

Kivonat Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2013. március 19-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

50/2013.(III.19.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának képviselő-testülete a **12088 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanrész (408 négyzetméter) értékesítése tárgyú** előterjesztést megtárgyalta és az ingatlanrész értékesítésére vonatkozó pályázat kiírásáról döntött, továbbá elfogadta a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást azzal a feltétellel, hogy a telek megosztására abban az esetben kerül sor, ha az ingatlanra érvényes vételi ajánlat érkezik. A telekmegosztás és az adásvételi szerződés megkötésének valamennyi költsége a vevőt terheli.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Kivonat hitelül:

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Hajdúhadház Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a **12088 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanrész** (kb.: 407 m²) **értékesítésére**

1. A pályázatot kiíró szerv neve, címe:

Hajdúhadház Város Önkormányzata 4242 Hajdúhadház Bocskai tér 1

2. A pályázat célja:

12088 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú, a valóságban a Kazinczy és Kossuth utca sarkán elhelyezkedő, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanrész értékesítése

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

4. A pályázat tárgya:

12088 helyrajzi számú ingatlanrész értékesítése

Ingatlan leírása:

- terület: kb. 407 m² területű

- megnevezés: **„kivett beépítetlen terület”**

A valóságban Kazinczy és Kossuth utca sarkán található beépítetlen zöld terület.

5. A pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát hogy:

a) 36 hónapon belül a megvásárolt területet beépít, amennyiben az új beruházás nem valósul meg, az Önkormányzata visszavásárlási joggal élhet az adásvételi szerződésben meghatározott vételáron

b) az új beruházás megvalósítása során elfogadja a beépítési feltételt mely szerint, a Kazinczy utca felőli részen teljes hosszban utcafronti (0 m előkert) zárt sorú beépítés a már meglévő tornateremhez csatlakozva, a Kossuth u. felől 5 m-es előkert elhagyásával zárt sorú vagy hézagosan zárt sorú beépítés (sarok beépítés) van előírva.

c) új építésére irányuló feltétel elfogadása, különös tekintettel arra, hogy Kossuth utca felől elhagyott 5m-es előkert közforgalomnak átadott magánterületként, kvázi közterületként kell hogy funkcionáljon.

f) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,

g) a vételár, vagy ellenszolgáltatás összegére és teljesítésére, az ajánlati kötöttségre elfogadására

h) az ingatlan értékesítéséből, telekalakításból eredő összes költség az ajánlattevőt terheli

e) a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot.

6. Pályázati biztosíték kikötése, valamint a vételár megfizetésének feltételei:

A pályázónak 150.000 Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie Hajdúhadház Város Önkormányzata HAJDÚ TAKARÉK Takarékszövetkezet 60600149-14000106 számú költségvetési elszámolási számlájára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként.

A nyertes pályázó által befizetett 150.000 Ft összegű pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként.

A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege a bizottság döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül.

Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll, a szerződéstől a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt Hajdúhadház Város Önkormányzata, mint a szerződés megkötésére esetére járó kötbért köti ki.

A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy az általa felajánlott vételár teljes összegét az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül megfizeti.

7. A pályázaton való részvétel feltétele:

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

8. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:

Polgármesteri Hivatal Hajdúhadház Bocskai tér 1 Titkárság .

„Ajánlat a 12088 hrsz-ú ingatlan részre” feliratú zárt borítékban a pályázati felhívásra vonatkozó a hirdetés megjelenését követő 5. munkanap (amennyiben a határidő hétvégére vagy munkaszüneti napra esik akkor az azt követő első munkanap) 10.00 óráig személyesen, vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

9. Borítékbontás kezdete, helye:

A pályázati felhívásra vonatkozó hirdetés megjelenését követő 5. munkanap (amennyiben a határidő hétvégére vagy munkaszüneti napra esik akkor az azt követő első munkanap) 10.00 órakor, Polgármesteri Hivatal 4242 Hajdúhadház Bocskai tér 1 Titkárság

10. A pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának módja:

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás hirdetésének megjelenését követő 5. munkanap nap 9.00 óráig Polgármesteri Hivatal 4242 Hajdúhadház Bocskai tér 1 írásban történhet valamint a kiss.katalin@hajduhadhaz.hu email címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégalapítás megadásával.

11. Ajánlati kötöttség időtartama: A pályázat benyújtását követő 150 nap.

12. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:

A pályázat eredményéről Hajdúhadház Város Önkormányzat Közgyűlése dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indokolás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

Mellékletek:

- Tulajdoni lap másolat
- Térkép másolat

Kivonat Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2013. március 19-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

51/2013.(III.19.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának képviselő-testülete a **„Hajdúhadház 13916/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő főépület felújítása”** tárgyban kiírt hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárásban a nyertes Ajánlattevő kiválasztására irányuló előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint határozott:

- 1.) **„Hajdúhadház 13916/2 hrsz.-ú ingatlanon lévő főépület felújítása”** tárgyú közbeszerzési eljárást - a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve – **eredményesnek tekinti.**
- 2.) Mind az **Inprobau Kft.**, mind az **Anna '95 Bt.** továbbá a **Dryvit Profi Bt.** Ajánlattevők ajánlatát **érvényesnek találta**, tekintettel arra, hogy azok mindenben megfelelnek az Ajánlattételi Felhívásban, Dokumentációban és a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglaltaknak, továbbá Ajánlattevők nem állnak kizáró okok hatálya alatt.
- 3.) Figyelembe véve a Bíráló Bizottság javaslatát – az érvényes ajánlatot adó Ajánlattevők közül - a **Dryvit Profi Bt -t** (4033 Debrecen, Kőműves u. 36.), mint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást ajánló Ajánlattevőt hirdeti ki az **eljárás nyerteseként**, melyre tekintettel ezen Ajánlattevővel szerződik a megajánlott nettó **26.940.134.-Ft+ÁFA** vállalkozási díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes Ajánlattevő társasággal való Vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2013. március 29

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Kivonat hitelélül:

Kivonat Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2013. március 19-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

52/2013.(III.19.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta az ÉAOP-4.1.1/A-12-2012-0007 jelű „Iskola felújítás és tornaterem építés Hajdúhadházon a megújuló nevelési elvek érdekében” című pályázat megvalósításához szükséges, ajánlatok értékelése projekt menedzsmenti feladatok ellátására tárgyú előterjesztést és úgy döntött, felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert az Európa Terv Kft-vel bruttó 8.255.000 Ft összegű szerződés megkötésére projektmenedzsmenti szolgáltatás nyújtására, mely költség 100%-ban a pályázat terhére elszámolható.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Kivonat hitelül:

Kivonat Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2013. március 19-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

53/2013.(III.19.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, a ÉAOP-3.1.2/A-11-2012-0025 „Belterületi gyűjtőút fejlesztése Hajdúhadházon” című pályázat megvalósításához kapcsolódó szerződések megkötésére, a dr. Földi János utca 3+240 – 4+274 kmsz. közötti szakasz

- útépítési és hírközlési kiviteli terveinek elkészítésével a Civis Mérnökiroda Kft megbízását 800.000 Ft + Áfa, bruttó: 1.016.000 Ft összegben.
Pályázat terhére elszámolható: 863.600 Ft, önerő: 152.400 Ft.
- csapadékvíz elvezető rendszer kiviteli terveinek elkészítésével Lovas Péter tervező megbízását 1.000.000 ft + Áfa, bruttó: 1.270.000 Ft összegben
Pályázat terhére elszámolható: 1.079.500Ft, önerő: 190.500 Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Kivonat hitelül:

Kivonat Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2013. március 19-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

54/2013.(III.19.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Hajdúhadház, Bercsényi u 13. sz. alatti, 12393 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon a melléképület bontásából származó faanyagot értékesíti bruttó 5.000,- Ft értéken.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntsön az értékesítésről.

Határidő: 2013. március 28

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Kivonat hitelül:

Kivonat Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2013. március 19-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

55/2013.(III.19.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy

- Hajdúhadház Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a KEOP-1.2.0/09-11 Szennyvízelvezetés és - tisztítás megvalósítása című pályázati konstrukción való induláshoz.
 - megvásárolja az A.J. Mérnökiroda által készített szennyvízelvezető hálózatra vonatkozó engedélyes tervek továbbtervezési jogát 300.000 Ft + Áfa összegért, egyeztet a Közreműködő Szervezettel, a szerzői jog díjának pályázat terhére történő elszámolásáról. Abban az esetben, ha 300.000 Ft+ áfa nem elszámolható költség a 2013. évi költségvetés 15. számú melléklet (beruházások) tervezési sorából kerül biztosításra.
 - árajánlatokat kér be a projekten való indulás feltételét képező engedélyes tervek korszerűségi felülvizsgálatára és továbbtervezésére, megvalósíthatósági tanulmány és CBA elkészítésére.
 - Megkezdi a projekt megvalósításának előkészítő munkálatait az alábbi helyszíneken:

- Vénkert utca	- Bedő Albert utca	- Nap utca
- Tompa Mihály utca	- Béke utca	- Árpád utca
- Jókai utca, Jókai utca zug	- Levente utca	- Széchenyi utca
- Dorogiás utca	- Nyíl utca	- Mester utca
- Szabó Gábor utca	- Lórántffy utca	- Hunyadi utca
- Károlyi Mihály utca	- Botond utca	- Bocskai tér
- Lehel utca		
-

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Kivonat hitelül:

Kivonat Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2013. március 19-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

56/2013.(III.19.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta az ÉAOP-5.1.1/A-12 Szociális célú városrehabilitáció című pályázathoz ATT benyújtása, IVS benyújtása című előterjesztést, és úgy határozott, hogy – a képviselői észrevételek figyelembevételével - elfogadja a település Integrált Városfejlesztési Stratégiáját és az ÉAOP-5.1.1/A-12 (Szociális célú városrehabilitáció) című támogatási konstrukcióra benyújtandó „Szociális célú városrehabilitációs projekt Hajdúhadházon – A sport, mely egyenlővé tesz” elnevezésű pályázatának Akcióterületi Tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Kivonat hitelül:

Kivonat Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2013. március 19-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

57/2013.(III.19.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **A székely zászló kihelyezése** tárgyú előterjesztést és úgy határozott, hogy

- kifejezi szolidaritását a székelyföldi magyarokkal és támogatja magyarságuk megőrzésére irányuló jogszerű törekvéseiket, egyéni és közösségi jogaik érvényesítését.
- a Városháza homlokzatán és épületében kerüljön kihelyezésre a székely zászló, s az addig maradjon a helyén, amíg megnyugtatóan nem rendeződik a magyarok székelyföldi jogszerű jelképhasználata.
- a jövőre nézve elhatározza, hogy olyan helyzetekben, amikor az elszakított nemzetrészek magyarságának egyéni vagy közösségi jogait érintő hasonló jogfosztó vagy korlátozó fellépés történik, a mostanihoz hasonló méltóságteljes és szimbolikus módon fejezi ki szolidaritását az érintett magyar közösséggel.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Kivonat hitelül:

Kivonat Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2013. március 19-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

58/2013.(III.19.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **Az érdekeltségnövelő pályázat Csokonai Művelődési Ház** tárgyú előterjesztést és úgy határozott, hogy a 4/2004.(II.20.)NKÖM rendeletben foglalt érdekeltség növelő pályázatot beadja. A pályázathoz szükséges 600.000 Ft összegű saját forrás a Csokonai Művelődési Ház költségvetésében biztosított.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Kivonat hitelesül:

Kivonat Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2013. március 19-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

59/2013.(III.19.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta **Fekete Gábor 4242 Hajdúhadház, dr. Földi János utca 66 szám alatti lakos kérelmét** és úgy határozott, hogy a dr. Földi János u. 4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő parkolókat az önkormányzat saját kivitelezésben kialakítja és azokat bérbeadás útján hasznosítja.

Felhatalmazta a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Kivonat hitelül:

Kivonat Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2013. március 19-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből:

60/2013.(III.19.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának képviselő-testülete – a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján – úgy döntött, hogy elfogadja a **Hajdúhadházi Kosárlabda Klub** 2012. évben nyújtott költségvetési támogatás elszámolását és megállapította, hogy a támogatási szerződés módosításának megfelelően 2013. február hó 28. napjáig a civil szerv a részére nyújtott Önkormányzati támogatással hiánytalanul elszámolt.

Kivonat hitelül: