

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testületének 2008. november 18-án de. 9 órakor megtartott – rendkívüli – üléséről.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív alapján képviselő-testületi tagok,
Vincze András címzetes főjegyző,
Dr. Pataki Anita aljegyző,
Bácsi Lajosné jegyzőkönyvvezető

Béres László köszöntötte a képviselő-testület tagjait és a jelenlévőket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy Baji Mária, Bernáth Bálint, Csonka István, Fekete Lászlóné, Kiss Sándor Mátyás (igazolt) hiányoznak, jelen van 13 fő képviselő, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Alföldi-Lakatos Gábor személyében tett javaslatot, akit a képviselő-testület 12 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett – határozat hozatal nélkül – megválasztott.

Ismertette a napirendi pontokat a meghívó szerint.

Komor Sándor kérte, hogy az első napirendi pont kerüljön felcserélésre, mivel az ülés előtt került sor a beérkezett ajánlatok értékelésére, és az erről készült anyag még nem került kiosztásra.

Béres László az elhangzottak alapján javaslata volt, hogy az első napirendi pont negyedik napirendi pontként kerüljön megtárgyalásra.

Mivel más javaslat, észrevétel nem volt szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását a módosításnak megfelelően.

A képviselő-testület a napirendi pontokat 13 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadta el:

1./ Központi orvosi rendelő akadálymentesítési beruházásának vis maior pótmunka közlése (a vállalkozó részéről), és annak elbírálása, valamint ennek függvényében szerződésmódosítás elfogadása

Előadó: Dr. Pataki Anita aljegyző

2./ Fejlesztési hitel felvételéről és annak közbeszerzéséről szóló 245/2008.(XI.13.)HÖ sz. határozatmellékletét képező projekt lista javítása

Előadó: Béres László polgármester, Deme Nagyné Olajos Andrea pályázati referens

3./ 232/2008.(XI.06.)HÖ sz. határozat módosítása – belterületi lakóutak szilárd burkolattal való ellátása 2009-2010 évben pályázati pénz felhasználásával

Előadó: Béres László polgármester, Deme Nagyné Olajos Andrea pályázati referens

4./ Bocskai István Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola tetőtér beépítés befejező ütem kivitelező kiválasztása

Előadó: bonyolító KÖZTERV Kft. képviselőjében Komor Sándor

- 1./ Központi orvosi rendelő akadálymentesítési beruházásának vis maior pótmunka közlése (a vállalkozó részéről), és annak elbírálása, valamint ennek függvényében szerződésmódosítás elfogadása

Előadó: Dr. Pataki Anita aljegyző

(előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Béres László átadta a szót a beruházás bonyolítójának.

Komor Sándor elmondta, hogy már az előző ülésen is megtárgyalásra került a vis maior pótmunka tartalmi része. Az építési munka során olyan jellegű vis maior helyzet adódott, ami a szerződés időtartamát módosította, s ezzel összefüggésben felmerültek bizonyos költségek, aminek két részből áll, az egyik az épület bontási munkája során merült fel, a másik pedig a beruházási munka elkezdése után, amikor a VÁTI tartott egy helyszíni szemlét, s tett olyan észrevételeket, amik nem szerepeltek a pályázati programban, de meg kell oldani. Ez az, hogy a Hunyadi utcai járda és az orvosi rendelő hátsó bejárata között a kerekesszékek közlekedők akadálymentesen tudjanak végig haladni, ezért a központi orvosi ügyelet épületének Mester utca felőli sarkánál meg kell oldani, hogy a járda és az udvari aszfaltburkolat között legyen egy akadálymentes közlekedési lehetőség, valamint elrendelte, hogy az akadálymentes WC nagyságát meg kell növelni. A kiosztott költségvetés ezeket a tételeket tartalmazza. Ennek fedezete rendelkezésre áll, mivel a kivitelező által megjelölt vállalási összeg és a támogatási forrás között még lehívható forrás 1.341 eFt + ÁFA szerepel, s ez ettől valamivel kevesebb, így beleférnek a pályázaton elnyert összegbe. Kiegészítésként elmondta még, hogy a kivitelező részéről volt még egy próbálkozás, egy 5 millió forintos nagyságrendű igény megjelölésével, amit egyeztetve polgármester úrral, később kiegészítve azt szélesebb körbe, közölték a kivitelezővel, hogy nem tudják támogatni. Tekintettel arra, hogy a szerződés ezt nem teszi lehetővé, másrészt pedig az elvégzésre került munkákat nem kérték (pl. az egész várot és a közlekedőt a földszinten és az emeleten is átburkolták). A pályázatba csak azt tudták beépíteni, hogy a gyengén látók részére vezető sávokat kell kiképezni a meglévő burkolatba, ezzel szemben a kivitelező azt vállalta, hogy nem vágja meg a padlót, és nem csak vezetősávokat épít, hanem átburkolja az egészet, s az új burkolatba alakítja ki a vezetősávokat. Meglátásuk volt, hogy ezt kialakíthatja, de erre többletköltséget nem tudnak biztosítani. Javaslat volt, hogy a támogatáson elnyert összeg keretén belül a vis maior és a VÁTI előírások szerinti pótmunka igényt fogadják el.

Béres László elmondta, hogy a kivitelezővel több alkalommal egyeztettek, mert a határidővel állandó gond volt, majd jelentkezett egy feljegyzéssel, amelyben 5,9 millió forintot kért volna az önkormányzattól. Ez elől kategorikusan elzárkózott.

Összehívta az alpolgármestereket és a gazdasági bizottság elnökét, amely megbeszélésen kifejtették, hogy semmilyen plusz pótmunkát nem fogadnak el, ami felsorolásra került a feljegyzésben. Egyedül a vis maior miatt keletkezett munkák kiegyenlítésében értettek egyet.

Fekete István emlékeztetett az október 31-ei testületi ülésen hozott döntésre, amely szerint november 6-áig kéri bemutatni a generál kivitelezőtől a lift szerződés-tervezetét. Mivel azóta már volt egy testületi ülés, valamint az említett megbeszélés is, kérdése volt, hogy bemutatásra került-e a lifttel kapcsolatos szerződés.

Béres László válaszában közölte, hogy a szerződés bemutatásra került.

Dr. Pataki Anita tájékoztató, hogy a liftre vonatkozóan a megrendelő nem a fővállalkozó POLYP Bt., hanem az alvállalkozó, a KORDEN Kft. A határozati javaslat úgy került elkészítésre, hogy a határidő módosításnak feltétele, hogy a fővállalkozó kijelenti, hogy az alvállalkozó az ő megbízásából, ehhez a beruházáshoz tette a megrendelést, továbbá a megrendelés, illetve az ezzel kapcsolatos teljes felelősség őt, a fővállalkozót terheli.

Sipos Sándor az ajtócsereivel kapcsolatosan kérdése volt, hogy az miért szerepel plusz költségként, mivel az eredeti tervben is szerepelt, valamint az áthidaló beépítés és szerzési költségét is magasnak tartotta.

Komor Sándor a kérdésre válaszolva elmondta, hogy a 100-as ajtó jogszabály szerint megfelelő lenne, de a VÁTI ellenőrzés során a szakértő mondta, hogy tegyenek be 110-es ajtót, mert úgy a kerek székű betegnek könnyebb közlekedni. A két méretű ajtó közötti különbség szerepel plusz költségként.

Dr. Pataki Anita ismertette a határozati javaslatot (mellékelve).

Bozsányi Ferenc javasolta szerepeljen a határozati javaslatban a pótmunka igény összege, 1.305.000,- Ft+ áfa, mivel elhangzott, hogy nagyobb összegű igénye is volt a kivitelezőnek.

Béres László szavazásra tette fel a határozati javaslatot a kiegészítéssel együtt, amit a képviselő-testület 13 igen szavazattal elfogadott, és meghozta az alábbi határozatot: (T.kód: D5)

250/2008.(XI.18.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „A hajdúhadházi központi orvosi rendelő fizikai-, és info-kommunikációs akadálymentesítését” végző POLYP '93 Bt. által benyújtott vis maior pótmunkák szükségességét és költségvetését elfogadja 1.305.000,- Ft + ÁFA összegben a melléklet szerint.

Felkéri a polgármestert, hogy járjon el a VÁTI Kht. felé, hogy a fel nem használt támogatási összeg igénybevétele a támogatási szerződéssel összhangban az önkormányzat számára engedélyezze.

Hozzájárul, hogy a pótmunkák miatt a végső befejezési határidő 2008. december 31-re módosuljon azzal, hogy a POLYP '93 Bt. a szerződés módosítása során kinyilatkozza, hogy a lift megrendelését alvállalkozója fővállalkozói megbízásból látta el, és a lift a fenti beruházáshoz került megrendelésre, továbbá, hogy a megrendeléssel kapcsolatban a POLYP '93 Bt. teljes felelősséget vállal az önkormányzat felé.

Felkéri a polgármestert a szerződés módosítására.

Határidő: 2008. november 28.

Felelős: Béres László polgármester

Bezzegné Csákó Katalin képviselő az üléstermet elhagyta – jelen van 12 fő szavazó -.

Komor Sándor a tisztánlátás végett még elmondta, hogy a kivitelező hivatalosan az 1.305 eFt+áfa pótmunka igényt jelentette be. A több egy próbálkozás volt a részéről, de még mielőtt beterveztette volna, nemet mondtak rá.

Győrfi Sándor nem tartotta egyértelműnek a beadott igényt, mivel korábbi üléseken többször is megkérdezték, hogy az e a végleges összeg.

Komor Sándor elmondta, úgy tűnik, hogy ez a végleges összeg, de ez akkor lesz végleges, ha a VÁTI elfogadja. Javasolta a határozati javaslatot azzal kiegészíteni, hogy a többletmunka igényt akkor tudják teljesíteni, ha azt előbb az önkormányzat a VÁTI felé érvényesítette.

Dr. Pataki Anita jelezte, hogy ezt nem lehet megtenni, már meghozta a döntését a képviselő-testület. Tájékoztatásként elmondta, hogy a VÁTI-val kötött szerződés úgy szól, hogy az ő általuk biztosított támogatás a bekerülési összeg 88,83%-a. Előfordulhat, hogy az 1.305 eFt-nak a 88,83%-át fogja a VÁTI engedélyezni, a különbözet önerő lesz.

Rostás Zsigmond meglátása volt, hogy ezzel a hozzáállással nem az önkormányzatot védik. A kiválasztás során ez a kivitelező adta a legkedvezőbb árajánlatot, a szerződés megkötésre került, így nem értette, miért van lehetőség annak módosítására. Tisztességtelennek tartotta a többi pályázóval szemben a plusz összegre való igényét, valamint a több milliós nagyságrendű összeggel való bepróbálkozását.

Fekete István nem értett egyet a képviselőtársa által elmondottakkal, mivel a beadott árajánlatok közül ez a vállalkozó tette a legkedvezőbb ajánlatot, s hogy pótmunkák vannak, vis maior helyzet van, az más kivitelezőnél is lettek volna.

Béres László elmondta, hogy minden felmerült dolog széles körben egyeztetésre került. A vis maior munkák előre nem látott és tudott dolgokból adódtak, s azt minden kivitelező érvényesítette volna.

Komor Sándor elmondta, hogy az anyagi vonzat az lesz, hogy nem 100%-os támogatást nyertek, így a különbözetet kell az önkormányzatnak hozzátennie. Kötöttek egy szerződést, ami szerint a kivitelező elkezdte a munkát, de előálltak olyan helyzetek, amik a szerződéskötés időszakában nem voltak ismertek, s ezt kezelni kell. A kivitelező, ha úgy érzi, hogy alul vállalt, akkor a saját érdekében próbálkozik többlet pénzeket szerezni, az önkormányzat érdeke pedig az, hogy ne engedjenek az ilyen irányú követeléseknek. Ha az 5 milliós igényét nem ismertették volna a képviselő-testülettel, a helyzet ugyanez lenne, de a polgármester úr minden kérdésnek a legnagyobb nyilvánosságot szenteli, s idehozza a testület elé. Arról beszélnek, amiről nem is kellene, volt egy próbálkozása a kivitelezőnek, ami visszautasításra került. Ha lesz egy újabb próbálkozása, azt ismételten megvizsgálják, s visszautasítják, ha nem jogos. Így nincsenek tisztázatlan kérdések. Az 5 millió forintos igény tartalmazott olyan plusz munkákat, amire azt mondták, hogy nem kell megcsinálni.

Béres László a témát lezárta.

- 2./ Fejlesztési hitel felvételéről és annak közbeszerzéséről szóló 245/2008.(XI.13.)HÖ sz. határozat mellékletét képező projekt lista javítása
Előadó: Béres László polgármester, Deme Nagyné Olajos Andrea pályázati referens
 (előterjesztés a jkv-höz mellékelve)

Béres László felkérte Dr. Pataki Anita aljegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Pataki Anita elmondta, hogy áttekintésre került a projekt lista táblázat összesítője, s arra a megállapításra jutottak, hogy 235 millió forintot meghaladó hitel fedezete nincs az önkormányzatnak, s a táblázatban szereplő beruházások önerőértéke 250 millió forint. Ezért a 2010-re útépítésre beállított 15 millió forintot nem tudják hitelfelvételből biztosítani, ezért ismételten módosítani szükséges a táblázatot.

Béres László elmondta, hogy az önerő azért került beállításra, hogy pályázat kiírás esetén ahhoz tudjon alapot teremteni. Amennyiben nem lehet hitelfelvételből megoldani, úgy önerőből kerül megoldásra, pl az Óvoda úti óvodáért kapott pénz ilyen célra kerül beforgatásra. Mivel kérdés, észrevétel nem volt szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot: (T.kód.: D5)

251/2008.(XI.18.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy a **245/2008 (XI. 13.) HÖ. sz. határozatát**

hatályon kívül helyezi, és egyben az önkormányzat fejlesztési hitelfelvételének közbeszerzéséről, és a hitelfelvétel összegéről szóló 236/2008.(XI.06)HÖ.sz. határozat mellékletét, a csatolt táblázat szerint módosítja.

A 236/2008.(XI.06)HÖ.sz. határozat módosítással nem érintett része továbbra is hatályban marad.

Határidő: folyamatos

Felelős: Béres László polgármester

3./ 232/2008.(XI.06.)HÖ sz. határozat módosítása –
belterületi lakóutak szilárd burkolattal való ellátása
2009-2010 évben pályázati pénz felhasználásával

Előadó: Béres László polgármester, Deme Nagyné
Olajos Andrea pályázati referens
(határozati javaslat a jkv-höz mellékelve)

Béres László elmondta, hogy ez a napirend az előzőhöz kapcsolódik. Meglátása volt, hogy a városnak az útpályázatokra be kell adnia a pályázatait, mert még több mint 50 út nincs leburkolva. Mivel kérdés, észrevétel nem volt szavazásra tette fel a határozati javaslatot az előterjesztésnek megfelelően.

A képviselő-testület a határozati javaslatot 12 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot: (T.kód.: A15)

252/2008.(XI.18.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzata képviselő-testülete úgy határozott, hogy a
248/2008 (XI.13) HÖ sz. határozatát hatályon kívül helyezi,
egyben a 232/2008.(XI.06) HÖ.sz határozatát az alábbiak
szerint módosítja:

Hajdúhadház belterületén lévő lakóutak szilárd burkolattal történő ellátásához szükséges önerőt a 2009 - 2010. évben megvalósuló útépitésekre 15-15 millió forint összegben saját forrásból biztosítja, ennek értelmében a hitelfelvételhez készített projekt listában nem szerepelteti.

A 232/2008.(XI.06) HÖ.sz határozat módosítással nem érintett része hatályban marad.

Határidő: folyamatos

Felelős: Béres László polgármester

- 4./ Bocskai István Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola
tetőtér beépítés befejező ütem kivitelező
kiválasztása
Előadó: bonyolító KÖZTERV Kft. képviselőjében
Komor Sándor
(bírálati lap a jkv-höz mellékelve)

Béres László felkérte a bonyolítót a napirend ismertetésére.

Komor Sándor elmondta, hogy ennél a beruházásnál nem lesz vis maior helyzet, korrekt, használható kiviteli tervek vannak. Ismertette a bírálati lapon leírtakat.

Béres László felkérte a bíráló bizottság elnökét, Fekete Istvánt ismertesse a bizottság megállapításait, javaslatát.

Fekete István elmondta, hogy a beérkezett ajánlatok közül három ajánlattevő pályázata volt értékelhető. A bíráló bizottság úgy döntött, hogy a legalacsonyabb ajánlatot tevő pályázatát fogadja el, s javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra, így az UNIVERSAL BAU '96. Bt-t, aki bruttó 18.508.166,- forintban tett ajánlatot. Megjelölésre került II. helyen lévő a Stabil Mérnöki Iroda, aki bruttó 19.202.288,- forintban adott be ajánlatot. Ezt a II. hely megjelölést azért tették, ha valami miatt az UNIVERSAL BAU elállna a szerződéstől, akkor ehhez a céghez fordulnának beruházási szerződést kötni.

Sipos Sándor kérdése volt, hogy ennél a beruházásnál lehet e majd pótmunkával számolni.

Komor Sándor a kérdésre válaszolva elmondta, hogy 2006. évi gáztervvel rendelkezik a beruházás, amit újra engedélyeztetni kell, s azóta a gázzal kapcsolatos szabályozás is megváltozott. A szerződésbe beépítésre került egy olyan pont, ami szerint a kivitelezőnek mindent vállalni kell ezzel kapcsolatban. A pályázatban két dologra nyerték a pénzt, az épület szerkezet befejezésére, és a berendezési tárgyakra. A berendezési tárgyak beszerzését az iskola igazgatója végzi, de ő már jelezte, hogy a pályázat beadási időpont és a mai időpont között elég hosszú időszak telt el, az árak emelkedtek, a bútor többre fog kerülni, mint ami a pályázati anyagban szerepel. Mivel a beruházás összköltsége, és a bekerülési költség között van szabad 2 millió forint, javasolta nézzenek utána, hogy ezt az összeget át lehet e csoportosítani bútorvásárlásra, így nem növekedne a saját erő.

Béres László mivel kérdés, észrevétel nem volt ismertette és szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot: Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Bocskai István Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola tetőtér beépítésének befejező üteme tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatokat és úgy döntött, hogy az érvényes és alkalmas ajánlattevők közül az ajánlattételi felhívásban rögzítetteknek megfelelően a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó UNIVERSAL BAU 96 Bt-t (4029 Debrecen, Csillag u. 53. fsz. 1.) hirdeti ki a közbeszerzési eljárás nyertesének nettó

15.423.472,- Ft, bruttó 18.508.166,- Ft összeggel. A közbeszerzési eljárás második helyén a Stabil Mérnöki Iroda Kft. (4030 Debrecen, Igricz u. 12.) áll nettó 16.001.907,- Ft, bruttó 19.202.288,- Ft összeggel. Amennyiben a közbeszerzési eljárás első helyén álló nyertes pályázó UNIVERSAL BAU 96 Bt. (4029 Debrecen, Csillag u. 53. fsz. 1.) visszalép, úgy a második helyen álló Stabil Mérnöki Iroda Kft. (4030 Debrecen, Igricz u. 12.) lép az első helyre. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval a vállalkozási szerződést kösse meg. Határidő: 2008. november 30., felelős: Béres László polgármester.

A képviselő-testület a határozati javaslatot 12 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot: (T.kód.: D5)

253/2008.(XI.18.)HÖ sz. határozat

Hajdúhadház Városi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Bocskai István Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola tetőtér beépítésének befejező üteme tárgyában kiírt közbeszerzési eljárásban beérkezett ajánlatokat és úgy döntött, hogy az érvényes és alkalmas ajánlattevők közül az ajánlattételi felhívásban rögzítetteknek megfelelően a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó UNIVERSAL BAU 96 Bt-t (4029 Debrecen, Csillag u. 53. fsz. 1.) hirdeti ki a közbeszerzési eljárás nyertesének nettó 15.423.472,- Ft, bruttó 18.508.166,- Ft összeggel.

A közbeszerzési eljárás második helyén a Stabil Mérnöki Iroda Kft. (4030 Debrecen, Igricz u. 12.) áll nettó 16.001.907,- Ft, bruttó 19.202.288,- Ft összeggel.

Amennyiben a közbeszerzési eljárás első helyén álló nyertes pályázó UNIVERSAL BAU 96 Bt. (4029 Debrecen, Csillag u. 53. fsz. 1.) visszalép, úgy a második helyen álló Stabil Mérnöki Iroda Kft. (4030 Debrecen, Igricz u. 12.) lép az első helyre.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a nyertes pályázóval a vállalkozási szerződést kösse meg.

Határidő: 2008. november 30.

Felelős: Béres László polgármester

Béres László megköszönte a képviselők munkáját, az ülést bezárta.

kmf.

Vincze András
címzetes főjegyző

Béres László
polgármester

Alföldi-Lakatos Gábor
jegyzőkönyvhitelesítő