909.- Ft.

A három konyha épületén végzett felújítás összértéke nettó 22.651.237.- Ft + 6.115.834.- Ft ÁFA, bruttó 28.767.071.- Ft.

A fenti felújításokat a Hajdúvitéz Nonprofit Kft szeretné a vagyonkezelésre átadott eszközök visszapótlási kötelezettségeként, illetve a könyveiben idegen ingatlanon végzett beruházásként 2024-re elszámolni.

Hajdúhadház Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 130/2020.(IX.24.) határozatával pótbefizetést rendelt el a Hajdúvitéz Nonprofit Kft alapító okirata alapján. A pótbefizetés teljesítése a 4242 Hajdúhadház, Dr Földi János utca 51/a szám alatt található ingatlan átadásával, nem pénzbeli szolgáltatásként.

A pótbefizetés a Hajdúvitéz Kft könyveiben lekötött tartalékként került elszámolásra. A 2024. évi könyvviteli zárási folyamatok során a könyvvizsgálóval egyeztetve a pótbefizetést a jelenlegi lekötött tartalék soráról a tőketartalék sorra célszerű átkönyvelni a pótbefizetés valódi céljának megfelelően. A Kft tőkehelyzetét, a saját tőke összegét az átkönyvelés nem módosítja.

A Hajdúvitéz Nonprofit Kft könyvvizsgálójával és könyvelőjével egyeztetve javaslom a fenti a Hajdúvitéz Nonprofit Kft által megvalósított felújításokat a vagyonkezelésre átadott eszközök visszapótlási kötelezettségként, illetve a könyveiben idegen ingatlanon végzett beruházásként való elszámolását 2024. évre vonatkozóan. Javaslom továbbá a pótbefizetés összegének átkönyvelését a lekötött tartalékból a tőketartalékba.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025.(III.27.) határozata

a Hajdúvitéz Nonprofit Kft által üzemeltetett konyhák felújításáról, a saját tőke elemek rendezéséről

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és tudomásul veszi a Hajdúvitéz Nonprofit Kft által üzemeltetett konyhák felújítási költségeinek a vagyonkezelésre átadott eszközök visszapótlási kötelezettségként, illetve a könyveiben idegen ingatlanon végzett beruházásként való elszámolását 2024. évre vonatkozóan.

Hozzájárul a 2020-ban pótbefizetésként átadott ingatlan értékének átkönyveléséhez a lekötött tartalékból a tőketartalékba.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Lovas Viktor ügyvezető

Hajdúhadház, 2025. március 19.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester