

K É P V I S E L Ő – T E S T Ü L E T I E L Ő T E R J E S Z T É S

Előterjesztő: Csáfordi Dénes polgármester

Tárgy: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés

Ügyintéző: Dr. Tóth Judit aljegyző

Iktatószám: PH/661/2025.

Melléklet: -

Feladatot jelent: Dr. Tóth Judit aljegyző

Véleményező bizottság:
Pénzügyi, Ügyrendi, Etikai,
Közrendvédelmi és Polgári Védelmi Bizottság

Bizottsági elnök:
Fórián Albert

Egyéb véleményező szerv: -

Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja: 2025. november 13.

Törvényességi ellenőrzést végezte, látta:

Dr. Juhász Marica *jegyző*

Az ülés időpontja: 2025. november 25.

Egyéb meghívottak: -

NYILVÁNOS ÜLÉS/ZÁRT ÜLÉS



**Hajdúhadház Város Önkormányzata
Polgármesterétől**

4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.
(52) 384-103
www.hajduhadhaz.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal döntése alapján, Hajdúhadházon a közműves ivóvízellátással és szennyvízelvezetéssel összefüggő szolgáltatói feladatokat 2025. december 31. napjáig az ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. (a továbbiakban: ÉRV Zrt.) látja el. A közérdekű üzemeltetői jogviszony meghosszabbítása iránti eljárás folyamatban van.

Hajdúhadház Város Önkormányzata az ÉRV Zrt-vel a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozóan 2025. január 1-től 2025. december 31-ig terjedő határozott időre közszolgáltatási szerződést kötött.

II. Döntési lehetőség bemutatása; döntés indokolása:

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó szolgáltatás végzéséhez szükséges a közszolgáltatásra vonatkozó szerződés 2026. december 31. napjáig történő megkötése.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot egyszerű többséggel elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (XI.25.) határozata
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatási szerződésről**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az ÉRV Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt-vel (3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1. szám) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozóan – a határozat melléklete szerinti - közszolgáltatási szerződést köt.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert közszolgáltatási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Dr. Tóth Judit aljegyző

**NEM KÖZMŰVEL ÖSSZEGYŰJTÖTT HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZ
BEGYŰJTÉSÉRE VONATKOZÓ
KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

Amely létrejött egyrészről

Hajdúhadház Város Önkormányzata (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. sz.), képviselőjében eljár: Csáfordi Dénes polgármester, mint megbízó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), illetve

Másrészről

az ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. (3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.) képviselőjében eljár Lőrinc Ákos vezérigazgató, mint megbízott (továbbiakban: **Közzszolgáltató**) között (együttes említésük esetén: **Felek**) alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződéskötés előzményei

1.1 A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.) rendelkezéseinek értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzszolgáltatás ellátását a közzszolgáltatóval kötött közzszolgáltatási szerződés útján köteles biztosítani.

1.2 Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vgtv. 44/F. § (3) bekezdésének c) pontja alapján - figyelemmel a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013.(XI.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. rendelet) 6. § (1) bekezdésére - a 27/2014.(II.03.)HÖ. sz. határozatával a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.-t jelölte ki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, elszállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közzszolgáltatás ellátására.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal VKEFFO/2324-28/2021 számú, 2021. november 17. napján kiadott döntésével a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. szolgáltatói engedélyét 2021. december 31. napi hatállyal visszavonta.

A Hivatal a VKEFFO/8895-18/2021 számú határozatával az ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt-t jelölte ki Közérdekű üzemeltetőként a településen a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás, mint víziközmű-szolgáltatás végzésére 2022.01.01. nappal 2022.12.31. napig.

A Hivatal a VKEFFO/3159-2/2023. számú határozatával a közérdekű üzemeltetői jogviszonyt újra meghosszabbította 2024.01.01. nappal 2024.12.31. napig.

A Hivatal a VKEFFO/4770-5 /2024. számú határozatával a közérdekű üzemeltetői jogviszonyt újra meghosszabbította 2025.01.01. nappal 2025.12.31. napig.

A Hivatal a/2025. számú határozatával a közérdekű üzemeltetői jogviszonyt ismételten meghosszabbította 2026.01.01. nappal 2026.12.31. napig.

2. Általános rendelkezések

2.1 Jelen szerződés megkötésével az Önkormányzat megbízza a Közzszolgáltatót, hogy a Hajdúhadház város közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanok a vízgazdálkodásról szóló törvény szerinti tulajdonosánál keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését az irányadó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően végezze el. Felek rögzítik, hogy a Közzszolgáltató a jelen szerződés szerinti közzszolgáltatást különösen az Önkormányzatnak a Vgtv. 44/C. § (2) bekezdése szerinti, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közzszolgáltatásról szóló 8/2014.(II.24.) számú önkormányzati rendeletének megfelelően köteles ellátni.

2.2 A Közzszolgáltató jelen szerződés aláírásával vállalja a 2.1 pont szerinti közzszolgáltatás ellátását.

2.3 A Közzszolgáltatónak a közzszolgáltatás megkezdésének időpontjában rendelkeznie kell a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közműpótló műtárgyból történő eltávolításához, elszállításához, ártalmatlanító helyen történő elhelyezéséhez szükséges érvényes környezetvédelmi hatósági engedéllyel és a vízügyi hatóságtól beszerzett, a tevékenység végzésére vonatkozó nyilvántartásba vételi igazolással.

2.4 Felek a jelen közzszolgáltatási szerződést határozott időre, **2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig** kötik meg.

2.5 A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítás céljára történő átadásának helye az ÉRV Zrt. által üzemeltetett Hajdúhadház külterület 0311. hrsz alatt kijelölt ártalmatlanító hely.

2.6 A Közzszolgáltató a teljesítéshez külső a közfeladat ellátáshoz szükséges feltételekkel rendelkező szállítót igénybe vehet. A Közzszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésének, szállításának és kijelölt ártalmatlanító helyen való elhelyezésének közzszolgáltatási feladatainak ellátására bevont külső szállítók, alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesítette volna. A közzszolgáltató az igénybe vett külső szállítók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

3. A Közzszolgáltató kötelezettségei

3.1 A **Közzszolgáltató** kötelezettsége - a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013.(XI.29.) Korm. rendelet alapján - :

- a) a közzszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátása,
- b) a közzszolgáltatás önkormányzati rendeletben és jogszabályokban, valamint e szerződésben meghatározott rendszer, módszer szerinti teljesítése,
- c) a közzszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítása, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazása,
- d) a közzszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztés és karbantartás elvégzése,
- e) a közzszolgáltatás körébe tartozó nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítására a felügyeletet ellátó hatóság által kijelölt helyek és létesítmények igénybevétele,

- f) a közszolgáltató által alkalmazott közszolgáltatási díj mértékéről, és az alkalmazás tapasztalatairól a települési önkormányzat képviselő-testületének történő legalább évenkénti egyszeri tájékoztatása,
- g) a fogyasztók számára könnyen hozzáférhető ügyfélszolgálat és tájékoztatási rendszer működtetése,
- h) a fogyasztói kifogások és észrevételek elintézési rendjének megállapítása,
- i) a közszolgáltatást a környezet veszélyeztetését és szennyezését kizáró módon köteles végezni,
- j) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz rendeltetési helyére történő biztonságos eljuttatása,
- k) a közszolgáltatás teljesítéséből eredő szennyezés esetén a hulladék eltakarítása, a terület szennyeződésmentesítése, a kárelhárítás, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállítása.

3.2 A **Közszolgáltató** kötelezettségei - a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó helyi közszolgáltatásról szóló 8/2014.(II.24.) számú rendelet alapján :

- a) a közszolgáltatás teljesítésének feltételeiről az ingatlantulajdonost írásban köteles értesíteni vagy felhívás közzététele útján tájékoztatni,
- b) a közszolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásokról az ingatlantulajdonost - a változás bekövetkezése előtt - írásban értesíteni köteles,
- c) mindenkor köteles az ingatlantulajdonos bejelentésétől számított legfeljebb 72 órán belül a vele egyeztetett időpontban a szolgáltatást elvégezni.

3.3 A **Közszolgáltató** további kötelezettségei:

- a) akadályoztatása esetén megfelelő helyettesítésről gondoskodás,
- b) a lakossági kifogások és észrevételek írásban, jegyzőkönyvi formában történő rögzítése, a probléma haladéktalan kezelése és erről az **Önkormányzat** haladéktalan értesítése,
- c) az **Önkormányzat** ellenőrzése során minden szükséges információ és tájékoztatás megadása.

4. Az **Önkormányzat** kötelezettségei

Az **Önkormányzat** köteleessége:

- a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a **Közszolgáltató** számára szükséges információk szolgáltatása, a Vgtv. 44/C. § (2) bekezdés g) pontjában foglaltak betartásával,
- b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- c) a **Közszolgáltató** kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítása,
- d) a közszolgáltatási díj mértékéről - a **Közszolgáltató** által készített díjkalkuláció alapján - minden év december 31-ig a döntés meghozatala.

5. A közszolgáltatás finanszírozásának elve és módszerei

5.1 A **Közszolgáltató** a közszolgáltatással kapcsolatos kiadásokat a közszolgáltatási díjból befolyó bevételekből fedezi. A közszolgáltatási díjat a közszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosok fizetik meg.

5.2 A közműves csatornahálózatra nem köthető ingatlanok tulajdonosai részére díjkiegészítést biztosít Hajdúhadház Város Önkormányzata, az érintett tulajdonosok költségeinek csökkentése érdekében, melyek elszámolásával összefüggésben a **Közszolgáltató**nak pontos nyilvántartást kell vezetnie a szolgáltatást igénybe vevőkről és az egyes ingatlanokról beszállított, nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségéről. Az ürítési díjnak a nem közművel

összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési díjára a költségvetési törvényben ilyen címen meghatározott normatív állami támogatás összegével való csökkentését a Közzolgáltatónak a közüzemi szennyvíz csatornával el nem látott ingatlan esetében az Önkormányzat a tárgyhónapot követően számla alapján téríti meg havi rendszerességgel.

5.3 Az Önkormányzat a Közzolgáltatónak a közzolgáltatás ellátásáért pénzbeli díjat nem fizet, illetve más ellenszolgáltatást nem nyújt.

5.4 A **Közzolgáltató** köteles a közzolgáltatói tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévet követő év március 31-ig az **Önkormányzatnak** benyújtani.

5.5 A **Közzolgáltató** köteles a közzolgáltatás kereteibe nem tartozó más szolgáltatás költségeit, elszámolását és díját szigorúan elkülöníteni, és e költségeket a közzolgáltatás díjából nem finanszírozni.

6. A közzolgáltatási díj meghatározása és megváltoztatása

6.1 A közzolgáltatás díjának meghatározása során a Vgtv-ben és a Korm. rendeletben meghatározottakat kell figyelembe venni.

7. A közzolgáltatási díj megállapítására és beszedésére vonatkozó módszer

7.1 Az ingatlantulajdonos által fizetendő közzolgáltatási díj összegét a **Közzolgáltató** állapítja meg, az önkormányzat rendeletében foglaltaknak megfelelően:

a) alapidíj: 4625.-Ft / szállítás

b) ürítési díj: 540.-Ft / m³

A díjak nettó összegek, az általános forgalmi adó összegét nem tartalmazzák.

7.2 A **Közzolgáltató** az ingatlantulajdonos által fizetendő díjról a szolgáltatás nyújtását követően az ingatlantulajdonos által a helyszínen igazolt munkalap alapján állítja ki a pénztárbevételei bizonylatot, mely alapján ingatlantulajdonos a bizonylat kézhezvételével egyidejűleg köteles a díjat megfizetni. Közzolgáltató a pénztárbevételei bizonylat alapján 8 napon belül kiállítja a számlát és megküldi az ingatlantulajdonosnak.

7.3 A díjnak a szerződés megkötésekor érvényesíthető legmagasabb mértékét a természetes személy ingatlantulajdonosok esetén a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CXIV. törvény 1. § (1) bekezdése határozza meg, mely szerint a Vgt. 44/B. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlantulajdonosok közül a természetes személy ingatlantulajdonos részére a Vgt. 44/C. § (1) bekezdésében meghatározott közzolgáltatás tekintetében a Vgt. 44/D. § szerint megállapított számlában meghatározott fizetendő szolgáltatási egységre jutó összeg (beleértve az alapidíjat) a 2013. július 1-jét követő időszakban teljesített szolgáltatás vonatkozásában nem haladhatja meg a 2013. január 31-én jogszzerűen

alkalmazott díjtételek és egyéb számlaelemek alapján, ugyanazon feltételekkel számított összeg 90%-át.

8. Az igazolt díjhátralék kiegyenlítésére vonatkozó eljárás

A Közzszolgáltató a könyveiben kimutatott díjhátralék beszedésére a Vgt. 44/E. §-ában meghatározott szabályok szerinti intézkedik.

9. A szerződés megszűnése

9.1 Szerződő felek a közszolgáltatási szerződést bármikor, írásban módosíthatják.

9.2 A közszolgáltatási szerződés megszűnik

- a) a benne meghatározott időtartam lejártával,
- b) a **Közzszolgáltató** jogutód nélküli megszűnésével,
- c) elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg, vagy
- d) felmondással.

9.3 A közszolgáltatási szerződés csak akkor mondható fel az **Önkormányzat** részéről, ha a **Közzszolgáltató**

- a) a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy hatóság jogerősen megállapítja;
- b) a szerződésben megállapított kötelezettségét – az Önkormányzat felszólítása ellenére - neki felróhatóan súlyosan megsérti.

9.4 A teljesítés megkezdését követően a **Közzszolgáltató** a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha

- a) az **Önkormányzat** a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a közzszolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a közzszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, vagy
- b) a közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a közzszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

9.5 Felek a közszolgáltatási szerződést hathónapos felmondási idővel mondhatják fel. Közzszolgáltató a közszolgáltatást a felmondási határidő végéig változatlan feltételekkel biztosítani köteles.

9.6 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok az irányadók. Amennyiben jelen szerződés a jogszabálytól eltérő megállapítást tartalmaz, úgy a jogszabályban foglaltak betartása a kötelező.

9.7 A közszolgáltatási szerződés megszűnése esetén a közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos, folyamatban lévő ügyek iratait és nyilvántartásait a Közzszolgáltató a települési önkormányzatnak a közszolgáltatási szerződés megszűnése napján átadja.

10. Záró rendelkezések

10.1 A Felek esetleges jogvitáikat mindenkor tárgyalásos úton egymás jogainak és jogos érdekeinek figyelembevételével próbálják meg rendezni. Csak ennek eredménytelensége után vesznek igénybe bírósági utat.

10.2 A Felek arra az esetre, ha jogvitájuk rendezése a 10.1 pont szerint eredményre nem vezetett, kikötik a Debreceni Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

10.3 Felek jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát és rendelkezéseit megértették, és ezt követően aláírták.

Kelt: Hajdúhadház, 2025.

.....
Közszolgáltató
képviselőtében

.....
Önkormányzat
képviselőtében
Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház, 2025. november 13.

Tisztelettel:

Csáfordi Dénes
polgármester