

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 2008. október 31-én de. 10 órakor megtartott – rendkívüli – üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján képviselő-testületi tagok,
Vincze András címzetes főjegyző,
Dr. Pataki Anita aljegyző,
Baloghné Kiss Judit közgazd. ir. vez.,
Kovács Tamás hatósági ir. vez. h.,
Deme Nagyné Olajos Andrea
Bácsi Lajosné jegyzőkönyvvezető

Béres László köszöntötte a képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy Alföldi-Lakatos Gábor, Baji Mária, Csonka István, Fekete Lászlóné, Kiss Sándor Mátyás (igazolt), Sipos Sándor (igazolt) képviselők hiányoznak, jelen van 12 fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Nagy Judit személyében tett javaslatot, akit a képviselő-testület 11 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett – határozat hozatal nélkül – megválasztott.

A napirendi pontokra a meghívót kiegészítve az alábbiak szerint tett javaslatot:

1./ Bocskai István Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola tetőtér beépítést III. ütem közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása

Előadó: a közbeszerzési bonyolító KÖZTERV Kft. képviselőjében Komor Sándor

2./ „Vizesblokk kialakítása a hajdúhadházi piacon” témában beadott árajánlatok értékelése

Előadó: Fekete István GVB elnöke

3./ Mikrotérségi Családsegítő Szolgálat pályázati költségvetésének módosítása

Előadó: Dr. Pataki Anita aljegyző, Kovács Tamás hatósági ir. vez. h., Fekete István GVB elnöke

4./ Fejlesztési hitel felvételéhez a közbeszerzési eljárás során fedezetként felajánlandó önkormányzati tulajdonú egyéb vagyoni körbe tartozó ingatlanokról szóló döntés

Előadó: Baloghné Kiss Judit közgazd. ir. vez.

5./ A házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatás 2009. január 1-től kistérségi szinten történő ellátása

Előadó: Kovács Tamás hatósági ir. vez. h.

6./ A Hajdúhadházi Többcélú Kistérségi Társulás keretein belül működő gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde) gyermekjóléti ellátásra létrejött

Hajdúhadházi Mikrotérségi Intézményfenntartói Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Kovács Tamás hatósági ir. vez. h.

7./ A Hajdúhadházi Többcélú Kistérségi Társulás keretein belül működő családsegítés szociális alapszolgáltatásra és gyermekjóléti szolgáltatás, gyermekjóléti ellátásra létrejött Hajdúhadházi Mikrotérségi Intézményfenntartói Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Kovács Tamás hatósági ir. vez. h.

8./ Hajdúhadház, Béke útja rehabilitációjának tovább folytatása a 0+675-1+910 km szelvények között (a belterületi határtól a Nyíl utcáig)

Előadó: Fekete István GVB elnöke

9./ Szennyvízelvezetés és tisztítás Hajdúhadház (-Téglás) KEOP-1-2-0 pályázat 2008. előkészítésére nyilatkozat

Előadó: Fekete István GVB elnöke

10./ Nyilatkozat óvoda és bölcsőde építéséről a Hajdúhadház, Bajcsy Zs. u. 2/b. sz. alatti (volt Poroszlai kastély) önkormányzati ingatlanon

Előadó: Fekete István GVB elnöke

11./ Mikrotérségi családsegítő és gyermekjóléti szolgálat infrastrukturális fejlesztése pályázat pénzügyi elemzéséhez kapcsolódó kiegészítés

Előadó: Béres László polgármester

12./ Szerződésmódosítás a központi orvosi rendelő fizikai- és infokommunikációs akadálymentesítésével kapcsolatosan

Előadó: Béres László polgármester, Fekete István GVB elnök

Mivel módosító javaslat nem volt, szavazásra tette fel az ismertetett napirendi pontokat.

A képviselő-testület a napirendi pontokat az elhangzottaknak megfelelően 12 igen szavazattal – határozat hozatal nélkül – elfogadta.

1./ Bocskai István Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola tetőtér beépítést III. ütem közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának elfogadása

Előadó: a közbeszerzési bonyolító KÖZTERV Kft. képviselőjében Komor Sándor
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Béres László mivel a napirendet a gazdasági bizottság megtárgyalta, felkérte a bizottság elnökét a bizottsági javaslat ismertetésére.

Fekete István elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, s azt a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta.

Béres László mivel kérdés, észrevétel nem volt szavazásra tette fel az ajánlati dokumentáció elfogadását.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a „A Hajdúhadházi Bocskai István Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola tetőtér beépítésének befejezési üteme”-re vonatkozó ajánlattételi dokumentációt, és meghozta az alábbi határozatot:

205/2008.(X.31.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a „A Hajdúhadházi Bocskai István Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola tetőtér beépítésének befejezési üteme”-re vonatkozó ajánlattételi dokumentációt, s azt a határozat mellékletét képező „Ajánlattételi Dokumentáció” szerint elfogadta.

Határidő: 2008. november 03.

Felelős: KÖZTERV Kft. bonyolító

2./ „Vizesblokk kialakítása a hajdúhadházi piacon”
témában beadott árajánlatok értékelése

Előadó: Fekete István GVB elnöke
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Béres László felkérte a gazdasági bizottság elnökét a bizottsági vélemény ismertetésére.

Fekete István elmondta, hogy a bizottság a pályázatok értékelését megtárgyalta, s hosszas vita után úgy döntöttek, hogy a következő héten az első két pályázóval további tárgyalásokat folytatnak. Ennek megfelelően a bizottság a napirend tárgyalásának elhalasztását javasolta a képviselő-testület felé.

Béres László egyetértett a bizottság javaslatával. Mivel kérdés, észrevétel nem volt szavazásra tette fel az előterjesztés napirendről való levételét.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal úgy döntött, hogy a „Vizesblokk kialakítása a hajdúhadházi piacon” tárgyában beadott kivitelezői árajánlatokról szóló előterjesztést leveszi az ülés napirendjéről, és meghozta az alábbi határozatot:

206/2008.(X.31.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy a „Vizesblokk kialakítása a hajdúhadházi

piacon” tárgyában beadott kivitelezői árajánlatokról szóló előterjesztést leveszi az ülés napirendjéről.

3./ Mikrotérségi Családsegítő Szolgálat pályázati költségvetésének módosítása

Előadó: Dr. Pataki Anita aljegyző, Kovács Tamás hatósági ir. vez. h., Fekete István GVB elnöke
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Béres László felkérte a bizottság elnökét a bizottsági vélemény ismertetésére.

Fekete István elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, s támogatta a határozati javaslatban foglaltakat.

Béres László mivel kérdés, észrevétel nem volt szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület a határozati javaslatot 12 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

207/2008.(X.31.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és az Új Magyarország Fejlesztési Terv Észak-alföldi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott Mikrotérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat infrastrukturális fejlesztése című ÉAOP-4.1.3/A-2008-0023 számú pályázat megírásával megbízott Bakilex Kft. pályázat írási és tanácsadói szerződését az alábbiak szerint módosítja:

A szerződés 3. pontjának 3. francia bekezdésének 1. mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„Amennyiben a Pályázat sikeres, úgy a Megbízó tanácsadói díj jogcímén megfizet a Tanácsadó részére 2.740.000,- Ft+ÁFA, azaz bruttó 3.288.000,-Ft tanácsadói díjat, mely a projektmenedzsment díját tartalmazza, valamint a projekt főtevékenységéhez kapcsolódó egyéb szolgáltatás címen, jogi tanácsadás címen 1.360.000,-Ft+ÁFA, azaz bruttó 1.632.000,- Ft összeget.”

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti módosítással egységes szerkezetű szerződést írja alá, illetőleg ezzel egyidejűleg a 137/2008.(VII.17.)HÖ sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2008. november 15.

Felelős: Béres László polgármester

4./ Fejlesztési hitel felvételéhez a közbeszerzési eljárás során fedezetként felajánlandó önkormányzati tulajdonú egyéb vagyoni körbe tartozó ingatlanokról szóló döntés

Előadó: Baloghné Kiss Judit közgazd. ir. vez.
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Béres László felkérte a bizottság elnökét a bizottsági javaslat ismertetésére.

Fekete István elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, s a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Béres László mivel kérdés, észrevétel nem volt szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület a határozati javaslatot 12 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

208/2008.(X.31.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzati beruházások önerejét fejlesztési hitel felvételével biztosító – hitel fedezetként biztosítandó önkormányzati tulajdonban lévő egyéb vagyon körbe tartozó ingatlanok felajánlásáról szóló előterjesztést és az alábbiak szerint határozott:

Az ajánlati kiírásban a fejlesztési hitel fedezetéül az alábbi ingatlanokat ajánlja fel:

- 1./ Hajdúhadház, Dr. Földi J. u. lévő 13914/80 helyrajzi számú (7 ha, 1217m² telekméretű) beépítetlen ingatlan.
- 2./ Hajdúhadház, Dr. Földi J. u. lévő 13914/82 helyrajzi számú (11 ha, 5684m² telekméretű) beépítetlen ingatlan.
- 3./ Hajdúhadház, Kossuth. u. lévő 12084/1 helyrajzi számú (4196m² telekméretű) beépítetlen ingatlan.
- 4./ Hajdúhadház, Kossuth. u. 8. sz. alatt lévő 12086 helyrajzi számú (2983m² telekméretű) beépítetlen ingatlan.
- 5./ Hajdúhadház, Kossuth. u. 10. sz. alatt lévő 12087 helyrajzi számú (1018m² telekméretű) beépítetlen ingatlan.
- 6./ Hajdúhadház, Kossuth. u. 12. sz. alatt lévő 12088 helyrajzi számú (1215m² telekméretű) beépítetlen ingatlan.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a hitel felvétel közbeszerzésének ajánlati felhívásában a határozat 1-6. pontjaiban felsorolt ingatlanokat a hitel fedezeteként felajánlja.

Határidő: azonnal

Felelős: Béres László polgármester

5./ A házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatás 2009. január 1-től kistérségi szinten történő ellátása

Előadó: Kovács Tamás hatósági irv. vez. h.

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Béres László felkérte Kovács Tamás irodavezető helyett az előterjesztés és a határozati javaslat ismertetésére.

Kovács Tamás ismertette az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Béres László mivel kérdés, észrevétel nem volt szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület a határozati javaslatot 12 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

209/2008.(X.31.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatás 2009. január 1-től kistérségi szinten történő ellátását, és úgy határozott, hogy a házi segítségnyújtás és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatás vonatkozásában Hajdúsámson székhellyel, Hajdúhadház és Téglás telephellyel (ellátottak számára nyitva álló helyiséggel) támogatja az intézményfenntartói társulás megalakulását azzal, hogy az a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásairól szóló 2004. évi CVII. törvény 3.§. (2) bekezdés j.) pontja alapján a Hajdúhadházi Többcélú Kistérségi Társulás keretein belül jön létre, és működik, illetőleg ha Téglás Város Önkormányzat képviselő-testülete, valamint Hajdúsámson Város Önkormányzat képviselő-testülete is ezt a döntést hozza meg.

Ezzel egyidejűleg a 99/2008.(V.29.)HÖ számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2008. november 30.

Felelős: Béres László polgármester

6./ A Hajdúhadházi Többcélú Kistérségi Társulás keretein belül működő gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde) gyermekjóléti ellátásra létrejött Hajdúhadházi Mikrotárségi Intézményfenntartói Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Kovács Tamás hatósági ir. vez. h.

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Béres László felkérte Kovács Tamás irodavezető helyett az előterjesztés és a határozati javaslat ismertetésére.

Kovács Tamás ismertette az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Béres László mivel kérdés, észrevétel nem volt szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület a határozati javaslatot 12 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

210/2008.(X.31.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúhadházi Többcélú Kistérségi Társulás keretein belül működő Hajdúhadházi Mikrotérségi Intézményfenntartói Társuláshoz gyermekek napközbeni ellátása (bölcsőde) gyermekjóléti ellátásra kötött Társulási Megállapodás alábbi módosítását:

A Társulási Megállapodás 21.§. (3) bekezdésének 4-5. mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Mikrotérségi Bölcsőde vezetőjének kinevezéséről pályázat útján – a munkahelyi érdekképviselői szervezetek véleményének kikérése után – a Társulási Tanács dönt – azzal, hogy a tagtelepülések véleményezési jogot gyakorolnak.”

A Társulási Megállapodás 21.§. (3) bekezdésének 8-9. mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Mikrotérségi Bölcsőde tagintézmény vezetőjének kinevezéséről pályázat útján az intézményvezető dönt.”

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről haladéktalanul értesítse a Társulási Tanácsot, a módosítás Társulási Megállapodásban történő átvezetését képviselje a Társulási Tanács előtt, és a módosított Társulási Megállapodást írja alá.

Határidő: 2008. november 30.

Felelős: Béres László polgármester

7./ A Hajdúhadházi Többcélú Kistérségi Társulás keretein belül működő családsegítés szociális alapszolgáltatásra és gyermekjóléti szolgáltatás, gyermekjóléti ellátásra létrejött Hajdúhadházi Mikrotérségi Intézményfenntartói Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: Kovács Tamás hatósági ir. vez. h.
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Béres László felkérte Kovács Tamás irodavezető helyettesét az előterjesztés és a határozati javaslat ismertetésére.

Kovács Tamás elmondta, hogy a családsegítő szolgálat esetében ugyanaz az előterjesztés és a határozati javaslat, mint a bölcsőde esetében volt.

Béres László mivel kérdés, észrevétel nem volt szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület a határozati javaslatot 12 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

211/2008.(X.31.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdúhadházi Többcélú Kistérségi Társulás keretein belül működő Hajdúhadházi Mikrotérségi Intézményfenntartói Társuláshoz családsegítés szociális alapszolgáltatás és gyermekjóléti szolgáltatás gyermekjóléti ellátásra kötött Társulási Megállapodás alábbi módosítását:

A Társulási Megállapodás 21. §. (3) bekezdésének 4-5. mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Mikrotérségi Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat vezetőjének kinevezéséről pályázat útján – a munkahelyi érdekképviselői szervezetek véleményének kikérése után – a Társulási Tanács dönt – azzal, hogy a tagtelepülések véleményezési jogot gyakorolnak.”

A Társulási Megállapodás 21. §. (3) bekezdésének 8-9. mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Mikrotérségi Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat tagintézmény vezetőjének kinevezéséről pályázat útján az intézményvezető dönt.”

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről haladéktalanul értesítse a Társulási Tanácsot, a módosítás Társulási Megállapodásban történő átvezetését képviselje a Társulási Tanács előtt, és a módosított Társulási Megállapodást írja alá.

Határidő: 2008. november 30.

Felelős: Béres László polgármester

8./ Hajdúhadház, Béke útja rehabilitációjának tovább folytatása a 0+675-1+910 km szelvények között (a belterületi határtól a Nyíl utcáig)

Előadó: Fekete István GVB elnöke
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Béres László felkérte a bizottság elnökét a bizottsági javaslat ismertetésére.

Fekete István elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, s a határozati javaslatot a képviselő-testületnek elfogadásra javasolta azzal a

kiegészítéssel, hogy a hitel projekt listájában szerepeljen az önrész összege, a 7.270 eFt.

Béres László mivel kérdés, észrevétel nem volt szavazásra tette fel a határozati javaslatot a kiegészítéssel együtt.

A képviselő-testület a határozati javaslatot 12 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

212/2008.(X.31.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta „Hajdúhadház, Béke útja rehabilitációjának tovább folytatása a 0+675-1+910 km szelvények között (a belterületi határtól a Nyíl utcáig)” című előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1./ Pályázatot nyújt be „Hajdúhadház, Béke útja rehabilitációjának tovább folytatása a 0+675-1+910 km szelvények között (a belterületi határtól a Nyíl utcáig)” tárgyban 2009. évben.

2./ A beruházás bekerülési költségei előreláthatólag:

A beruházás bruttó összköltsége:	145.390. e Ft
Eu-s támogatás (90% +5%):	138.120. e Ft
Saját forrás (5%):	7.270. e Ft
Hitel igény:	7.270. e Ft

3./ A beruházás megvalósításához szükséges önrészt 7.270. e. Ft-ot az önkormányzat **hitel felvételéből biztosítja**. A hitel felvételhez szükséges ajánlattételi kiíráshoz szükséges projekt listán a beruházás szerepeljen.

4./ Felkéri Béres László polgármestert, a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2009. március 31.

Felelős: Béres László polgármester

9./ Szennyvízelvezetés és tisztítás Hajdúhadház (-Téglás) KEOP-1-2-0 pályázat 2008. előkészítésére nyilatkozat

Előadó: Fekete István GVB elnöke
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Béres László felkérte a bizottság elnökét a bizottsági javaslat ismertetésére.

Fekete István elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, s a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek.

Béres László mivel kérdés, észrevétel nem volt szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület a határozati javaslatot 12 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

213/2008.(X.31.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta „**Szennyvízelvezetés és tisztítás Hajdúhadház (-Téglás) KEOP-1-2-0 pályázat 2008. előkészítése**” című előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1./ Pályázatot nyújt be „**Szennyvízelvezetés és tisztítás Hajdúhadház (-Téglás) KEOP-1-2-0**” tárgyban az Új Magyarország Fejlesztési Terv Környezet és Energia Operatív Program keretében meghirdetett Szennyvízelvezetés és tisztítás kétfordulós pályázati konstrukcióban megvalósítandó projekt pályázati kiírására és azt az előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő műszaki tartalommal kívánja megvalósítani 2010. évben.

2./ A beruházás bruttó bekerülési költségei előreláthatólag Hajdúhadház vonatkozásában:

Hajdúhadház szennyvíztisztító telep kapacitás bővítés:	148.350. e Ft
<u>Hajdúhadház szennyvízcsatorna hálózat bővítés:</u>	<u>289.061. e Ft</u>
Összesen bruttó:	437.411. e Ft
Eu-s támogatás (85% + 5%)	393.670. e Ft
Sajátforrás (10%)	43.741. e Ft
Lakossági hozzájárulás	
<u>(252 lakás x 80. e Ft)</u>	<u>- 20.160. e Ft</u>
Hitel igény Hajdúhadháznak	23.581. e Ft

3./ A beruházás megvalósításához szükséges önrészt 23.581. eFt-ot az önkormányzat hitel felvételéből biztosítja.

4./ Felkéri Béres László polgármestert, a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2009. március 31.

Felelős: Béres László polgármester

10./ Nyilatkozat óvoda és bölcsőde építéséről a Hajdúhadház, Bajcsy Zs. u. 2/b. sz. alatti (volt Poroszlai kastély) önkormányzati ingatlanon
Előadó: Fekete István GVB elnöke
 (előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Béres László felkérte a bizottság elnökét a bizottsági vélemény ismertetésére.

Fekete István elmondta, hogy a bizottság az előterjesztést megtárgyalta, s a határozati javaslatot elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy az önrész hitelösszege – 28,8 millió forint – szerepeljen a projektlistában.

Béres László mivel kérdés, észrevétel nem volt szavazásra tette fel a határozati javaslatot a kiegészítéssel együtt, amit a képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

214/2008.(X.31.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, Hajdúhadház Bajcsy Zs. u. 2/b sz. alatti 10599 hrsz-ú (volt Poroszlay Kastély) önkormányzati területen új 5 csoportszobás Óvoda és 2 gondozási egységes Bölcsőde épület komplexumot épít az alábbi pénzügyi fedezet szerint 2010 évben:

Bekerülési költség Bruttó:	576 millió Ft
Pályázható összeg 90 % + 5%	547,2 millió Ft
Önerő 5 %	28,8 millió Ft

Az önrészt a 28,8 millió Ft-ot az önkormányzat hitelfelvételből biztosítja.
A hitelfelvételhez szükséges projekt listán a beruházás szerepeljen.

Feléri Béres László polgármestert, hogy a pályázatot készíttesse el, és azt nyújtsa be.

Határidő: 2009. május 30

Felelős: Béres László polgármester

11./ Mikrotérségi családsegítő és gyermekjóléti
szolgálat infrastrukturális fejlesztése pályázat pénzügyi
elemzéséhez kapcsolódó kiegészítés

Előadó: Béres László polgármester
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Béres László ismertette az előterjesztést. Kiegészítésként elmondta, hogy semmiféleképpen nem szeretné, ha az önkormányzatnak bármilyen módon is visszafizetése keletkezne. Amennyiben nyer a pályázat kidolgozásra fog kerülni, hogy mi lenne a városnak a legkedvezőbb. Kérte a határozati javaslat elfogadását.

Baji Mária képviselő megérkezett – jelen van 13 fő szavazó).

Béres László mivel kérdés, észrevétel nem volt szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a határozati javaslatot 11 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett elfogadta és meghozta az alábbi határozatot (Baji Mária képviselő az ülésteremben jelen volt, de a szavazásban nem vett részt):

215/2008.(X.31.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a „Mikrotérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat infrastrukturális fejlesztése” című ÉAOP-4.1.3/A-2008-0023 kódjelű pályázattal kapcsolatos előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A pályázatban bemutatott projekt kapcsán a képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a fejlesztéssel létrejövő épület, valamint a meglévő épület (amit a fejlesztéssel kivált) vonatkozásában, az Önkormányzatnak az elkövetkező 15 évben nem keletkezik bevétele.

Amennyiben az elkövetkező 15 évben a jövedelemtermelőség szempontjából változás történik, az Önkormányzat köteles a Támogató felé erről nyilatkozatot tenni, és vállalni az ebből eredő esetleges támogatás visszafizetési kötelezettséget.

Határidő: 2008. november 05.

Felelős: Béres László polgármester

12./ Szerződés módosítás a központi orvosi rendelő fizikai- és infokommunikációs akadálymentesítésével kapcsolatosan

Előadó: Béres László polgármester, Fekete István GVB elnök

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Béres László tájékoztatta a testületet, hogy a kivitelező 29-én nyújtotta be határidő módosítás iránti kérelmét, ami soron kívül került a bizottság elé.

Felkérte a bizottság elnökét ismertesse a bizottsági véleményt.

Fekete István elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta a POLYP '93. Bt. beadványát, és úgy döntött, hogy a határozati javaslat 'B' változatát támogatja azzal a kiegészítéssel, hogy a teljesítési határidő 2008. december 31. legyen, s ezt kössék ahhoz a feltételhez, hogy a lift beszerzéssel kapcsolatos szerződéseket a vállalkozó november 6-áig nyújtsa be az önkormányzatnak.

Rostás Zsigmond kérdése volt, ha nem a szerződésben vállaltaknak megfelelően halad a munka, nem lehet-e kötbérezni.

Komor Sándor a kérdésre válaszolva elmondta, amennyiben a szerződés módosítás nem kerül elfogadásra, akkor a következő naptól életbe lép a kötbér. Arról, hogy a kivitelező nem teljesített tájékoztatni kell a VÁTI-t, s ott dönthetnek úgy, hogy a pályázaton elnyert pénzt folyósítják, vagy nem folyósítják. Szerinte kényszerpályán vannak, mert a szerződés módosítási

kérelemnek van indokoltsága, mivel voltak olyan vis maior helyzetek a bontási munkálatok során, amik alátámasztják a kivitelező kérelmének jogosságát. Ő január 31-ig kérte a határidő hosszabbítást, de a bizottság úgy döntött, hogy csak december 31-ig javasolja azzal a feltétellel, hogy ezen belül is igazolja a lift megrendelését. Amennyiben a testület úgy dönt, holnaptól életbe lép a kötbér.

Bezzegné Csákó Katalin nem értett egyet az elhangzottakkal, mivel abból számára az tűnt ki, hogy a kivitelező akármit csinálhat, mert a képviselő-testület mindig kényszerpályán van.

Dr. Pataki Anita elmondta, hogy az elhangzottakat a testületnek nem muszáj megszavaznia, de jelezniük kell a pályázató felé, s ő döntheti el, hogy van-e esélye ennek a pályázat befejezésének, vagy nincs, mivel a pénzt ő adja hozzá. Arra vonatkozóan nem tudott nyilatkozni, hogy mit fog erre a pályázató reagálni, mert a POLYP 93. Bt., aki elég nehezen kezelhető kivitelező, mondhatja azt, hogy akkor levonul. Mivel ő nyerte meg ezt a pályázatot együtt kell működniük vele.

Béres László arról tájékoztatta a testületet, hogy valóban voltak vis maior helyzetek, amik nem a kivitelező hibái. A kivitelező hibája az volt, hogy a kivitelezést már csúszással kezdte el. Reménykedniük kell abban, hogy a beruházást be fogja fejezni.

Rostás Zsigmond meglátása volt, hogy a támogatás nem vonható vissza, s nem lehet veszélyben, mivel a támogatási szerződés megkötésre került. Szerinte a határidőcsúszás miatt a lakosság is hátrányba kerül, mivel az egészségügyi szolgáltatás hosszabb ideig nem a megszokott módon folyik. Reményét fejezte ki, hogy plusz pénzre nem lesz szükség.

Béres László jelezte, hogy a vis maior helyzetek miatt szükség lesz plusz pénzre.

Rostás Zsigmond a kialakult helyzetet igazságtalannak tartotta a többi pályázóval szemben.

Béres László az elhangzottra elmondta, hogy bárki lett volna a kivitelező, a vis maior problémákkal mindenki szembesült volna.

Komor Sándor elmondta, hogy valójában egyetért képviselőtársa azon véleményével, hogy legyen kötbérezni kell, viszont a saját érdeküket kell szem előtt tartani. Ha azt mondják, hogy letelt a határidő, és a kivitelező nem teljesített, akkor idejön a VÁTI és meg fogja vizsgálni azt, hogy mit kell tenni tovább. Arra nem tudta a választ, ha ez bekövetkezik, akkor mi lesz a teendő. A vis maior helyzettel kapcsolatban többlet munka volt, hogy az aljzat felbontása után derült ki, hogy az önállónak hitt orvosi rendelői központi fűtés össze van kapcsolva a városháza központi fűtésével, ami teljesen szabálytalan, s komoly problémát okozhat. Ezt meg kellett szüntetni. Az ajtók kibontása során derült ki, hogy nem vasbeton áthidalók vannak beépítve, hanem falazott boltívek vannak kialakítva, amik nagyon sok helyen meg voltak repedezve. Egy ilyen statikai

problémát meg kell oldani. Az orvosi rendelő összes elektromos és számítógépes hálózatát a gyakorlattól eltérően nem a teherhordó falakon vezették, hanem a válaszfalakon kanyarodtak vele, s a válaszfalakat át kellett alakítani, s az összes vezetéket ki kellett váltani két szakaszon. Az igazság az, hogy ezek nem olyan horderejű dolgok, amik két hónappal indokolnák a szerződés meghosszabbítását, ehhez hozzátartozik az, hogy a kivitelező másfél hónapot csúszott a kezdéssel. Javasolta a szerződés meghosszabbításának megszavazását, mert szeptember 8-ától, amióta a munkát elkezdték, azóta folyamatosan dolgoznak. Minden létező akadály elhárult, arról nincs tudomásuk, hogy a liftet megrendelte e, ezért kéri azt, hogy ezt igazolja hitelt érdemlően. Az orvosi rendelőbe egy héten belül vissza tudnak költözni az orvosok, mert olyan a belső munkák készültségi szintje. Nem lehet használni a külső rámpát és a liftet, de ezek a munkálatok a belső használatától függetlenül csinálhatóak. A szerződéses határidőhöz képest egy hét az, ami a használatra való csúszást jelenti, magára a beruházásra van ez a plusz két hónap.

Béres László arról tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy előző héten egyeztető megbeszélés került megtartásra, amelyen jelen voltak a házi orvosok, a kivitelező, a műszaki ellenőr és a hivatal. Itt azt az ígéretet kapták, hogy a földszintet át fogják adni november 1-én, s rákövetkező hétvégére, egy hét csúszással a felső szint is a házi orvosok rendelkezésére fog állni. Ezt azért sürgették, mert bármikor kitörhet pl. egy influenzajárvány, ami túlsúlyfolságot jelent az ügyeleti helyiségben, mivel az nem ilyen nagy számú emberek befogadására lett tervezve.

Fekete István kérdése volt, mi lesz akkor, ha a kivitelező nem tudja hitelt érdemlően igazolni november 6-áig a lift megrendelését.

Dr. Pataki Anita a kérdésre válaszolva véleménye volt, mivel erre vonatkozóan nem történik szerződésmódosítás, kötbérezni kell. Utána vitatható az, hogy vis maiorok következtek be, reményét fejezte ki, hogy erre nem kerül sor.

Komor Sándor elmondta, ha a lifttel kapcsolatos szerződést november 6-áig nem tudja bemutatni, az nem vis maior, mivel a vállalkozói szerződés megkötése július 18-án volt, ő másnap már megrendelhetette volna a liftet. Ez után teljesen jogos a kötbér. Véleménye volt, hogy a vis maior helyzettel kapcsolatban legyenek nagyvonalúak, de lifttel kapcsolatban nem, mert hogyan akar teljesíteni, ha novemberben még nem rendelte meg a liftet.

Dr. Pataki Anita mivel a teljesítési határidő október 31-ével lejárt, véleménye volt, ha nem tudja november 6-án igazolni a lift megrendelését, akkor ezt a témát újra kell tárgyalni, s akkor már kötbéreznek, mivel az önkormányzatnak nem lesz más választása. Mivel felmerült az elállás lehetősége elmondta, hogy annak polgárjogi következménye az eredeti állapot helyreállítása, vagy pedig az eddig elvégzett munka kifizetése. Ez esetben számukra megmarad a félkész épület, a VÁTI felé pedig nem tudnak elszámolni. Véleménye volt, hogy ezt nagyon meg kell gondolni.

Baji Mária mivel az önkormányzat tudja igazolni ennél a beruházásnál is az eddigi folyamatokat, nem tartotta az önkormányzat hibájának a kialakult helyzetet.

Dr. Pataki Anita véleménye volt, az önkormányzat akkor helyes döntést, ha pozitívan áll ehhez az akadályközléshez, mert nem tudható, hogy a jelenlegi gazdasági helyzetben mi lenne a következmény, s megpróbálnak együttműködéssel befejezett és elszámolható kivitelezést produkálni.

Győrfi Sándor furcsállotta a vis maior helyzetként említett fűtés problémát, szerinte annak előre tudhatónak kellett volna lennie, hogy hogyan épült, ha előre utána néztek volna.

Komor Sándor az elhangzottakra reagálva elmondta, hogy az orvosi rendelő önálló kazánnal és önálló fűtési rendszerrel rendelkezik. Munka közben derült ki, hogy az orvosi rendelő és a városháza fűtési rendszere összeköttetésben van. Tájékoztattott még arról is, hogy a vízvezeték nem megfelelő helyen léte is okozott csúszást, ami igaz nem másfél hónapot, hanem két napot jelentett. Azért javasolta az akadályközlés elfogadását, mert az önkormányzat részéről a VÁTI felé a vis maior helyzet megmagyarázható, s igazából azt a másfél hónapot adják oda a kivitelezőnek, amivel később kezdte meg a munkát.

Béres László elmondta, hogy az orvosi rendelő az 1970-es évek közepén, vagy végén épült, abból a pénzből, amit a megyei tanács adott Hajdúhadháznak. A terv alapjaiban rossz, mivel az orvosi rendelők lettek az utcafrontra téve, ahol nem szabadna lenniük, s a várók kerültek a nyugodt részre, ahol dolgozni kellene. Ezen változtatni nem tudnak, úgy kell elfogadniuk, ahogyan van. Az elhangzottak figyelembe vételével szavazásra tette fel a bizottság javaslatát, a határozati javaslat „B” változatának elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot 13 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

216/2008.(X.31.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a „Központi orvosi rendelő fizikai- és infokommunikációs akadálymentesítése” beruházás kivitelezője, a „POLYP 93 Bt. 2008. október 29-én benyújtott akadályközlését, és a kivitelezési szerződés teljesítési határidejét 2008. december 31-re módosítja azzal a feltétellel, hogy 2008. november 6-ig vállalkozó benyújtja a lift visszaigazolt megrendeléséről szóló dokumentumot.

Felkéri a polgármestert, hogy a beruházással kapcsolatos pályázat eljáró hatósága felé a szükséges intézkedéseket tegye.

Határidő: 2008. november 06.

Felelős: Béres László polgármester

Béres László tájékoztatta a képviselőket, hogy a november 6-án kerül sor a képviselő-testület soron következő ülésének megtartására, egyben felkérte őket tájékoztassák a lakosságot arról, az önkormányzat október 31-én, november 1-2-án temetői buszjáratokat indít.

Megköszönte a képviselők munkáját, az ülést bezárta.

kmf.

Vincze András
címmzetes főjegyző

Béres László
polgármester

Nagy Judit
jegyzőkönyv-hitelesítő