

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2021.(VII.27.) határozata
Belvíz elvezetése Hajdúhadházon III. ütem**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, a Belvíz elvezetés Hajdúhadházon III. ütem TOP-2.1.3-16-HB1-2021-00020 **azonosító számú** 200.000.000 Ft, azaz Kétszázmillió forint, vissza nem térítendő támogatási összegű, 100%-os támogatási intenzitású támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Berencsiné Veres Mónika pályázati referens

A kivonat hitelül: 2021. július 27.



K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

114/2021.(VII.27.) határozata

**belvárosi akció területen ingatlanok fejlesztésére irányuló értékesítési pályázati felhívás
közzétételéről**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hajdúhadház, 12048 hrsz-ú 1437 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlan, 12046 hrsz-ú 345 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlan, 10002 hrsz-ú 1101 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlan, 10003 hrsz-ú 1238 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére irányuló előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy az ingatlanok értékesítésére nyilvános pályázatot hirdet, jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban szereplő feltételekkel.

Felkéri a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatalt, hogy a határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Törökné dr. Petrény Beáta jogi referens

A kivonat hitelül: 2021. július 27.



Pályázati felhívás – Önkormányzati ingatlan értékesítésére

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 10/2012. (III.29.) önkormányzati rendelet 16.§ (4) és (5) bekezdései alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

FELHÍVÁS

HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
helyi lakó ingatlanok számának növelése érdekében
pályázati felhívást tesz közzé önkormányzati tulajdonú
ingatlan és ingatlanrész értékesítésére, belvárosi akció területen

1. számú városfejlesztési terület - Bocskai tér

Cím	hrsz	Értékesítéssel érintett telekrész	Övezeti besorolás	értékesítéssel érintett ingatlanrész
Hajdúhadház, Bocskai tér 13. szám	12048	1437	Vt-2	1437 négyzetméter
Hajdúhadház, Földi János utca 4. szám- ingatlan rész	12046	345	Vt-2	345 négyzetméter
összesen		1782		1782 négyzetméter

2. számú városfejlesztési terület – Mester utca 33-35 szám

Cím	hrsz	értékesítéssel érintett ingatlanrész négyzetméter	Övezeti besorolás
Hajdúhadház, Mester utca 33	10002	1101	Vt-2
Hajdúhadház, Mester utca 35	10003	1238	Vt-2
Összesen		2339	

A pályázatokat Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. (titkárság) vagy elektronikus úton: titkarsag@hajduhadhaz.hu kell benyújtani

2021. augusztus 11. 10.00 percig

A Részletes pályázati kiírást a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. (titkárság) vehető át és a www.hajduhadhaz.hu internetes oldalról tölthető le. Tájékoztatást telefonon: 06/52-538-411, e-mailen: titkarsag@hajduhadhaz.hu

Részletes pályázati kiírás

Hajdúhadház Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítésére – az adott ingatlanon megvalósuló építési beruházás céljából

1.A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Hajdúhadház Város Önkormányzata, 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

Telefonszám: 52/ 583-411

Fax szám: 52/ 384 295

2. A pályázat célja:

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése építési beruházás céljából

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlanok adatai:

4.1: - Bocskai tér

Cím	hrsz	Értékesítéssel érintett telek, telekrész négyzetméter	Övezeti besorolás
Hajdúhadház, Bocskai tér 13. szám	12048	1437	Vt-2
Hajdúhadház, Földi János utca 4. szám	12046	345	Vt-2

4.2: Mester utca 33-35. szám

Cím	hrsz	Értékesítéssel érintett telek, telekrész négyzetméter	Övezeti besorolás
Hajdúhadház, Mester utca 33	10002	1101	Vt-2
Hajdúhadház, Mester utca 35	10003	1238	Vt-2

5. Pályázati biztosíték

Nem kerül meghatározásra

6. Pályázati feltételek:

Ajánlattételre jogosult azon jogi személy, melynek főtevékenysége lakó- és nem lakó épület építése, és legalább 1 éve működő, lakó és nem lakó ingatlan építés tevékenységet folytat azzal a feltétellel, hogy a pályázónak az Önkormányzattal és a Magyar Állammal szemben az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn.

Jogi személy csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

A pályázó vállalja, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 4 éven belül az ingatlanon az építendő ingatlan tekintetében a használatbavételi engedélyezési eljárását megindítja.

A pályázó vállalja, hogy az ingatlanon építendő építmény tekintetében, abban az esetben, ha társasház építésre pályázna, annak különálló lakásai albetét számot kapnak az illetékes földhivatal előtti eljárásban.

A pályázatot be lehet nyújtani a meghirdetett ütemtervekre külön-külön, vagy együttesen mindre:

1. számú **városfejlesztési terület:** Bocskai tér

2. számú **városfejlesztési terület:** Mester utca 33-35. szám

Hajdúhadház Város Önkormányzata az értékesítésre szánt ingatlanokon létrejövő egységekből tulajdonjogot kíván szerezni.

A pályázó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlanon építendő építmény értékesítése esetén Hajdúhadház Város Önkormányzat részére elővásárlási jogot biztosít lakás és üzlethelyiség vonatkozásában, a pályázó által megajánlott vételáron.

Az adásvételi szerződés megkötéséig az önkormányzat nyilatkozik, hogy kíván e elővételi jogával élni a vevő által megajánlott vételáron.

A pályázati felhívás feltételes Hajdúhadház Város Képviselő testületének a döntése szükséges a pályázati kiírás, és a nyertes pályázatról elfogadásáról.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) pontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Továbbá az (5) bekezdés alapján az elővásárlási jog gyakorolására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében.

7. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. (titkárság) vagy elektronikus úton: titkarsag@hajduhadhaz.hu.

8. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen, elektronikus vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban, vagy pdf formátumban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat Hajdúhadház Város Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítésére

9. A pályázatok elbírálásának szempontja, szerződéskötés:

A ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződést az Önkormányzat a pályázat nyertesével köti meg,

az adásvételi szerződés lényeges elemei:

- A Vevő nyilatkozta, hogy az épülő Társasházban ... emeleti ...m² alapterületű használatbavételre alkalmas társasházi lakás tulajdonjogát-Ft+ÁFA vételáron kínálja fel az önkormányzatnak. A vételárat az önkormányzat elfogadja, az ingatlan vásárlására a felek külön szerződést kötnek.
- A Vevő nyilatkozta, hogy az épülő Társasházban ... emeleti ...m² alapterületű használatbavételre alkalmas társasházi üzlet tulajdonjogát-Ft+ÁFA vételáron kínálja fel az önkormányzatnak. A vételárat az önkormányzat elfogadja, az ingatlan vásárlására a felek külön szerződést kötnek.
- A Vevő kötelezettséget vállalt az ajánlatában, hogy 3 éven belül legalább hét lakásos Társasházat épít az ingatlanon, az ingatlan birtokbavételét követő 4 éven belül a használatbavételi engedélyezési eljárást megindítja, valamint a lakások külön albetét számot kapnak az ingatlan-nyilvántartásban.
- Azon tényre tekintettel, hogy a jelen adásvételi szerződéssel érintett ingatlanra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. 14. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, e tényből következően az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele a Magyar Állam nevében elővásárlási jog gyakorlására meghatalmazott szerv, azaz MNV Zrt. nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen eltelte. Jelen szerződés hatályba lépésének időpontja az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő leteltét követő nap, illetve amennyiben az MNV Zrt. nemleges nyilatkozatot tesz, ezen nyilatkozat kézhezvételét követő nap. Az Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az elővásárlásra jogosult felé az elővásárlási jog gyakorlására történő felhívást megküldi.
- Az eladó eladja a vevő megvásárolja az ingatlant a rajta lévő felépítményekkel együtt.
- Az ingatlan egy része kerítéssel körbekerített, a közművek (víz, csatorna, villany, gáz) az utcákban találhatóak. Az esetleges közmű bekötés vagy áthelyez a vevőt terheli.
- vételárér fizetés ütemezése: vételárat a Vevő az alábbiak szerint fizeti meg az Eladó részére:
 - o szerződés kötését követő 15 napon belül a vételár 50%-a
 - o a birtokba adást követő 90 napon a vételár 25%-a
 - o a birtokba adást követő 180 napon a vételár 25%-a
- ingatlan birtokbaadására az első vételárrésztlet kifizetésével egyidőben kerül sor. A Vevő a birtokátadás időpontjától kezdve jogosult az ingatlan használatának húzására és köteles viselni az azzal járó terheket. A vételár első részének megfizetése után a vevőnek jogában áll megkezdeni az építkezéshez szükséges engedélyezési folyamatokat illetve építkezési munkálatokat.
- Eladó szavatosságot vállal az átruházott ingatlan és hozzá kapcsolódó per-, teher- és igénymentességéért, valamint azért, hogy a Vevő az ingatlan per-, teher- és igénymentes tulajdonjogát szerezzze meg. Az Eladó szavatol, hogy 3. személynek nincs az ingatlan vonatkozásában olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését vagy birtoklását akadályozná, illetve korlátozná.
- A Vevő a fizetendő tulajdonszerzési illeték mértékével tisztában van.
- A szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyek, a felek szerződéskötési képességük korlátozva nincsen és nem kizárt.

A pályázat nyertesének az minősül, aki a kiírásban szereplő feltételeknek megfelel és a legelőnyösebb ajánlatot teszi. A pályázat nyertesével az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratot (adásvételi szerződést) az ajánlattevő köteles kihirdetésétől történő értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül megkötni.

Az adásvételi szerződést a törvényben meghatározott szerv részére szerződéskötést követően részünkről megküldésre kerül. A nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében.

A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel - köt szerződést.

10. Pályázati ajánlat:

- pályázó neve, címe, beruházó/ vevő bemutatása
- cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatása
- a terület hasznosítási koncepciójának bemutatása
- építendő ingatlanok bemutatása látványtervvvel
- műszaki leírás
- vételár fizetés ütemezésére tett javaslat
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázó nyilatkoznia kell, hogy ajánlatához a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (5) bekezdésében meghatározott határidő lejártáig kötve van.
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül.
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy köztartozása nincs, illetve ellene csődeljárás nincs folyamatban.
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy milyen összegű vételárat kínál az ingatlanért nettó összeg+ ÁFA bontásban
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a 21/2011.(VIII.18.) Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő testületének önkormányzati rendeletét a helyi építésügyi szabályzatról és szabályozási tervről megismerte, továbbá a települési rendezési eszközök módosítását, és amennyiben szükséges a telekalakítás módosításának költségeit viseli.
- nyilatkozat, hogy a pályázó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az érintett ingatlanon építendő építmény értékesítése esetén Hajdúhadház Város Önkormányzat részére elővásárlási jogot biztosít.

11. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

(Ajánlattételi határidő testületi döntés elfogadását követő 15. nap) 2021. augusztus hónap 11. nap 10 óra 00 perc (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (5) bekezdésében meghatározott határidő lejártáig kötve van.

13. Pályázatok elbírálása:

A pályázat bontásának időpontja: 2021. augusztus 11. 10.00

Helye: Hajdúhadház Város Önkormányzata, 4242 Hajdúhadház, Mester u. 26

A pályázat bontása külön meghívó nélkül a megjelent pályázók jelenlétében történik.

A benyújtott pályázatokat a Munkacsoport megvizsgálja, amennyiben a pályázati felhívásban szerepelt feltételeknek megfelelt, abban az esetben a pályázati felhívást előterjeszti Hajdúhadház Város Képviselő testületének, arra vonatkozóan, hogy a pályázati kiírásról, a nyertes pályázatról és annak elfogadásáról döntsön. A pályázat eredményét a Munkacsoport által készített összegzés alapján a Képviselő-testület állapítja meg a pályázat bontását követő soron követő ülésén. Indokolt esetben a további 60 nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja. A bírálat eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást követő 15 napon belül írásban értesíti a Kiíró.

A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult a Képviselő-testület jóváhagyásával.

14. Egyéb információ:

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.

A pályázati eljárásban csak olyan jogi személy vagy gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének és a földmérésnek, az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó építési szabályzat, rendezési terv módosításának költségei a vevőt terhelik. Az önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását, és a teljes vételár az adásvételi szerződésben megjelölt időpontban történő meg nem fizetése esetére foglaló megtartása mellett az elállási jogot, melyet az Önkormányzat, mint az eladó a vevőhöz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával gyakorolhat.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.hajduhadhaz.hu), kerül meghirdetésre.

Hajdúhadház Város Önkormányzata fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot bármikor indoklás nélkül, valamint bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelennek nyilváníthatja, az ebből eredő esetleges károkért való felelősségét kifejezetten kizárja.

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2021.(VII.27.) határozata
2021. évi zártkerti pályázat Hajdúhadházon**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy támogatási kérelmet kíván benyújtani a ZP-1-2021 kódszámú, A zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására című pályázatra.

A fejlesztés megnevezése: 2021 évi zártkerti pályázat Hajdúhadházon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási kérelem benyújtására, annak beadásához szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: dr. Kiss Katalin jegyző

A kivonat hitelülül:

2021. július 27.



K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
116/2021.(VII.27.) határozata
2021. évi közbeszerzési terv módosításáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, annak mellékletét képező 2021 évi közbeszerzési terv módosítását jóváhagyja.
Felkéri a jegyzőt gondoskodjon a határozat melléklete szerinti terv kihirdetéséről és a www.hajduhadhaz.hu honlapon történő közzétételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Kiss Katalin jegyző

A kivonat hitelül:

2021. július 27.
hu



ÉVES BESZERZÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI TERV 2021

I. ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS

Sorszám	Beruházás meghatározása	Alkalmazott eljárás típusa	Beszermzés ismerté válása	Beszermzés tervezett kezdete	Megjegyzés
1.	Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon útépités	Kbt 117	2021.	2021.	TOP-4.3.1-16- HB1-2020-00017 feltételes közbeszerzés feltételes közbeszerzés
2.	Arany- Rákóczi u építés	Kbt 115	2021.	2021.	
3.	Hunyadi- Ligeti út	Kbt 112	2021.	2021.	

II. SZOLGÁLTATÁS

Sorszám	Beruházás meghatározása	Alkalmazott eljárás típusa	Beszermzés ismerté válása	Beszermzés tervezett kezdete	Megjegyzés
1.	TOP-5.2.1-15 Társadalmi együttműködés Hajdúhadházon rendezvény		2021.		TOP-5.2.1-15-HB1-2020- 00019

III ÁRU BESZERZÉS

Sorszám	Beruházás meghatározása	Alkalmazott eljárás típusa	Beszermzés ismerté válása	Beszermzés tervezett kezdete
1	Hajdúhadház Város Önkormányzata közvilágításának LED korszerűsítés karbantartása és üzemeltetése	117 §	2021.	III. negyedév

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
117/2021.(VII.27.) határozata
a Hajdúhadházi Városi Óvoda 2020/2021. nevelési évben végzett szakmai
tevékenységére vonatkozó éves beszámolójának elfogadásáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúhadház Város Önkormányzata fenntartásában működő Hajdúhadházi Városi Óvoda 2020/2021. nevelési évben végzett szakmai tevékenységére vonatkozó éves beszámolóját és úgy döntött, hogy azt elfogadja.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntésről az intézményvezetőt tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Törökné dr. Petrény Beáta jogi referens

A kivonat hitelül:

2021. július 27.



K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
118/2021.(VII.27.) határozata
Civil szervezetek támogatása**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy az előterjesztésben szereplő civil szervezeteket a következőképpen támogatja:

- a Pénzügyi Bizottság által javasolt támogatás

Mozgáskorlátozottak Hajdú-Bihar Megyei Egyesülete	100.000 Ft
Kisebbségi Közösségi Ház Közhasznú Egyesület	300.000 Ft
Hajdúhadházi Futball Klub	3.233.562 Ft
Összesen:	3.633.562 Ft

A támogatások folyósítása a 2021. évi költségvetés dologi kiadásának terhére történjen.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a támogatási szerződések megkötésére, a támogatási összegek kiutalására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Ölveti Zsolt gazdasági irodavezető

A kivonat hitelélül:

2021. július 27.



K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

119/2021.(VII.27.) határozata

Az 59/2021.(IV.30.) számú határozat módosítása

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 59/2021.(IV.30.) számú a TOP 4.3.1-16-HB1-2020-00017 azonosító számú projektben „Leromlott városi területek rehabilitációja Hajdúhadházon” című magasépítési beruházás megvalósításához szükséges 65.308.133.- Ft saját erő biztosításáról szóló határozatot a következőképpen módosítja:

- 2022 évi költségvetésben a szociális bérlakás előirányzat terhére 65.308.133.- Ft-ot biztosít.

A 2021. évi költségvetésben az önerő biztosítására átcsoportosított:

- az egyéb fejlesztésekre képzett céltartalékból 7.500.000.- Ft-ot,
 - a szociális bérlakás karbantartás terhére 18.000.000.- Ft-ot,
 - a Polgármesteri Hivatal beruházásainak terhére 5.779.264.- Ft-ot,
- vissza kell vezetni az eredeti költségvetési sorra.

A fentieket figyelembe véve folytatja a gazdálkodását az Önkormányzat a hatályos, 2021. évi költségvetési rendelet módosításáig. A saját erő a 2022. évi költségvetési rendeletbe eredeti előirányzaton kerül betervezésre.

Határidő: 2021. augusztus 15.

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Ölveti Zsolt gazdasági irodavezető

A kivonat hitelülül:

2021.

július

27.

13.



K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
120/2021.(VII.27.) határozata
Közvilágítás fejlesztésről**

Hajdúhadház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a közvilágítás fejlesztése tárgyú előterjesztést, és úgy határozott, hogy a közvilágítás fejlesztés műszaki tartalmát az 1650 db LED lámpatest korszerűsítésével elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Garda Szabolcs műszaki referens

A kivonat hitelül: 2021. július 27.



K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2021.(VII.27.) határozata
Bérlegeltetési pályázat beadásáról (Liget legelő)**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúhadház Város Önkormányzatának a Kaszó Zrt. 2021. június 25. napján kihirdetett nyílt pályázati kiírásán való részvételének lehetőségét.

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Hajdúhadház Város Önkormányzata a Kaszó Zrt. 2021. június 25. napján közzé tett pályázati kiírásán a K-011 pályázati azonosítóval ellátott terület vonatkozásában pályázatot nyújt be 6 év határozott idejű bérlegeltetési szerződés megkötése céljából.

Felkéri egyúttal Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a pályázaton való részvételhez szükséges okmányokat szerezz be a fent említett birtoktest vonatkozásában, majd azokra vonatkozóan a pályázati anyagot nyújtsa be a Kaszó Zrt.-hez.

Nyertes pályázat esetén Hajdúhadház Város Önkormányzata a K011 pályázati azonosítójú birtoktestre vonatkozó bruttó 295.359.- Ft összegű éves bérleti díjat a mezőgazdasági bevételeiből finanszírozza.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Brátán Mihály András jogi és beszerzési referens

A kivonat hitelülül: 2021. július 27.



K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

122/2021.(VII.27.) határozata

HBVSZ Zrt ársziós alaptőke-emelése, alapszabályának módosítása hozzájárulásáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt részvényesi közgyűlésének írásbeli döntéshozatalára előterjesztett határozati javaslatokat elfogadja, azaz hozzájárul a határozati javaslatban szereplő ársziós tőkeemeléshez, illetve hozzájárul az alapszabály VII. pontjának módosításához.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Ölveti Zsolt gazdasági irodavezető

A kivonat hitelül: 2021.



K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. július 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

123/2021.(VII.27.) határozata

**szám alatti lakos közösségi együttélés
alapvető szabályaival ellentétes magatartás elkövetése miatt PH/6032-6/2021 számú
határozat elleni fellebbezése ügyében illetékfizetésre felhívásról**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta

(születési helye, ideje: ; anyja neve:) 4242

szám, tartózkodási helye: 4242 Hajdúhadház,

szám alatti

lakos közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás ügyében a
Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének 2021. június 25. napján kelt PH/6032-6/2021.
számú határozatával szemben benyújtott fellebbezését és úgy döntött, hogy - az illetékekről
szóló 1990. évi XCIII. törvény 73/A. § (1) bekezdése és az általános közigazgatási rendtartásról
szóló 2016. évi CL. törvény 80. § (1) bekezdése alapján – **az 5.000,- Ft**
összegű fellebbezési illeték - felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül történő -
megfizetésére hívja fel és döntését a határozat 1. számú mellékletét képező végzésbe foglalja.

Felhatalmazza Csáfordi Dénes polgármestert a végzés aláírására.

Felkéri Csáfordi Dénes polgármestert, hogy a döntést részére küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Törökné dr. Petrény Beáta

A kivonat hitelül: 2021. július 27.



V É G Z É S

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság
(születési helye, ideje:; anyja neve:) 4242
szám, tartózkodási helye: 4242

szám alatti lakos közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartás ügyében
a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének 2021. június 25. napján kelt PH/6032-
6/2021. számú határozatával szemben benyújtott PH/6032-7/2021. számú fellebbezése
tárgyában

felhívja az 5.000,- Ft, azaz Ötezer Forint összegű fellebbezési illeték
- jelen végzés kézhezvételétől számított 8 napon belül történő –
megfizetésére.

Felhívja a figyelmét, hogy a fellebbezési illeték összegét választása szerint
zárt borítékban feladott válaszbeadványon illetékbélyegben történő lerovással vagy
Hajdúhadház Város Önkormányzata 60600149-11142456 számú bankszámlájára történő
átutalással fizesse meg. Átutalással történő befizetés során a megjegyzés rovatban fel kell
tüntetni a nevét, lakcímét, a PH/6032-7/2021. ügyiratszámot és azt, hogy „fellebbezés”.

Figyelmezteti, hogy amennyiben az 5.000,- Ft-os illetéket határidőre
nem fizeti meg, úgy Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az eljárást
az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 47. § (1) bekezdés d)
pontja alapján megszünteti. Felhívom a figyelmét arra is, hogy amennyiben az illeték
megfizetését elmulasztja és a hatóság az eljárást az illetékfizetési kötelezettség
elmulasztására tekintettel végzéssel nem szüntette meg, az ügyfélnek az illetékekről szóló
1990. évi XCIII. törvény 82. §-ban említett mulasztási bírságot is meg kell fizetnie.

Tájékoztatom, hogy a felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő az ügyintézési határidőbe
nem számít bele.

Végzésem ellen önálló jogorvoslatnak helye nincs. Végzésem az ügy érdemében hozott
határozat, vagy az eljárást megszüntető végzés ellen közigazgatási perben támadható meg.

I N D O K O L Á S

Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Jegyzője a 2021. június 25. napján kelt PH/6032-6/2021.
számú határozatában a Hajdúhadház, belterület , a valóságban
..... szám alatti ingatlan területén megvalósult köztisztasággal
kapcsolatos magatartási szabályok megszegése közösségi együttélés alapvető szabályaival
ellentétes magatartás elkövetése miatt 100.000,- Ft, azaz százezer forint összegű közigazgatási
bírság megfizetésére kötelezte.

A határozatot tartalmazó küldemény a tértivevény szerint 2021. július 5. napján került átvételre.
a fenti számú határozat ellen törvényes határidőn belül – 2021. július 7. napján
– fellebbezést terjesztett elő, melyben a döntés felülvizsgálatát kérte. A jogorvoslat iránti
igényét azzal indokolta, hogy az ingatlan területét megtisztították, rendbe tették, azonban nem
tudta, hogy ezt jelezni kell. Kérlemezte, hogy a bírság kerüljön eltörlésre.

A Képviselő-testület a fellebbezés tekintetében az alábbiakat állapította meg:

a fellebbezését az 5.000,- Ft-os illeték megfizetése nélkül nyújtotta be.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése alapján az első fokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetéke - ha e törvény másként nem rendelkezik, és a fellebbezés tárgyának értéke pénzben megállapítható - a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint. A gazdálkodó szervezet - ide nem értve az egyéni vállalkozót - által az adóhatóságnál, illetve a vámhatóságnál kezdeményezett fizetési könnyítésre, adómérséklésre irányuló fellebbezés illetéke a fellebbezéssel érintett vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 15 000 forint, legfeljebb 500 000 forint, ha a fellebbezés tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 15 000 forint.

Az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján a közigazgatási hatósági eljárási illetéket

a) az eljárás megindításakor - a technikai feltételek megléte esetén - elektronikus fizetési és elszámolási rendszeren keresztül vagy az eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel vagy

b) átutalással, az átutalás közleményrovatában az ügyfél neve, lakcíme vagy székhelye, valamint a bb) alpont esetén az ügyszám feltüntetésével

ba) az eljárás kezdeményezését megelőzően vagy

bb) az eljáró hatóság felhívására

kell megfizetni a (2)-(4), a (4a), a (7) és (8) bekezdésben foglaltak kivételével.

Az Itv. 73/A. § (1) bekezdése alapján, ha az ügyfél a kérelmet az illeték megfizetése nélkül nyújtja be, az eljáró hatóság - elektronikusan kezdeményezett eljárás esetén a 73. § (6) bekezdésében meghatározott határidő eredménytelen leteltét követően - 8 napon belül felhívja az ügyfelet a kérelemhez kapcsolódó ügyszám és a fizetendő illeték összegének megjelölésével az illeték megfizetésére. Ezzel egyidejűleg figyelmezteti arra, hogy amennyiben az illeték megfizetését elmulasztja és a hatóság az eljárást az illetékfizetési kötelezettség elmulasztására tekintettel végzéssel nem szüntette meg, az ügyfélnek a 82. §-ban említett mulasztási bírságot is meg kell fizetnie.

Az Itv. 73/A. § (3) bekezdése szerint, ha az ügyfél az eljárási illetéket a felhívás kézhezvételét megelőzően nem fizette meg, a felhívásban megjelölt illetéket a felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalással, illetve - ha a megfizetni elmulasztott illeték lerovására illetékbélyegben is lehetőség lett volna, választása szerint - zárt borítékban feladott válaszbeadványon illetékbélyegben történő lerovással fizeti meg. A figyelmeztetés megtörténtét, illetve a felhívás elküldését az iraton fel kell jegyezni vagy a jelen levő ügyféllel igazoltatni kell.

Fentiek alapján Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint másodfokú hatóság felhívta a Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének 2021. június 25. napján kelt PH/6032-6/2021. számú határozatával szemben benyújtott fellebbezése vonatkozásában az 5.000,- Ft összegű fellebbezési illeték - felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül történő - megfizetésére.

A végzés a hivatkozott jogszabályhelyeken, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdés b) pontján, 80. § (1) bekezdésén és 81. § (1) bekezdésén alapszik.

A Képviselő-testület hatásköre és illetékessége a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdése, Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről a 30/2015. (X.01.) önkormányzati rendelete 5. §-a, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1.§-a alapján került megállapításra.

A végzés az Ákr. 80. § (1) bekezdése alapján nem minősül érdemi döntésnek, így ellene önálló jogorvoslatnak az Ákr. 112. §-a szerint nincs helye.

Hajdúhadház, 2021. július 27.

**Hajdúhadház Város Önkormányzata
Képviselő-testületének megbízásából:**



A végzésről értesül:

1. - - - - - szám
- 2./ Hajdúhadházi Polgármesteri Hivatal Jegyzője- 4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1. szám
- 3./ Irattár