

Kivonat Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus 11-én megtartott rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből:

160/2016.(VIII.11.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata felkéri a Csáfordi Dénes polgármestert, hogy kizárólagos önkormányzati tulajdonú társaságot alapítson az alábbi tartalommal:

a) A társaság cégneve: Hadházi Építőipari és Szolgáltató Korlátolt felelősségű Társaság
(rövid elnevezés: HADÉP Kft.)

b) A társaság székhelye: Hajdúhadház, Mester utca 26.

c) A társaság alapítója: Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

d) A társaság fő tevékenysége: Ingatlankezelés

e) A társaság egyéb tevékenységi köre:

8121 '08	Általános épülettakarítás
4120 '08	Lakó- és nem lakó épület építése
4110 '08	Épületépítési projekt szervezése
4299 '08	Egyéb m.n.s. építés
4311 '08	Bontás
8230 '08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
6831 '08	Ingatlanügynöki tevékenység
6820 '08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
8129 '08	Egyéb takarítás
8010 '08	Személybiztonsági tevékenység
4321 '08	Villanszerelés
4669 '08	Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme
4690 '08	Vegyestermékkörű nagykereskedelem
4649 '08	Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.
7739 '08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
7490 '08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
3312 '08	Ipari gép, berendezés javítása
7112 '08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
3320 '08	Ipari gép, berendezés üzembe helyezése
4399 '08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
7320 '08	Piac-, közvélemény-kutatás
8110 '08	Építményüzemeltetés
7220 '08	Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
4941 '08	Közúti áruszállítás
4939 '08	M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
4391 '08	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
4334 '08	Festés, üvegezés
4333 '08	Padló-, falburkolás
4331 '08	Vakolás
4332 '08	Épületasztalos-szerkezet szerelése
4329 '08	Egyéb épületgépészeti szerelés
4322 '08	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4312 '08	Építési terület előkészítése

8122 '08	Egyéb épület-, ipari takarítás
4942 '08	Költöztetés
8110 '08	Építményüzemeltetés
8211 '08	Összetett adminisztratív szolgáltatás
8219 '08	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
7739 '08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
7732'08	Építőipari gép kölcsönzése
7733'08	Irodagép kölcsönzése
7731' 08	Mezőgazdasági gép kölcsönzése

f) A társaság ügyvezetése a tevékenységi körök módosítására nem jogosult.

g) A társaság működésének időtartama: határozatlan.

h) A társaság törzstőkéje 3.000 000,- Ft, azaz hárommilió forint, amely a törzstőke 100 %-a.

i) A bejegyzési kérelem benyújtásáig a pénzbeli hozzájárulás teljes összege befizetésre kerül a társaság számlavezető bankjába.

j) A társaság könyvvizsgálója: Big Audit Kft.

Hajdúhadház Város Önkormányzata felkéri a Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a Jancsár Ügyvédi Iroda bevonásával intézkedjen az alapító okirat elkészíttetéséről és Cégbírósághoz történő benyújtásáról.

Határidő: 2016.augusztus 22.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Kivonat hitelül:

Kivonat Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus 11-én megtartott rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből:

161/2016.(VIII.11.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a Hadházi Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (HADÉP Kft.) ügyvezetőjévé, határozott időre, a cégbejegyzés napjától 2017. január 31. napjáig Enyedi Imrét nevezze ki, akinek megbízatása határozott időre szól.

Hajdúhadház Város Önkormányzata felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a Jancsár Ügyvédi Iroda bevonásával intézkedjen az alapító okirat elkészíttetéséről és a Cégbírósághoz történő benyújtásáról.

Határidő: 2016. augusztus 22.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Kivonat hitelül:

Kivonat Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus 11-én megtartott rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből:

162/2016.(VIII.11.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a Hadházi Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (HADÉP Kft.) Felügyelőbizottság tagjaivá, határozott időre

Fekete György,
Fórián Albert,
Kiss Sándor Mátyás képviselőket választja.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a felügyelőbizottság tagjainak megbízásáról gondoskodjon.

A felügyelőbizottsági tagok megbízatása, határozott időre, 2019. október 31-ig szól

Hajdúhadház Város Önkormányzata felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a Jancsár Ügyvédi Iroda bevonásával intézkedjen az alapító okirat elkészítéséről és a Cégbírósághoz történő benyújtásáról.

Határidő: 2016.augusztus 22.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Kivonat hitelül:

Kivonat Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus 11-én megtartott rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből:

163/2016.(VIII.11.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata a Hadházi Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (HADÉP Kft-vel) közfeladatellátási megállapodást köt 2016.10.01-től, határozatlan időre intézményi takarítás, karbantartás feladatokra.

Felkéri a jegyzőt a közfeladat ellátási szerződés képviselő-testület elé terjesztésére, illetve áthelyezéssel érintett közalkalmazottak tájékoztatásra.

Határidő: 2016. augusztus 22.

Felelős: Dr. Kiss Katalin jegyző

Kivonat hitelül:

Kivonat Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus 11-én megtartott rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből:

164/2016.(VIII.11.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2016. évi Járási startmunka Mezőgazdasági közfoglalkoztatási programhoz kapcsolódóan kiegészítő támogatási kérelmet nyújt be fenti beruházási program keretében hűtőkapacitás növelésre az alábbiak szerint:

Mester u. 33. szám alatt kialakított Zöldség-gyümölcs feldolgozó üzem kiszolgálására 1 db. MR20 típusú, 12 m³ és 1 db. MR40 24 m³ (-5 és +10 Celsius fok közötti hűtési tartomány, 220V -ról üzemeltethető, Max. teljesítmény 2,5 KW, max. áramerősség 6 A) térfogatú hűtőkonténer vásárlása a Mezőgazdasági projektben megtermelt zöldség-gyümölcs ideiglenes – (közkonyhai felhasználást megelőző) tárolására, valamint a kész termékek rövidtávú tárolására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Kivonat hitelül:

Kivonat Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus 11-én megtartott rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből:

165/2016.(VIII.11.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata úgy határozott, hogy kérelmet nyújt be a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.-hez 4 db „D” típusú (150 m²) Sportpark kialakítására az alábbi helyszíneken:

Kossuth utca vége (régí malom előtti közterület), 12282 hrsz.

Gárdonyi G. u. és Bercsényi u. kereszteződés, 13215 hrsz.

Táncsics M. utcai játszótér folytatása 11339 hrsz.

Nap utca, Árpád utca, kereszteződése (Epres utca felől) vagy Árpád utca temető utca kereszteződése

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Kivonat hitelesül:

Kivonat Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus 11-én megtartott rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből:

166/2016.(VIII.11.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Parkoló kialakítás a 10887 hrsz. területen jóváhagyásra irányuló előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 10887 hrsz. területen zúzottköves nyitott parkolót létesít, az ahhoz kapcsolódó utcarészen járdát alakít ki beton burkolattal.

A parkolók kialakításához 1.326.000 Ft összeget az 5/2016.(II.18.) önk. rend. 9. sz. melléklet városfejlesztési beruházások előirányzat terhére biztosítja.

10887 hrsz-on lévő 6 db fa kivágásához hozzájárul. A kivágott fák a Sallay házba kerülnek tárolásra, azt a tél folyamán szociális tűzifa formájában értékesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Kivonat hitelül:

Kivonat Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus 11-én megtartott rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből:

167/2016.(VIII.11.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúhadház, 12436/2 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 506 m² nagyságú ingatlan elbirtoklásáról szóló előterjesztést.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert és Dr. Kiss Katalin jegyzőt az elbirtoklásról szóló – mellékelt - megállapodás aláírására.

Felhatalmazza továbbá Csáfordi Dénes polgármestert az Aranykapu Óvoda által használt 12434, 12436/2, 12437/2, 12440/2 helyrajzi számú ingatlanok telekegyesítési eljárásának kérelmezésére, az ehhez szükséges teendők elvégzésére.

A tulajdonjog bejegyzéséhez, valamint a telekegyesítéshez kapcsolódó kiadásokat – várhatóan 140.000 forintot - a 2016. évi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Kivonat hitelül:

MEGÁLLAPODÁS ELBIRTOKLÁS JOGCÍMÉN TÖRTÉNŐ TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSRÓL

Mely egyrészről

Hajdúhadház Város Önkormányzata (székhely: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.; képviseli Csáfordi Dénes polgármester, adószáma: 15728537-2-09, statisztikai számjele: 15728537-8411-321-09), mint **Elbirtokló** (a továbbiakban: Elbirtokló)

másrészről

Balogh Gyuláné született Szabó Mária (születési helye: Hajdúböszörmény, születési ideje: 1956.12.03., anyja neve: Bakó Katalin, személyi száma: 2-561203-0592, adóazonosító jele: (8328431092) 4242 Hajdúhadház, Bercsényi utca 19. szám alatti lakos, mint **Tulajdonos 1.** és

Balogh Gyula született Balogh Gyula (születési helye: Hajdúhadház, születési ideje: 1954.02.08., anyja neve: Andorkó Margit, személyi száma: 1-540208-2042, adóazonosító jele: (8318143493) 4242 Hajdúhadház, Bercsényi utca 19. szám alatti lakos, mint **Tulajdonos 2.** (a továbbiakban együtt: Tulajdonosok) között jött létre a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. / Szerződő felek rögzítik, hogy Elbirtokló és a Tulajdonosok jogelődjei között 1981. május 29. napján ingatlan adásvételi szerződés jött létre a tárgyi ingatlan (Hajdúhadház belterület, 12436/2 hrsz) vonatkozásában. A szerződés alapján az ingatlan birtokának átruházására sor került az akkori vevő (jelen jogügyletben Elbirtokló) részre, azonban a tulajdonjog átvezetésére az ingatlan-nyilvántartásban mind a mai napig nem került sor. Sem a Tulajdonosok, sem közvetlen jogelődjeik nem voltak soha a tárgyi ingatlan birtokában.

2./ Jelen jogügylet keretében a Tulajdonosok végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Hajdúhadház Város Önkormányzatának a tulajdonjoga a

Hajdúhadház belterület, 12436/2 hrsz

összesen 506 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv 5:44 § (1) bekezdésben rögzítettekre – illetve arra való tekintettel, hogy az Elbirtokló a tárgyi ingatlan több mint 15 éve szakadatlanul sajátjaként használja – figyelemmel elbirtoklás jogcímén a az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Jelen dokumentum aláírására vonatkozó felhatalmazást Hajdúhadház Város Önkormányzat képviselő-testületének ----- számú határozata rögzíti.

3. / Szerződő felek a tárgyi ingatlan értékét 201.000 Ft-ban, azaz kettőszáz-egyezer forintban határozták meg. A Felek a forgalmi érték meghatározása során az elvárható gondossággal és kellő körültekintéssel jártak el, így azt az ingatlan értékével feltétlen arányban állónak tartják.

4. / Szerződő felek rögzítik, hogy **Elbirtokló jelenleg is – 1981 óta szakadatlanul – birtokában van a tárgyi ingatlannak, így a birtok átruházására nem kerül sor.**

5. / A jelen megállapodás által nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései megfelelően irányadóak.

Hajdúhadház Város Önkormányzata az 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b.) pontjának értelmében teljes személyes illetékmentességben részesül a jelen jogügylet tekintetében. Közreműködő ügyvéd a szerződő feleket tájékoztatta a jelen jogügyletből eredő adó-, és illetékfizetési kötelezettségükről, annak mértékéről, a mentesség törvényi feltételeiről és a szükséges eljárás rendjéről. Jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatnak is minősül.

6. / Szerződő felek megbízást adnak a **JANCSÁR ÜGYVÉDI IRODÁNAK** (1052 Budapest, Semmelweis utca 10.; ügyintéző: dr. Jancsár György ügyvéd), hogy őket a **tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos földhivatali eljárásban**, ügyvédjei és ügyvédjelöltjei által képviselje.

7./ Felek nyilatkoznak, hogy Tulajdonosok teljes cselekvőképességgel bíró magyar állampolgárok, Vevő pedig magyarországi helyi önkormányzat. A felek szerződéskötési képessége korlátozva nincsen.

Alulírott Felek a fenti megállapodást, mint szerződéses akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják. Felek kijelentik, hogy a fenti szerződés valamennyi, általuk lényegesnek tartott körülményt rendezett.

Kelt Hajdúhadházon, 2016. -----.

Balogh Gyuláné (Tulajdonos 1)

Balogh Gyula (Tulajdonos 2)

Hajdúhadház Város Önkormányzat (Elbirtokló)
képv.: Csáfordi Dénes polgármester

Hajdúhadház Város Önkormányzat
Dr. Kiss Katalin jegyző

Ellenjegyzem
Hajdúhadház
2016. -----.

Kivonat Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus 11-én megtartott rendkívüli ülése jegyzőkönyvéből:

168/2016.(VIII.11.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy elfogadja a referens tájékoztatását. Tulajdonosi jogkörében eljárva hozzájárul:

- a Hajdúhadház 12030 helyrajzi számon található 5 db fűzfa,
- a 12424 helyrajzi számon lévő Aranykapu Óvoda udvarán található 1 db fűzfa,
- a 12089 helyrajzi számon lévő Szociális Gondozási Központ udvarán lévő 1 db fagyal,
- a 10001 helyrajzi számon lévő Polgármesteri Hivatal udvarán lévő 1 db ecetfa,
- a 12067 helyrajzi számon lévő Főtér jobb oldalán lévő 1 db nyírfa kivágásához.
- Hozzájárul továbbá a 10887 helyrajzi számon lévő Városgondnokság udvarán lévő 3 db nyírfa, 1 db fenyőfa, 6 db ecetfa kivágásához a leendő parkoló kialakítása céljából.

A Képviselő-testület a Bercsényi u 13. szám alá beszállított kb. 85 q fát
- szociális tűzifa készlet mennyiségét növelve - értékesíti.

Határidő: folyamatos

Felelős: Walke Károly zöldterületi referens

Kivonat hitelül:

Kivonat Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus 11-én megtartott zárt ülése jegyzőkönyvéből:

169/2016.(VIII.11.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet II. 3. pont a), b) és c) pontok szerinti önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatás a) pontja alapján (**Intézmény infrastrukturális fejlesztése**) Aranykapu Óvoda 4242 Hajdúhadház, Bercsényi u. 23 konyhafejlesztés és fűtése korszerűsítés megvalósításra támogatásban részesült.

Aranykapu Óvoda fejlesztésének megvalósítása érdekében Kbt 115.§ (1) bekezdése rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével, tárgyalás nélküli nemzeti közbeszerzési eljárást indít.

Az ajánlattételi felhívást az alábbi gazdasági szereplőknek küldi meg:

TÖMB 2002 Kft
Cégjegyzékszám
09-09-019337
Adószám 22757937-2-09
Székhely 4220 Hajdúböszörmény, Dészány utca 16. 4. em. 15.

ANNA 95. BT.
Cégjegyzékszám 09-06-004683
Adószám 22865168-2-09
Székhely 4242 Hajdúhadház, Vadas utca 11.

UNIVERSAL BAU' 96" BT.
Cégjegyzékszám: 09-06-005643
Adószám 22875624-2-09
Székhely 4029 Debrecen, Csillag utca 53. fszt. 1.

Hajdúvitéz Kft.
Hajdúvitéz Rendezvényszervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 09-09-025078
Adószám: 24700072-2-09
Székhely: 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 13.

A közbeszerzési eljárás Bíráló Bizottsági feladatainak ellátásával az alábbi személyeket bízta meg:

- Schrepler Lóránt műszaki referens
- Galamb Csaba közbeszerzési tanácsadó (HKT)
- Suhaj Enikő pénzügyi irodavezető (bírálóbizottság elnöke)
- dr. Tóth Judit jogi referens
- Kovácsné Hunyadi Julianna pályázati referens

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert az előterjesztésben szereplő Gazdasági és pénzügyi Műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeknek megfelelő ajánlattételi felhívások megküldésére, a Bíráló Bizottsági tagok megbízására.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Kivonat hitelesül:

Kivonat Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus 11-én megtartott zárt ülése jegyzőkönyvéből:

170/2016.(VIII.11.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2016. évi közbeszerzési tervéről szóló 81/2016.(III.31.)HÖ. sz. határozat mellékletét képező közbeszerzési tervet építési beruházások vonatkozásában a határozat mellélete szerint módosítja.

A 2016. évi közbeszerzési terv módosítással nem érintett része változatlan formában hatályban marad.

Felkéri a jegyzőt gondoskodjon a terv kihirdetéséről és a www.hajduhadhaz.hu honlapon történő közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kiss Katalin jegyző

Kivonat hitelül:

ÉVES BESZERZÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI TERV 2016.							
I. ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS							
Sorszám	Beruházás meghatározása	Alkalmazott eljárás típusa	Beszermzés ismerté válása	Beszermzés tervezett kezdete	Beszermzés becsült nettó értéke Ft-ban	Megjegyzés	
1.	Aranykapu Óvoda konyha felújítása és fűtéskorszerúsítése	Kbt 115. §	2016. július 29	2016. szeptember	21.135.517 Ft		
2.							
3.							