

K i v o n a t a Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 2010. március 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

52/2010.(III.31.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a polgármester tájékoztatóját a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről a szóbeli kiegészítéssel együtt.

A kivonat hitelül:

K i v o n a t a Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 2010. március 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

53/2010.(III.31.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztéshez mellékelt Hajdúhadház Város Önkormányzatának Szociális Szolgáltatásszervezési Koncepcióját és azt elfogadta.

Továbbá úgy döntött, hogy elkészítteti Hajdúhadház város szociális térképét és a városra vonatkozó komplex – szociális szolgáltatásokra vonatkozó – szükségletfelmérést.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Béres László polgármester

A kivonat hitelül:

K i v o n a t a Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 2010. március 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

54/2010.(III.31.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta, és elfogadta Hajdúhadház Városi Önkormányzat Városgondnoksága Szervezeti és Működési Szabályzatát.

A kivonat hitelélül:

K i v o n a t a Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 2010. március 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

55/2010.(III.31.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Hajdúhadházi Mikrotérségi Szociális Gondozási Központ 2009. évi szakmai munkájáról szóló értékelést.

Köszönetét és elismerését fejezte ki a Hajdúhadházi Mikrotérségi Szociális Gondozási Központ valamennyi dolgozójának lelkiismeretes és áldozatkész munkájukért.

Határidő: 2010. április 15.

Felelős: Béres László polgármester

A kivonat hitelül:

K i v o n a t a Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 2010. március 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

56/2010.(III.31.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy Hajdúhadház Város Önkormányzatának 2010-2014 közötti időszakra vonatkozó informatikai fejlesztési programját elfogadja, s az informatikai stratégia hatályos szövegét jelen határozat 1. sz. mellékletében foglaltak szerint határozza meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vincze András címzetes főjegyző

A kivonat hitelélül:

K i v o n a t a Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 2010. március 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

57/2010.(III.31.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést az alábbiak szerint döntött:

1.) **2010. augusztus 31.-ig** a jelenlegi üzemeltetési szerződést változatlan feltételekkel meghosszabbítja a TRV Zrt-vel.

Felhatalmazza Béres László polgármestert, hogy a szerződést meghosszabbító záradékot aláírja.

2.) Felhatalmazza Béres László Polgármestert, hogy Téglás Várossal együttműködésben folyamatos tárgyalásokat folytasson, és szakmai véleményeket szerezzen be arra nézve, hogy közbeszerzési, koncessziós, koncesszió alól kivett (liberalizált), vagy vagyonkezelési rezsimben, esetleg más formában szabályos és célszerű a működtetés megoldása.

Határidő: 1.) 2010. augusztus 31.

Felelős: 1.)-2.): Béres László polgármester

A kivonat hitelül:

K i v o n a t a Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 2010. március 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

58/2010.(III.31.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy „A Hajdúhadházi Református Egyházközség bérleti szerződés időtartamának meghosszabbítása iránti kérelme” napirend szavazása kapcsán érintettségéről tett bejelentéseket tudomásul veszi, de a bejelentőket kérésükre – mivel részt kívánnak venni a szavazásban – nem zárja ki a szavazási eljárásból.

A kivonat hitelélül:

K i v o n a t a Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 2010. március 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

59/2010.(III.31.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúhadházi Református Egyházközség (Hajdúhadház, Béke u. 2/a.) kérelmét és úgy döntött, hogy az önkormányzat és az Egyház között 2009. július 01. napján az önkormányzat tulajdonában lévő Hajdúhadház, Kossuth u. 3. szám alatti (hajdúhadházi 12074/4 hrsz) ingatlanra létrejött bérleti szerződést akként módosítja, hogy a bérleti jogviszony 2020. július 01. napjáig terjedő határozott időre szóljon. Egyben a szerződés módosítás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Határidő: 2010. április 30.

Felelős: Béres László polgármester

A kivonat hitelélül:

K i v o n a t a Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 2010. március 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

60/2010.(III.31.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúhadház Városi Önkormányzat tulajdonát képező hajdúhadházi 19089/2 hrsz-ú 471 m² nagyságú Hajdúhadház, Kazinczy u. 2. sz. alatti belterületi ingatlan értékesítését és úgy döntött, hogy az ingatlant az alábbi feltételek szerint értékesítésre meghirdeti:

- a forgalmi értékét 8.200.000.- Ft összegben állapítja meg.
- a vétel ár fele részét vevő a szerződés aláírásakor köteles megfizetni, míg a fennmaradó másik felét a szerződéskötést követő 5 évben, évente egyenlő részletben kell megfizetni.
- a vételár teljes kiegyenlítéséig vagy fenntartja az önkormányzat a tulajdonjogát, vagy a vételár követelés biztosítékként jelzálogjogot biztosít részére a vevő az átruházott ingatlanra, vagy vevő egyéb tulajdonában lévő tehermentes ingatlanára.

- birtokba lépés időpontja a szerződéskötés időpontja

A szerződéskötés költségei a vevőt terheljék.

A képviselő testület megbízza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésre való meghirdetéséről gondoskodjon, majd a fenti feltételeknek megfelelő vevővel az adásvételi szerződést kösse meg.

Határidő: 2010. május 15.

Felelős: Béres László polgármester

A kivonat hitelül:

K i v o n a t a Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 2010. március 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

61/2010.(III.31.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúhadházi Református Egyházközség által, az Önkormányzati tulajdonban lévő Hajdúhadház Kossuth u. 3. sz. alatti ingatlan 2010. évi bérleti díját és úgy döntött, hogy a bérleti díj összegét évi 4 %-kal megemeli, így bérlő 2010. évben évi bruttó 416.000,- Ft bérleti díjat köteles megfizetni az önkormányzatnak a fizetési feltételek változatlanul maradásával.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2010. április 31.

Felelős: Béres László polgármester

A kivonat hitelélül:

K i v o n a t a Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 2010. március 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

62/2010.(III.31.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta Takácsné Papp Erzsébet Hajdúhadház, Szabó Gábor u. 15. sz. alatti lakos kérelme alapján a Hajdúhadház Városi Önkormányzat (Hajdúhadház, Bocskai tér 1. sz.) tulajdonában lévő hajdúhadházi 16648 hrsz-ú 2984 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlan elidegenítését és úgy döntött, hogy részére az ingatlant eladja az alábbi feltételekkel:

- a vételár 40.000.- Ft, mely összeget vevőnek az adásvételi szerződés aláírásakor egy összegben kell megfizetnie.
- a szerződéskötés valamennyi költsége, valamint az ingatlan kimérésének költsége vevőt terheljék.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2010.június15.

Felelős: Béres László polgármester

A kivonat hitelül:

K i v o n a t a Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 2010. március 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

63/2010.(III.31.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta Sipos Sándor Hajdúhadház, Jászai M. u. 3. sz. alatti lakos kérelme alapján a Hajdúhadház Városi Önkormányzat (Hajdúhadház, Bocskai tér 1. sz.) tulajdonában lévő hajdúhadházi 18301 hrsz-ú 8423 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlan elidegenítését és úgy döntött, hogy az ingatlant az alábbi feltételek szerint eladja nevezett részére:

- a vételár 45.000.- Ft, mely összeget vevőnek az adásvételi szerződés aláírásakor egy összegben kell megfizetnie.
- a szerződéskötés valamennyi költsége, valamint az ingatlan kimérésének költsége vevőt terheljék.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2010. június 15.

Felelős: Béres László polgármester

A kivonat hitelül:

K i v o n a t a Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 2010. március 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

64/2010.(III.31.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta Németi Ferenc Hajdúhadház, Béke u. 100. sz. alatti lakos kérelme alapján a Hajdúhadház Városi Önkormányzat (Hajdúhadház, Bocskai tér 1. sz.) tulajdonban álló hajdúhadházi 20524/1 hrsz-ú 1422 m² nagyságú kert művelési ágú, hajdúhadházi 20524/2 hrsz-ú 2844 m² nagyságú szántó művelési ágú, a hajdúhadházi 20557 hrsz-ú 1088 m² nagyságú kert művelési ágú és a hajdúhadházi 19105 hrsz-ú 2200 m² nagyságú szőlő és kert művelési ágú ingatlanok értékesítését és úgy döntött, hogy

A hajdúhadházi 19105 hrsz-ú ingatlant nem adja el használati helyzetének rendezetlensége miatt.

A többi felsorolt ingatlant eladja Németi Ferenc Hajdúhadház, Béke u. 100. sz. alatti lakosnak az alábbi feltételekkel:

- a hajdúhadházi 20524/1 hrsz-ú ingatlan vételára 15.000,- Ft,
- a hajdúhadházi 20524/2 hrsz-ú ingatlan vételára 30.500,- Ft,
- a hajdúhadházi 20557 hrsz-ú ingatlan vételára 10.000,- Ft.

Összes vételár 55.000,- Ft mely összeget vevőnek az adásvételi szerződés aláírásakor egy összegben kell megfizetnie.

A szerződéskötés valamennyi költsége, valamint az ingatlan kimérésének költsége vevőt terheljék.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2010. június 15.

Felelős: Béres László polgármester

A kivonat hitelül:

K i v o n a t a Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 2010. március 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

65/2010.(III.31.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete Nyakas Gábor Hajdúhadház, Petőfi u. 11. sz. alatti lakos kérelmére megtárgyalta a Hajdúhadház Városi Önkormányzat (Hajdúhadház, Bocskai tér 1. sz.) tulajdonát képező hajdúhadházi 16909 hrsz-ú 2860 m² nagyságú szántó művelési ágú, valamint a hajdúhadházi 16910 hrsz-ú 2748 m² nagyságú szántó művelési ágú ingatlanok elidegenítését és úgy döntött, hogy az ingatlanokat az alábbi feltételek szerint adja el nevezettnek:

- a vételár ingatlanonként 40.000.- Ft, vagyis összesen 80.000.- Ft, mely összeget a vevő a vonatkozó adásvételi szerződés aláírásakor egy összegben köteles megfizetni.

- a szerződéskötés valamennyi költsége valamint az ingatlan kimérésének költsége a vevőt terheljék.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2010. június 15.

Felelős: Béres László polgármester

A kivonat hitelül:

K i v o n a t a Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 2010. március 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

66/2010.(III.31.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete Nagy Attila Hajdúhadház, Görgey u. 11. sz. alatti lakos kérelmére megtárgyalta a Hajdúhadház Városi Önkormányzat (Hajdúhadház, Bocskai tér 1. sz.) tulajdonát képező hajdúhadházi 17119 hrsz-ú 1983 m² nagyságú szántó művelési ágú, valamint a hajdúhadházi 17122 hrsz-ú 3512 m² nagyságú szántó művelési ágú ingatlanok elidegenítését és úgy döntött, hogy az ingatlanokat az alábbi feltételek szerint adja el nevezettnek:

- a 17119 hrsz-ú ingatlan vételára 80.000,- Ft, a 17122 hrsz-ú ingatlan vételára 90.000,- Ft, mely összeget a vevő a vonatkozó adásvételi szerződés aláírásakor egy összegben köteles megfizetni

- a szerződéskötés valamennyi költsége, valamint az ingatlan kimérésének költsége a vevőt terheljék.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2010. június 15.

Felelős: Béres László polgármester

A kivonat hitelélül:

K i v o n a t a Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 2010. március 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

67/2010.(III.31.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete Fekete Gábor Hajdúhadház, Dr Földi J. u. 66. sz. alatti lakos és Kecsed József Hajdúhadház, Béke u. 66. sz. alatti lakos kérelme alapján megtárgyalta a Hajdúhadházi Városi Önkormányzat (Hajdúhadház, Bocskai tér 1.sz.) tulajdonát képező hajdúhadházi 20127 hrsz-ú 1724 m² nagyságú szőlő – gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott ingatlan eladását és úgy döntött, hogy az ingatlant nevezetteknek egymásközt egyenlő arányban, az alábbi feltételek szerint adja el:

- a vételár 20.000.- Ft, mely összeget vevőknek egy összegben kell megfizetniük az adásvételi szerződés aláírásakor

- a szerződéskötés valamennyi költsége, valamint az ingatlan kimérésének költsége a vevőket terhelje

A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2010. június 15.

Felelős: Béres László polgármester

A kivonat hitelélül:

K i v o n a t a Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 2010. március 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

68/2010.(III.31.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Önkormányzat és a Hajdúhadházi Református Egyház között 2009. július 01. napján az önkormányzat tulajdonában lévő Hajdúhadház, Kossuth u. 3. szám alatti (hajdúhadházi 12074/4 hrsz) ingatlanra létrejött Bérleti Szerződés 10. pontja első mondatának utolsó tagmondata úgy módosul, hogy:

„....Bérlő visszavonhatatlanul kinyilatkozza: jelen bérleti szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonjogát- visszterhesen kívánja megszerezni,”
- legkésőbb 2014. július 01. napjáig.

A 10. pont egyéb rendelkezései változatlanok.

Felkéri a polgármestert a módosított bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2010. április 30.

Felelős: Béres László polgármester

A kivonat hitelül:

K i v o n a t a Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 2010. március 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

69/2010.(III.31.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő Hajdúhadház, Bercsényi u. 39. sz. alatti ingatlan hasznosítását és úgy döntött, hogy az ingatlan elidegenítésre való kijelölését megszünteti, egyben az ingatlant biztosítja a közhasznú foglalkoztatottak munkaeszközeinek tárolása céljára azzal, hogy az ingatlan őrzéséről gondoskodni kell.

Határidő: folyamatos

Felelős: Béres László polgármester

A kivonat hitelélül:

K i v o n a t a Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 2010. március 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

70/2010.(III.31.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az ÉAOP-5.1.2/D-2008-0051 azonosítószerű „Hajdúhadház déli városrész bel-, és külterületi vízrendezés (belvíz, csapadék vízvezetés) I. ütem” műszaki ellenőr kiválasztása tárgyában műszaki ellenőr kiválasztását, és a beérkezett ajánlatok alapján a

1.) műszaki ellenőri feladatok ellátásával a MARAG Komplex Vállalkozási Kft-t bízza meg bruttó 4.500.000,- Ft összegért.

2.) felkéri Béres László polgármestert, hogy kösse meg a vállalkozási szerződést a MARAG Komplex Vállalkozási Kft. képviselőjével.

Határidő: 2010. április 8.

Felelős: Béres László polgármester

A kivonat hitelül:

K i v o n a t a Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 2010. március 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

71/2010.(III.31.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete – az Oktatási és Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság javaslata alapján - hivatkozással a közoktatásról szóló többször módosított 1993. évi LXXIX. törvény 102.§ (2) bekezdés c.) pontjában, valamint a 3.számú melléklete I. részében meghatározottakra- az Aranykapu Óvodában a maximális gyermeklétszámtól való eltérést a következők szerint engedélyezi:

20%-os létszám túllépés:

Katica cs.	25fh.-re	30fő
Cica cs	25fh.-re	30fő

További 10%-os létszám túllépés:

Maci cs	25fh.-re	31fő
Manó cs.	25fh.-re	31fő
Napsugár cs.	25fh.-re	32fő

Határidő: 2010.április 1.

Felelős: Béres László polgármester

A kivonat hitelélül:

K i v o n a t a Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 2010. március 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

72/2010.(III.31.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete – az Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság javaslata alapján – úgy határozott, hogy a Földi János Könyvtár, Emlékház, Hajdúhadházi Galéria kulturális szakembereinek módosított hétéves továbbképzési tervét elfogadja, s a dokumentum hatályos szövegét jelen határozat 1. sz. mellékletében foglaltak szerint határozza meg.

Határidő: 2010. április 1.

Felelős: Béres László polgármester
Szabó Margit intézményvezető

A kivonat hitelül:

K i v o n a t a Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 2010. március 31-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

73/2010.(III.31.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a közalkalmazottak munkaviszonyát szabályozó Kollektív Szerződés létrejöttét a Mikrotérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat Intézménye és az MKKSZ Hajdúhadház és Téglás közalkalmazottainak munkahelyi szervezet között, melyet jóváhagyott.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az érintetteket.

Határidő: 2010.

Felelős: Béres László polgármester

A kivonat hitelélül: