

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 2008. november 6-án de. 9 órakor megtartott üléséről.

Jelen voltak: Képviselők a jelenléti ív szerint
Vincze András címzetes főjegyző
Dr. Horváth Edit hatósági irodavezető
Baloghné Kiss Judit közgazdasági irodavez.
Nagy Imre mb. műszaki irodavez.
Tóth Valéria oktatási referens
Fekete Istvánné Városgondnokság pü.vez.
Gerencsérné Fazekas Márta Mikrotérségi Családsegítő és Gyermej.Szolg.vez.
Nánási Zsuzsa - „ – hh-i területi iroda vezetője
Nevelési, oktatási intézmények vezetői, képviselői
Kissné Bereczki Judit jkv.vez.

Béres László köszöntötte a megjelenteket, az ülést megnyitotta. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy Bernáth Bálint, Csonka István, Bozsányi Ferenc (igazoltan), Rostás Zsigmond (igazoltan) képviselők nincsenek jelen, az ülés határozatképes (14 szavazó). Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Alföldi-Lakatos Gábort kérte fel, mellyel a képviselő-testület 13 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett – határozathozatal nélkül - egyetértett. A napirendre a meghívóban foglaltakat módosítva (6. pont) és kiegészítve (a Különféléket) az alábbiak szerint tett javaslatot:

- 1./ Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedésekről,
Előadó: Béres László polgármester
- 2./ A város közterületének rendjéről, a közterület használatról, valamint a köztisztaság fenntartásáról szóló 9/2002.(VI.26.)HÖ. sz. rendelet módosításáról
Előadó: Béres László polgármester, Dr. Horváth Edit hatósági ir.v., Fekete István GVB. eln.
- 3./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 30/2006.(XII.08.) rendelet módosítása
Előadó: Béres László polgármester, Dr. Horváth Edit hatósági ir.v., Fekete István GVB. eln.
- 4./ Magasabb vezetői álláshelyekre szóló pályázati felhívások jóváhagyása
Előadó: Vargáné Sörös Ilona OMISB. eln., Tóth Valéria oktatási referens
- 5./ A 2008/2009-es nevelési év/tanév beóvodázási és beiskolázási tapasztalatai
Előadó: Vargáné Sörös Ilona OMISB. eln., Tóth Valéria oktatási referens
- 6./ Beszámoló a Mikrotérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat keretein belül működő Családsegítő Szolgálat 2008 évben végzett szakmai tevékenységének értékeléséről
Előadó: Bezzegné Csáki Katalin SZCSEB. eln., Kovács Tamás hat.ir.v.h.
- 7./ Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság által tárgyalt témák
Előadó: Fekete István GVB. eln.
- 8./ Különfélék
- Szélső utcán üzemelő 11 db villanyoszlop közcélúvá minősítésére és azon lakossági ellátást biztosító vezeték elhelyezésére vonatkozó megállapodás megtárgyalása

- Aranykapu Óvodában a maximális csoportlétszámok 20 %-kal történő túllépésének engedélyezése a 2008/2009-es nevelési évben
- Fellebbezések elbírálása átmeneti segély ügyben

Sipos Sándor nem értett egyet a Szélső utcai áramellátással kapcsolatos téma napirendre vételével a kellő információk hiányában. Ő mint a körzet képviselője erről semmit sem tud.

Alföldi-Lakatos Gábor felhívta képviselőtársa figyelmét az SZMSZ-ben foglaltakra, miszerint bármelyik képviselő bármely körzetben a lakosságot érintő problémát észlel és az sürgős intézkedést igényel, jeleznie kell az önkormányzat felé.

Sipos Sándor emlékeztetett, a közvilágítás korszerűsítése során Hunyadi Sándor bonyolítóval a helyszínen felmérték a helyzetet. A hálózat közterületen való elhelyezéséhez a lakosság bizonyos százalékának hozzá kellett volna járulnia, de ezt nem tették meg, mert egyszer már befektettek, amikor a Keskeny utcáról magánterületen átvezették az áramot. Ez szerint nem a lakosság kérése, esetleg kényszerítve voltak az aláírásra.

Baji Mária rámutatott, hogy ez már két éve húzódó ügy, s nem értette, miből gondolja képviselőtársa, hogy ő bárkit is kényszerített volna. Aláírásgyűjtéssel indítottak, hogy ott ingyenesen végig lehessen vinni a vezetéket, ennek során mindenki önkéntesen, az adatait adva írt alá, s ennek alapján fordultak az EON-hoz. Valóban van olyan lakó, akinek ez nem sürgős, de van akinek égetően fontos lenne, mert ahol két lakás össze van kötve, a hálózat nem bírja a terhelést, emiatt korlátozottan tudnak elektromos készülékeket használni, nem beszélve arról, hogy emiatt nagyfogyasztónak minősülnek és így sokkal többet kell fizetniük. Másik probléma, hogy a vezetékek magánterületeken van, ahová az EON szakemberei nem léphetnek be, ha valamilyen javítás válik szükségessé.

Béres László nem vitatta, hogy rendezni kell a helyzetet, de felvetődik a kérdés, vajon ez mennyiben fogja befolyásolni a Mezei-Vill-nek fizetett átalánydíjat.

Baji Mária a konkrét részleteket a téma tárgyalása során szeretne volna ismertetni.

Sipos Sándor hozzátette, hogy ez nem emeli a díjat, mert nem közvilágításról van szó - ami megoldott -, hanem hálózatfejlesztésről.

Béres László szavazásra bocsátotta a Baji Mária által javasolt téma napirendre vételét, mellyel

a képviselő-testület 13 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett - határozathozatal nélkül - egyetértett.

Összességében szavazásra bocsátotta a fentiekben ismertetett napirendet, melyet a képviselő-testület 14 igen szavazat mellett - határozathozatal nélkül – elfogadott.

1./ Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az ülések között tett fontosabb intézkedésekről

Előadó: Béres László polgármester
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Béres László a kiküldött anyagot az alábbiakkal egészítette ki:

Az október 10-ei egyházi iskolával kapcsolatos megbeszélésen részt vett Komor Sándor alpolgármester úr és Baloghné Kiss Judit közgazdasági irodavezető asszony is, akik kimaradtak a felsorolásból, amiért elnézést kért.

November 3-án fogadónapot tartott, majd a Hajdúhadházon építendő utcákat járták be Derzsiné Vass Irénnel a műszaki iroda munkatársával. A bejárásón csatlakozott hozzájuk Sipos Sándor képviselő úr a körzetében érintett utcák megtekintésében.

November 4-én a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Területfejlesztési Bizottságának ülésén vett részt, ahol pályázatokról döntöttek. Örömmel jelentette be, hogy a Hajdúhadházi Református Egyházközség két pályázata is nyert.

November 5-én a Hajdúhadházi Többcélú Kistérség keretein belül működő hajdúhadházi mikrotérség szociális ellátásával kapcsolatosan egyeztettek. Ugyanis Hajdúsámson polgármestere kérte, juttassák valamilyen szerephez ezen a téren önkormányzatukat. Ennek lehetőségét Kovács Tamás hatósági irodavezető-helyettes kidolgozta, ami a helyszíni egyeztetések során Hajdúsámson részére megfelelő volt és támogatásra talált, vagyis Hajdúhadházhhoz fognak csatlakozni. Később – nem tudni miért – Hajdúsámson képviselő-testülete mégis ettől eltérő döntést hozott, vagyis nem Hajdúhadházhhoz, hanem Nyíradonyhoz csatlakozott. Mivel a plusz normatívák igénybevétele érdekében továbbra is célszerű mikrotérségi formában működtetni a szolgáltatásokat, ezért át kellett dolgozni az egész rendszert. Az előző napon tárgyaltak Téglás város önkormányzatával, ahol az az előzetes megállapodás született, hogy a következő héten rendkívüli ülésen döntetnének a két településen az intézményrendszer átszervezéséről, a szociális szolgáltatások egy fedél alá hozásáról hajdúhadházi telephellyel és téglási vezetővel.

Egyben tájékoztatást adott a testületi felhatalmazás alapján saját hatáskörben hozott 6/2008.(X.02.)PM. határozatról, melyben a HB.m. Polgárvédelmi Szövetség részére biztosított 60 eFt támogatást, akik belvíz- és egyéb problémák esetén mindig készséggel nyújtanak segítséget a városnak, illetve a 7/2008.(X.10.)PM. sz. határozatról, melyben a FIKSZ PONT Egyesület részére nyújtott 200 eFt támogatást a Torzsás Napok dologi kiadásaira.

Mivel kérdés, észrevétel nem volt, szavazásra bocsátotta a polgármesteri tájékoztatót az elhangzott kiegészítésekkel együtt, illetve a 6/2008.(X.02.)PM. és 7/2008.(X.10.)PM. határozatról szóló tájékoztatót, melyet

a képviselő-testület 14 igen szavazat mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:
(tárgykód: C5)

217/2008.(XI.06.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a két ülés között tett fontosabb intézkedésekről szóló polgármesteri tájékoztatót az elhangzott kiegészítésekkel együtt, illetve a 6/2008.(X.02.)PM. és 7/2008.(X.10.)PM. sz. határozatról adott tájékoztatást.

- 2./ A város közterületének rendjéről, a közterület használatáról, valamint a köztisztaság fenntartásáról szóló 9/2002.(VI.26.)HÖ. sz. rendelet módosításáról

Előadó: Béres László polgármester, Dr. Horváth Edit hatósági ir.v.,

Fekete István GVB. eln.

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Fekete István tájékoztatása szerint a GVB. a rendelettervezetet megtárgyalta és azt elfogadásra javasolta.

Béres László – mivel kérdés, észrevétel nem volt – szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet, melyet

a képviselő-testület 14 igen szavazat mellett elfogadott és megalkotta Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 24/2008.(XI.06.) sz. rendeletét a város közterületének rendjéről, a közterület használatáról, valamint a köztisztaság fenntartásáról szóló 9/2002.(VI.26.)HÖ. sz. rendelet módosításáról. (Rendelet a jkv-höz mellékelve.)
(tárgykód: D5)

„Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2008.(XI.06.) sz. rendelete a város közterületének rendjéről, a közterület használatáról, valamint a köztisztaság fenntartásáról szóló 9/2002.(VI.26.)HÖ. sz. rendelet módosításáról

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság Alkotmányát megállapító 1949. évi XX. tv. 44/A § (1) bekezdésének a. pontjában biztosított alapjogával élve az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Rendelet 1. számú melléklete helyébe a jelen rendelettel elfogadott 1. számú melléklet lép.

2. §

Jelen rendelet 2009. január hó 01. napján lép hatályba, mellyel egyidejűleg hatályát veszíti Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 20/2007.(XII.07.) rendelete a város közterületének rendjéről, a közterület használatáról, valamint a köztisztaság fenntartásáról szóló 9/2002. (VI.26.) HÖ. sz. rendelet módosításáról.

Hajdúhadház, 2008. november 6.

Vincze András
címzetes főjegyző

Béres László
polgármester

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára való kifüggesztéssel.
Hajdúhadház, 2008. november 6.

Vincze András
címzetes főjegyző

1. sz. melléklet a 24/2008.(XI.06.) sz. rendelethez

A közterület használatáért fizetendő díjak

A közterület használat célja	Díj
a./ Közterületbe 10 cm-en túli benyúló üzlethomlokzat /portál/, kirakatszekrény, üzleti védtető /előtető, ernyőszerkezet/, hirdető-berendezés /fényreklám/ továbbá cég és címtábla	5585.-Ft/m ² /év
b./ Árusító és egyéb fülke /pl. élelmiszer, cukorka, gyümölcs, virág, könyv, hírlap, dohány árusítására szolgáló bódé /pavilon/ elhelyezése	520.-Ft/m ² /hó
c./ hatályon kívül helyezve	-

d./ Építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezése	230.-Ft/m2/hó
e./ Alkalmi és mozgóárusításra	
- Bocskai téren	660.-Ft/m2/nap
- Egyéb helyen	350.-Ft/m2/nap
f./ Javító szolgáltató tevékenységre	165.-Ft/m2/nap
g./ Vendéglátó- ipari előkert céljára	5.170.-Ft/m2/év
h./ Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezésére, árukirakodásra	520.-Ft/m2/év
i./ Vásár, alkalmi vásár, kiállítás továbbá kulturális, szórakoztató és mutatóványos tevékenység céljára	165.-Ft/m2/nap
j./ Film- és televízió felvétel	765.-Ft/m2/nap
k./ Egyes létesítményekhez szükséges gépjármű várakozóhely gépkocsinként	7.030.-Ft/év
l./ Géperejű bérkocsi, taxi állomáshelye gépkocsinként	8.685.-Ft/év
m./ Teher és különleges gépjárművek, valamint ezek vontatványainak elhelyezése gépjárművenként	990.-Ft/m2/hó
n./ Közhasználatra még át nem adott közterületek ideiglenes hasznosítása	85.-Ft/m2/év
o./ Egyéb a díj mértékét – a fentiek figyelembevételével – esetenként kell megállapítani	-
p./ Olyan technológiai berendezés által elfoglalt terület, amely növényvédőszer – folyékony műtrágya – tüzelőolaj üzemanyag tárolására szolgál	3.720.-Ft/m2/hó

3./ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 30/2006.(XII.08.) rendelet módosítása

Előadó: Béres László polgármester, Dr. Horváth Edit hatósági ir.v.,

Fekete István GVB. eln.

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Fekete István tájékoztatása szerint a GVB. a rendelettervezetet megtárgyalta és azt elfogadásra javasolta.

Béres László – mivel kérdés, észrevétel nem volt – szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet, melyet

a képviselő-testület 14 igen szavazat mellett elfogadott és megalkotta Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 25/2008.(XI.06.) sz. rendeletét az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 30/2006.(XII.08.) rendelete módosításáról (Rendelet a jkv-höz mellékelve.)

(tárgykód: B9)

**„Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
25/2008.(XI.06.) sz. rendelete
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló
30/2006.(XII.08.) rendelete módosításáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzata képviselő testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról rendelkező 1993. évi LXXVIII. tv.34. § (1) és (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

A Rendelet 23. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

23. § (1) A fizetendő lakbér mértéke a lakás alapterülete és komfortfokozata után havonta:

A lakás komfortfokozata	szociális helyzet alapján	költség- elven	piaci alapon
	bérbeadott lakás bérleti díja Ft/m ²		
a. összkomfortos lakás esetén	480.-	580.-	700.-
b. komfortos lakás esetén	325.-	400.-	470.-
c. félkomfortos lakás esetén	160.-	200.-	240.-
d. komfort nélküli lakás esetén	100.-	120.-	150.-

2. §

Jelen rendelet 2009. január hó 01. napján lép hatályba, mellyel egyidejűleg hatályát veszíti az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 30/2006. (XII.08.) rendeletét módosító 21/2007. (XII.07.) rendelete .

Hajdúhadház, 2008.november 6.

Vincze András
címzetes főjegyző

Béres László
polgármester

Záradék:

A rendeletet kihirdettem a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel.
Hajdúhadház, 2008. november 6.

Vincze András
címzetes főjegyző”

- 4./ Magasabb vezetői álláshelyekre szóló pályázati felhívások jóváhagyása
Előadó: Vargáné Sörös Ilona OMISB. eln., Tóth Valéria oktatási referens
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Vargáné Sörös Ilona röviden ismertette az előterjesztést, melyet az OMIS Bizottság megtárgyalt és az abban foglalt határozati javaslatokat elfogadásra ajánlotta.

Béres László - mivel kérdés, észrevétel nem volt – egyenként szavazásra bocsátotta a határozati javaslatokat.

A képviselő-testület elfogadta

- 14 igen szavazat mellett a Három Szirom Óvoda,
- 14 igen szavazat mellett a Szivárvány Óvoda,
- 14 igen szavazat mellett a Szilágyi Dániel Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola, Szakiskola

magasabb vezetői álláshelyére vonatkozó pályázatait felhívását tartalmazó határozati javaslatot,

- 14 igen szavazat mellett a fenti pályázati felhívások közzétételére vonatkozó határozati javaslatot.

Fenti döntésekről a következő határozatokat hozta:

(tárgykód: L8)

218/2008.(XI.06.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Oktatási és Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság javaslata alapján jóváhagyja a Három Szirom Óvoda magasabb vezetői álláshelyére szóló pályázati felhívást az alábbiak szerint:

1.) A pályázatot meghirdető szerv neve:

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

2.) Meghirdetett munkahely, beosztás

Három Szirom Óvoda
4242 Hajdúhadház, Mester u. 33.
Óvodavezető

3.) A megbízás időtartama:

A megbízás időtartama 5 év, 2009. augusztus 1. napjától 2014. július 31. napjáig.

4.) Képesítési és egyéb feltételek

Felsőfokú óvodapedagógusi végzettség és szakképzettség /Kt. 16.§-18.§/.
Legalább 5 év, a Kt. 18. §-a által elismerhető szakmai gyakorlat.
Azonos pályázati feltételek fennállása esetén előnyt jelent pedagógus szakvizsga .

5.) Juttatások, illetmény, pótlék, egyéb:

Illetmény és vezetői pótlék a Kjt. szerint.
Egyéb juttatások: jogszabály, illetve fenntartói döntés alapján.

6.) A pályázat benyújtásának határideje, helye, tartalmi követelmények:

A pályázat beadási határideje: az Oktatási Közlönyben történő közzétételtől számított 30. nap 16.00 óra.

A pályázat beadási címe: Hajdúhadház Városi Önkormányzat
Címzetes Főjegyzője
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

Felvilágosítás: Oktatási és művelődési referens
Tel: (52) 384-103/113 mellék

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- szakmai életrajzot,
- helyzetelemzésre épülő vezetési programot,

- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- hitelesített oklevélmásolatot,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó nyílt vagy zárt ülésen kéri a pályázat megtárgyalását,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázatának és az abban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul.

A pályázat beadandó: 2 eredeti példányban.

7.) A pályázat elbírálásának határideje:

A 138/1992.(X.8.) Korm. rendelet 5.§ (13) bekezdése szerint a véleményezési határidő lejártát követő első képviselő-testületi ülésen.

Határidő: soron következő testületi ülés

Felelős: Vincze András címzetes főjegyző

(tárgykód: L8)

219/2008.(XI.06.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Oktatási és Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság javaslata alapján jóváhagyja a Szivárvány Óvoda magasabb vezetői álláshelyére szóló pályázati felhívást az alábbiak szerint:

1.) A pályázatot meghirdető szerv neve:

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

2.) Meghirdetett munkahely, beosztás

Szivárvány Óvoda
4242 Hajdúhadház, Szilágyi Dániel u.2-4.
Óvodavezető

3.) A megbízás időtartama:

A megbízás időtartama 5 év, 2009. augusztus 1. napjától 2014. július 31. napjáig.

4.) Képesítési és egyéb feltételek

Felsőfokú óvodapedagógusi végzettség és szakképzettség /Kt. 16.§-18.§/.
Legalább 5 év, a Kt. 18. §-a által elismerhető szakmai gyakorlat.
Azonos pályázati feltételek fennállása esetén előnyt jelent pedagógus szakvizsga .

5.) Juttatások, illetmény, pótlék, egyéb:

Illetmény és vezetői pótlék a Kjt. szerint.
Egyéb juttatások: jogszabály, illetve fenntartói döntés alapján.

6.) A pályázat benyújtásának határideje, helye, tartalmi követelmények:

A pályázat beadási határideje: az Oktatási Közlönyben történő közzétételtől számított 30. nap 16.00 óra.

A pályázat beadási címe: Hajdúhadház Városi Önkormányzat
Címzetes Főjegyzője
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

Felvilágosítás: Oktatási és művelődési referens

Tel: (52) 384-103/113 mellék

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- szakmai életrajzot,
- helyzetelemzésre épülő vezetési programot,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- hitelesített oklevélmásolatot,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó nyílt vagy zárt ülésen kéri a pályázat megtárgyalását,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázatának és az abban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul.

A pályázat beadandó: 2 eredeti példányban.

7.) A pályázat elbírálásának határideje:

A 138/1992.(X.8.) Korm. rendelet 5.§ (13) bekezdése szerint a véleményezési határidő lejártát követő első képviselő-testületi ülésen.

Határidő: soron következő testületi ülés

Felelős: Vincze András címzetes főjegyző

(tárgykód: L8)

220/2008.(XI.06.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Oktatási és Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság javaslata alapján jóváhagyja a Szilágyi Dániel Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola, Szakiskola magasabb vezetői álláshelyére szóló pályázati felhívást az alábbiak szerint:

1.) A pályázatot meghirdető szerv neve:

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

2.) Meghirdetett munkahely, beosztás

Szilágyi Dániel Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola, Szakiskola
4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 6.
Igazgató

3.) A megbízás időtartama:

A megbízás időtartama 5 év, 2009. augusztus 1. napjától 2014. július 31. napjáig.

4.) Képesítési és egyéb feltételek

Egyetemi szintű tanári végzettség és szakképzettség /Kt. 16.§-18.§/.
Legalább 5 év, a Kt. 18. §-a által elismerhető szakmai gyakorlat.
Azonos pályázati feltételek fennállása esetén előnyt jelent pedagógus szakvizsga .

5.) Juttatások, illetmény, pótlék, egyéb:

Illetmény és vezetői pótlék a Kjt. szerint.
Egyéb juttatások: jogszabály, illetve fenntartói döntés alapján.

6.) A pályázat benyújtásának határideje, helye, tartalmi követelmények:

A pályázat beadási határideje: az Oktatási Közlönyben történő közzétételtől számított 30. nap 16.00 óra.

A pályázat beadási címe: Hajdúhadház Városi Önkormányzat

Címzetes Főjegyzője

4242 Hajdúhadház, Bocskai tér 1.

Felvilágosítás: Oktatási és művelődési referens

Tel: (52) 384-103/113 mellék

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- szakmai életrajzot,
- helyzetelemzésre épülő vezetési programot,
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- hitelesített oklevélmásolatot,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó nyílt vagy zárt ülésen kéri a pályázat megtárgyalását,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázatának és az abban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul.

A pályázat beadandó: 2 eredeti példányban.

7.) A pályázat elbírálásának határideje:

A 138/1992.(X.8.) Korm. rendelet 5.§ (13) bekezdése szerint a véleményezési határidő lejártát követő első képviselő-testületi ülésen.

Határidő: soron következő testületi ülés

Felelős: Vincze András címzetes főjegyző

(tárgykód: Z1)

221/2008.(XI.06.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Oktatási és Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság javaslata alapján – figyelemmel a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A.§ (4) bekezdésében foglaltakra – megbízza a Főjegyzőt, hogy a Három Szirom Óvoda, a Szivárvány Óvoda, a Szilágyi Dániel Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola, Szakiskola pályázati felhívásait juttassa el az Oktatási Közlöny Szerkesztőségébe, a Kormányzati Személyügyi Szolgáltató és Közigazgatási Képzési Központba valamint tegye közzé Hajdúhadház város honlapján.

Határidő: 2008. december 15.

Felelős: Vincze András címzetes főjegyző

5./ A 2008/2009-es nevelési év/tanév beóvodázási és beiskolázási tapasztalatai

Előadó: Vargáné Sörös Ilona OMISB. eln., Tóth Valéria oktatási referens
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Vargáné Sörös Ilona szóbeli kiegészítésében rámutatott, hogy a kiküldött anyag igen korrekt, visszafogott és tényszerű, ami a testület elé tárja a város közoktatásában és a nevelésben

jelentkező nagyon súlyos problémákat. Az OMIS Bizottság ülésén elég sötét kép rajzolódott ki Hajdúhadház jövőjével kapcsolatban, mert az anyag feltárja azokat a problémákat, amelyek kialakultak az intézményekre ráterhelt megszorító csomag miatt. Ahogy a szakember is fogalmazott, ez egy utolsó segélykiáltás az oktatási és nevelési intézmények részéről, ugyanis minden iskola és óvoda a működőképessége határán lavíroz. Egy-egy dolgozó megbetegedése esetén nem tudják megoldani a helyettesítést, az intézményvezetők azért nem tudják tartani a költségvetésüket, mert a táppénz az első két hétben az intézmény költségvetéséből megy, a TB csak a továbbiakat finanszírozza. Helyettesítésre túlmunkában semmilyen keretet sem tervezhetnek be. Ez ma már olyan terhet ró az intézményvezetőkre, ami kezelhetetlen. A költségvetés túllépése esetén pedig fegyelmi felelősségre vonást helyeztek kilátásba. Hajdúhadházon olyan sajátságos helyzet alakult ki az oktatásban és nevelésben – és ennek elmondását határozottan kérték a bizottsági tagok –, hogy ha feltöltik a létszámot az országos átlagra, az kezelhetetlen osztály illetve csoportlétszámot jelent. A pedagógusok ezért kidőlnek a sorból, olyan egészségkárosodást (szívinfarktust és különböző egyéb súlyos megbetegedést) szenvednek, ami miatt a táppénzes állományban töltött napok száma meghaladja az országos átlag kétszeresét. Az OMISB nevében felhívta a figyelmet, hogy Hajdúhadházon az oktatási intézmények létszámával kapcsolatos további megszorítások a működőképességet veszélyeztetik, sőt már a jelenlegi állapot is, hiszen már ott tartanak, hogy az oktatási intézményekben gyermekmegőrzés folyik a helyettesítések során.

Béres László megállapítása szerint az OMISB elnöke a beiskolázást, óvodázást inkább pénzügyi oldalról közelítette meg, az ezen a téren tapasztalható gondokat vázolta, de az előterjesztést áttekintve az is látható, hogy az óvodába járó gyerekek létszáma Hajdúhadházon folyamatosan nő, míg a beiskolázási létszám csökken. A városból elindított – és még le nem zárult - szegregációs per sajnos olyan negatív hatást váltott ki a szülőkből, ami miatt tömegesen viszik el gyerekeiket Téglásra és Bocskai kertbe. Az utóbbi egy-két évben kb. száz gyerek került át a szomszédos települések iskoláiba, ami alapjaiban megrengetheti az itteni intézmények költségvetését, illetve ezen keresztül az önkormányzatét is, hiszen ezekre a gyerekekre nem kapják meg a normatívát, kijelentkeztetik őket a városból, tehát a lélekszám is csökken. Ennek következtében az említett két településen az osztálylétszámok 22-ről 28-ra duzzadnak, s ezzel párhuzamosan növekednek az ott lehívható normatívák. Ez is óriási feszültséget okoz, ezért el kellene gondolkodni a „hogyan tovább”-ról.

Sipos Sándor megkérdezte, hogy a képviselő-testület által 2008. IX. 18-án engedélyezett egy csoportbővítés az idei mellett jövőre sem jár plusz költséggel?

Vargáné Sörös Ilona megköszönte polgármester úr kiegészítését és rámutatott, az általa elmondottakkal szándékosan provokálta a testületet az OMISB ülésen elhangzott kérdésnek megfelelően. Sipos Sándor hozzászólásával kapcsolatban kifejtette, a Bocskai Iskolában kért plusz egy tanulócsoport tulajdonképpen nem csoportbővítés, mert a plusz tehetséggondozásból csoportosították át az órákat a hátrányos helyzetű gyerekek tanulószobai ellátására plusz bérkeret felhasználása nélkül, így próbálják megoldani az átmenetet az alsó tagozatos iskolaotthonos képzésből ötödik osztályba kerülő gyerekek részére. Hogy ennek jövőre lesz-e bérvonzata? Ezt vagy meg tudja jövőre is így csinálni az iskola, vagy nem.

Komor Sándor elhagyta az üléstermet (13 szavazó).

Béres László - mivel egyéb hozzászólás nem volt - szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 13 igen szavazat mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:
(tárgykód: C6)

222/2008.(XI.06.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2008/2009-es nevelési év/tanév beövodázási és beiskolázási tapasztalatairól szóló előterjesztést.

Határidő: 2008.november 6..

Felelős: Béres László polgármester

Komor Sándor visszatért az ülésterembe (14 szavazó).

6./ Beszámoló a Mikrotérségi Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat keretein belül működő Családsegítő Szolgálat 2008 évben végzett szakmai tevékenységének értékeléséről

Előadó: Bezzegné Csákó Katalin SZCSEB. eln., Kovács Tamás hat.ir.v.h.

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Bezzegné Csákó Katalin tájékoztatása szerint a SZCSEB megtárgyalta a beszámolót, a bizottsági ülésen is jelenlévő intézmény- és tagintézmény-vezető a felmerült kérdéseket megválaszolta. A bizottság részéről a beszámolót elfogadásra javasolta.

Gerencsérné Fazekas Márta intézményvezető megköszönte a szóbeli kiegészítésre felajánlott lehetőséget, de nem kívánt vele élni, mivel az írásos anyag teljes részletességgel készült.

Alföldi-Lakatos Gábor nem értett egyet a képviselő-testület korábbi döntésével, miszerint a családsegítő szolgálatot ki akarják költöztetni a Szabó Gábor utcai iskola épületébe, ezért javasolta, hogy válasszák külön a családsegítést és a nem foglalkoztatottak rendszeres szociális segélyében részesülők jelentkezését, s utóbbit oldják meg a városközpontban 3 fővel a régi rendőrség épületében, vagy akár a városgondnokság fennhatósága alatt. Téli időszakban ugyanis nem várható el az emberektől, hogy a város egyik végéből a másikba kelljen gyalogolniuk. Kilátásba helyezte, hogy ellenkező esetben aláírásgyűjtésbe kezdenek. A családsegítő munkáját egyébként elismerte és remélte, hogy a jövőben is együtt tudnak működni.

Béres László tisztában volt képviselőtársa véleményével, de a testület másképp döntött, ugyanis a Kazinczy utcai épület bármelyik pillanatban életveszélyessé válhat, a Szabó Gábor utcai iskolaépületből pedig el kell hozni a gyerekeket a szegregációs pernek köszönhetően, ami épen innen indult ki. Felháborítónak tartotta, hogy a 3-4 évvel ezelőttivel szemben most teljesen ellentétes véleményt képviselnek.

Alföldi-Lakatos Gábor szerint nem úgy kell beállítani, hogy ő ellene van a képviselő-testület Szabó Gábor utcai iskola kihasználásával kapcsolatos döntésének. Ebben az épületben korábban egy szabadidőközpontot is el tudott volna képzelni, utóbb pedig a szülők véleményét is képviselve azt javasolta, hogy maradjon meg oktatási célokra, adják át a középiskola szakiskolai részének. Emlékeztetett, hogy a bírósági tárgyaláson a CKÖ tagjai közül egyedül ő volt az önkormányzat mellett. Visszatérve a családsegítő elhelyezéséhez, a régi rendőrséget is alkalmasnak tartotta erre, vagy akár Kiss Sándor korábbi javaslatának megfelelően visszavásárolhatnák a Kazinczy utcán az intézmény mellett önkormányzati területen lévő új épületet is. Kérte, hogy az emberek érdekeit szem előtt tartva gondolják át ezeket, hiszen az elkövetkező egy évben még van rá idő.

Béres László kérte, hogy térjenek vissza a beszámolóhoz, mert képviselőtársa hozzászólása igazából nem ehhez kapcsolódott.

Kiss Sándor hiányolta a beszámolóból azokat az intézkedéseket, amiket a családsegítő tett a júliusban lezajlott és szinte az egész város lakosságát érintő hepatitis-járvány megelőzésére illetve az újbóli előfordulás megakadályozására. Erről kért tájékoztatást, mivel szerinte ez rájuk is tartozik.

Béres László véleménye szerint a hepatitis járvány nem a családsegítéssel függ össze, hanem népegészségügyi feladat. Mint a járvánnyal kapcsolatos mindenféle intézkedésnek tevékeny részese úgy gondolta, hogy az egész járvány túl lett lihegve, s a szakmai oldal mellett az a politikai cél is mozgott, hogy az ügy minél jobban legyen kommunikálva annak bizonyítására, hogy az ezer sebből vérző magyar egészségügy azért a helyzet magaslatán áll és képes egy ilyen járványt is lekezelni, megszüntetni.

Gerencsérné Fazekas Márta csatlakozott polgármester úr hozzászólásához, ez alapvetően egészségügyi probléma, s az intézmény megtette azokat a lépéseket, amelyek a dolgozóik egészségének védelme érdekében szükséges volt, hogy a járvány ne veszélyeztesse őket.

Kiss Sándor a 2006-os választásokat követően végigjárta az intézményeket, s a családsegítőnél már akkor felvetődött, hogy tudomásuk van fertőző családokról. Kifogásolta, hogy miért nem kerül ez felszínre, hogy fordulhat elő a mai napig is, hogy beteg, fertőzött gyerekek iskolába járnak, miért nem lehet őket elkülöníteni a közösségtől. Meggyőződése, hogy a fertőzés további terjedésének megakadályozásához szükséges intézkedések megtételében a családsegítő is érintett attól függetlenül, hogy ez közegészségügyi feladat.

Alföldi-Lakatos Gábor megismételte korábbi javaslatát, válasszák külön a családsegítést és a segélyesek jelentkeztetését, utóbbit oldják meg a városközpontban a városgondnokság vagy bármely más intézmény bevonásával. Ezen túlmenően a következő költségvetés tárgyalásakor a családsegítőnek biztosítsanak olyan lehetőséget, hogy a krízishelyzetben lévők részére közvetlenül tudjanak valamilyen segítséget nyújtani, mert ezzel óriási problémát vennének le polgármester úr válláról (soron kívüli kifizetések engedélyezése). Javasolta a krízishelyzet meghatározásának újragondolását is.

Vincze András rámutatott, a képviselő-testület döntése alapján került a jelentkeztetés a családsegítőhöz, ennek megváltoztatása nem merült fel a bizottsági ülésen, a téma nincs előkészítve.

Béres László szerint ez egyébként sem tartozik a családsegítő éves beszámolójához. A vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 14 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:
(tárgykód: C1)

223/2008.(XI.06.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta – az előterjesztéshez mellékelt – Mikrotérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat családsegítésre vonatkozó beszámolóját és az értékelést.

Határidő: 2008. november 15.

Felelős: Béres László polgármester

Béres László megköszönte a beszámolót, az intézmény vezetőinek és munkatársainak további sikeres munkát kívánt.

Csonka István megérkezett, bekapcsolódott a képviselő-testület munkájába. (15 szavazó)

7./ Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság által tárgyalta témák

Előadó: Fekete István GVB. eln.

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Piaci helypénz díjszabása 2009 évre

Fekete István röviden ismertette az előterjesztést és a GVB. állásfoglalása alapján a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta.

Sipos Sándor szerint célszerűbb lett volna a helypénzt 85,- Ft helyett kerekítve 90,- Ft-ban megállapítani, illetve a helyfoglalási díjat éves helyett féléves szinten meghatározni, mert emiatt kevesen váltják ki és bevételkiesést jelent. Megkérdezte, hogy az östermelőknek a használati díj mellett kell-e helypénzt is fizetni, mert értelmezése szerint csak az egyéb árusoknak kell fizetni.

Dr. Horváth Edit elmondta, hogy ha a 85,- Ft-ot felkerekítették volna 90-re, az 6 %-tól nagyobb arányú emelést jelentett volna. A helypénzt pedig mindenkinek meg kell fizetnie, függetlenül attól, hogy milyen jogcímen árul a piacon.

Komor Sándor elhagyta az üléstermet (14 szavazó).

Béres László – mivel egyéb hozzászólás nem volt – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 14 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:
(tárgykód: D3)

224/2008.(XI.06.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat által fenntartott heti piac és állatvásár 2009. évben alkalmazandó díjszabályzatát és úgy döntött, hogy a képviselő testület 344/2004 (XII.02.) HÖ. sz. határozatával elfogadott vásár és piacsabályzat 1. számú melléklete helyébe 2009. január 01. napjától a jelen határozattal elfogadott 1. számú melléklet lép.

Felkérte a Városgondnokság vezetőjét, hogy gondoskodjon az új díjtételek alkalmazásáról.

Határidő: 2008. december 15.

Felelős: Szabó Sándor a Városgondnokság vezetője

1. sz. melléklet a heti piac és állatvásár szabályzathoz:

2009. évben fizetendő díjak

Piaci helypénz díjszabás

Heti állatvásár területén:Állatok utáni helypénz: (darabonként)

- ló, szarvasmarha, bivaly	325.- Ft
- borjú, csikó, szamár, öszvér	325.- Ft
- hízott sertés	275.-Ft
- választási malac süldő	95.- Ft
- kecske, juh, bárány, gida	95.- Ft

Mérlegelési díjtétel:

Sertés, marha, ló, juh, kecske

- 100 kg-ig	85.-Ft
- 101 – 300 kg-ig	170.-Ft
- 301 – 500 kg-ig	275.-Ft
- 501 – 800 kg-ig	275.-Ft
- 801 kg felett	425.-Ft

Heti piac területén:

Heti piaci helypénz: méterenként

- gyümölcs, virág, zöldség, élelmiszer, őstermelő	85.-Ft
- mozgóárusok és vállalkozók	295.-Ft
- használatcikk földön való árusítása	105.-Ft

Heti piac helyfenntartási díj: (méter/hó)

- zöldség, gyümölcs, virág, élelmiszer, őstermelő	325.-Ft
- vállalkozók, kereskedők+köteles megfizetni a heti piaci helypénzt	325.- Ft

Gépkocsiról való árusítás: (alkalmanként)

(csak 1 tonna teherbírásig)

- helypénz és helyfenntartási díjon felül	550.-Ft
---	---------

Állatok utáni helypénz: (darabonként)

- liba, kacska, pulyka, vágott baromfi, szárnyas, vad	32.-Ft
- tyúk, vágóbaromfi	32.-Ft
- naposcsibe	7.-Ft
- naposkacska, pulyka, liba	7.-Ft
- tojás	3.-Ft
- nyúl, kutya, kisnyúl, galamb, egyéb kisállat (macska, hörcsög stb.)	12.- Ft

Szatmári Tamás helyiségbérlet iránti kérelme

Fekete István ismertette az előterjesztést és a határozati javaslatot a GVB állásfoglalása alapján elfogadásra ajánlotta.

Béres László – mivel hozzászólás nem volt – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 14 igen szavazat mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:
(Z1)

225/2008.(XI.06.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta Szatmári Tamás (Bocskai kert, Dugó u. 37.) egyéni vállalkozó üzlethelyiség bérlete iránti kérelmét és úgy döntött, hogy, részére bérbe adja ajándékbolt működtetése céljából az önkormányzat tulajdonában álló, Hajdúhadház, Dr Földi J. u. 4. sz. alatti üzletházban az általa kért 19,6 m² nagyságú üzlethelyiséget az alábbi feltételek szerint:

- a helyiségbérleti szerződés határozatlan időre szól, de mindkét felet megilleti a felmondás joga, amit a másik féllel három hónappal korábban írásban kell közölni.
- a bérleti díj összegét 945.- Ft/m²/hó összegben állapítja meg a képviselő-testület, melyet bérlő minden tárgyhó 05. napjáig köteles megfizetni.
- az üzlethelyiségben felmerülő rezsiköltség a bérlőt terheli.
- bérlő átalakítást, csak a bérbeadó előzetes engedélyével végezhet az üzlethelyiségben
- az üzlet működéséhez szükséges szakhatósági engedélyeket a bérlő saját költségén köteles beszerezni.

Felkéri a Városgondnokság vezetőjét a bérleti szerződés fenti feltételekkel való megkötésére.

Határidő: 2008. november 15.

Felelős: Szabó Sándor Városgondnokság-vezető

Hajdú-Bihar megyei Területi Agrárkamara helyiségbérleti iránti kérelme

Fekete István ismertette az előterjesztést és a határozati javaslatot a GVB állásfoglalása alapján elfogadásra ajánlotta.

Béres László – mivel hozzászólás nem volt – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 14 igen szavazat mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:
(Z1)

226/2008.(XI.06.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Hajdú Bihar Megyei Területi Agrárkamara (Debrecen, Tessedik Sámuel u. 22.) helyiségbérleti iránti kérelmét és úgy döntött, hogy részére bérbe adja iroda működtetése céljából az Önkormányzat tulajdonában lévő Hajdúhadház, Dr Földi J. u. 4. sz. alatti üzletházban lévő 19,21 m² nagyságú helyiséget az alábbi feltételek szerint:

- A helyiségbérleti szerződés határozatlan időre szól, de mindkét felet megilleti a felmondás joga, amit a másik féllel három hónappal korábban írásban kell közölni.
- A bérleti díj összegét 945.- Ft/m²/hó összegben állapítja meg a képviselő testület, melyet bérlő minden tárgyhó 05. napjáig köteles megfizetni.

- A helyiségben felmerülő rezsiköltség a bérlőt terheli.
- Bérlő átalakítást, csak a bérbeadó előzetes engedélyével végezhet a helyiségben.
- Amennyiben a tervezett iroda működéséhez szakhatóság hozzájárulása szükséges, úgy annak beszerzése a bérlő feladata saját költségén.

Felkéri a Városgondnokság vezetőjét, hogy fenti feltételekkel a bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: 2008. november 15.

Felelős: Béres László polgármester

Az önkormányzat tulajdonában álló helyiségek 2009. évi bérleti díja

Fekete István ismertette az előterjesztést és a határozati javaslatot a GVB állásfoglalása alapján elfogadásra ajánlotta.

Béres László – mivel hozzászólás nem volt – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 14 igen szavazat mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:
(tárgykód: Z1)

227/2008.(XI.06.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2009. évi bérleti díját és úgy döntött, hogy a megállapított bérleti díjakat 2009. január 01. napjától bruttó 6 %-al emeli meg havonta

Amennyiben a bérlőt szerződés szerint meghatározott kedvezmény illeti, úgy vele szemben az emelést a kedvezmény lejártát követően lehet végrehajtani.

Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a Városgondnokság felé a bérleti szerződések módosítása és emelt díjak beszedése iránt.

Határidő: 2008. december 15.

Felelős: Béres László polgármester

Tulajdonosi hozzájárulás az önkormányzat tulajdonában lévő Hajdúhadház 11.908/44 hrsz-ú ingatlan erdőművelési ágból való kivonásához

Fekete István ismertette az előterjesztést és a határozati javaslatot a GVB állásfoglalása alapján elfogadásra ajánlotta.

Csonka István emlékezete szerint ezt a területet kb. három éve már kivonták az erdőművelési ágból.

Fekete István elmondta, a Kossuth utca végén jobb oldalon – ahol Kiss Sándor telephelye van – a terület nagyjából már valóban kivonásra került, de most közvetlen a kövesút és a telephely közötti nyelvrészletről van szó, ahogy az előterjesztéshez mellékelt térképrészleten is látható.

Nagy Judit elhagyta az üléstermet (13 szavazó).

Béres László – mivel egyéb hozzászólás nem volt – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 13 igen szavazat mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:
(tárgykód: D7)

228/2008.(XI.06.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a 11.908/44 hrsz-ú ingatlan erdő művelési ágból való kivonásához és kivett közterületként történő lejegyzéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Felkéri Béres László polgármester urat, hogy az eljárást folytassa le.

Határidő: A kivonás megkezdésére 2008 november 30.

Felelős: Béres László polgármester

Az Észak-alföldi Régió Ivóvízminőség-javító Program II. ütemének előkészítésével kapcsolatban az Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Kht-tól érkezett válasz megtárgyalása

Fekete István ismertette az előterjesztést és a határozati javaslatot a GVB állásfoglalása alapján elfogadásra ajánlotta.

Béres László – mivel hozzászólás nem volt – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 13 igen szavazat mellett elfogadott és az alábbi határozatot hozta:
(tárgykód: K9)

229/2008.(XI.06.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta „Az Észak-Alföldi Régió Ivóvízminőség-javító program II. ütemének előkészítésével kapcsolatban az Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Kht-tól érkezett válasz megtárgyalása” című előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

- 1./ Hajdúhadház Város képviselő-testülete továbbra is fenntartja a 38/2008.(III.19.)HÖ. sz. határozatában, valamint a 117/2008.(VI.30.)HÖ. sz. határozatában hozott döntését azzal a kiegészítéssel, hogy az önkormányzatnak adják meg azt a lehetőséget, hogy eldönthesse kivel akar társulni, tekintettel arra, hogy Hajdúhadház város, Téglás és Bocskai kert önkormányzata 2009. évtől

kezdődően a víziközmű üzemeltetésére - 5 éves időtartamú - pályázatot ír ki. Hajdúhadház Város Önkormányzata minden tényező együttes figyelembe vételével fogja eldönteni, hogy melyik üzemeltetőhöz fog csatlakozni.

- 2./ Felkéri Béres László polgármestert, hogy a testület döntéséről az Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Kht-t tájékoztassa.

Határidő: 2008. november 14.

Felelős: Béres László polgármester

Megújult Pünkösdi Roma Hitközség konferencia ház elhelyezéséhez 2000 m²-es telek kérése

Fekete István tájékoztatása szerint a GVB. a kérelmet megtárgyalta és javasolta a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzati ingatlan egy részét ne értékesítsék konferencia ház építésére, inkább egy nagy beruházó részére egyben próbálják eladni a területet. Ezért a határozati javaslatban foglaltakat javasolta elfogadásra.

Komor Sándor visszatért az ülésterembe (14 szavazó).

Béres László – mivel észrevétel nem volt - szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 14 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:
(tárgykód: D7)

230/2008.(XI.06.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Megújult Pünkösdi Roma Hitközség részére a Hajdúhadház 13914/82 hrsz-ú ingatlanból 2000 m² területet konferencia ház építés céljából nem idegenít el.

Határidő: A kérelmező kiértékelésére 2008. november 30.

Felelős: Béres László polgármester

Piaci illemhely építéséhez kivitelező kiválasztása

Fekete István ismertette az előterjesztést. Tájékoztatása szerint a testület legutóbbi döntésének megfelelően egyeztető tárgyalást hívtak össze a két legalacsonyabb árajánlatot tevő cég részvételével. Ezen rajta kívül jelen volt polgármester úr, Bozsányi Ferenc és Komor Sándor alpolgármester urak és Nagy Imre mb. műszaki irodavezető, az Infra-Sped részéről Aranyos Gyula. A GVB állásfoglalása alapján az egyeztető tárgyalásokat követően kialakult legkedvezőbb Infra-Sped-es árajánlatot javasolta elfogadásra a határozati javaslatban foglaltak szerint.

Fekete Lászlóné szerint miután a Hajdúhadházi Lapok augusztusi számában megjelent, hogy 8.671 eFt-ot nyert az önkormányzat a piaci WC-re, könnyű dolguk volt az árajánlatot tevőknek. A döntésnél mindig az az irányadó, hogy a legolcsóbb árajánlatot fogadják el, de nem biztos, hogy mindig ez a legjobb megoldás, mert nem mindegy milyen minőségben történik a munkavégzés, hogy milyen minőségű anyagok kerülnek beépítésre. A képviselők erről nem rendelkeznek információkkal, mert nem ismerik a benyújtott költségvetéseket. A maga részéről

nagyon kevesellte az Infra-Sped ajánlatát, s a fenti megfontolásból talán jobban járnának ha a kicsit magasabb összegű Várda-Éptech Kft. ajánlatát fogadnák el, amiért várhatóan jobb minőségű lenne a munkavégzés is. Az Infra-Sped munkáját egyébként már megismerhették, hiszen ő csinálta a könyvtárat ahol 3 év után repedeznek a falak, beázik a tető, illetve a Földi Iskolát, ahol az átadás után két hónappal széjjel ment egy komplett csaptelep, elázott egy új tanterem. Tehát véleménye szerint inkább a minőségre kellene menni.

Nagy Judit visszatért az ülésterembe (15 szavazó).

Béres László felkérte Fekete Istvánt, ismertesse a több mint egy órás egyeztetés részleteit, ahol a bizottsági elnök észrevételei is beépítésre kerültek.

Fekete István alaposabban megismerte az engedélyes tervet és a mai kor követelményeinek megfelelően illetve a helyi viszonyok ismeretében kért néhány változtatást: így a WC-ülőkét elválasztó falak ne fából, hanem lemosható, vandálbiztos anyagból készüljenek; a pissoárok is vandálbiztosak legyenek; ne radiátoros, hanem padlófűtés legyen; a nyílászárók ne fából, hanem műanyagból készüljenek a jobb karbantarthatóság és tisztíthatóság miatt és a betörésgátlás miatt vasráccsal lássák el. Nem szerepelt a kiírásban, de utólag beállítottak a WC mozgáskorlátozottak részére is megközelíthetősége érdekében egy 25-30 m hosszúságú járda kiépítését is. Miután a vállalkozó ezeknek a teljesítését is vállalta az önkormányzat rendelkezésére álló összegből, így a bizottság véleménye szerint odaadhatják a vállalkozónak a munkát és javasolták az Infra-Sped megbízását a kivitelezéssel. A pályázó I. osztályú minőségben vállalta a munkák elvégzését.

Komor Sándor osztotta Fekete Lászlóné véleményét, valóban inkább az árakról mint a minőségről szoktak beszélni. Az öt ajánlattevő esetében egyedül az Infra-Sped-nél voltak referencia problémák, bár ott sem voltak a minőséggel problémák, amikor megfelelő alvállalkozókkal dolgozott. Tehát ennél a cégnél arra kell odafigyelni, hogy olyan alvállalkozókkal működjön együtt, akik megfelelő minőségű munkát végeznek. Az árat illetően összevetette a Mester utca sarkán épülő társasháznál hirdetett 180 eFt/m²-es árat a piaci WC esetében kijövő 170 eFt/m²-rel (előzőben benne van a telekhányad is). Ha tekintetbe veszik, hogy egy lakásnál nyilván igényesebb anyagok kerülnek beépítésre, szerinte egy piaci WC-t meg lehet csinálni ennyi pénzből és elvárható az I. osztályú teljesítés is.

Csonka István szerint köztudott, hogy ez a cég szokta a legalacsonyabb árajánlatokat adni, de az is köztudott, hogy esetükben sok szokott lenni a pótmunka elszámolás is. Tehát vagy az előkészítéssel, vagy a műszaki ellenőrzéssel van probléma. Javasolta, most szögezzék le, hogy nincs lehetőség pótmunka elszámolására.

Béres László elmondta, hogy ezt a bizottság tisztázta az egyeztetések során.

Kiss Sándor sajnos nem tudott jelen lenni az egyeztetésen, de szerinte lenni kellene egy műszaki kiírásnak, költségvetésnek, amihez igazíthatják az ár felépítését. Megrökönyödött azon, hogy 5-6 milliós különbséggel adnak árajánlatokat, ezért törekedni kellene arra, hogy legyen valamilyen formátum, ami alapján be tudják árazni a megépítendő dolgokat. Konkretizálni kell az elvárásokat és akkor nem lehet túl nagy eltérés, esetleg csak a munkadíjba. Egyébként nem biztos, hogy az dolgozik a legjobban, aki a legdrágább, de az sem feltétlenül jó, ha a legolcsóbbat választják, mer eleve számíthatnak hibák becsúsztatására.

Baji Mária információi szerint lehetőség van olyan kitétel szerződésbe foglalására, hogy egy bizonyos összeget tartsanak vissza egy évig (a nagyobb beruházásoknál általában egy év után szoktak műszaki ellenőrzést tartani az esetleges rejtett hibák feltárására), amit csak akkor fizetnek ki, ha semmilyen probléma nem merül fel. Utólag ugyanis sokkal nehezebb rábírní a kivitelezőt a javításra. Ezért javasolta egy ilyen kitétel szerződésbe foglalását.

Baloghné Kiss Judit rámutatott, az állami támogatott beruházásoknál a projekt lezárulása után nincs lehetőség arra, hogy egy év után megigényeljék az államtól a ki nem fizetett részt, így a támogatásnak az a része elveszne. Ezért ebben az esetben más utat kell választani.

Kiss Sándor tudomása szerint is szokványos gyakorlat, hogy a garanciális munkákra a bekerülési összeg 5 %-át egy évre visszatartsák, s az egy év letelte előtti felülvizsgálat során felmerülő problémákat ebből az összegből oldják meg. Miért nem lehet ezt az 5 %-ot visszatartani?

Baloghné Kiss Judit elmondta, az önkormányzat által kifizetett számlák alapján igényelhetik meg az állami támogatást, amit nem fizetnek ki, arra nem is tudnak támogatást igényelni. Egy év alatt lezárul a projekt, s ezt követően a ki nem fizetett összegre eső állami támogatást nem tudja megigényelni.

Béres László rámutatott, a műszaki ellenőr felelőssége, hogyan ellenőrzi a kivitelezőt. Ha jól végzi a dolgát, nem nagyon merülhetnek fel ilyen problémák.

Komor Sándor szerint is igen fontos szerepe van ebben a műszaki ellenőrnek, de a műszaki ellenőr sem ért egyformán minden szakipari munkához. Valóban nincs pénzvisszatartási lehetőség, azt viszont megtehetik, hogy szerződéskötésnél jó teljesítési garanciát kérnek, ami lehet bankgarancia vagy az önkormányzat számlájára befizetett kaució, ami nem függ össze az állami támogatott beruházások elszámolásával. A Bocskai Iskola tetőtér beépítésénél előírták a jó teljesítési garanciát, de a könyvtárnál ez nem történt meg, ezért valóban vannak olyan problémák, amiket kezelni kellene, de az Infra-Sped nem reagál a felhívásokra. Az intézményvezetővel végig nézték a szavatossági időbe eső dolgokat (mert általában 10 éves szavatossági és 1 éves garanciális kötelezettség van az épületekre), de hogy hajtják be? Kisebb hibák miatt nem érdemes a bírósági utat választani, ami elég nehézkes, de ha a kivitelező nem mozdul a felhívásokra, nem tudnak vele mit csinálni. Ezért meg kell előzni ezeket a dolgokat, s az egy év elteltével a bankgarancia terhére kijavíttatják az esetleges hibákat, vagy felszabadítják az összeget. A későbbiekre nézve javasolta, hogy a jó teljesítési garancia kerüljön bele a szerződésekbe.

Bezzegné Csákó Katalin emlékeztetett, volt már többször is olyan helyzetbe a testület, hogy kiválasztották a legalacsonyabb árajánlatot tevő kivitelezőt, de az utólag benyújtott és kénytelenségből kifizetett számlákkal majdnem elérték a magasabb összegű ajánlatot (lásd orvosi rendelő akadálymentesítése). Nem lehet-e szerződésbe foglalni, hogy a tett árajánlaton túl nem kérhet pénzt a vállalkozó?

Fekete István – Béres László kérésére – megerősítette, hogy a kivitelezővel történt megállapodás alapján kötik meg a szerződést és semmilyen pótmunkát nem rendelhet meg. Véleménye szerint is a szerződéskötésnél kell odafigyelni. Emlékezte szerint az akadálymentesítésnél is úgy kötötték meg, hogy semmiféle pótmunkát nem lehet megrendelni.

Csonka István kérte, beszéljenek számokban, mennyivel került többbe az emlékház (mégis reped a fal, nem jó a fűtés, omlik a kerítésről a vakolat, gond van a tetővel, gond volt a kivitelezéssel, a műszaki ellenőrzéssel), amit ugyanez a cég csinált, de tudomása szerint a Bocskai Iskolánál is bőségesen volt pótmunka elszámolva. Ezt kellene megszüntetni. Minőségi probléma volt a Földi Iskolában is (csaptelep). A városnak nyilván az az érdeke, hogy a legolcsóbbat válasszák, tiszteletben tartotta azt is, hogy mennyi plusz munkát vállaltattak be a kivitelezővel (bár kérdés, hogy mennyi valósul meg belőle és milyen minőségben), de ne elégedjenek meg azzal, hogy a bizottsági ülésen elhangzott, hanem foglalják bele a szerződésbe, a határozatba, hogy nincs lehetőség pótmunkákra.

Béres László megismételte, több mint egy órán keresztül egyeztettek a kivitelezővel, s a határozati javaslatba is szerepel, hogy milyen plusz dolgokat eszközöltek ki.

Fekete István miután ketten is felemlegették a csaptelep hibáját, rámutatott a termék- és árskála igen széles, de bármelyiknél előfordulhat anyaghiba, s anélkül hogy védelmébe akarná venni a kivitelezőt úgy érezte, ez nem az ő hibája.

Béres László a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 14 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

(tárgykód: Z1)

231/2008.(XI.06.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a hajdúhadházi piacon kialakítandó vizesblokk kivitelezésére a kivitelezői árajánlatok közül a legalacsonyabb árajánlatot tevő Infra-Sped Fővállalkozói és Tanácsadó Kft. választja az alábbi megemelt műszaki tartalommal

- Férfi vendég WC-k, pissoárok és mosdó előtérben felszerelt mosdókagylók anyaga rozsdamentes fém vandálbiztos kivitelű legyen.
- A WC ülőkéket elválasztó fém szerkezetű szerelt válaszfal helyett műgyanta anyagú legyen, mely anyagában mosható, könnyen tisztán tartható, korróziómentes.
- Fűtés radiátoros fűtés helyett (állagmegóvás miatt) padlófűtés legyen.
- Az épület elektromos árammal történő táplálása földkábel legyen, kb. 80 méter hosszan.
- Az épület összes külső és belső nyílászárója faanyagú helyett műanyag legyen.
- Az épület megközelíthetőségéhez mozgáskorlátozottak számára is alkalmas járda kerüljön megépítésre.
- Az épület minden nyílászáróján betörésgátlás céljából fémszerkezetű rács kerüljön felszerelésre.

bruttó 10.531.301.-Ft összegben, mely összeget az önkormányzat a 2009.-évi költségvetésben biztosítja.

A kivitelezés befejezési határidejét 2009. január 31.-ében határozza meg.

Felhatalmazza Béres László polgármestert a kivitelezési munkára vonatkozó szerződés megkötésére.

Határidő: 2008. november 10.

Felelős: Béres László polgármester

Lakóút építéshez 2009 és 2010 évben saját erő biztosítása

Fekete István ismertette az előterjesztést és a GVB állásfoglalása alapján a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta.

Béres László – mivel hozzászólás nem volt – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 14 igen és 1 nem szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

(tárgykód: A15)

232/2008.(XI.06.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy Hajdúhadház területén 2009 és 2010 évben a korábbi évek gyakorlatának megfelelően szilárd burkolattal lát el Hajdúhadház belterületén lakóutakat pályázati pénz felhasználásával. A beruházáshoz szükséges 15 millió Ft önerőt hitelfelvételből biztosítja 2009 és 2010 évben, összesen két évre 30 millió Ft-ot.

A hitelfelvételhez szükséges projekt listán a beruházás szerepeljen.

Felkéri Béres László polgármestert, hogy a pályázatot készíttesse el, és azt nyújtsa be.

Határidő: 2009. május 30

Felelős: Béres László polgármester

Dr. Földi János Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény bővítésével 2009-2010 évben történő pályáztatásához saját erő biztosítása

Fekete István ismertette az előterjesztést és a GVB állásfoglalása alapján a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta.

Bezzegné Csákó Katalin megkérdezte, milyen cég készítette azt a pályázatot, ami nem nyert és többek nevében felvetette, hogy ezzel a céggel lehetőleg ne készíttessenek több pályázatot.

Béres László tájékoztatása szerint az Ádor Zsolt és Bákonyi László nevével fémjelzett cég készítette a pályázatot, akiknek tulajdonképpen nem fizettek ezért, mert csak nyertes pályázat esetén járt volna díjazás.

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 15 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

(tárgykód: A15)

233/2008.(XI.06.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Hajdúhadház Jókai u. 1-3 sz. alatti Dr Földi János Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény bővítését 2009 és 2010 évben pályázati pénz elnyerésével megvalósítja az alábbi pénzügyi bontásban:

Bekerülési költség Bruttó:	592.012.896,- Ft
Pályázható összeg 90 % + 5 %	562.412.251,- Ft
Önerő 5 %	29.600.645,- Ft

Az önrészt a 29.600.645,- Ft-ot két részletben 2009 évben 5.920.129,- Ft és 2010 évben 23.680.516,- Ft ütemezéssel hitelfelvételből biztosítja. A hitelfelvételhez szükséges projekt listán a beruházás szerepeljen.

Felkéri Béres László polgármestert, hogy a pályázatot készíttesse el, és azt nyújtsa be.

Határidő: 2009. május 30.

Felelős: Béres László polgármester

Hajdúhadház, Bercsényi utca (Dorogiás u. – Radnóti M. u. közötti szakasz) szilárd útburkolat kiépítése és csapadékvíz elvezetése beruházás tárgyában HÖF-LEKI támogatásról való lemondás

Fekete István ismertette az előterjesztést és a GVB állásfoglalása alapján a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta.

Béres László – mivel hozzászólás nem volt – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 15 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta: (tárgykód: A15)

234/2008.(XI.06.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a „**Hajdúhadház, Bercsényi utca (Dorogiás u. – Radnóti M. u. közötti szakasz) szilárd útburkolat kiépítése és csapadékvíz elvezetése**” tárgyában megkötött támogatási szerződés módosításáról szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a pályázatban eredetileg beállított egyéb költségek (bonyolítás, műszaki ellenőrzés) csökkenése miatt **206.400 forint HÖF-LEKI támogatásról lemond.**

A beruházás költségei a következők szerint módosulnak:

A beruházás összköltsége:	17.431.884.-
Saját forrás (hitel):	3.486.377.- (20%)
Támogatás (HÖF-LEKI):	13.945.507.- (80%)

A képviselő-testület a beruházás megvalósításához szükséges 3.486.377.- forint önerőt továbbra is hitelfelvételből biztosítja.

A képviselő-testület felkéri Béres László polgármestert, hogy a támogatási szerződés módosításához szükséges lépéseket a támogató felé tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Béres László polgármester

Hajdúhadház, Nap utca északi rész csapadékvíz elvezetése beruházás tárgyában HÖF-CÉDE támogatásról való lemondás

Fekete István ismertette az előterjesztést és a GVB állásfoglalása alapján a határozati javaslatot elfogadásra ajánlotta.

Béres László – mivel hozzászólás nem volt – szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet

a képviselő-testület 15 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta: (tárgykód: A15)

235/2008.(XI.06.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a „**Hajdúhadház, Nap utca északi rész csapadékvíz elvezetése**” tárgyában megkötött támogatási szerződés módosításáról szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy a pályázatban eredetileg beállított egyéb költség (műszaki ellenőrzés) csökkenése miatt **96.000 forint HÖF-CÉDE támogatásról lemond.**

A beruházás költségei a következők szerint módosulnak:

A beruházás összköltsége:	19.459.709.-
Saját forrás (hitel):	3.891.942.- (20%)
Támogatás (HÖF-CÉDE):	15.567.767.- (80%)

A képviselő-testület a beruházás megvalósításához szükséges 3.891.942.- forint önerőt továbbra is hitelfelvételből biztosítja.

A képviselő-testület felkéri Béres László polgármestert, hogy a támogatási szerződés módosításához szükséges lépéseket a támogató felé tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Béres László polgármester

8./ Különfélék

Béres László kérte, vegyék fel napirendre a Közgazdasági Iroda által időközben elkészített és kiosztott, fejlesztési hitel felvételére és annak közbeszereztetésére vonatkozó 159/2008.(IX.18.)HÖ. sz. határozat módosítását, melyet

a képviselő-testület 15 igen szavazat mellett – határozathozatal nélkül – elfogadott.

Fejlesztési hitel felvételére és annak közbeszereztetésére vonatkozó 159/2008.(IX.18.)HÖ. sz. határozat módosítása (határozati javaslat a jkv-höz mellékelve)

Baloghné Kiss Judit a fenti határozat módosítását terjesztette elő azért, mert a hitelfelvétel éves üteme és nagyságrendje változik, ugyanis beemelésre kerültek a projektlistába a polgármester úr és a bizottságok által egyeztetett projektek. Kérte, hogy a határozati javaslat/költségvetési év 2010. sorába szerepeltessék a „projekt megvalósítás ütemében” szövegrészt. Tájékoztatása szerint a közbeszerzés folyamata, a határidők miatt csak várhatóan februárban fog sor kerülni a

hitelszerződés aláírására és március 31-ig történne a 38 millió lehívása, ezt követően még 2009-ben a 63 millió, 2010-ben pedig a 133 millió a projekt megvalósítás ütemében. Mivel az önkormányzatnak még nagyon sok pályázata nincs elbírálva, a kivitelezési szerződések nincsenek aláírva illetve nem zajlott le a közbeszerzési eljárás, így ezek az összegek nem fixek, de a hitelfelvétel pályáztatása során ezekre az összegekre fogják megtenni ajánlataikat a pénzügyintézetek. A pályázati kiírás úgy fog szólni, hogy a konkrét hitel lehívása +/- 50 %-ban eltérhet, illetve még az éves ütemezés is csúszhat. A tényleges hitel lehívása viszont a konkrét összegekhez fog alkalmazkodni.

Béres László hozzátette, hogy a projektlistába kifejezetten csak a legszükségesebb fejlesztések szerepelnek. Ennek megfelelően kimaradt pl. a városközpont rehabilitáció, ami egy látványberuházás lenne, de ez is jelentős hitelfelvétellel terhelné az önkormányzatot.

Mivel egyéb hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot a Baloghné Kiss Judit által kért kiegészítéssel együtt, melyet

a képviselő-testület 14 igen és 1 nem szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:

(tárgykód: D5)

236/2008.(XI.06.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat fejlesztési hitel felvételének közbeszerzését és a fejlesztési hitel felvételéről és annak közbeszerzéséről szóló 159/2008.(IX.18.)HÖ. sz. határozatot a hitel összege és éves ütemezése vonatkozásában hatályon kívüli helyezi és az alábbiak szerint fogadja el:

Költségvetési év	Felvenni kívánt hitel összege eFt-ban
2008.	-
2009.	
Hitel szerződés aláírását követően	38.695
Projekt megvalósítás ütemében	63.338
2009. évi összesen	102.033
2010. Projekt megvalósítás ütemében	133.670
2011.	-
Összesen:	235.703

Felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlati kiírást a fenti összegek figyelembe vételével tegye meg.

A képviselő-testület a határozat többi részét változatlanul hagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Béres László polgármester

Kimutatás a hitelfelvételi projektlistákról

Projekt megnevezése	Testületi hat.	Állami/EU-s támogatásból	Projekt összköltsége Ft	Önkormányzati önerő Ft	Támogatási döntés	Támogatási szerződés	Fordított igen/nem	ÁFA-s	Megkötött szerződések tervezés, bonyolítás, műszaki ellenőrzés, kivitelezés	Közbeszerzés folyamatban, lezajlott, még nincs kiírva	Finanszírozási ütemterv költségvetési év, hónap
"Vizesblokk kialakítása a hajdúhadházi piacon"	88/2008. 89/2008. 178/2008.	állami (80%) 8.671.440	10.839.301	2.167.861 (20%)	EA-4547-004/2008	még nincs	igen		Tervezés: Csákó Klára Műszaki ellenőri: Majoros László	nem lesz közbeszeresztetve	2.137.861 2009.04.30
"A hajdúhadházi Bocskai István Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola tetőtérbeépítésének befejező üteme"	87/2008.	LEKI állami (80%) 19.456.889	24.321.112	4.864.223 (20%)	EA-4660-003/2008	még nincs	nem		műszaki ellenőrzés, kb.bonyolítás: KÖZTERV	folyamatban	4.864.223 2009.05.31
" A hajdúhadházi Központi Orvosi Rendelő fizikai és info kommunikációs akadálymentesítése" /ÉAOP-4.1.5.-2007.-0085/	63/2008. 139/2008. 196/2007.	állami 25.000.000	28.147.031	3.147.031 (11,18%)	K-2008-ÉAOP-4.1.5-0002510	meg lett kötve	fizikai: igen info kommuni- kációs: nem		tervezés, kb.bonyolítás műszaki ellenőrzés: KÖZTERV kivitelezés: POLYP '93 Bt.	lezajlott	3.074.610 2009.01.31
Mikrotérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat infrastrukturális fejlesztése	15/2008. V.14.)HMITT	EU-s 50.000.000	55.292.125	5.292.125 2.646.063 EU 2.646.063 önk-i	nincs	nincs	nem		pályázatíró: BAKILEX KFT.	még nincs kiírva	5.292.125 2009.06.30
7 db lakóút tervezése	24/2008. 86/2008.	nincs	144.000 3.540.000	144.000 3.540.000	nincs	nincs	nem nem		bonyolítás: Csembi Bt. tervezés: KÖZTERV Kft.	lezajlott	3.540.000 2008. dec. 31.
Hh. belterületi lakóutak szilárdútburkolat és csapadékvíz-elvezetés építése 2008. évben	97/2008.98/20 08.202/2008.	44.539.634	27.259.000	144.000600.00071.79 8.634	nincs	nincs	nemnemigen		műszaki ellenőrzés:LARICIT A Bt.Bonyolítás:NÍVÓ -CLEAN Bt.Kivitelezés:DEP ONA PLUSZ KFT.	lezajlott	27.259.000 2008. dec. 31.
Hh. Béke útja rehabilitációja	240/2007 230/2007 241/2007 35/2008 84/2008 134/2008 153/2008 185/2008 200/2008	EU-s (EAOP) 105.378.620	117.087.356+ 4.314.356 121.401.712	16.023.092 8.011.546 önk-i 8.011.546 EU	K-2008-ÉAOP-3.1.2-0002170	meg lett kötve	nem nem nem nem igen		tervezés: Metainvest Kft. Pályázat írás: OPUS Team Kft. Kb.bonyolítás: Nyírber Kft. Műszaki ellenőrzés: Köztér Kft. Vállalkozási szerződés: Swietelsky Kft.	lezajlott	4.748.925 2008.dec. 31. 6.119.119 2009.05.31 4.530.000 2009.05.31 4.555.047 2009.09.30

Hh. Déli városrész bel- és külterületi vízrendezés (belvíz, csapadék-víz-elvezetés) I. ütem c. EAOP-5.1.2/D-2008-0051	3/2008 40/2008 201/2008	Új Magyarország (EAOP) 474.486.325	527.207.028	52.720.703 26.360.352 önk-i 26.360.352 EU	K-2008- ÉAOP-5.1.2/D -0003914	nincs	csak a kivitelezés	tervezés: Marag Kft. Pályázat írás: Bakilex Kft.	még nincs	21.088.281 (2009.12.31.) 31.632.422 (2010.12.31.)
Hh. Bercsényi utca (Dorogiás u.-Radnóti M. u. közötti szakasz) szilárd útburkolat kiépítése écschapadékvíz elvezetése LEKI	92/2008 111/2008 174/2008	állami LEKI 13.945.507	17.431.884	3.486.377	47/2008. (VIII.05.)	nincs	csak a kivitelezés	kb. bonyolítás: Nívó Clean Bt. Műszaki ellenőrzés: Köztér Kft.	folyamatban	3.486.377 2009.05.01.
Hh. Nap utca északi rész csapadékvíz elvezetése HÖF-CÉDE	91/2008 145/2008 173/2008	állami CÉDE 15.567.767	19.459.709	3.891.942	691/2008. (VIII.06.)	nincs	csak a kivitelezés	kb. bonyolítás: Csembi Bt. Műszaki ellenőrzés: Debreceni Agrober Kft.	folyamatban	3.891.942 2009. május 1.
HH Béke útja rehabilitációja 0+675-1+910 km szelvény között, új ütem	212/2008	nincs 138.120.000	145.390.000	7.270.000	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs	1.454.000 (2009.12.31.) 5.816.000 (2010.12.31)
Hh.szennyvízcsat.hálózat bővítése, HH-Téglás szennyvíztelep kapacitás növelése	213/2008	nincs 393.670.000	148.350.000+ 289.061.000 = 437.411.000	43.741.000 10%- 20.160.000 lakossági =23.581.000	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs	43.741.000 (2010.12.31)
Óvoda, Bölcsőde komplexum	214/2008	nincs 547.200.000	576.000.000	28.800.000 5%	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs	28.800.000 2010.12.31
A közoktatási informatikai infrastruktúra fejlesztése Hajdúhadházon az intelligens iskola modelljének megteremtése érdekében	16/2008	TIOP100%			K-2008-TIOP- 1.1.1-07/1.- 0005240	nincs	nincs	nincs		
Dr. Földi János Általános és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény bővít.	233/2008	562.412.251	592.012.896	29.600.645	nincs	nincs	nincs	nincs	nincs	5.920.129 (2009.12.31) 23.680.516 (2010.12.31)

Szélső utcán üzemelő 11 db villanyoszlop közcélúvá minősítésére és azon lakossági ellátást biztosító vezeték elhelyezésére vonatkozó megállapodás megtárgyalása
(határozati javaslat + megállapodás-tervezet a jkv-höz mellékelve)

Béres László Baji Mária felvetésével kapcsolatosan elmondta, hogy az EON Zrt. és a Mezei Vill Kft. megkereséssel fordult az önkormányzathoz és az önkormányzat hozzájárulását kérte a Szélső utca áramellátásával kapcsolatosan. Felkérte képviselőtársát, hogy röviden ismertesse a részleteket.

Baji Mária összefoglalva az előzményeket elmondta, hogy a Szélső utcán - attól függetlenül, hogy már évtizedek óta belterület – nem megy végig az áram. Az ott lévő lakásokhoz még mielőtt belterület lett volna ez a rész, a Bedő Albert illetve a Keskeny utcáról vitték át az áramot az emberek magánterületeken keresztül, ami teljes mértékben szabálytalan. Ez az állapot a belterületbe vonás után sem változott. Lakossági megkeresés alapján a Műszaki Osztályon Nagy Imre segítségét kérte a probléma megoldásához, akitől azt a tájékoztatást kapta, hogy az EON egy lakosra 50 m-t számolva ingyen elvezeti az áramot, amennyiben ezt a lakosság kéri. Ezért aláírásgyűjtésbe kezdett, minden ott lakó aláírta annak igénylését, hogy az utcába végig menjen az áram. Tette ezt azért, hogy az önkormányzatnak ne kerüljön pénzbe. Ez egyébként független attól, hogy az áram elvezetése után a lakos mikor köt rá. Az aláírásokat benyújtották, viszont problémát jelent, hogy az utca nem bírna el több oszlopot, ezért az EON megegyezett a közvilágítást üzemeltető Mezei Vill Kft-vel, hogy a vezetéket ráteheti a már meglévő oszlopokra. Ehhez az önkormányzatnak mint tulajdonosnak hozzá kell járulnia, s az erről szóló megállapodás került ide. Tisztában volt vele, hogy a most kiosztott szerződést nem volt módjuk átnézni a képviselőknek, de erre szerinte nem is nagyon van szükség, mert ugyan az van benne mint a határozati javaslatban, vagyis hogy az önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az Szélső utcai 11 oszlop közcélúvá váljon és az EON végig vihesse rajta a vezetéket. Ez tehát nem pénzkérdés, csupán tulajdonosi hozzájárulást igényel.

Komor Sándor támogatta a Szélső utcai ingatlanok áramellátását, azzal viszont nem értett egyet, hogy a szerződést el sem kell olvasni. Ő ugyanis megtette és megállapította, hogy az teljes mértékben ellentétes a határozati javaslatban foglaltakkal. Utóbbi valóban az elmondottakat tartalmazza, a szerződésben viszont az áll, hogy a közvilágítási szolgáltató (a Mezei Vill Kft.) létesítette és a tulajdonában áll a Hajdúhadház, Szélső út megnevezésű... kizárólag közvilágítási célt szolgáló hálózat. Javasolta, csak akkor kerüljön aláírásra a megállapodás, ha tényszerűen tartalmazza az adatokat, ugyanis ebbe az önkormányzat mint tulajdonos sehol sem szerepel.

Baji Mária felhívta a figyelmet, hogy a megállapodás 2. oldalán a Tulajdonosi rendelkezések részben szerepel, hogy a tulajdonjog nem változik.

Bezzegné Csáková Katalin figyelmeztetett, hogy ugyanannak a mondatnak az első szakaszában viszont az van, hogy a közvilágítási szolgáltató, vagyis a Mezei Vill a tulajdonos.

Komor Sándor szerint így nem lehet elfogadni a szerződést, az önkormányzatnak mint tulajdonosnak szerepelnie kell benne.

Béres László - mivel Baji Mária kérésére soron kívül került napirendre a téma és nem lett kellőképpen előkészítve - javasolta, hogy vegyék le a napirendről és megfelelő előkészítés után a következő testületi ülésre hozzák vissza.

A képviselő-testület 15 igen szavazat mellett elfogadta a javaslatot és a következő határozatot hozta:

(tárgykód:Z1)

237/2008.(XI.06.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, leveszi napirendről a Szélső utcán üzemelő 11 db villanyoszlop közcélúvá minősítésére és azon lakossági ellátást biztosító vezeték elhelyezésére vonatkozó megállapodás megtárgyalását azzal, hogy a témát megfelelő előkészítés után a képviselő-testület következő ülésén tűzi napirendre.

Aranykapu Óvodában a maximális csoportlétszámok 20 %-kal történő túllépésének engedélyezése a 2008/2009-es nevelési évben
(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Béres László a határozati javaslatot elfogadásra javasolta és szavazásra bocsátotta, melyet

a képviselő-testület 15 igen szavazat mellett elfogadott és a következő határozatot hozta:
(tárgykód: J4)

238/2008.(XI.06.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete – az Oktatási és Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság javaslata, valamint a közoktatásról szóló módosított 1993. évi LXXIX. törvény 3. sz. mellékletének II/7. pontja alapján – engedélyezi a 2008/2009-es nevelési évben az Aranykapu Óvodában a maximális csoportlétszámok 20 %-kal történő túllépését.

Határidő: 2008. november 15.

Felelős: Béres László polgármester

Béres László Vincze András címzetes főjegyző úr kérésére javasolta, hogy helyezzék hatályon kívül a 209/2008.(X.31.)HÖ. sz. határozatot - melyben a házi segítségnyújtás és jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatás vonatkozásában 2009. január 1-től intézményfenntartói társulás létrehozásáról döntöttek hajdúsámsoni székhellyel, hajdúhadházi és téglási telephellyel -, ugyanis Hajdúsámson felmondta a Hajdúhadházzal szociális téren való együttműködést.

Kiss Sándor megkérdezte, miért nem fogadta el Hajdúsámson ezt a határozatot?

Béres László tudomása szerint Tasó László országgyűlési képviselő úr javasolta, hogy inkább Nyíradonyhoz csatlakozzanak és ezt a megoldást fogadta el a képviselő-testületük.

Kiss Sándor úgy hallotta, Hajdúsámson azért állt el az együttműködéstől, mert Hajdúhadház „variált” és olyan feltételeket szabott, hogy pl. egy intézményen belül két üzemeltető legyen, stb.

Béres László elmondta, hogy Hajdúsámson és Hajdúhadház hivatalai között folyamatosan zajlott az egyeztetés, minden rendben zajlott és abban állapodtak meg, hogy elfogadják az együttműködésükre kidolgozott megoldást. Úgy gondolta, hogy a végső döntésben inkább játszott szerepet a politika mint a szakma.

Vincze András kifejtette, nem tudják, hogy Hajdúsámson miért állt el a leegyeztetett megoldástól, az ottani képviselő-testületi ülésre a megbeszéltekkel ellentétben nem kaptak

meghívást, csak egy ellenkező tartalmú testületi határozatot. Erre való tekintettel javasolta, hogy helyezték hatályon kívül az együttműködésről szóló 209/2008.(X.31.)HÖ. sz. határozatot, ugyanis elkezdtek a hajdúhadházi mikrotérség működésére vonatkozó új javaslat kidolgozását, melyet hamarosan a testület elé fognak terjeszteni.

Béres László szavazásra bocsátotta a 209/2008.(X.31.)HÖ. sz. határozat hatályon kívül helyezését, mivel Hajdúsámson Városi Önkormányzat képviselő-testülete ezzel ellentétes döntést hozott.

A képviselő-testület 15 igen szavazat mellett elfogadta a fenti javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

(tárgykód: E16)

239/2008.(XI.06.)HÖ. sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy hatályon kívül helyezi a 209/2008.(X.31.)HÖ. sz. határozatát, melyben a házi segítségnyújtás és jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatás vonatkozásában 2009. január 1-től intézményfenntartói társulás létrehozásáról döntött hajdúsámsoni székhellyel, hajdúhadházi és téglási telephellyel, mivel Hajdúsámson Városi Önkormányzat képviselő-testülete ezzel ellentétes döntést hozott.

Fellebbezések elbírálása átmeneti segély ügyben

Béres László a téma tárgyalásához zárt ülést rendelt el, melyről külön jegyzőkönyv készült.

Béres László megköszönte a részvételt, az ülést bezárta.

k.m.f.

Vincze András
címetes főjegyző

Béres László
polgármester

Alföldi-Lakatos Gábor
jky. hitelesítő