

Kivonat Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2017. április 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

90/2017.(IV.27.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri tájékoztatót.

Kivonat hitelül:

Kivonat Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2017. április 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

91/2017.(IV.27.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 189/2012.(IX.27.) HÖ. számú határozatát 2017. május 01-től hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Kivonat hitelül:

Kivonat Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2017. április 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

92/2017.(IV.27.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2017. május hó 1. napján a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 181/2015.(X.01.)HÖ számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Kivonat hitelül:

Kivonat Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2017. április 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

93/2017.(IV.27.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából Hajdúhadház Város Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az 1. sz. melléklet szerint fogadja el. A vagyongazdálkodási terv 2017. május 2. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre alkalmazni kell.

2017. május 2. napján a 103/2013.(V.13.)HÖ számú határozattal elfogadott Vagyongazdálkodási terv hatályát veszti.

Határidő: 2017. május 02

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Kivonat hitelül:

Kivonat Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2017. április 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

94/2017.(IV.27.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szoboszló Hús Kft. ügyvezetője, Tóth István kérelméről szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a 13914/80-as helyrajzi számú területből az előterjesztéshez mellékelt térképen látható módon egy 113 m²-es telekrészt ajánl megvételre kérelmezőnek, oly módon, hogy a telekalakítással és az ingatlanrész esetleges rendbetételével felmerülő valamennyi költség a kérelmezőt terheli. A tárgyi ingatlan birtokának átadására a vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül kerül sor. Felhatalmazza a polgármestert az ingatlanrész bruttó 169.500 Ft áron történő értékesítésére és az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: Beruházási célú közfoglalkoztatási mintaprogram céljából, a Belügyminisztérium BM/13732-6/2016 számú döntése alapján elnyert pályázat lezárása

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Kivonat hitelül:

Kivonat Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2017. április 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

95/2017.(IV.27.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2016. évi közfoglalkoztatásról és a folyamatban lévő közmunka programok alakulásáról szóló beszámolót és úgy határozott, hogy azt a határozat 1. sz. melléklete szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Kivonat hitelül:

Kivonat Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2017. április 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

96/2017.(IV.27.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hajdúhadház Város Önkormányzata Gyermekvédelmi Konceptiójának elfogadásával kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta, és – figyelemmel a Hajdúhadházi Roma Nemzetiségi Önkormányzat véleményére, a Szociális, Családvédelmi és Egészségügyi Bizottság javaslata alapján - úgy döntött, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező Gyermekvédelmi Konceptiót elfogadja.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy Hajdúhadház Város Önkormányzata Gyermekvédelmi Konceptióját küldje meg a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Kivonat hitelül:

Kivonat Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2017. április 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

97/2017.(IV.27.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hajdúhadház Város Önkormányzata Gyermekvédelmi Cselekvési Tervének elfogadásával kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta, és – figyelemmel a Hajdúhadházi Roma Nemzetiségi Önkormányzat véleményére, az Oktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság javaslata alapján - úgy döntött, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező Gyermekvédelmi Cselekvési Tervet elfogadja.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy Hajdúhadház Város Önkormányzata Gyermekvédelmi Cselekvési Tervét küldje meg a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügyi Főosztálya részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Kivonat hitelül:

Kivonat Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2017. április 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

98/2017.(IV.27.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Nap utca és Árpád utca egy szakaszának átnevezésére vonatkozó előterjesztést és úgy döntött, hogy az utcák Széchenyi úttól jobb oldalra eső szakaszát nem nevezi át.

Határidő: azonnal.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Kivonat hitelül:

Kivonat Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2017. április 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

99/2017.(IV.27.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Nagy Sándor önálló indítványát hatáskör hiányában nem tartotta alkalmasnak tárgyalásra és határozathozatalra.

Kivonat hitelül:

Kivonat Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2017. április 27-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből:

100/2017.(IV.27.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete Balogh Melinda (sz.: Balogh Melinda, Nyíregyháza, 1987.10.03., anyja neve: Nagy Erzsébet) 4242 Hajdúhadház, Bánomkert utca 8. szám, tart. helye: 4242 Hajdúhadház, Mester utca 2. szám alatti lakos fiatalok lakáshoz jutása támogatásának megállapítása iránti kérelmét a Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fiatalok lakáshoz jutása helyi szabályairól szóló módosított 15/2015.(III.26.) számú önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdés b) pontja alapján megtárgyalta. Nevezett részére 180.000 Ft egyszeri, vissza nem térítendő támogatást nyújt.

A Polgármester tájékoztatja a kérelmezőt a Képviselő-testület döntéséről, valamint a Támogatási Megállapodás aláírásának helyéről és idejéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Kivonat hitelül:

Kivonat Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2017. április 27-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből:

101/2017.(IV.27.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bódán Rita (sz.: Bódán Rita, Debrecen, 1984.06.17., anyja neve: Molnár Erzsébet) 4242 Hajdúhadház, Mester utca 10. szám alatti lakos fiatalok lakáshoz jutása támogatásának megállapítása iránti kérelmét a Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fiatalok lakáshoz jutása helyi szabályairól szóló módosított 15/2015. (III.26.) számú önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdés b) pontja alapján megtárgyalta. Nevezett részére 135.000 Ft egyszeri, vissza nem térítendő támogatást nyújt.

A Polgármester tájékoztatja a kérelmezőt a Képviselő-testület döntéséről, valamint a Támogatási Megállapodás aláírásának helyéről és idejéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Kivonat hitelül:

Kivonat Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő-testületének 2017. április 27-én megtartott zárt ülésének jegyzőkönyvéből:

102/2017.(IV.27.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **Béke utca 2. fsz. 1. szám alatti (10005/A/1 helyrajzi számú) önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése** előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy az ingatlan értékesítésére nyilvános pályázatot hirdet, jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban szereplő feltételekkel, de minimum 10.000.000,- Ft étékű ajánlat esetén.

Felkéri a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatalt, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Kivonat hitelül:

Pályázati felhívás - Önkormányzati ingatlan értékesítése

10/2012.(III.29) az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelt 16.§ alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Hajdúhadház Város Önkormányzata, 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

Tel.szám: 52 583 411

Fax szám: 52 384 295

2. A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Hajdúhadház, Béke u. 2. fsz. 1. szám alatti (10005/A/1 helyrajzi számú, kivett lakás (társasház) művelési ágú. Az ingatlan per, teher és igénymentes, teljesen közművesített határozatlan idejű helyiség bérleti szerződéssel.

5. Pályázati biztosíték:

A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre

6. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton
- a pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlan vonatkozásában helyiségbérleti szerződés van megkötve, a bérleti díj mértéke: 25.695 ft/hó. A bérleti szerződés határozatlan időre került megkötésre. A pályázó vállalja, hogy a bérleti szerződést az abban foglalt 3 hónapos felmondási időn belül nem szünteti meg. A bérleti díjat kizárólag az infláció mértékével emeli.

7. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. (titkárság jegyzői iroda).

8. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat a Hajdúhadház, Béke utca 2. fsz.1. szám alatti (10005/A/1 helyrajzi számú) ingatlan megvételére”

9. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a vételárat egy összegben fizeti meg.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 10. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó neve, címe,
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró),
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül.

11. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2017. május 09. (kedd) 12:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

12. A nyilvános bontás ideje, helye:

2017. május 09. (kedd) 13:00 Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal (4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1) jegyzői iroda.

13. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

14. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

Szaniszló Tamás aljegyző 06 30 229 4440

15. Pályázatok elbírálása:

A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult, Képviselő-testület jóváhagyásával

16. Egyéb információ:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.hajduhadhaz.hu), kerül meghirdetésre.