

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2013. július 11-én megtartott – rendkívüli – ülésének jegyzőkönyvéből:

136/2013.(VII.11.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta az Universal Bau 96 Bt és Hajdúhadház Város Önkormányzata közötti polgári perben a Debreceni Törvényszék **9.G. 40. 055/ 2012/28.** számon hozott közbenső- és részítélet.

A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

I. részítélet (pótmunkák) vonatkozásában:

A részítélettel szemben nem fellebbez, a pótmunka keretében elvégzett tető megerősítés és aljzat-pótlás munkálatokat nettó 856.957 Ft + Áfa összegben elismeri.

II. közbenső ítélet (jogalap tekintetében) vonatkozásában

Fellebbezést nyújt be a közbensőítélettel szemben.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a határozatban foglaltak végrehajtásáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

A kivonat hitelül:

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2013. július 11-én megtartott – rendkívüli – ülésének jegyzőkönyvéből:

137/2013.(VII.11.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **12088 helyrajzi számú önkormányzati (407 négyzetméter nagyságú) ingatlanrész értékesítése tárgyú előterjesztést** megtárgyalta és úgy határozott, hogy önkormányzat a presbitériummal a vételár vonatkozásában további tárgyalásokat folytat, melyre felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert.

Határidő: 2013. július 31.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

A kivonat hitelül:

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2013. július 11-én megtartott – rendkívüli – ülésének jegyzőkönyvéből:

138/2013.(VII.11.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 16. pontja, valamint a 107.§ alapján figyelemmel a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényre megtárgyalta „**A Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Kft. társasági szerződésének módosítása**” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Hajdúsági Hulladékgazdálkodási Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság tagja támogatja a társaság létesítő okiratának alábbi módosítását:

A társasági szerződés X. fejezet 1. és 2. 7., pontjai., XI. fejezet 2. és 6. pontjai módosulnak:

- X. fejezet 1. pont:

A társaság ügyeinek intézését és a társaság törvényes képviseletét az ügyvezetők látják el.

- X. fejezet 2. pont:

A társaság ügyvezetői: a 2012. június 16. napjától 2017. június 15. napjáig választott Will Csaba (an: Albert Mária, szül: Pécs, 1963. január 30.) 4032 Debrecen, Károly Gáspár 39/b. alatti lakos és a 2013. május 28. napjától 2017. június 15. napjáig választott Kathy Zsigmond (an.: Varga Mária, szül: Debrecen, 1961.01.08.) 4220 Hajdúböszörmény, Szilassy János utca 109. alatti lakos.

- X. fejezet 7. pont:

Az ügyvezető a társaság belső működése körében a társasággal, illetve annak testületeivel, valamint más tisztségviselőivel kapcsolatos feladatait csak személyesen láthatja el, képviseletnek nincs helye.

Az ügyvezetőt ezen minőségében megillető jogokra és az őt terhelő kötelezettségekre a Gt. szerinti társasági jogi jogviszony az irányadó azzal, hogy az így nem szabályozott kérdésekben a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó szabályait kell megfelelően alkalmazni.
Az ügyvezető ezen megbízását munkaviszonyban is elláthatja.

Az ügyvezetők feladatukat együttműködve látják el. E minőségükben csak a jogszabályoknak, a társasági szerződésnek, valamint a társaság legfőbb szerve határozatainak vannak alávetve, és a gazdasági társaság tagjai által nem utasíthatóak.

- XI. fejezet 2. pont:

Az ügyvezetők ketten együttesen járnak el. A társaságot az ügyvezetők írásban cégjegyzés útján képviselik.

- XI. fejezet 6. pont:

A cégjegyzési jog a társaság írásbeli képviseletére, a társaság nevében történő aláírásra való jogosultság.

Az ügyvezetők cégjegyzési joga – a bankszámla feletti rendelkezés tekintetében is – együttes.

Ha a taggyűlés cégvezetőt jelöl ki, úgy a cégvezető cégjegyzési joga – a bankszámla feletti rendelkezés tekintetében is – önálló.

Ha az ügyvezetők az ügyek meghatározott csoportjaira nézve a társaság könyvelőjét képviseleti joggal ruházzák fel, úgy ezen cégjegyzési joggal rendelkező munkavállaló az egyik ügyvezetővel együttesen jegyezheti a céget.

A Képviselő-testület felkéri a Kft. ügyvezetőit, hogy a Társasági szerződés módosítását érintő hiánypótlást terjesszék a Debreceni Törvényszék Cégbíróságához.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármester az egységes szerkezetű társasági szerződés aláírására.

Határidő: 2013. július 25.

Felelős: Will Csaba ügyvezető
Kathy Zsigmond ügyvezető

A kivonat hitelélül:

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2013. július 11-én megtartott – rendkívüli – ülésének jegyzőkönyvéből:

139/2013.(VII.11.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 16. pontja, valamint a 107.§ alapján figyelemmel a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényre megtárgyalta **„Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. Alapszabály módosítása”** című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Hajdúhadház Város Önkormányzata, mint a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. részvényese támogatja a részvénytársaság alapszabályának alábbi módosítását:

- Az alapszabály XIII./1., 2., pontjai az alábbira módosulnak:
 1. A 9 (kilenc) tagú felügyelő bizottság a Társaság legfőbb szerve részére ellenőrzi a Társaság ügyvezetését.
 2. A felügyelő bizottság tagjait a közgyűlés választja meg 5 (öt) év időtartamra, oly módon, hogy 3 tagot az 5% alatti szavazati joggal rendelkező részvényesek, **4 tagot a 6-10 % közötti szavazati joggal rendelkező részvényesek**, 2 tagot a 11 % feletti szavazati joggal rendelkező részvényesek jelölnek. A felügyelő bizottság a tagjai közül maga választja meg az elnökét.
- Az Alapszabály XIII./11. pontja kiegészül az alábbi 9. ponttal:

11. A Társaság felügyelő bizottságának tagjai.....

9. 2013. május 29. napjától 2017. május 3. napjáig

Dr. Fülöp Erik

anya neve: Nagy Irén Judit

születési helye és ideje: Nyíregyháza, 1982. július 21.

lakcíme. 4400 Tiszavasvári, József Attila u. 5.

A Képviselő-testület felkéri a Zrt. igazgatóságának elnökét, hogy az Alapszabály módosítást érintő hiánypótlást terjessze a Debreceni Törvényszék Cégbíróságához.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt alapszabály aláírására.

Határidő: 2013. július 28.

Felelős: Kiss Attila polgármester

Will Csaba igazgatóság elnöke

A kivonat hitelül:

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2013. július 11-én megtartott – rendkívüli – ülésének jegyzőkönyvéből:

140/2013.(VII.11.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzat az ÉAOP-3.1.2/A-11-2012-0025 „Belterületi gyűjtőút fejlesztése Hajdúhadházon” pályázat megvalósításához **kivitelező kiválasztására irányuló hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást lezáró döntés** tárgyú előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Bíráló Bizottság javaslatát figyelembe véve:

- az eljárást eredményesnek nyilvánítja.
- a D-Transz Kft. Ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja a műszaki és szakmai alkalmassági feltételek való nem megfelelés alapján.
- a Lisztes Trans Fuvarozó Egyéni Cég Ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
- a Mélyép-H Építő, Tervező és Kereskedelmi Kft Ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja
- az eljárás eredményeként, - mint a legalacsonyabb ellenszolgáltatást nyújtó – **Mélyép-H Építő, Tervező és Kereskedelmi Kft-t** (4220 Hajdúböszörmény, Középkert u. 56.) **az eljárás nyertesének hirdeti ki**, melyre tekintettel felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére, az Ajánlattevővel a megajánlott nettó 147.000.000 Ft + ÁFA bruttó 186.690.000 Ft vállalkozási díjért.

Felelős: Csáfordi Dénes

Határidő: folyamatos

A kivonat hitelül:

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2013. július 11-én megtartott – rendkívüli – ülésének jegyzőkönyvéből:

141/2013.(VII.11.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a kulturális és hagyományőrző céllal létrehozandó Hajdúkerületi Hajdúvárosok Szövetsége elnevezésű önkormányzati szövetség alapításában való részvételének lehetőségét és az alábbiak szerint döntött:

Hajdúhadház Város Önkormányzata alapító tagként részt kíván venni a Hajdúkerületi Hajdúvárosok Egyesületében, egyetért az egyesület által megfogalmazott célokkal, valamint vállalja, az alapszabályban meghatározott, önkormányzatok esetében lakosságszám arányos 5.- Ft/fő Ft tagdíj egyesület számlájára történő befizetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy Hajdúhadház Város Önkormányzatát az Egyesület alakuló ülésén képviselje, és az egyesület alapszabályát aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

A kivonat hitelül:

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2013. július 11-én megtartott – rendkívüli – ülésének jegyzőkönyvéből:

142/2013.(VII.11.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az **ÁROP-1.A.5-2013 – Szervezetfejlesztés a konvergencia régiókban levő önkormányzatok számára című kiírásra** történő pályázat benyújtásának lehetőségét és úgy határozott, hogy felkéri Csáfordi Dénes polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok megtételére.

A projekt költségvetése **21.799.550** Ft, támogatása **100%-os**, saját forrás igénybevételére nincs szükség.

Felelős: Csáfordi Dénes

Határidő: folyamatos

A kivonat hitelül:

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2013. július 11-én megtartott – rendkívüli – ülésének jegyzőkönyvéből:

143/2013.(VII.11.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a hosszúlejáratú fejlesztési hitel felvétele tárgyú előterjesztést.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az Önkormányzat fejlesztési hitel igénybevételét kezdeményezze az alábbiak szerint:

A hitel:

- célja:

„Három Szirom Óvoda építése Hajdúhadházon” ÉAOP-4.1.1/A-11-2012-0014
„Belterületi gyűjtőút fejlesztése Hajdúhadházon” ÉAOP-3.1.2/A-11-2012-0025
pályázatok megvalósításához szükséges önrész és előfinanszírozás biztosítása

- összege:

80 millió Ft

- típusa:

éven túli lejáratú beruházási, fejlesztési
hitel

- igénybevételének tervezett ütemezése:

a szerződés aláírásának napjától a
rendelkezésre tartási idő végéig

- tőketörlesztés:

félévente azonos részletekben

- futamidő:

10 év

- türelmi idő:

a szerződéskötéstől számított 4 év

- rendelkezésre tartási idő:

a szerződéskötéstől számított 4 év

- végső lejárat:

2023. év

A **hitel (tőke + kamat) fedezetére az Önkormányzat által felajánlott biztosítékok:** helyi adóbevételek, önkormányzati tulajdonú ingatlanra jelzálogjog bejegyzése, felhatalmazás azonnali beszedési megbízásra az Önkormányzat számlavezető pénzintézeténél.

A már meglévő és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeket figyelembe véve Hajdúhadház Város Önkormányzata a jelenleg igényelt hitel teljes futamidejére vonatkozóan megfelel Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdésében foglaltaknak, miszerint az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

Hajdúhadház Város Önkormányzata nevében nyilatkozunk továbbá, hogy 60 napnál régebbi köztartozásunk nincs, és nem kezdeményeztek ellenünk adósságrendezési eljárást.

Kötelezettséget vállalunk arra, hogy a hitelezés éveiben az éves költségvetésben a hitel törlesztése és a hiteldíjak megfizetése tervezésre és jóváhagyásra kerül.

Jelen hitellel kapcsolatban közbeszerzési eljárás lefolytatására a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 120. § k) pontja, a Kormány előzetes hozzájárulásának kérésére a

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (2) bekezdés d) pontja alapján nem kerül sor.

Felkéri a polgármestert, hogy

- tegyen intézkedést az ajánlatkérések lefolytatására az alább felsorolt pénzügyintézetekhez:

Hajdú Takarékszövetkezet

Erste Bank Hungary Zrt.

Gránit Bank Zrt.

OTP Bank Nyrt.

Raiffeisen Bank Zrt.

UniCredit Bank Hungary Zrt.

Az ajánlatok eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2013. július 30 (ajánlatok bekérése és testület elé terjesztése)

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

A kivonat hitelül:

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2013. július 11-én megtartott – rendkívüli – ülésének jegyzőkönyvéből:

144/2013.(VII.11.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a likvidhitel felvétele tárgyú előterjesztést, és úgy határozott, hogy felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, a Hajdú Takarékszövetkezettel 74.800 e Ft összegben a folyószámla hitel-keretszerződés megkötésére, 2013. december 31-ei lejárattal a korábbi évek gyakorlatának megfelelő kedvező feltételekkel.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Határidő: 2013. július 31.

A kivonat hitelélül:

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2013. július 11-én megtartott – rendkívüli – ülésének jegyzőkönyvéből:

145/2013.(VII.11.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Keleti Temetőben vízvételi hely létesítését és úgy döntött, hogy felkéri a Polgármestert folytasson tárgyalást a temető tulajdonosával, a Hajdúhadházi Református Egyházközséggel arról, hogy a Keleti Temető közút felőli részén vizsgálja meg még egy közkifolyó létesítésének lehetőségét.

Határidő:2013. július 31.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

A kivonat hitelül:

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2013. július 11-én megtartott – rendkívüli – ülésének jegyzőkönyvéből:

146/2013.(VII.11.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a közmunka végzésének racionálisabb megszervezését és úgy döntött, hogy felkéri a Polgármestert tegye meg a szükséges intézkedéseket a közfoglalkoztatottak munkavégzésének ésszerűbb megszervezése érdekében, hogy a város közterületei egészének tisztántartása a közmunkások munkavégzése által a település teljes közigazgatási területén biztosítva legyen.

A képviselők jelezzék a problémákat és a probléma megoldására is tegyenek javaslatot írásban Nagyházi Barnabás városüzemeltetési irodavezetőnél.

Határidő: 2013. július 31.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

A kivonat hitelül:

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2013. július 11-én megtartott – rendkívüli – ülésének jegyzőkönyvéből:

147/2013.(VII.11.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta az Irinyi utcai önkormányzati tulajdonban lévő lakásokkal kapcsolatos problémákat és úgy döntött, hogy felkéri Hajdúhadház Város Önkormányzata Városgondnokságát, mint az önkormányzati tulajdonban lévő lakóingatlanok üzemeltetőjét, kezelőjét, hogy vizsgálja meg a villanyvezetékek kiépítésének lehetőségét az érvényes bérleti szerződéssel rendelkező bérlők esetében, valamint tegye meg a szükséges intézkedéseket a rágcsálóirtás megrendelése érdekében. A képviselők tegyenek javaslatot a probléma a megoldására, és a szankcióra.

Határidő: 2013. július 31.

Felelős:Kiss Lajosné Városgondnokság vezetője

A kivonat hitelül:

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2013. július 11-én megtartott – rendkívüli – ülésének jegyzőkönyvéből:

148/2013.(VII.11.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **36/2009/KH iktatószámú kölcsönszerződés módosítása** tárgyú előterjesztést.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy kezdeményezze a Hajdútakarék Takarékszövetkezet pénzügyintézetnél a **36/2009/KH iktatószámú kölcsönszerződés módosítását a törlesztő részletek vonatkozásában**, a tőketartozás törlesztése 2013.12.31-2016.12.31. napja között negyedévente (13negyedév) egyenlő részletekben az alábbi ütemezésnek megfelelően történik:

	Dátum	Tőke törlesztés (Ft)
1.	2013.12.31	4 280 000
2.	2014.03.31	4 280 000
3.	2014.06.30	4 280 000
4.	2014.09.30	4 280 000
5.	2014.12.31	4 280 000
6.	2015.03.31	4 280 000
7.	2015.06.30	4 280 000
8.	2015.09.30	4 280 000
9.	2015.12.31	4 280 000
10.	2016.03.31	4 280 000
11.	2016.06.30	4 280 000
12.	2016.09.30	4 280 000
13.	2016.12.31	4 278 825
	Összesen	55 638 825

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a kölcsönszerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2013. július 30.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

A kivonat hitelül: